



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR VE VELİDER
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	155
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	02-10-2024

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 03-04.09.2024

Rapor No: 10

Konu: Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih 135 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih, 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676

Gu

[Signature]

[Signature]

ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların uygun bulunmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komasyon yeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi akmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve evresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 lekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **İmar Komisyonu Raporu** doğrultusunda uygun bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOAĞOZ
Kepez Belediye Başkanı



Berna POLAT

Berna POLAT
Divan Ktibi

Emre ATMACA

Emre ATMACA
Divan Ktibi

20/08/2024

Kepez Belediye Başkanlığı

Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

Kepez Belediye Meclisinin 04/03/2024

Tarihli ve 46 Sayılı Antalya Büyükşehir
Belediye Meclisinin 16/07/2024 Tarihli ve

528 Sayılı Kararı ile onanarak Askı
Aşamasında olan Habibler mahallesi

26676. ada. 1. nolu. Parseli kapsayan

Plan Tadilatında Eülerimizin Dikkate

Alınmayarak Park Alanına Dönüştürülmüştür.

Oysa yakın yerlerde Boş olan yerlere

Kaydınarak Eülerimizin Konut

Alanında. Kalmasını Arz ederim.

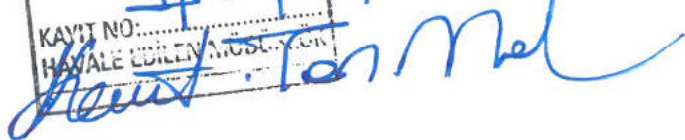
0.534.9738368

Adem Kınay



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
20 Ağust. 2024	
Kayıt No:	8307
İşletme No:	B. JURAL

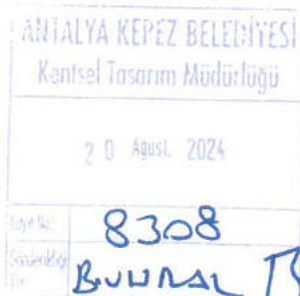
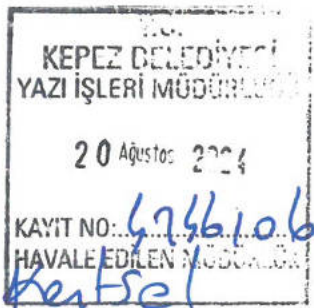
T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
20 Ağust. 2024	
KAYIT NO:	4246421
HAYALE EDİLEN MÜS. YERİ	



B.V.

20.08.2024

Kepez Belediye Başkanlığı
Kentsel Tasarım Müdürlüğüne
Kepez belediye meclisinin 04/03/2024
tarihli ve 46 sayılı antalya büyükşehir
Belediye meclisinin 16/07/2024 tarihli ve
528 sayılı kararı ile onanarak askı
Aşamasında olan habibler mahallesi
26676. ada- 1 nolu parseli kapsayan
Plan tadilatında evlerimizin dikte
Alınmayarak Park Alanına dönüştürülmüştür
oysa yakın yerlerde boş olan yerlere
Kaydırılarak Evlerimizin konut
alanında kalmasını arz ederim



05324578394
Ramazan Kinay


01.02.1966

29410064624

Habibler mah. 5520 sok no:9 Kepez/Antalya

Kepez Belediyesi Başkanlığı'na

Kepez/ANTALYA

Konu: Plan tadilatı itiraz

Antalya Büyükşehir Belediyesi Temmuz Ayı Olağan Meclisi'nde 69'uncu madde olarak görüşülen, oybirliği ile kabul edilen Akdeniz Üniversitesi'nin yanında ve yürüyüş mesafesindeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Kepez Kültür Mahallesi'nde bulunan 8042 metrekare büyüklüğündeki 10703 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanı,0.80 emsalden 1,80 emsal, 10 kat'ta çıkarılarak farklı bölgede eşdeğer alan yaratılarak rant amaçlı ticari alan plan değişikliği Anayasa ve yasalara aykırıdır.

Yenidoğan Mahallesi'nde 27778 ada 1 parseldeki 12320 metrekare yurt alanının eşdeğer bir alan ayrılmadan kaldırılarak ticari alan plan değişikliği önerileri Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde oybirliği kabul edilmiştir.

