



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 78

Karar Özeti: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Kalkan 2653 parselin doğusunda kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 605,00 m² büyüklüğündeki park alanının kuzeybatısında 66 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif İmar Komisyonundan geldiği haliyle kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 61 karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlenmesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 61 karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlenmesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin konu İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Kalkan 2653 parselin doğusunda kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 605,00 m² büyüklüğündeki park alanının kuzeybatısında 66 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif İmar Komisyonundan geldiği haliyle kabul edilmesine, kararla ilgili iş ve işlemler için kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

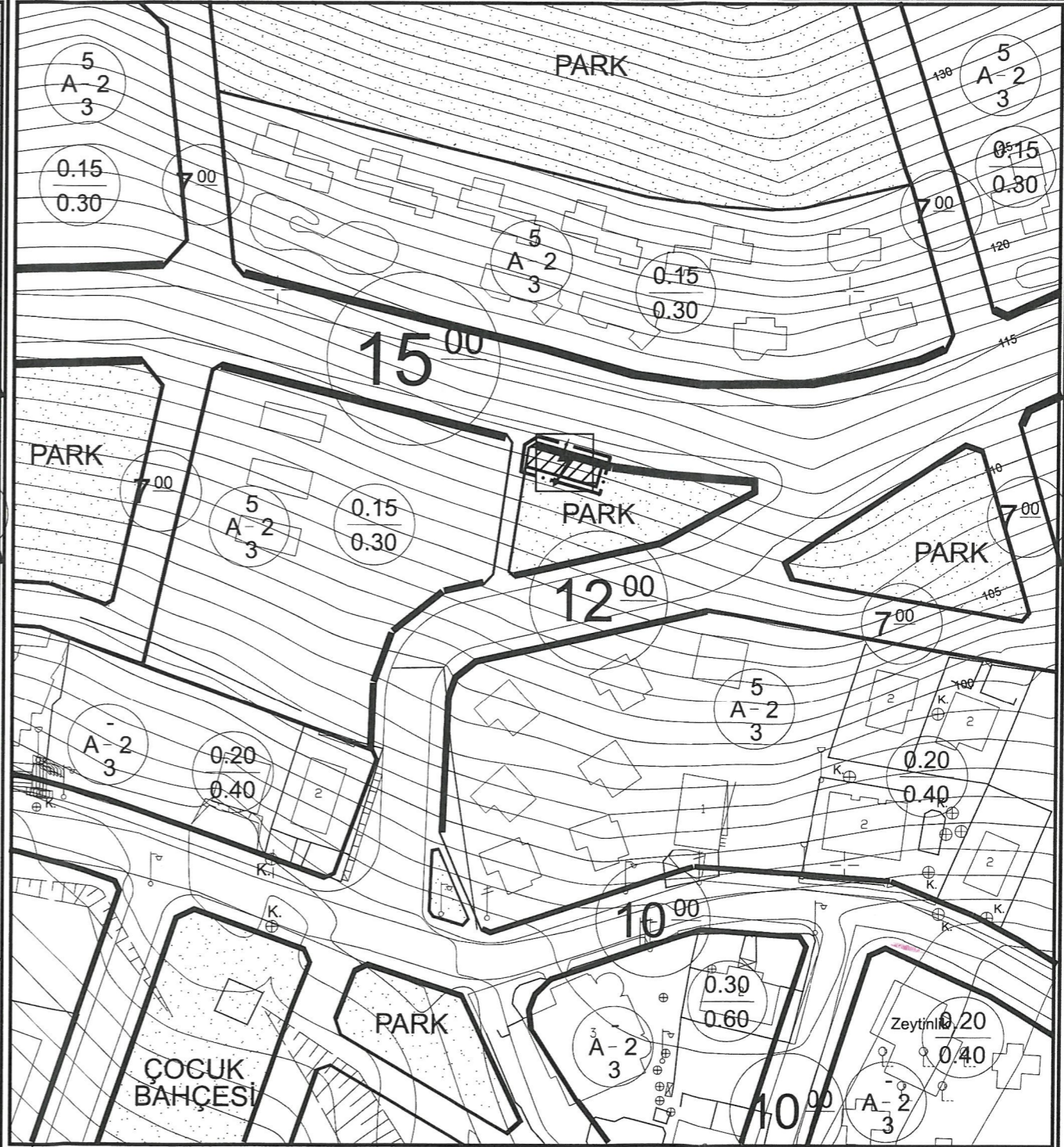
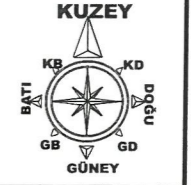
Yedek Katip
Uğur GÜNCAN
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAŞ BELEDİYESİ
MAHALLE: KALKAN
ADA/PARSEL NO: 2653 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: P22B 24D 1D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ **TRAFO ALANI**
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
2653 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan mahallesi sınırları içerisinde P22B 24D 1D paftasında 2653 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İl'inin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km'dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yayılda ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin 2021 yılı nüfusu 61.488 kişidir. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında %50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 2653parsel doğusunda yer alan park alanı 605 m² büyüklüğündedir.

