



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde planlanan traфонun meydanın kuzey doğusunda planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



DÖNEMİ : 2024 EKİM
KARAR TARİHİ : 04.10.2024
KARAR SAYISI : 54
KONU : İlçe Merkezindeki Mahalleler İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Ali GÜLEN
	Meclis Katipleri	Mehmet AYRANCI, Oktay DEMİR
	Meclis Üyeleri	Ramazan GÜVEN, Mustafa SOYSAL, Ali YÜKSEL, Hüseyin Avni AKINCI

Belediye Meclis üyesi Ramazan GÜVEN'in 04.10.2024 tarihli önergesi oy çokluğu ile Ekim ayı olağan Meclis toplantısı gündeminin 5. maddesine alınmıştır.

Belediye Meclisi üyesi Ramazan GÜVEN'in Önerge Meclis huzurunda okundu. İlgili önergede "İlçemiz merkez mahallelerinde yapılacak olan cadde düzenlemesi çalışması için Rasih Kaplan ve Özügür mahallelerinde uygulama imar planı trafo yeri eklenmesi için plan değişikliği yapılması hususunun, 04.10.2024 tarihi Cuma günü yapılacak olan Ekim Ayı Meclis Toplantısı gündemine alınmasını arz ederim." denildiği görüldü.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucunda:

İlçe merkezimizde bulunan Özügür, Rasih Kaplan mahallelerinin imar planında değişiklik yapılması görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İmar Komisyonu yaptığı değerlendirmenin ardından 04.10.2024 tarihli 2024/1 sayılı İmar Komisyonu Raporunu Meclise sunmuştur.

İmar Komisyonu raporunda:

"Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz merkezinde bulunan Rasih Kaplan mahallesi 203 ada 1 parsel, Özügür Mahallesi 337 ada 1 parselin doğusu, Özügür Mahallesi 312 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması ile ilgili olarak:

İlçemiz merkez mahalleleri olan Özügür, Rasih Kaplan, mahallelerinin uygulama imar planında trafo alanı yapılması için plan değişikliği ve Belediyemiz tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli imar planının kabul edilerek, ilçemiz merkez mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılması gerekli olan değişikliklerin yapılmasına ve 1/1000'lik planının Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilerek bu Komisyon raporu Meclisin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

İmar Komisyonunun 04.10.2024 tarihli 2024/1 sayılı raporunun Komisyondan geldiği haliyle aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet AYRANCI
Meclis Katibi



Oktay DEMİR
Meclis Katibi



GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 203 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: OZ7B-20C-2C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



