



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	161
Evrakın Özü	Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesi	Karar Tarihi	02-10-2024

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi sınırları içerisinde “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi” konusuna ilişkin olarak; Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi”ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR’u ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir. Bu nedenle Duacı Köy Yerleşik alanı Sınırlarının Genişletilmesi konusunun revize edilmesine yönelik hazırlanan Köy Yerleşik Alanı Sınır Değişikliği hakkındaki:

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

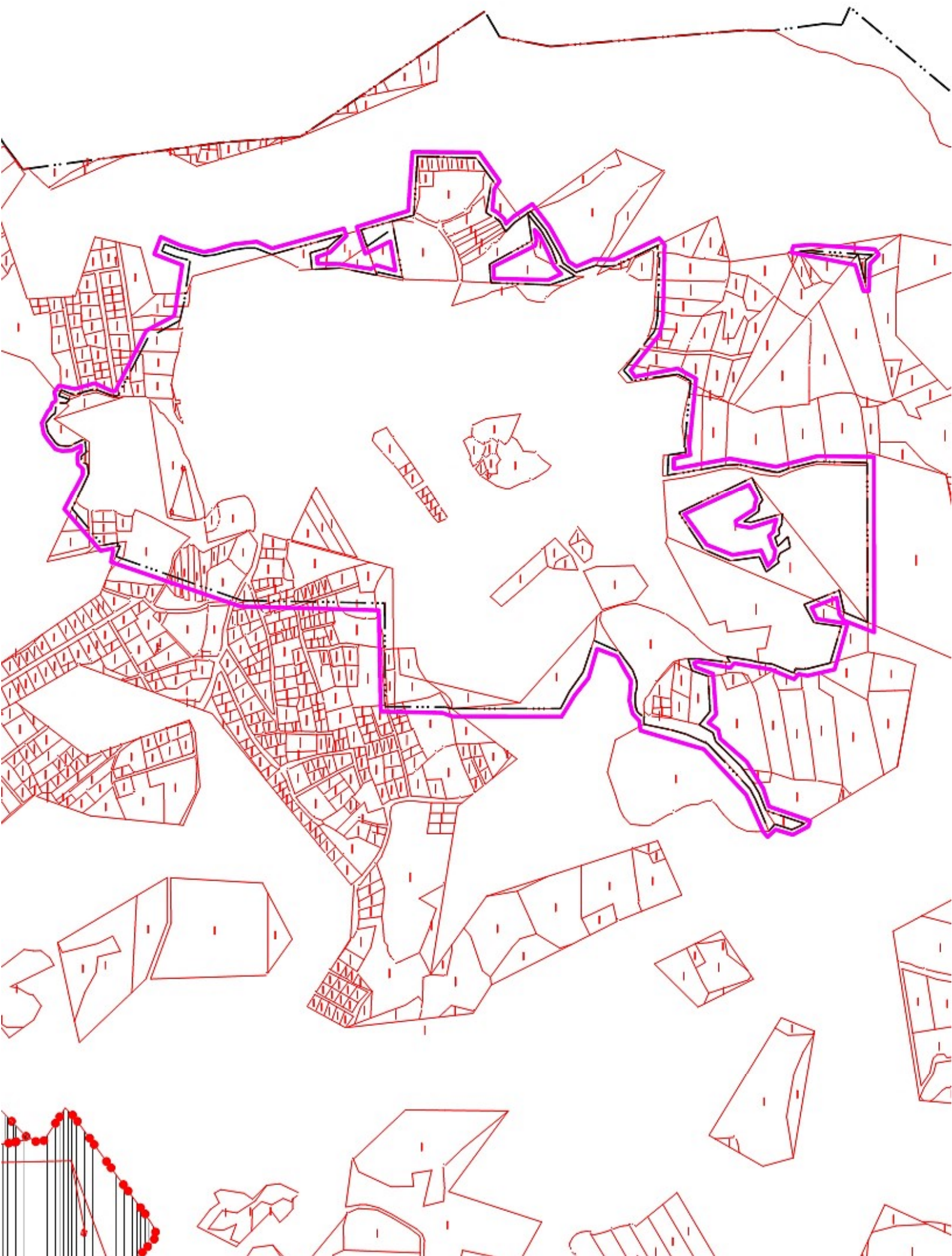
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi sınırları içerisinde “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi” konusuna ilişkin olarak; Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi”ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR’u ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir. Bu nedenle Duacı Köy Yerleşik alanı Sınırlarının Genişletilmesi konusunun revize edilmesine yönelik hazırlanan Köy Yerleşik Alanı Sınır Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAĞÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Se. Verimliliği
Seferberliği
Suda Sıfır İsrar!