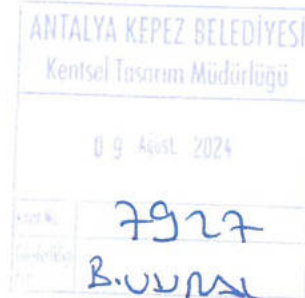
Bölgede yaşayan ve gayrimenkul sahibi biri olarak üniversite yakınında üniversite öğrencilerinin Anayasal hak olmasına rağmen yakıcı bir şekilde barınma sorunu varken şehircilik ve planlama ilkelerine, kamu yararına aykırı plan değişikliğine itiraz ediyorum. Anayasa'ya ve yasalara aykırı plan değişikliklerinin meclisinizde tekrar görüşülerek düzeltilmesini aksi taktirde mahkeme sürecine gideceğimi bilgilerinize sunarım. **8.8.2024**

05322550315

Ahmet BAŞKAYA

TC Kimlik Numarası: 16147506022

Adres: Kültür Mahallesi 2831 sokak No:9 Başkaya Apartmanı Kepez/Antalya



20/08/2024

Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel
Tasarım Müdürlüğüne

Kepez Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarihli
ve 46 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin
16/07/2024 tarihli ve 528 Sayılı kararı ile onanarak
askı aşamasında olan Habibler Mahallesi 26676 ada
1 nolu parseli kapsayan Plan tadilatında evlerimizin site
alınmayarak Park alanına dönüştürülmüştür. Oysa yakın
yentlerde boş olan yerlere kaydedilerek evlerimizin
konut alanında kalmasını arz ederim.

0533 392 01 07
Ahmet KIWAY

B.V.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
20 Ağust. 2024	
Eyit No:	8309
Görevlendirilen:	B.VUMAL

Habibler mal 5520 Sok

No=9- D.4- Kepez/ANTALYA

T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
20 Ağustos 2024	
KAYIT NO:	4746104
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK:	Kentsel

T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN : Öğrenci Veli Derneği Antalya Şubesi Adına Yetkili
Tülin KOÇ**

İTİRAZIN KONUSU

: 04.03.2024 tarih, 46 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen ve 16.07.2024 tarih, 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olan;
- Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasına ilişkin yukarıda numara ve tarihi belirtilen belediyeniz imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:

04.03.2024 tarih, 46 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen ve 16.07.2024 tarih, 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olan;
- Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onaylanarak ilgili mercilere tebliğe çıkartılmıştır.

İlgili karar bölgesel yüksek tirajlı gazetelere 26.07.2024 tarihinde ilana çıkartılmıştır.

İş bu imar planı Anayasaya kesin aykırılık teşkil etmektedir.

Şöyle ki;

Anayasa Md. 2 gereği ülkemiz sosyal bir hukuk devletidir. Merkezi üniter yapıdaki devletin belediyeleri de anayasa madde 2'ye tamamen bağlıdır. Yine anayasa madde 42 kapsamında eğitim hakkının sınırlandırılmayacağı açıkça ortaya koyulmaktadır.

Bu emareler göz önüne alındığında yapılan ihale sonucunda hakları Anayasa ile güvence altına alınan öğrenciler için yurt veya konaklama alanı tesis edilmek yerine, harici olarak daha az öneme sahip taşınmazların tesisine yönelik ifa edilen imar planının anayasa çerçevesinde hiçbir geçerliliği bulunmamaktadır.

SONUÇ VE TALEP

:

Yukarıda bahsettiğimiz hususlar uyarınca, halkın arzı göz ardı edilerek yapılan imar planına yönelik itiraz dilekçemizin kabul edilerek, ilgili imar planının talebimiz yönünde revize edilerek ilan edilmesini Öğrenci Veli Derneği Antalya Şubesi adına bilve kale saygıyla arz ve talep ederim. 13.08.2024

ADRES:

