



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 03/09/2024
Karar No : 80

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2024 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.07.2024 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 Parselin batısında bulunan park alanına, Merkez Mahallesinde bulunan 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanı içerisine elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/09/2024

KARAR NO :
80

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 Parselin batısında bulunan park alanına, Merkez Mahallesinde bulunan 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanı içerisine elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

Aslından
Fotokopi Edilmiştir.

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: KÖKEZ

ADA/PARSEL NO: 1163 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI

PAFTA NO: O26A 07B 3C

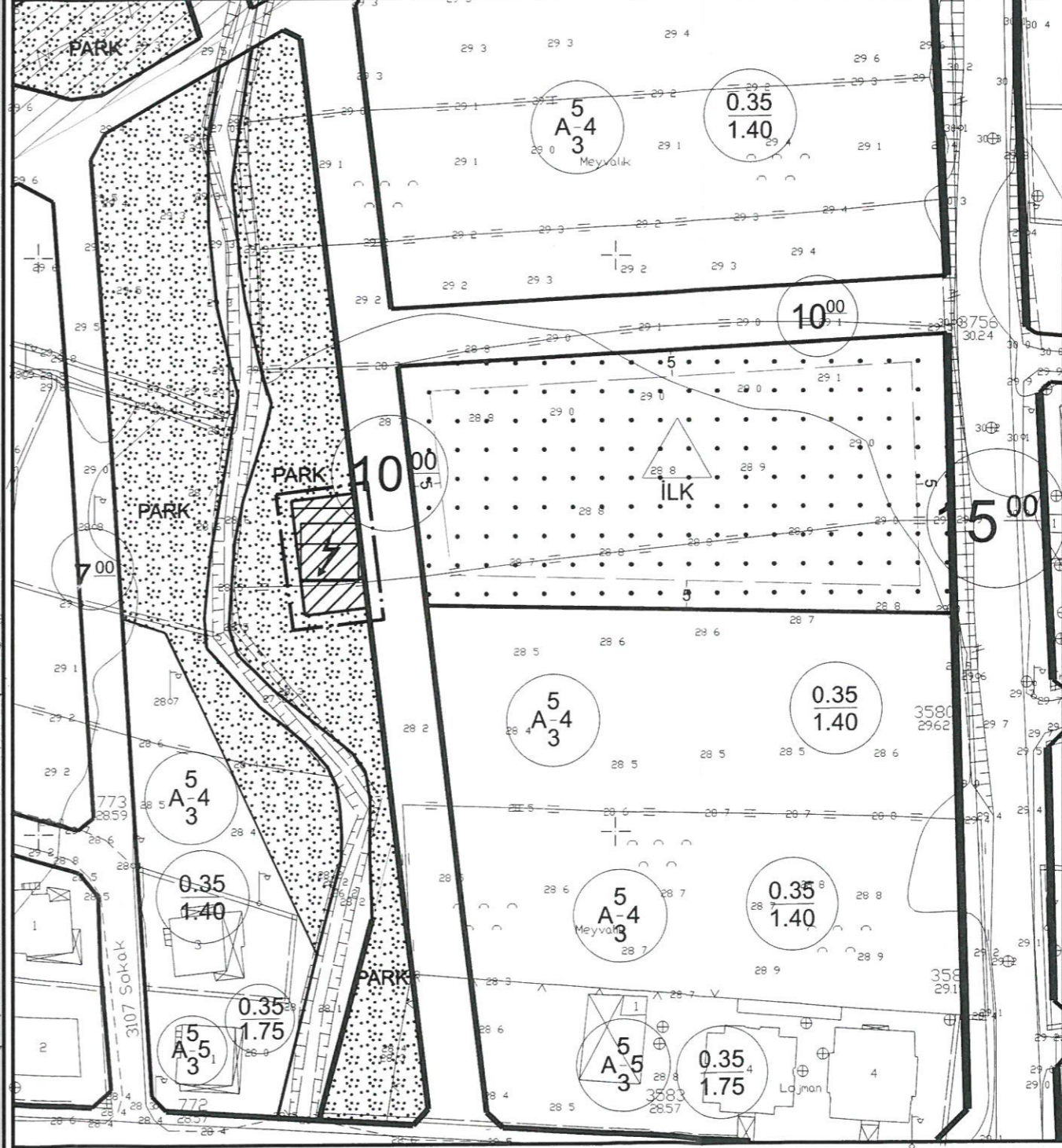
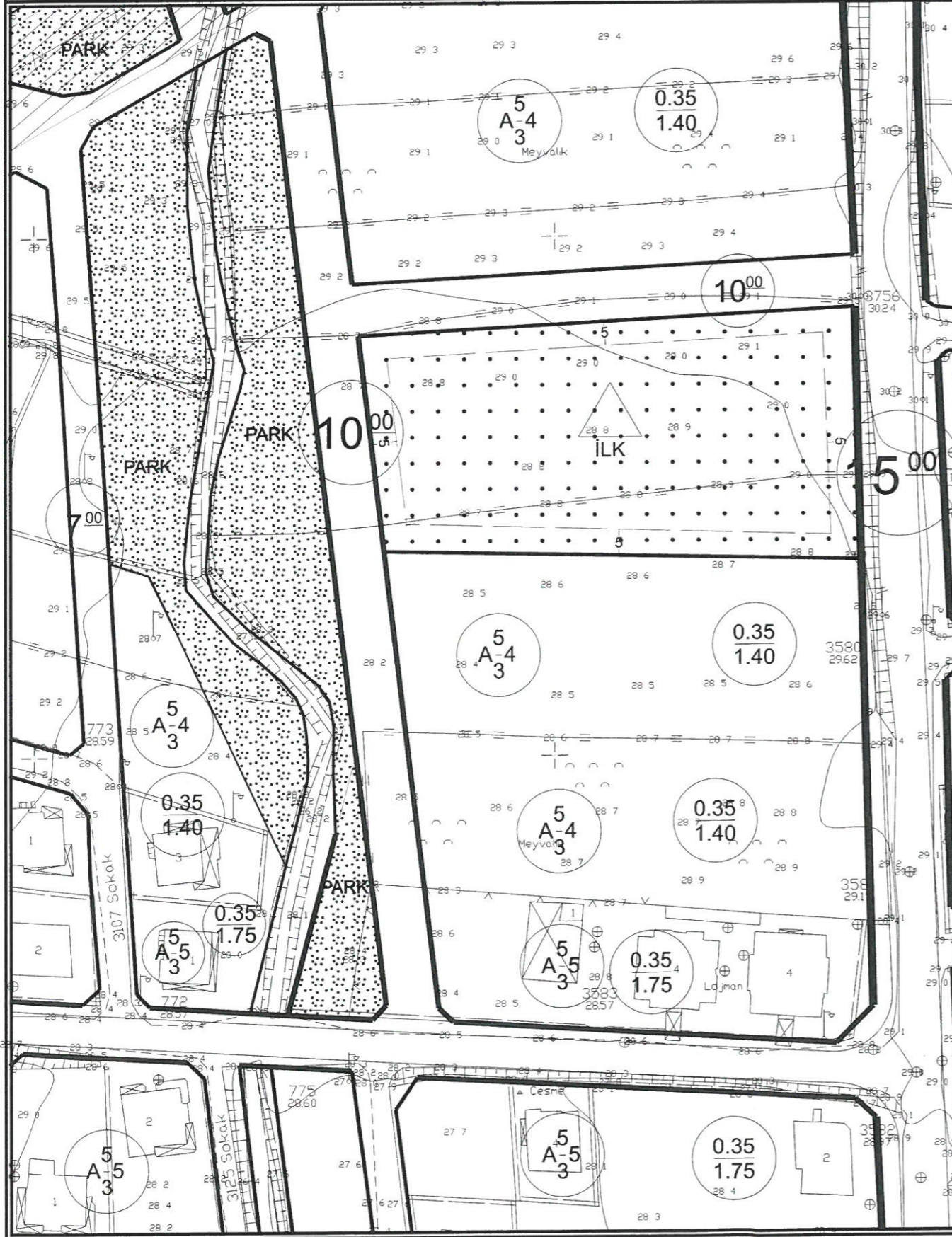
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö. Şefa M. D. A. L.
Sobutlanışık
Yeterlilik Kurumu (A)
Dip. No: 14991 / 01/07/19
Oda Sicil No: 415