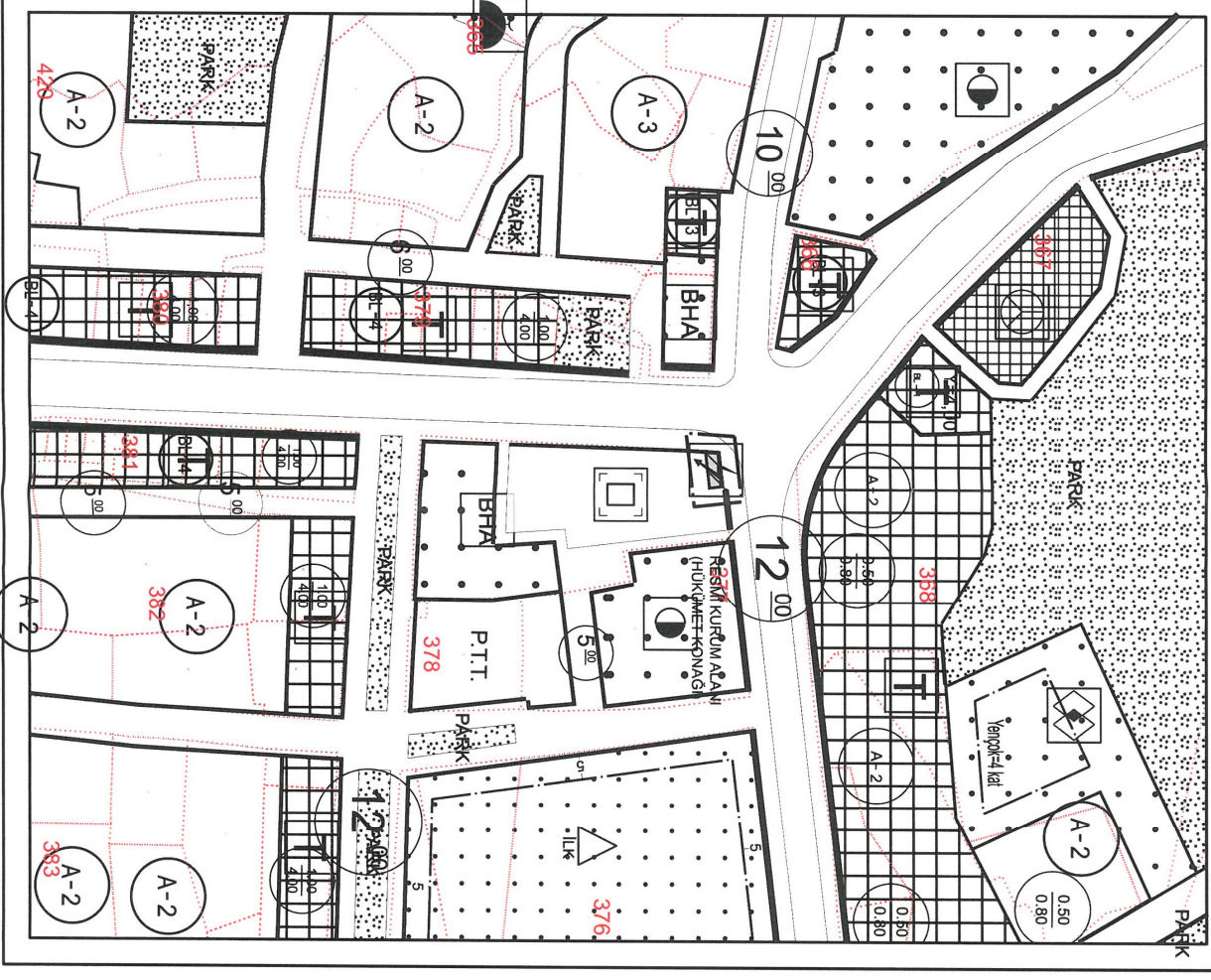
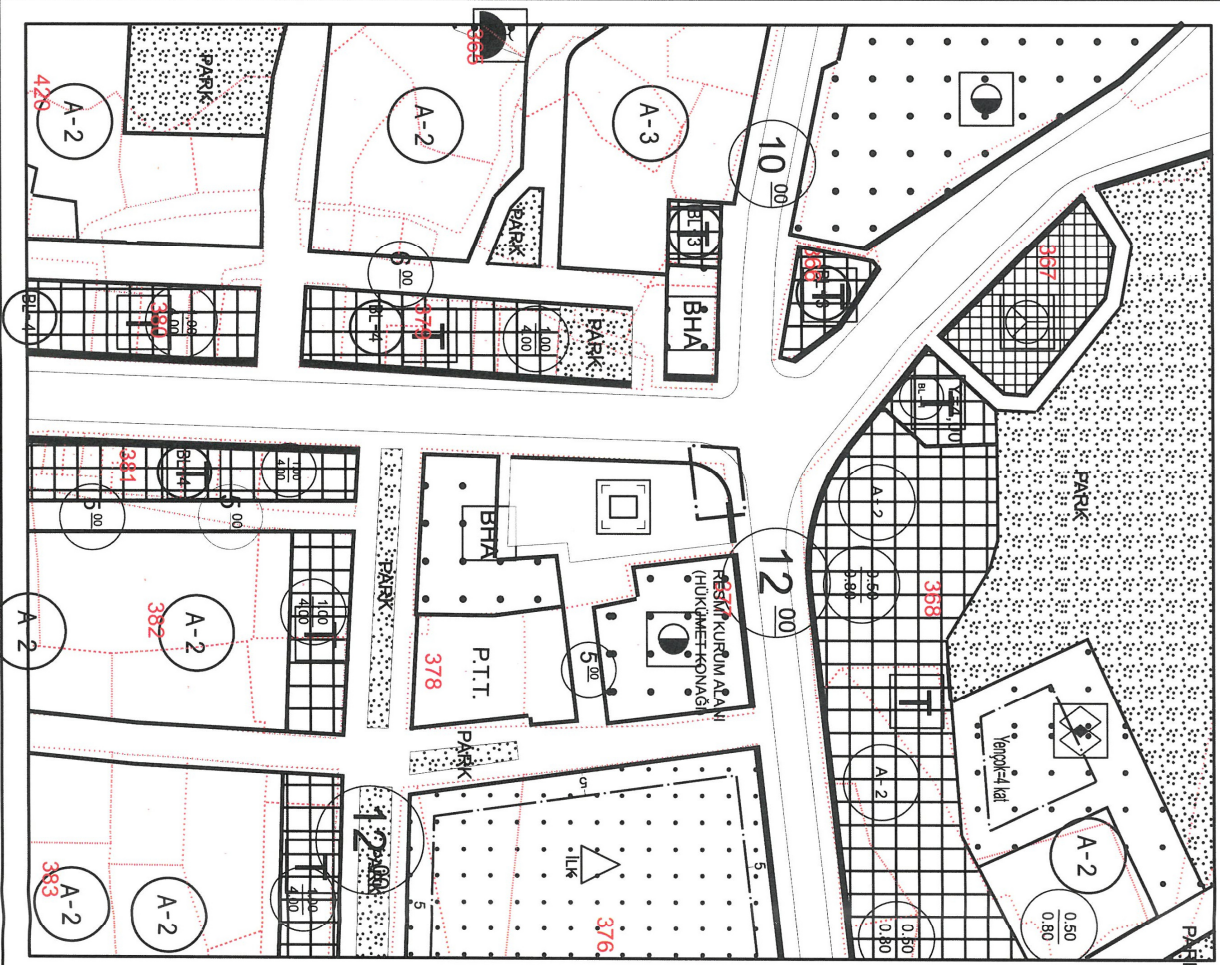
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)

KONU : 203 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



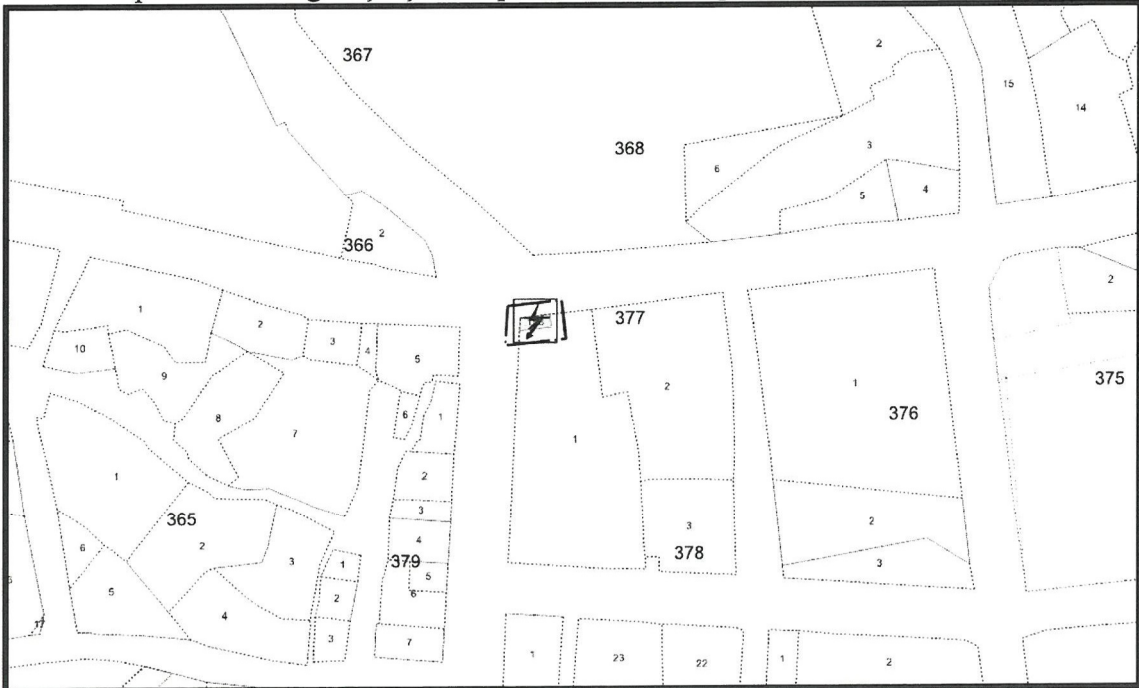
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