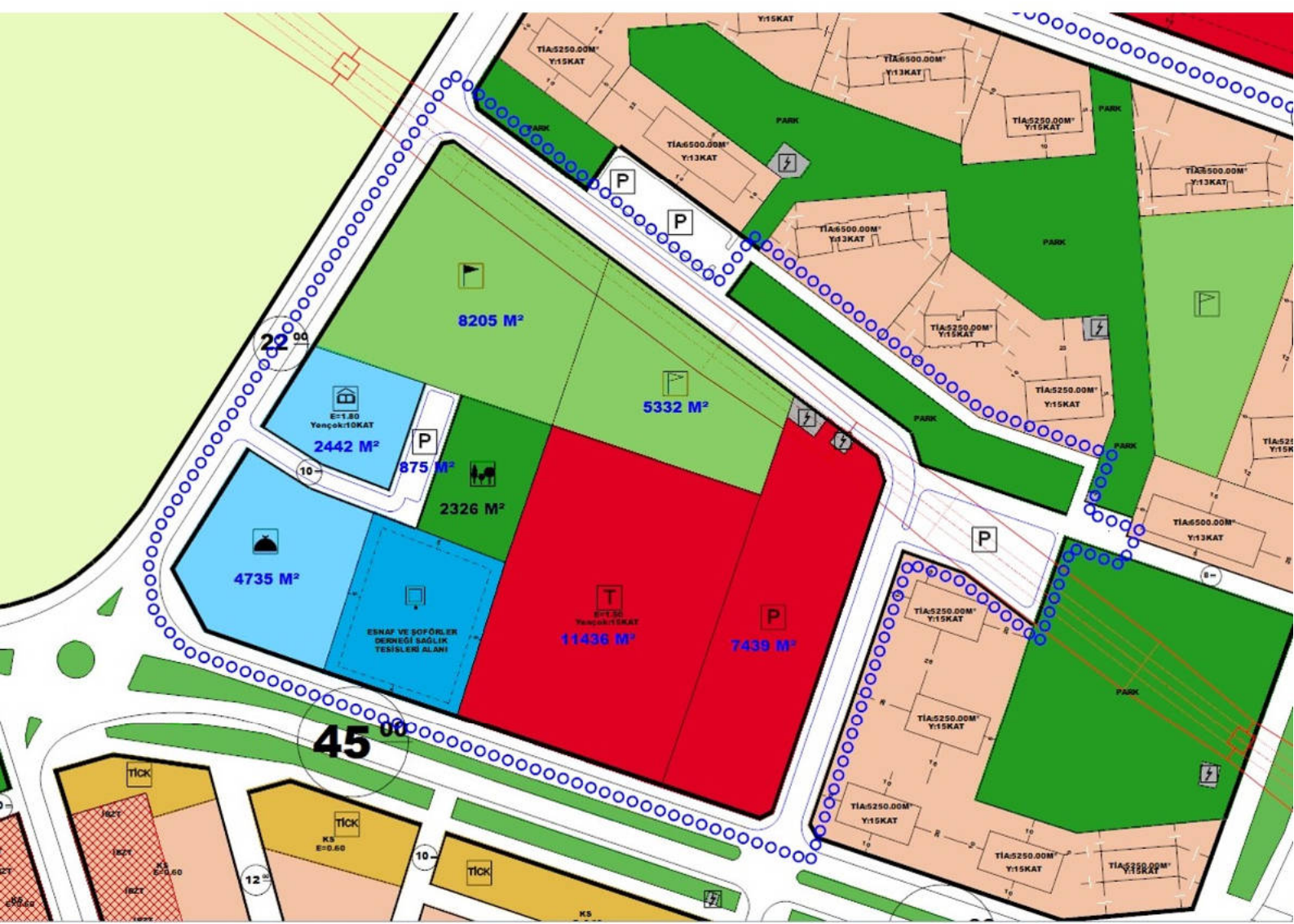