Şefa Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
İnşaat Müh. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.
No: 1355 D: 2/04 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0242 247 56 56
Faks: 0242 247 56 56
Ant. Kuruluşu: 1997 C1/8452

SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: MERKEZ

ADA/PARSEL NO:214 ADA 2 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 2D

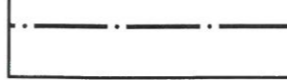
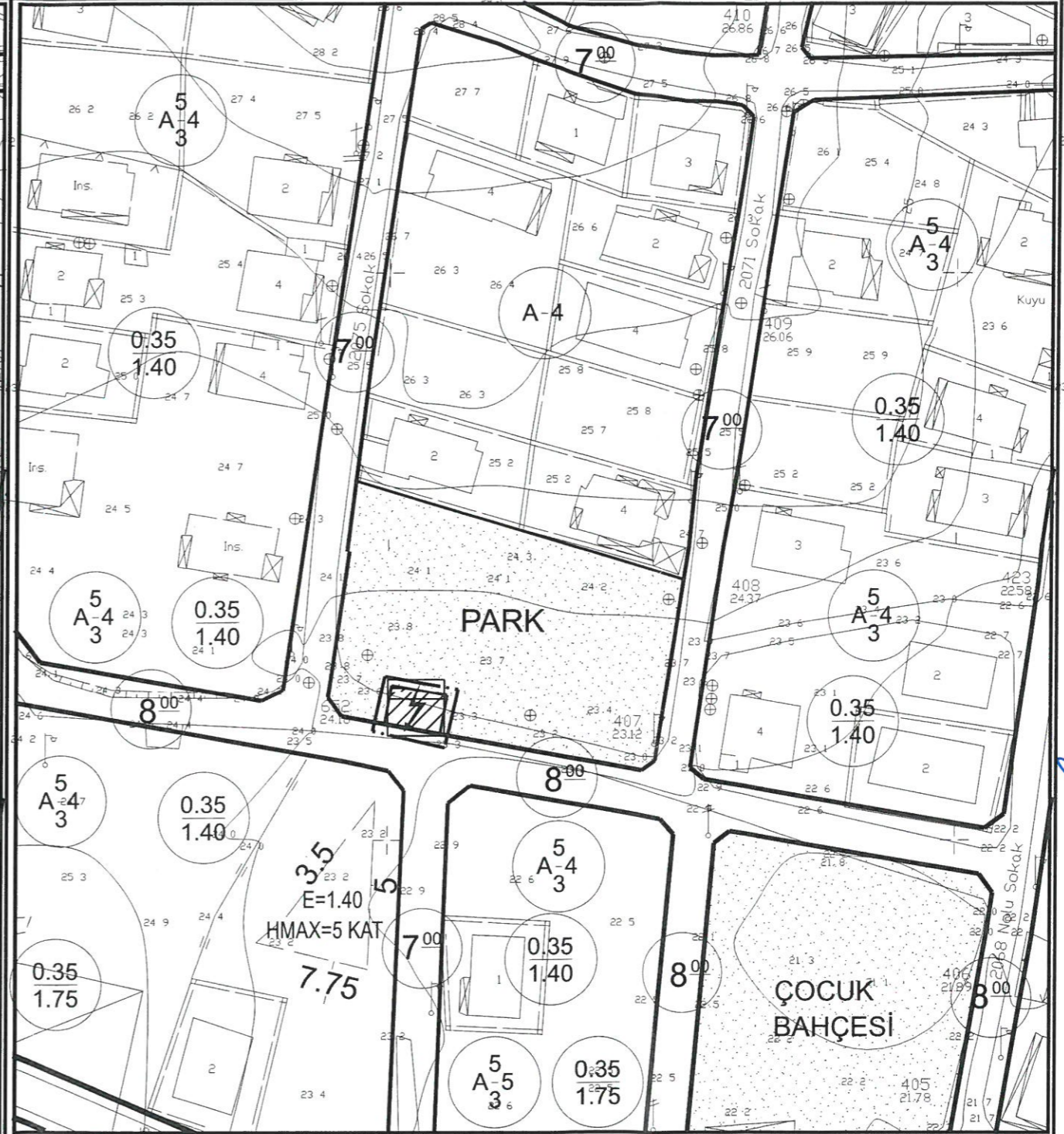
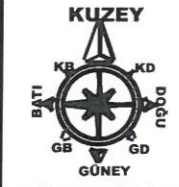
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