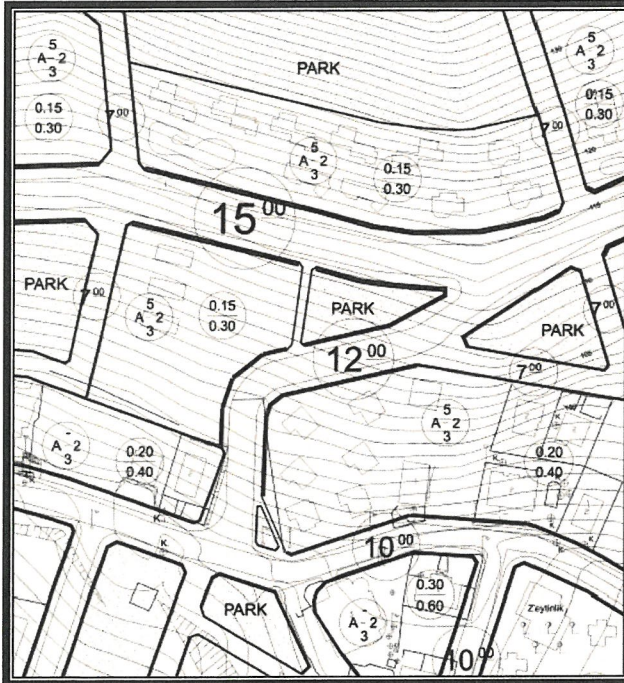


Şekil 2. Parselasyon Planı

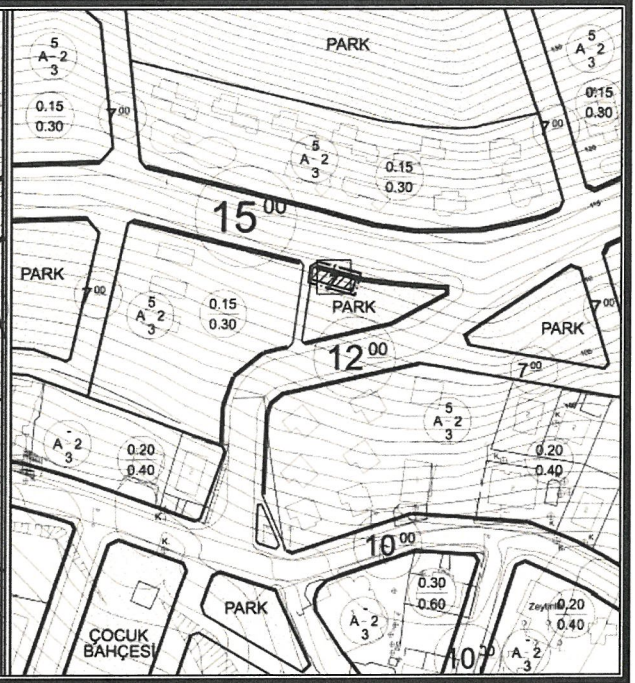
4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanında kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 2653 parsel doğusunda ki park alanı içerisinde 66 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDA
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Gr. No: 11991
Dip. No: 11991
Oda Sic. No: 11991

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar M.D: 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında (Kalkan 0 ada 2653
parşel doğusu)

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Andifli Mah. Atatürk Blv., 07580 Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde; Kalkan Mahallesi 0 ada 2653 parşel doğusu park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İmar ve Şeh. Md
16550
K.A.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCN03A3KF>
Evrak Pin Kodu : 75152

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

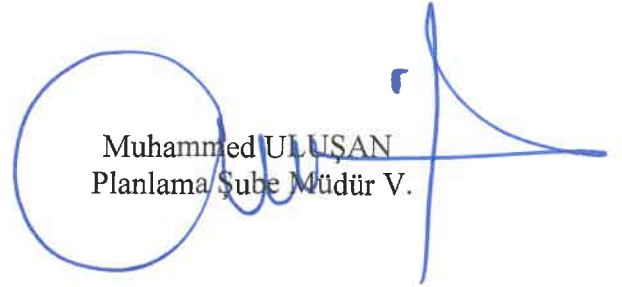
Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle :Kalkan Mahallesi
Ada/Parsel : 2653 parsel doğusu
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :66 m²

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talep yazısı ile Kaş ilçesi, Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda trafo alanı planlanması amaçlı plan değişikliği teklifi dosyası bulunmaktadır. Trafo Alanı 66 m² olarak belirlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.