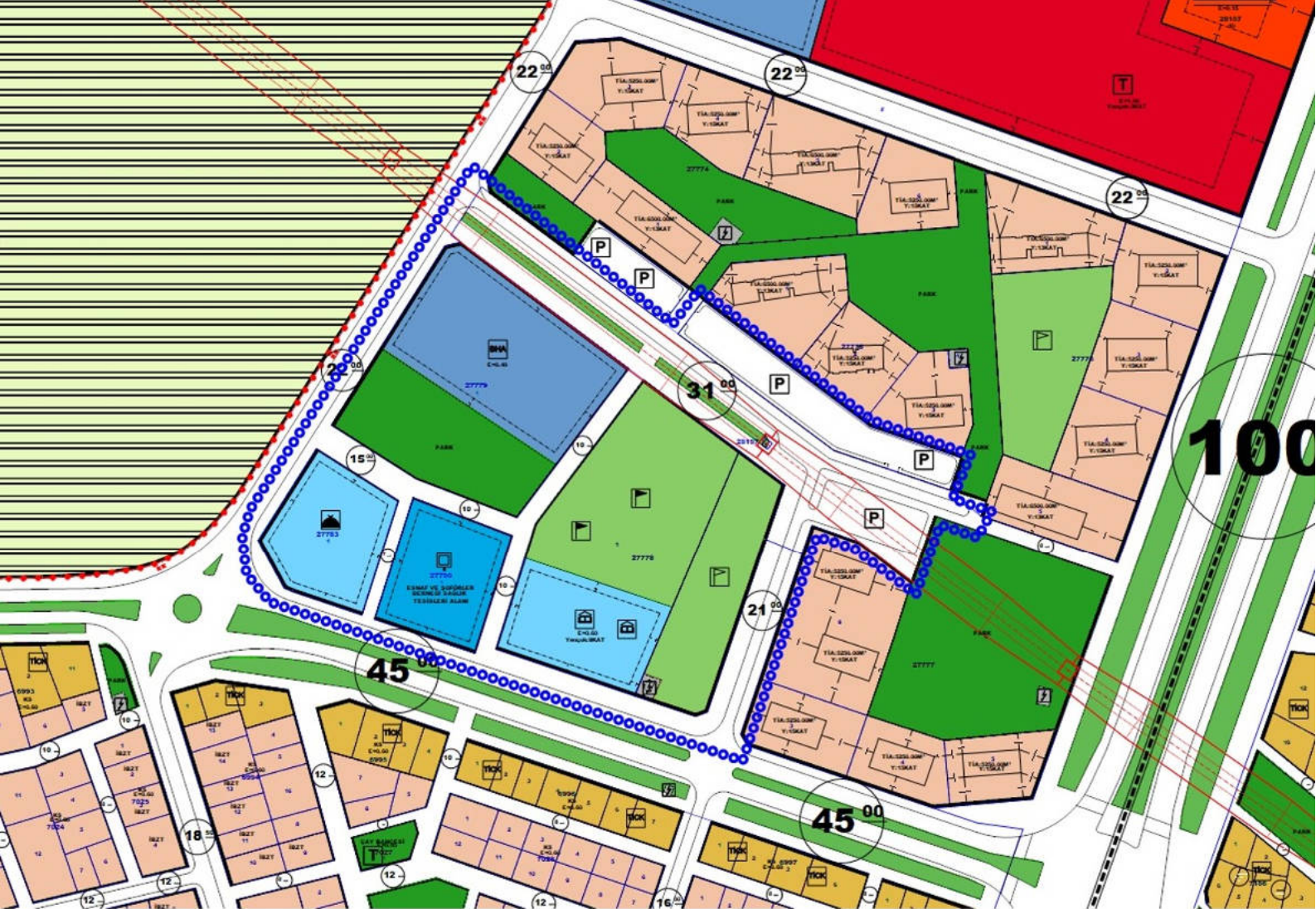
Haşim İşcan Mah. 1304 Sk. No: 32