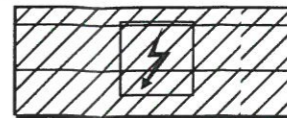
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

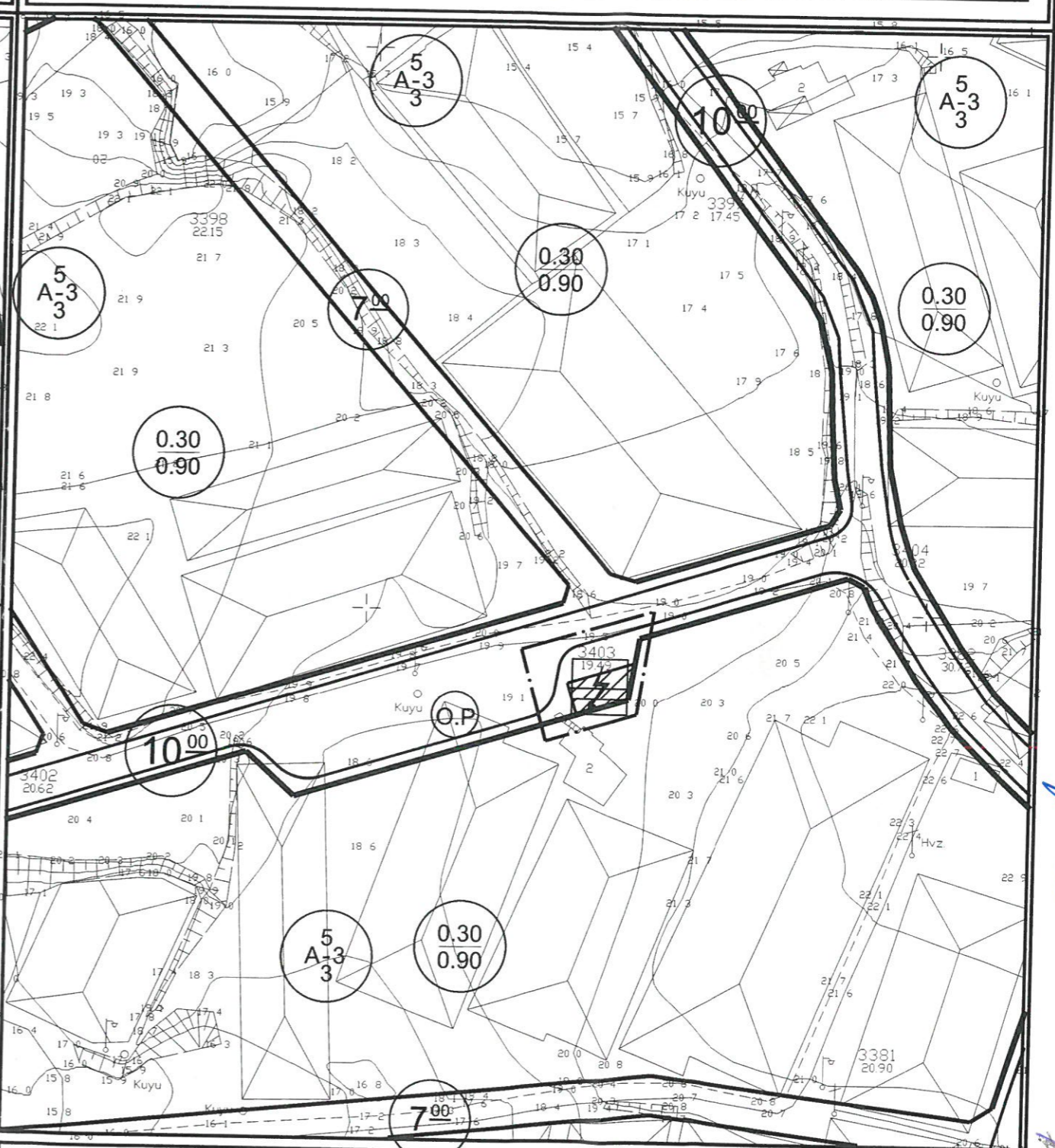
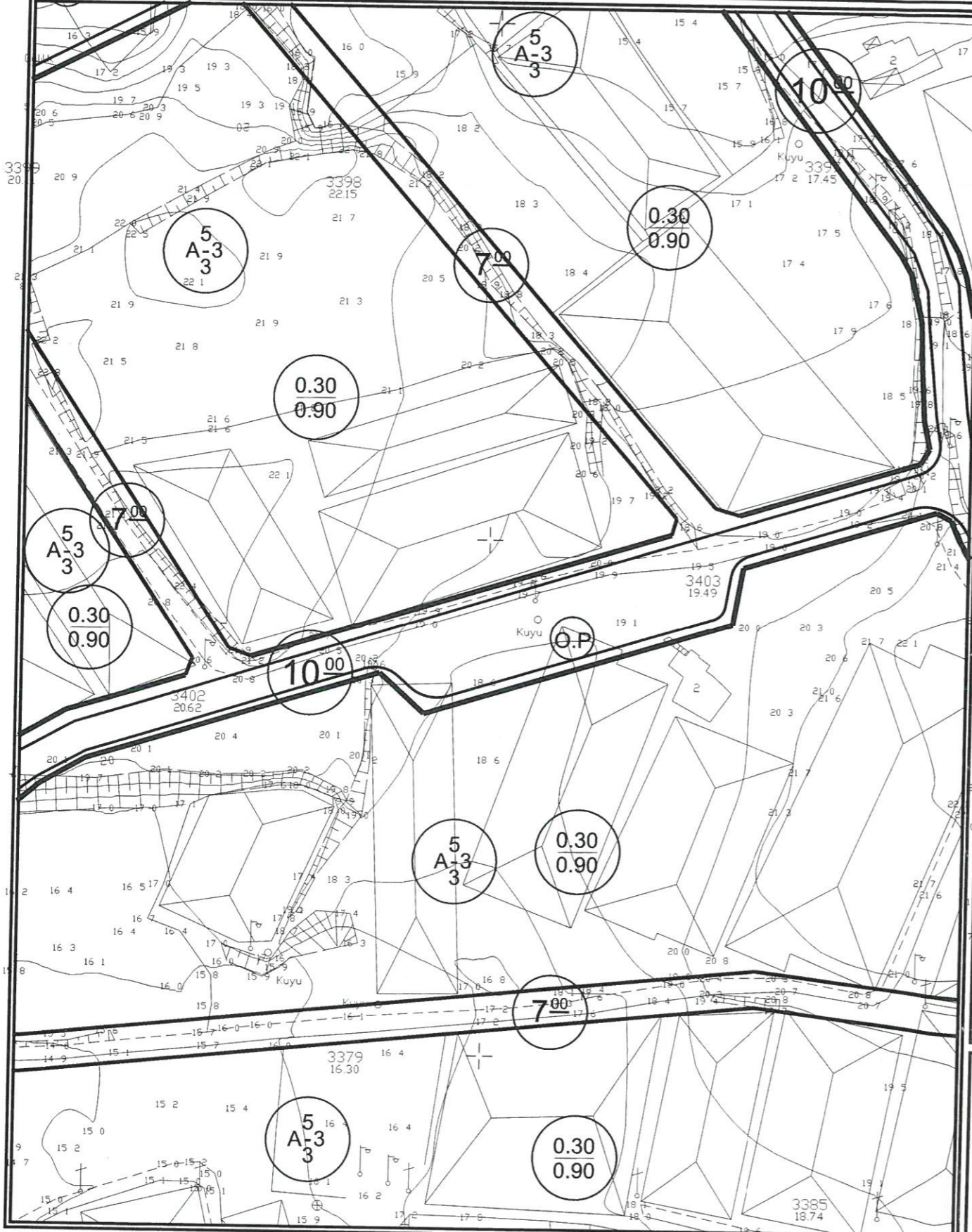
PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö. Sefa ERDAL
Mühendislik
Yetenekli Karayolları (A)
Diy. No: 119711000079
Oda Sicil No: 415