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11536604

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Duacı Köy Yerleşik Alan)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kepez belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı.
b) 31.01.2023 tarih ve 8765969 sayılı yazımız.
c) 31.05.2023 tarih ve 3874589 sayılı yazı.
ç) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 21.06.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-10313703 sayılı yazısı.
d) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 27.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazısı.
e) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 24.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebine yönelik olarak ilgi (a) yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar gereği söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanım talep edilen **toplam 652,9676** alandan;

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında gri renge boyalı toplam 76,3721 ha alan; Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisinde isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

2- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam 65,2432 ha alanın, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası "*Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.*" gereğince **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz renge boyalı toplam 247,0242 alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

4- Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı renge boyalı 8,0305 ha alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi "*Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar*" hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.

5- Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanım talebi, 5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince, Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı karar ile;

.....' Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki etüt haritasında işaretli alanda "köy yerleşik alan tespiti" yapılabilmesi için ekte bulunan etüt haritasında **koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın** tarım dışı kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



İlgi (b) yazımız ile; bahse konu alanlardan ekteki etüt haritasında sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan alanlar ile ilgili olarak; yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemiş olduğu, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşul olduğu, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile (Tad Portal Numarası 2022-07-000052) dosya ve eklerinin Bakanlığımızca incelenerek köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebinin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi hususunda Bakanlığımıza gönderilmiş olup; ilgi (d) ve ilgi (e) yazılar ile Bakanlık görüşü tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (d) ve ilgi (e) sonuç yazısı ile; Bakanlık Makamından alınan 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Bakanlık Makamı Olur'unun ilgi yazı ekinde gönderildiği;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 652,9676 ha alanın yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında sınırları belirtilen 20,1111 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü;

Verilen bu iznin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası gereğince verildiği tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (7 Sayfa)
- 2 - Bakanlıkça İzinlendirilen sınırların gösterildiği etüt haritası (1 Sayfa)
- 3 - NCZ
- 4 - 24/09/2023 tarihli E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazı.
- 5 - 27/09/2023 tarihli E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazı.
- 6 - KML İzinlendirilen alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000-
Konu : Kamu Yararı Kararı

1 / 2023

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 19/04/2023 tarihli ve 6253969 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2.046.719 m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214 m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarihli ve 2023-1/1 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makanımızca da uygun görüldüğü takdirde: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen 2.046.719 m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214 m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususuna Olur'lara arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2023

Hasan ŞEVİR
Bakan Yardımcısı

OLUR
.../.../2023

Murat KURBAN
Bakan

İli : ANTALYA
İlçesi : KEPEZ
Mahallesi : DUACI



Ek-2

1/10000

ETÜT HARİTASI



Kuru Marjinal Tarım Arazisi: 20.1111 ha



Köy Yerleşik Alan

[Handwritten signature]