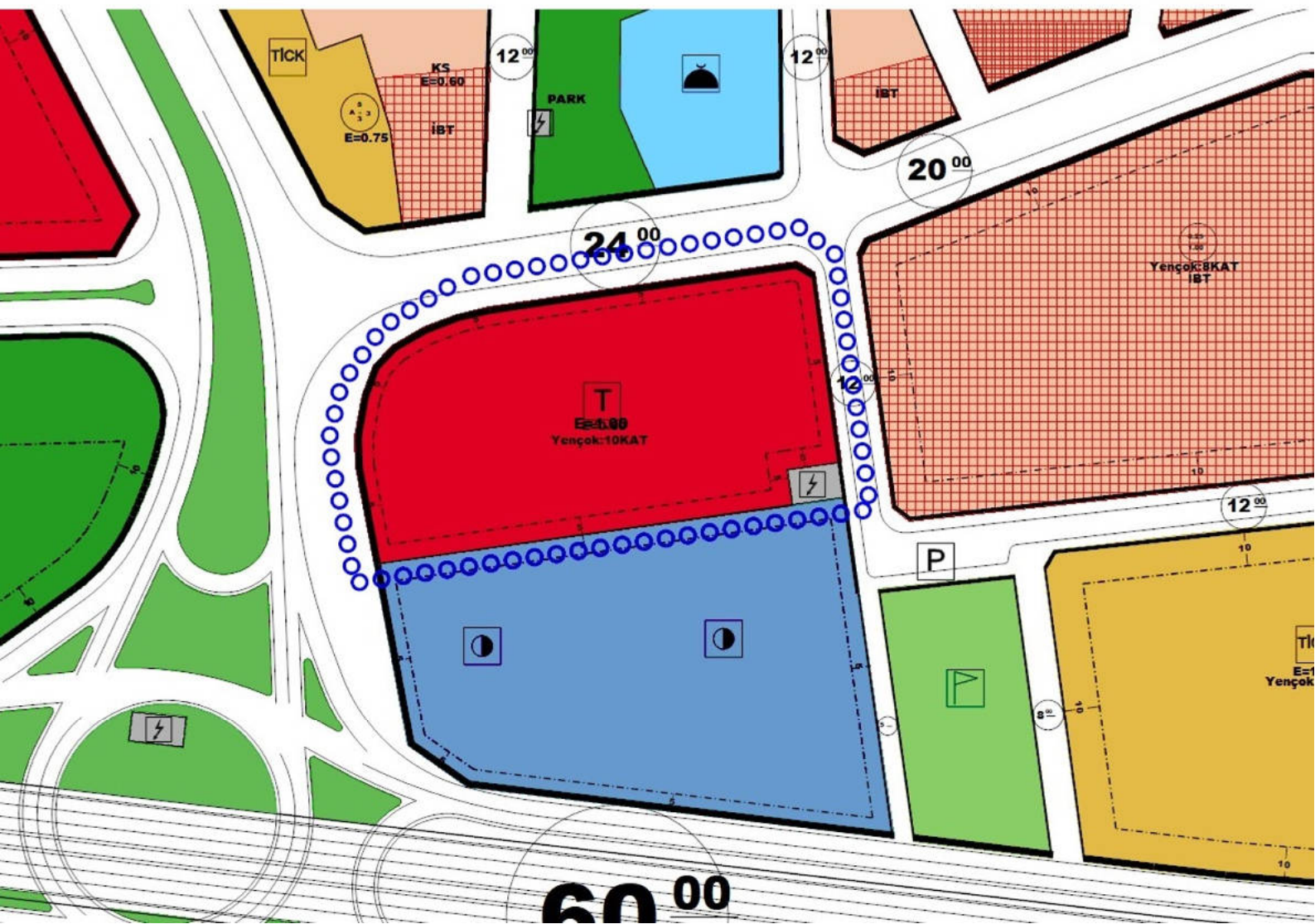
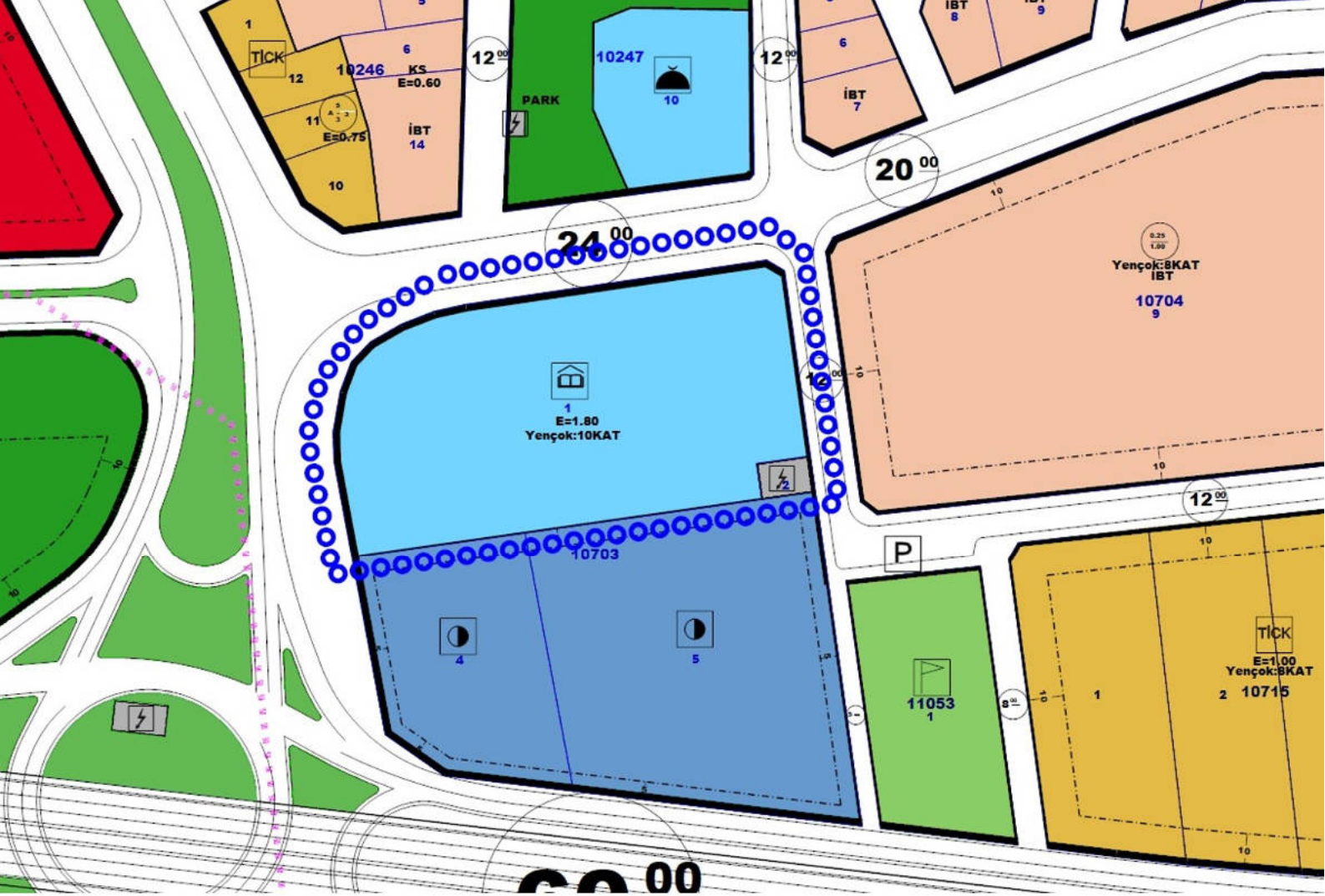
Işıklar-Muratpaşa, Antalya