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Çukurova Mah. Aziz İsmail Cad. H. Çoban İşm.
No: 135B D/2C MURPAŞA/ANTALYA
Tel: 0224 244 00 17
Fax: 0224 244 00 17
Ant. Kurum Kay. D: 491/01 : 8452

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE: EMİNCELER
ADA/PARSEL NO:1300 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 026A 07C 4A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö. Sefa E. DAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Yürürlüğü (A)
Dip.No: 11991 / DT. 579
Ada Sicil No: 319

İmarlık Mühendislik ve İnş. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllımköy Cad. H. Çoban İşn.
No: 135B D:204 Mh. Atıfpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0212 249 17 17
Ant. Kurumları Y. 493 / 1. B. 152

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ
1300 ADA 5 PARSEL KUZEYİNDE OTOPARK İÇERSİNDE
TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Yeni mahallesi O26A 07C 4A paftasında 1300 ada 5 parsel kuzeyinde otopark olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1300 ada 5 parsel kuzeyinde yol üzerinde bulunan cep otopark bulunmaktadır.

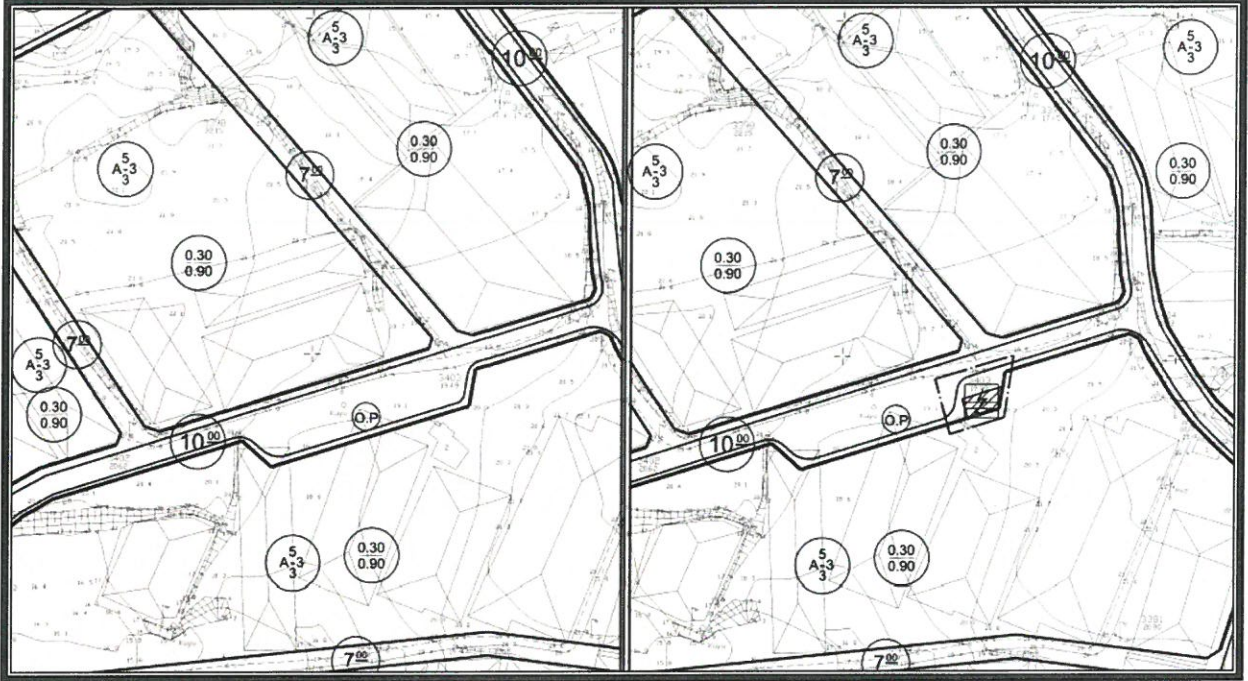


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 4A paftasında 1300 ada 5 parsel kuzeyinde cep otoparkı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 67 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Çukurseyir Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Anf. Kurumlar V.D. 491 071 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Numarası: 1 (A)
Dip.No: 11991 60TÜ 79
Oda Sicil No: 315