203 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Kaplan Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

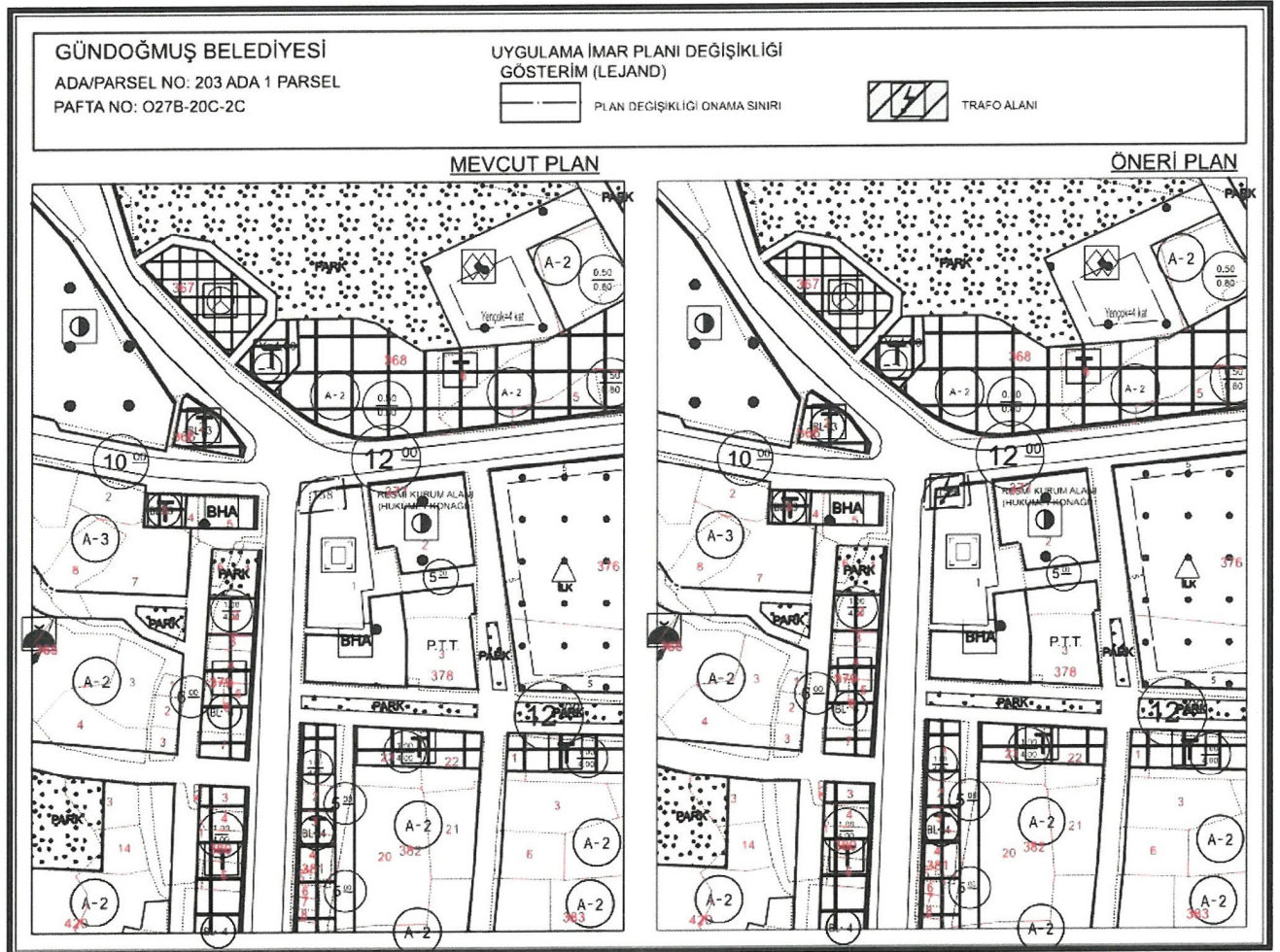
Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktada yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Meydan olarak planlı olan 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 21 m² Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ebatlarında 21 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oya Sicil No: 0711215
İsm: 0532 606 62 99 - E-mail: sayitulker@gmail.com
DÜZENLEME NO: 156 935 074 72