Tel: 0505 277 3568











T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Ada/Parsel : 70 adet vakıf parseli
Ölçek : 1/1000 UİP Revizyonuna itiraz

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Kepez Belediyesi arasında yapılan ve 70 adet Vakıf taşınmazının, mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne ait taşınmazlar ile trampa edilmesine yönelik yapılan protokol gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere" ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih ve 528 sayılı karar ile onaylanmış olup aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

Plan; Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 parseldeki 6667.52 m²'lik Spor Alanı Ticaret Alanı olarak, 3 parseldeki 5564.00 m²'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir. (Kaldırılan spor alanı yaklaşık 2 km güneydeki Yenidoğan Mahallesi 27779 ada çevresi ile yaklaşık 6 km batıdaki Gazi ve Habipler Mahallelerindeki park ve yeşil alanlardan karşılanmıştır.)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 parsel ile yer değiştirmek üzere Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parseldeki 9863.00 m²'lik Eğitim Alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere Ticaret Alanı olarak düzenlemiştir. (Fabrikalar Mahallesi 29010 adadaki Eğitim Alanı yaklaşık 3700 metre kuzey batısındaki Ünsal Mahallesine taşınmıştır.)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 parseldeki 4591.00 m²'lik, 1821 Ada 1 parseldeki 4976.00 m²'lik ve 1822 Ada 1 parseldeki 11169.00 m²'lik Konut Alanları yeniden düzenlenerek 1818 adada 4848.00 m²'lik, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parseller

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

birleştirilerek aradaki imar yolları yeniden dzenlenerek 16847.86 m²'lik Konut Alanları olarak yeniden dzenlenmiştir.