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
214 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNDE PARK İÇERİSİNDE
TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Merkez mahallesi O26A 07C 2D paftasında 214 ada 2 parsel güneyinde park olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 214 ada 2 parselde yer alan park alanı 2239 metrekare büyüklüğündedir.

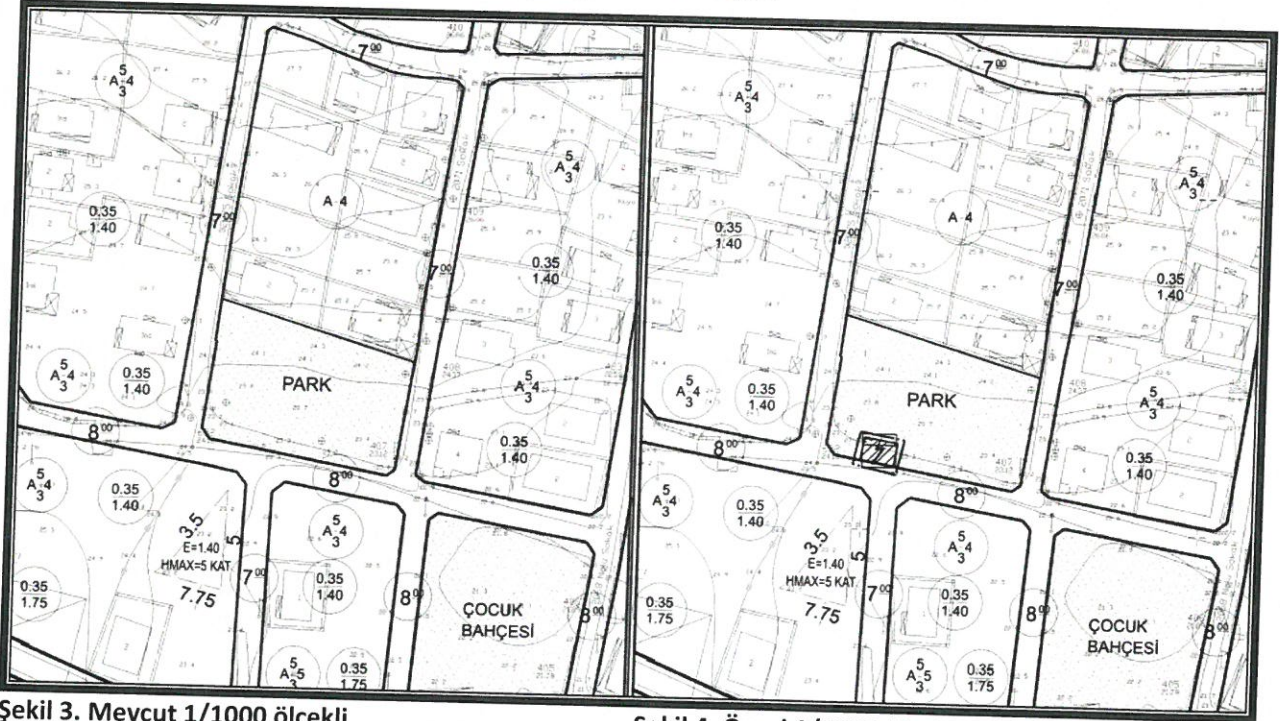


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 2D paftasında 214 ada 2 parsel güneyinde park bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 70 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 Q1: 8452

20 Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetenlik Kurul Grubu (A)
Eip.No: 1991 00070 79
Oda Sicil No: 315

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
1163 ADA 1 PARSEL BATISINDA PARK ALANI İÇERSİNDE TRAFİKO ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Kökez mahallesi O26A 07B 3C paftasında 1163 ada 1 parsel batısında park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında onay alınabilmesi ayrıca bu onay ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1163 ada 1 parsel batısında park alanı 2326 metrekare büyüklüğündedir.