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 312 ADA 1 PARSEL KUZEYİ

PAFTA NO: 027B-20C-3B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

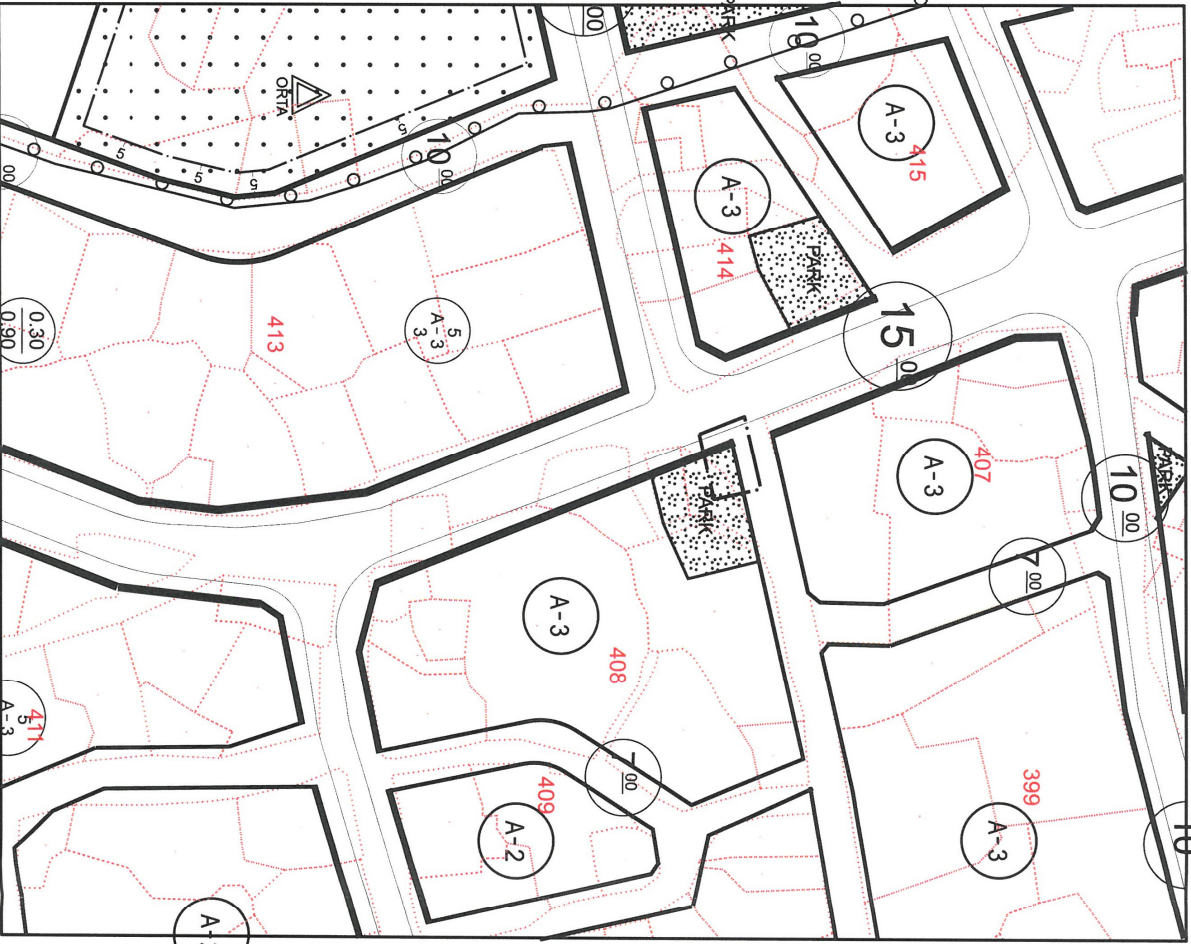


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

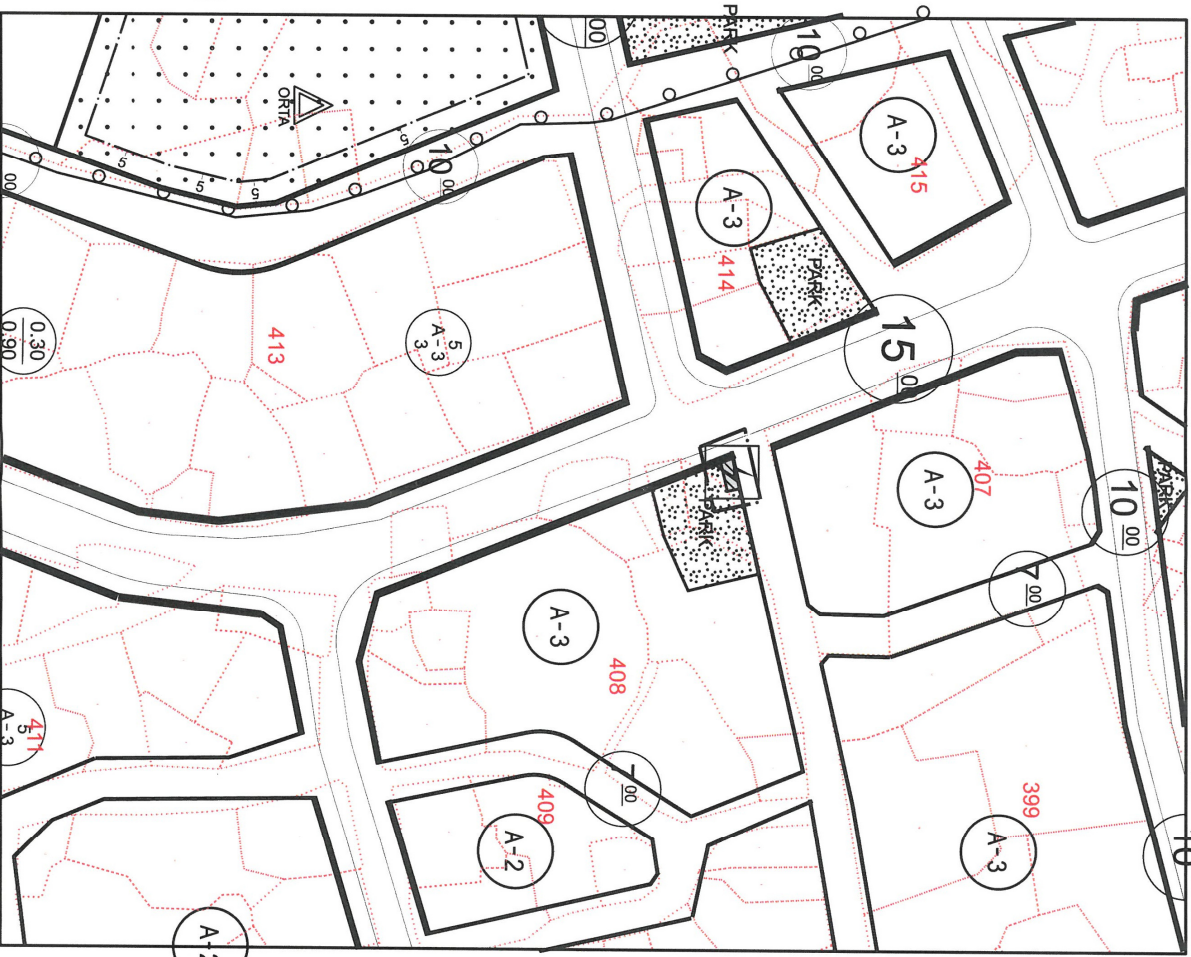


TRAFİK ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : 312 ADA 1 PARSEL KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