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 parsel ve çevresindeki 21753.00 m²'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m²'lik Park Alanları ile Otopark yeniden dzenlenerek 50000.00 m²'lik Ticaret Alanı ve 5756.00 m²'lik Park Alanı olarak yeniden dzenlenmiştir. (Bu alandaki Park ve Yeşil Alanın bir kısmı, yaklaşık 1 km doğudaki Gazi ve Hatipler Mahallelerinde Park Alanı olarak planlanan alanlara taşınmiştir.)

Gazi Mahallesinden kaldırılan Park Alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsellerdeki Konut Alanları Park Alanı olarak yeniden dzenlemiştir.

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan Ticaret Alanı Kültür Mahallesi 10703 ada zerindeki Sosyal Tesis Alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde Ticaret Alanı olarak yeniden dzenlemiştir. (Kültür Mahallesi 10703 ada zerindeki Kültürel Tesis Alanı yaklaşık 1400m batısındaki alana taşınmiştir.)

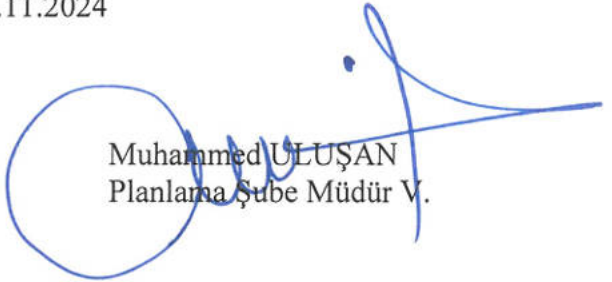
Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan Eğitim Alanı nsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parselde yeniden önerilerek dzenlenmiştir.

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 parseldeki 4277.11 m²'lik Yurt Alanı, 4771.25 m²'lik Oyun Alanı ile 8042.00 m²'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden dzenlenerek 11436.00 m²'si Ticaret alanı, 7439.00 m²'si Pazar Alanı ile 5332.00 m²'si yeniden Spor Alanı olarak, 27779 ada 1 parseldeki 8061.25 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m²'lik Park Alanı yeniden dzenlenerek 2326.00 m²'si Rekreasyon Alanı ile 8205.00 m²'si Spor Alanı olarak ve 2442.00 m²'si Sosyal Tesis Alanı olarak, 28157 Ada 6 parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısımdaki imar yolu ve otoparklar yeniden dzenlenerek 3193.42 m²'si Park Alanı ile kalan kısmı Otopark Alanı olarak, 27780 Ada 1 parseldeki 3976.00 m²'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 parseldeki 4209.000 m²'lik İbadet Alanı yeniden dzenlenerek aradaki imar yolu dzenlenerek yine 4735.00 m²'lik İbadet Alanı ve 3976.00 m²'lik Sağlık Alanları olarak planlanmiştir. (Yenidoğan mahallesi 27779 adadaki Belediye Hizmet Alanı yaklaşık 2 km kuzeyindeki Ahatlı mahallesine taşınmiştir.)

Onaylanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde 5 adet itirazda bulunulmuş olup itirazların 4 tanesi özel şahıslardan 1 tanesi ise VELİDER ğrenci Veli derneğinindir. İtirazların 3 tanesi 26676 ada 1 parselin Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin olup diğer 2 adet itiraz ise 10703 ada 1 parseldeki ve 27778 ada 1 parseldeki Yurt Alanının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkindir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 28.11.2024


Fırat ELMAKAS
şehir Plancısı


Muhammed ULUŐAN
Planlama şube Müdür V.