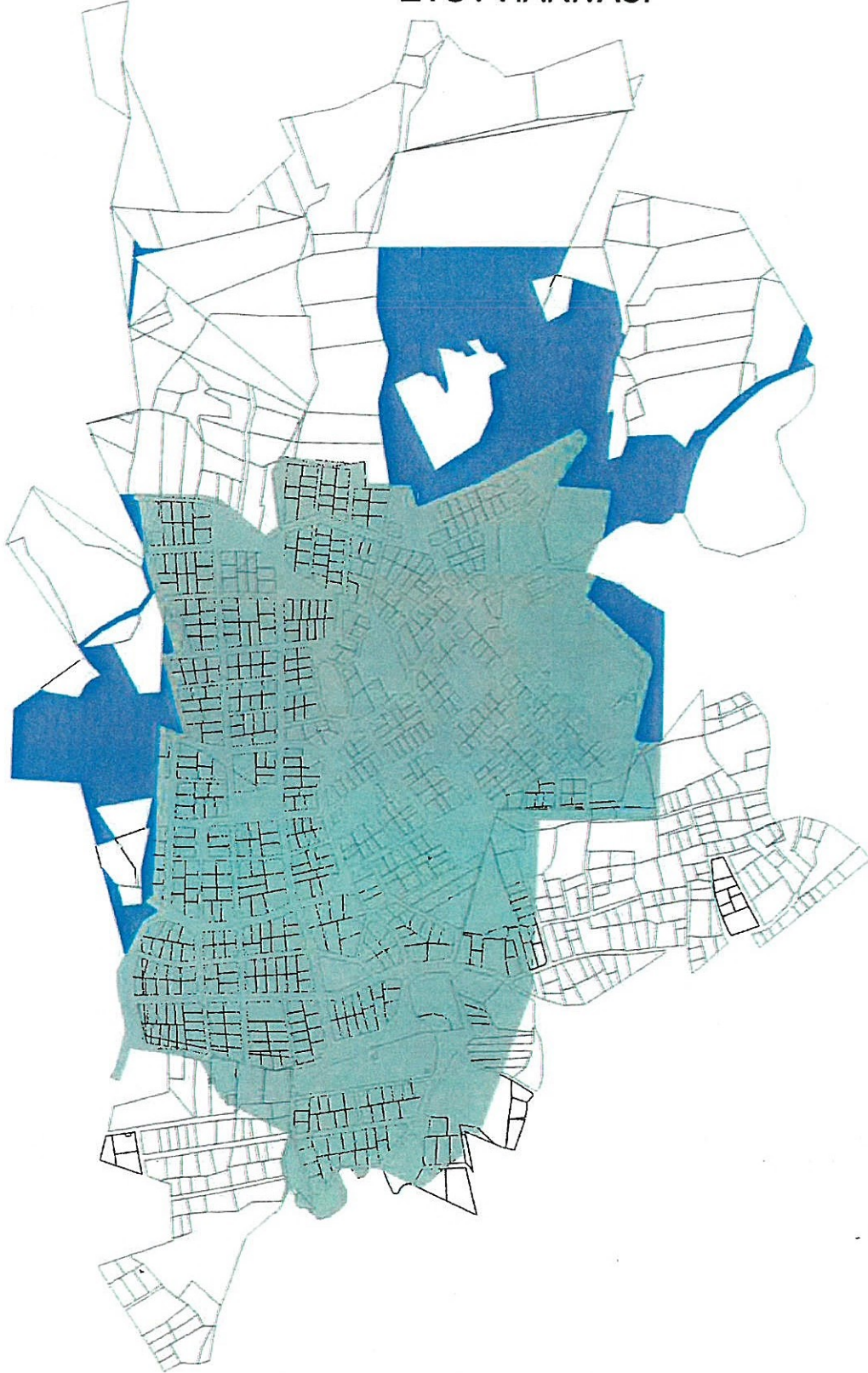
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

İli : ANTALYA
İlçesi : KEPEZ
Mahallesi : DUACI

K
Ek-2
1/10000

ETÜT HARİTASI



-  Kuru Marjinal Tarım Arazisi: 20.1111 ha
-  Köy Yerleşik Alan



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Duacı Mahallesi
Ada/Parsel :
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) :

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi'ne yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce "Köy yerleşik Alan sınırlarının Genişletilmesi" konusuna ilişkin olarak Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi" ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR'u ile Kamu yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir." Şeklindeki konu Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 161 sayılı kararıyla oy birliği ile kabul edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün "...Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen 2046,719m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." Şeklindeki 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u bulunmaktadır.

Ayrıca Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.11536604 sayılı yazı ve ekinde yer alan Antalya İli Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla hazırlanan Etüt Raporu da bulunmakta olup, söz konusu yazıda; "Bakanlık Makamından alınan 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Bakanlık Makamı Oluru'nun ilgi yazı ekinde gönderildiği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 652,9676 ha alanın yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında sınırları belirtilen 20,1111 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü, Verilen bu izin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince verildiği tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir." Şeklindeki nihai karar ve ekinde iletilen Etüt Haritasında belirtilen sınırlar kapsamında Kepez Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanarak tarafımıza iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.11.2024

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.