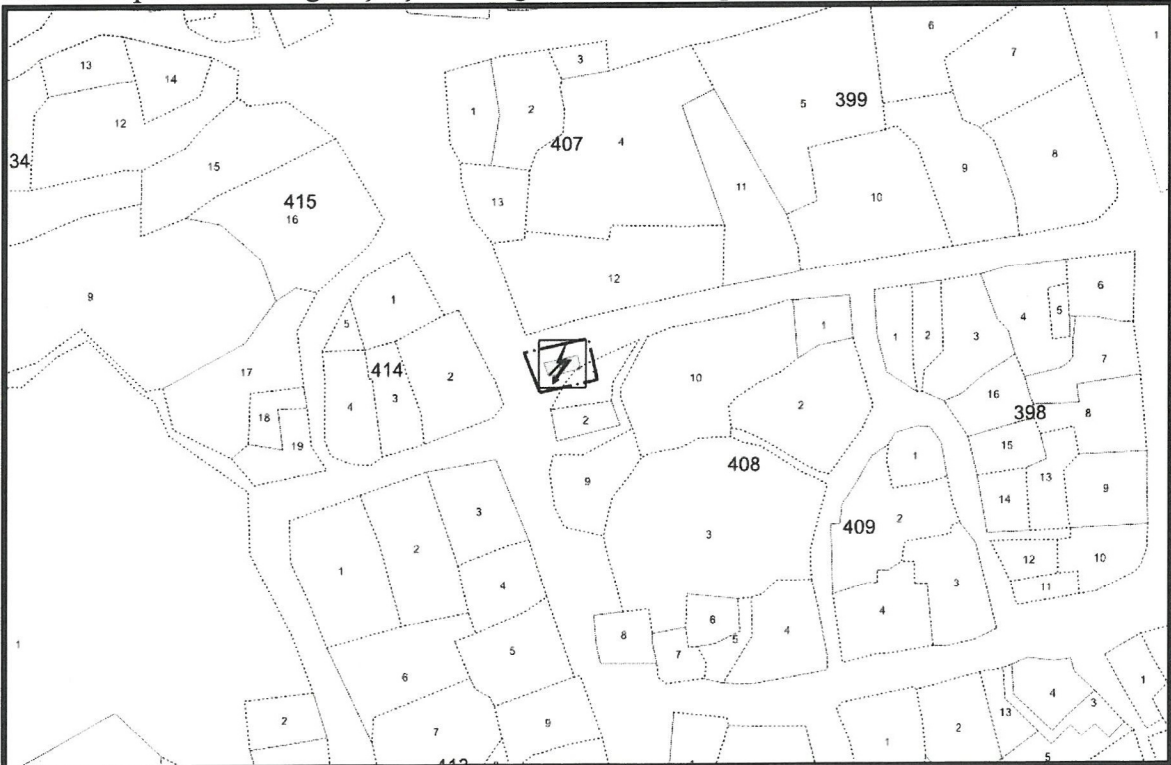
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

312 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Özügür Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

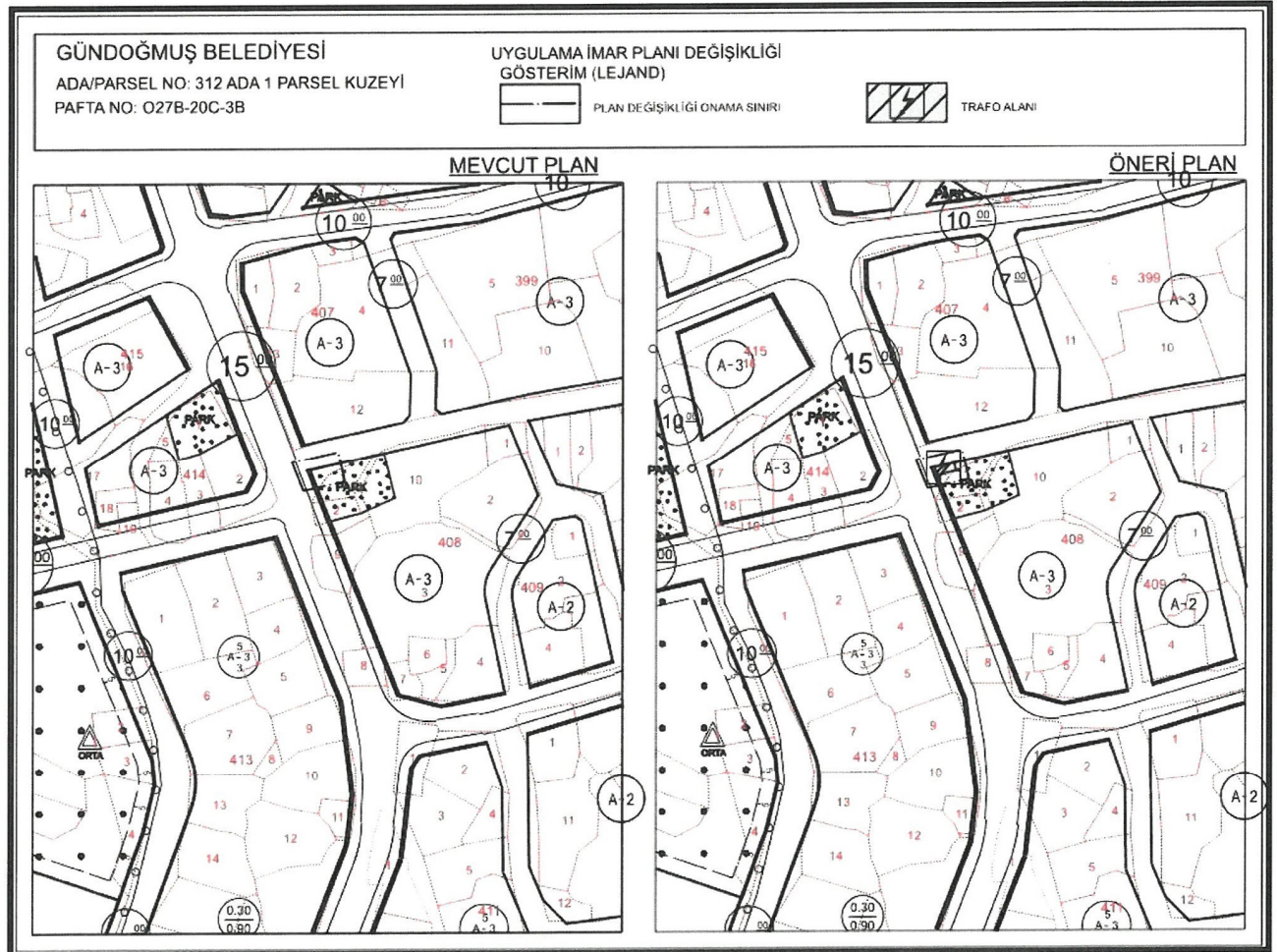
Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktasında yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 312 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 21 m² Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 312 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ebatlarında 21 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. Vİ. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA / Cd. Sık. No: 011215
İsm: 0532 606 62 99 • E-mail: Sayitulker@gmail.com
DÜBENİ V.D.: 156 435 074 72