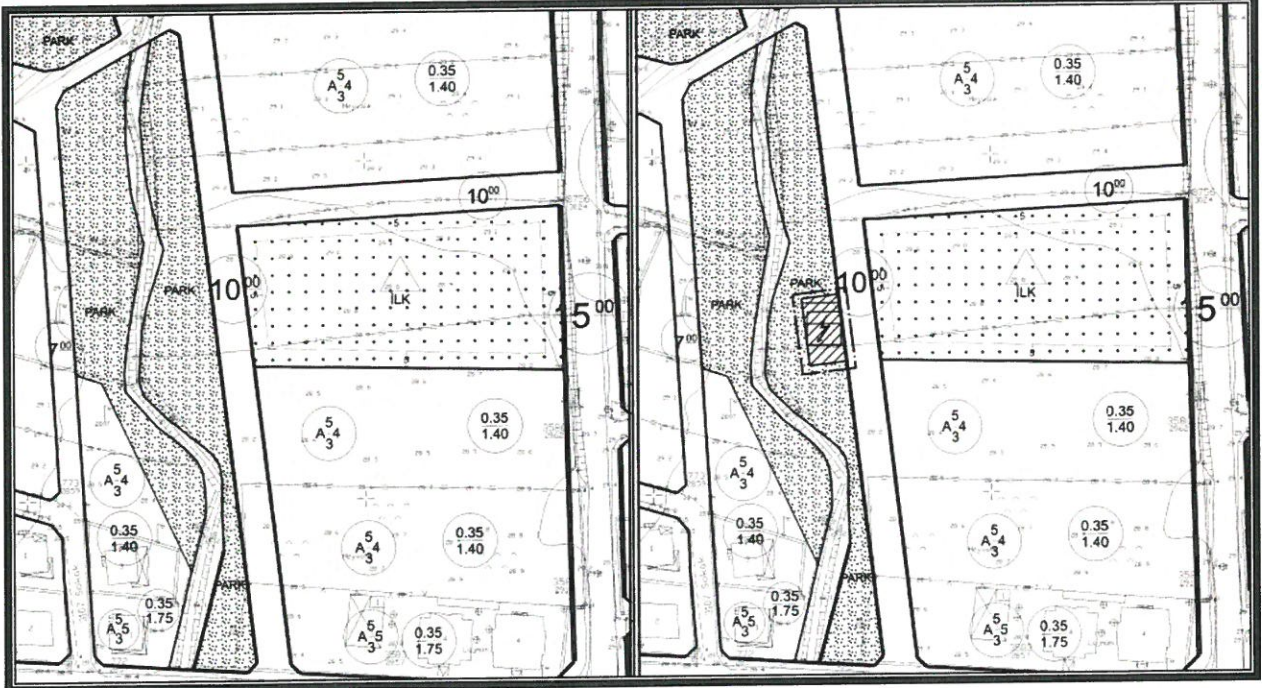


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07B 3C paftasında 1163 ada 1 parsel batısında park alanı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 220 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Detay
 imarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 onuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
 No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
 Tel&Fax: 0242 247 50 17
 Ant. Kurumlar V.D.: 497 011 8452

Özge ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Katme Gr. 1 (A)
 Dip.No:1129/ODTÜ 79
 Oda Sicil No:315

Saadet NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Eminceler, Merkez ve Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 1300/5 kuzeyi, 1163/1 batısı, 214/2 güneyi
Alan : 67+70+220=357 m²
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu trafolar 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve yolda kalmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1300 ada 5 parsel kuzeyinde yer alan otopark cebine 67 m² büyüklüğünde trafo alanı, 1163 ada 1 parsel batısında yer alan park alanına 220 m² büyüklüğünde trafo alanı, 214 ada 2 parsel güneyinde yer alan park alanına 70 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.