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 337 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: O27B-20C-2C / O27B-20C-3B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

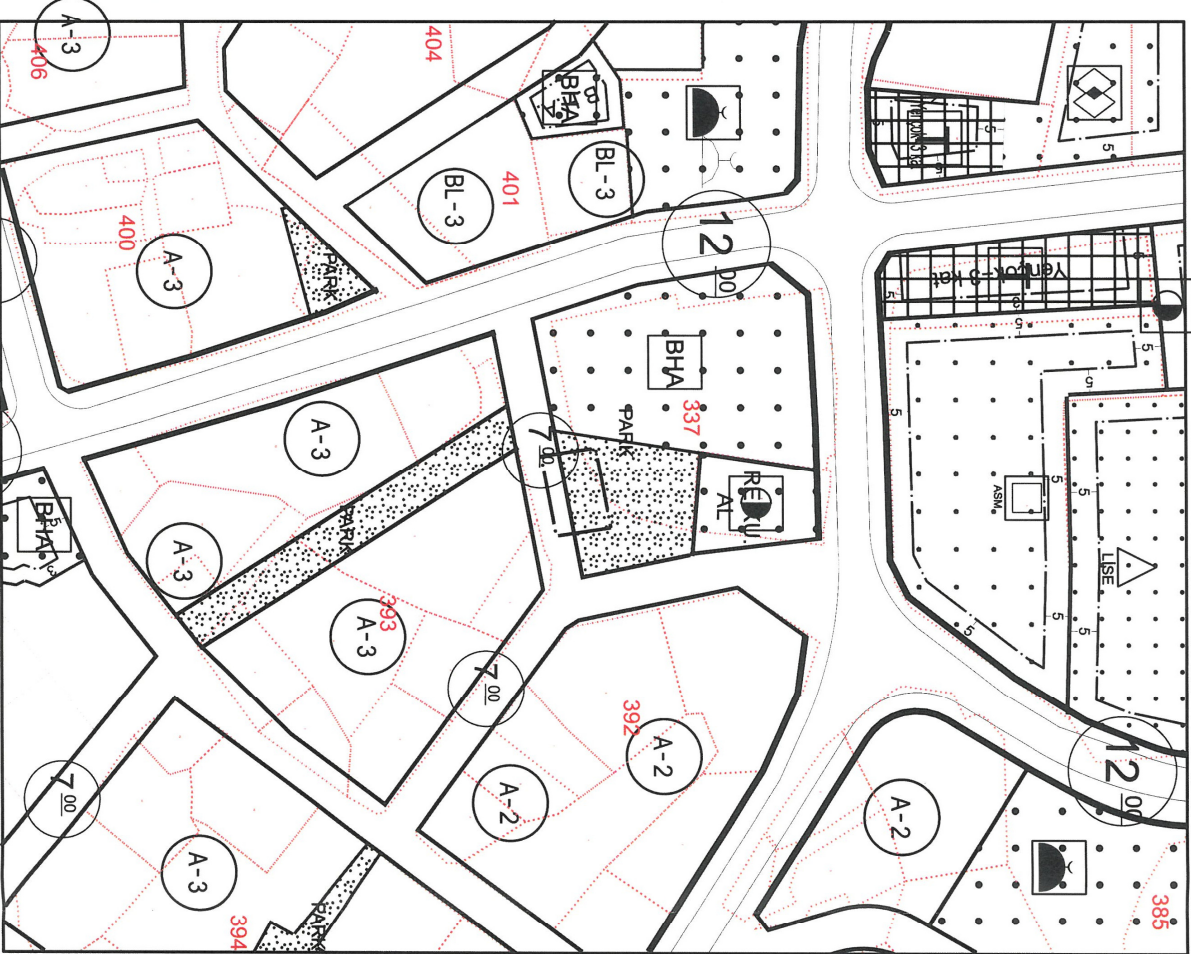


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNANMA SINIRI

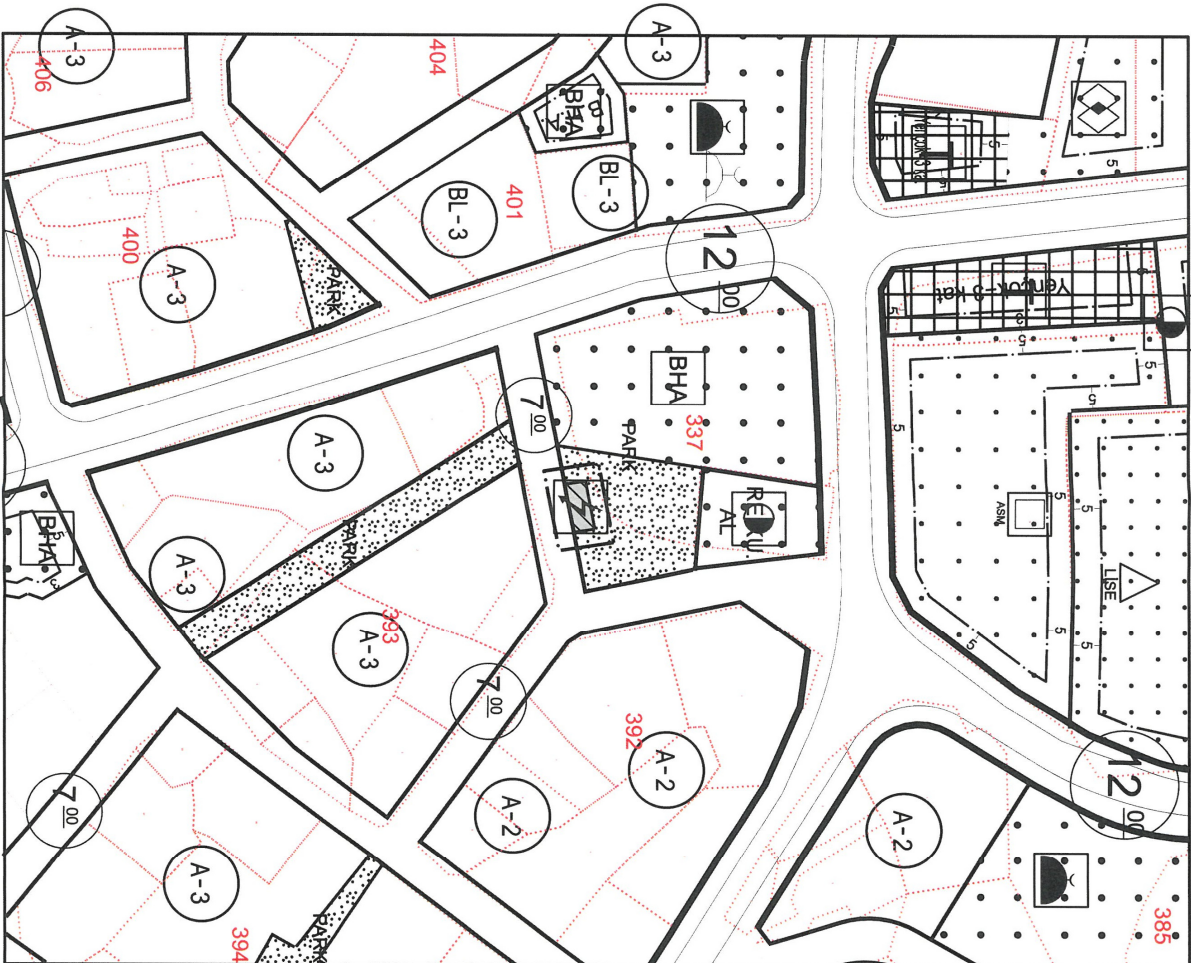


TRAFİK ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU : 337 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C / O27B-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır



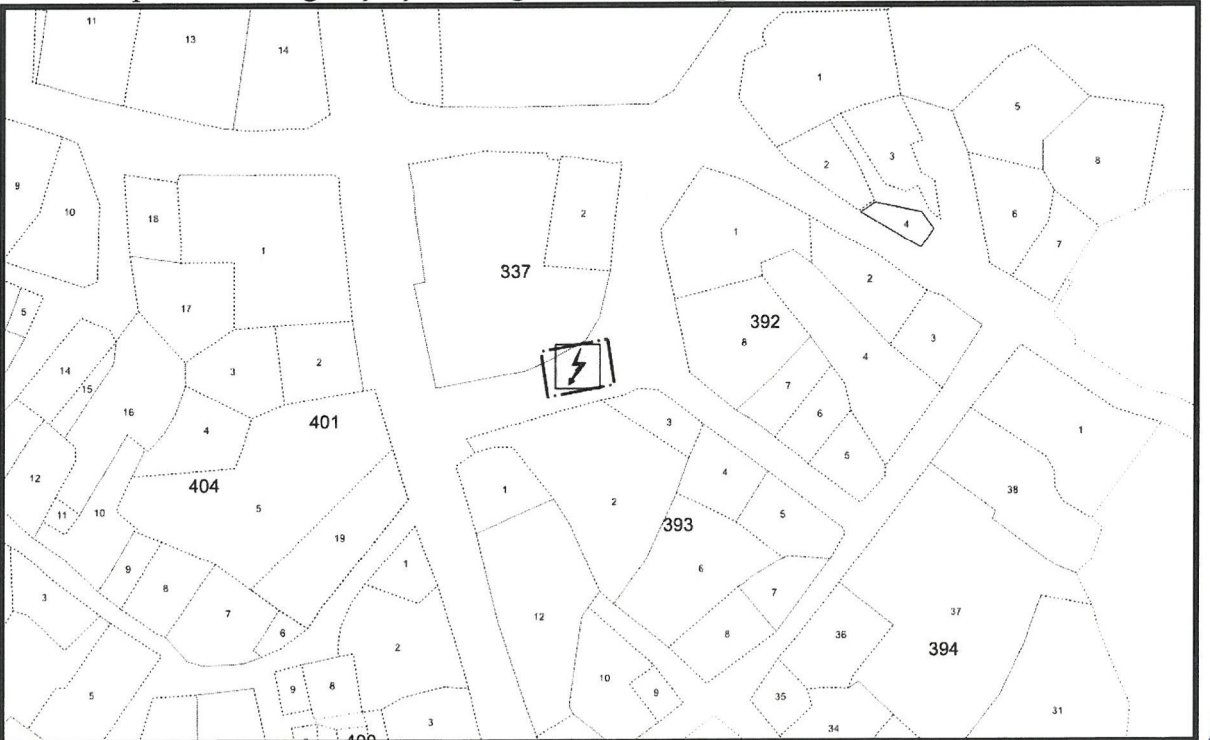
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 337 ada 1 parselin Doğu güney köşesinde 4x9 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

337 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Özügür Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

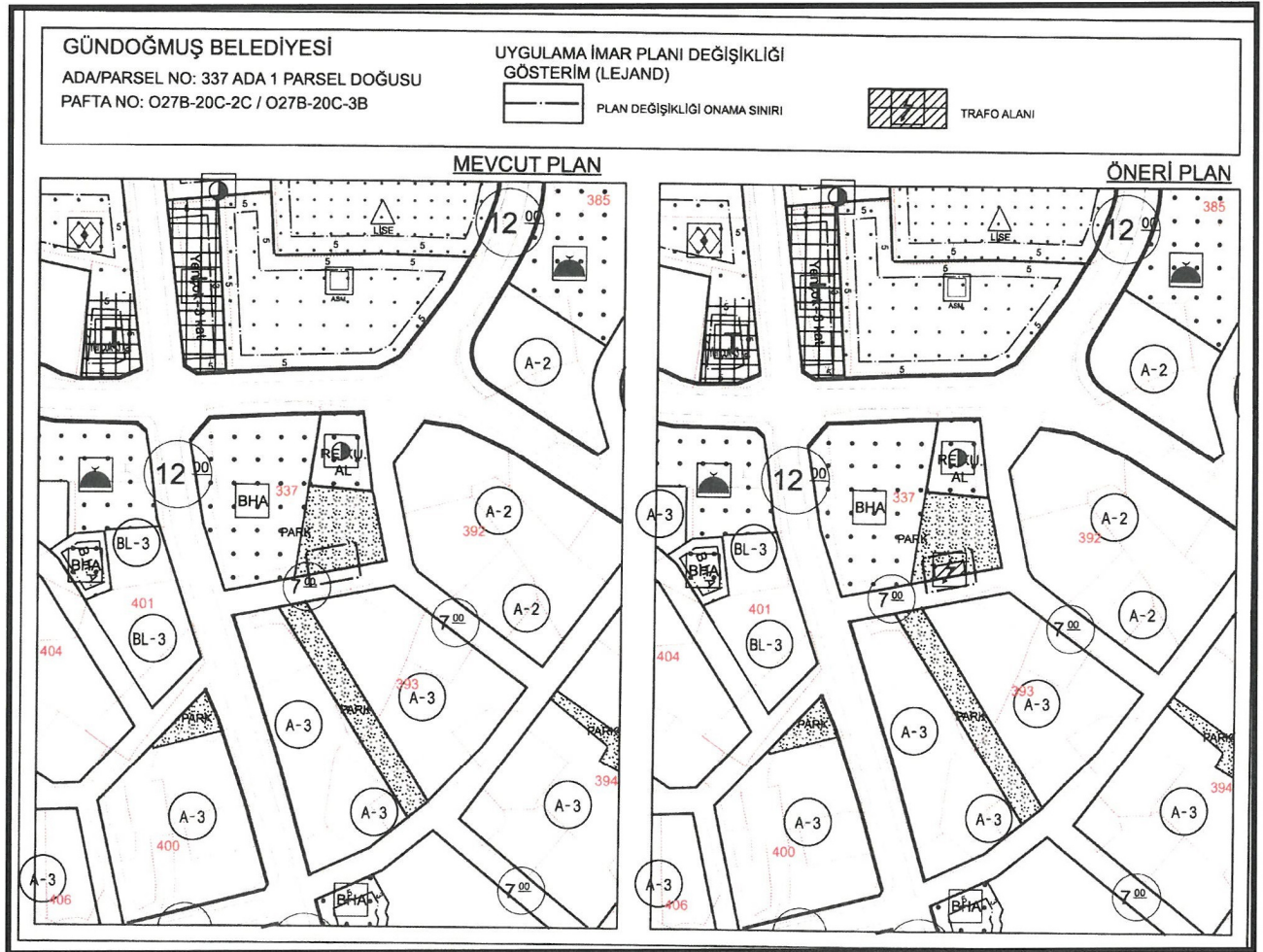
Plan değişikliği amacı ise; 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 4x9 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktada yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 36 m² Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 4x9 ebatlarında 36 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. Doğaner Apt.

No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA 06100 Sıf. No: 0711215

İsm: 0532 606 62 99 • E-mail: sayitulker@gmail.com

BÜYÜK V.D.: 156 435 074 72



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gündoğmuş Belediyesi
Mahalle : Özügür Mahallesi, Rasih Kaplan Mahallesi
Ada/Parsel : 337/1 doğusu, 312/1 kuzey batısı, 203/1 kuzey batısı
Alan : 36 m², 21 m², 21 m²
Ölçek : 1/1000

Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 20.11.2024 tarihli ve 369345 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanları, öneri plan değişikliği ile 337 Ada 1 Parsel doğusunda 36 m² olarak (4x9m), 312 Ada 1 parselin kuzey batısında 21 m² olarak (3x7m), 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde 21 m² (3x7m) olarak planlanmıştır.

203 Ada 1 parselin kuzey batısındaki meydanın kuzey batısında planlanan trafo alanı meydanın yola cephe köşesinde yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.12.2024

Elif Can BESTELCI
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.