



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 46 sayılı karar ile uygun bulunan Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 64 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/07/2024

YILI:2024

NOSU :46

AYI: TEMMUZ

MADDE :04/b

KONU : İlçenin Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet TUFAN, Fatih ALTINTAŞ, Haluk ALTUNKAYA, Ziya AKTAŞ, Süleyman ÖZTÜRK, Gülşen ARI, Mustafa DEMİR, Esra EROL, Üzeyir ALTIN, Ramazan KAYA, Tarık Onur CAN, Fatih EKİCİ, Şakir AKSOY, Hüseyin ERDEMİR' nin iştirakleriyle, (Üye Hasan AYDIN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/07/2024 tarihinde saat 11.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel için hazırlanan plan teklifinin minimum parsel büyüklüğü 10.000 m² olacak şekilde ve 10.00 metrelik planlanan yolun 114 ada 1 ve 136 ada 32 parsellerden geçmemek kaydıyla ile kendi parsel mülkiyetinden karşılanarak, plan onama sınırının düzenlenmesi koşulu ile İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Gülşen ARI
Meclis Tutanak Katibi

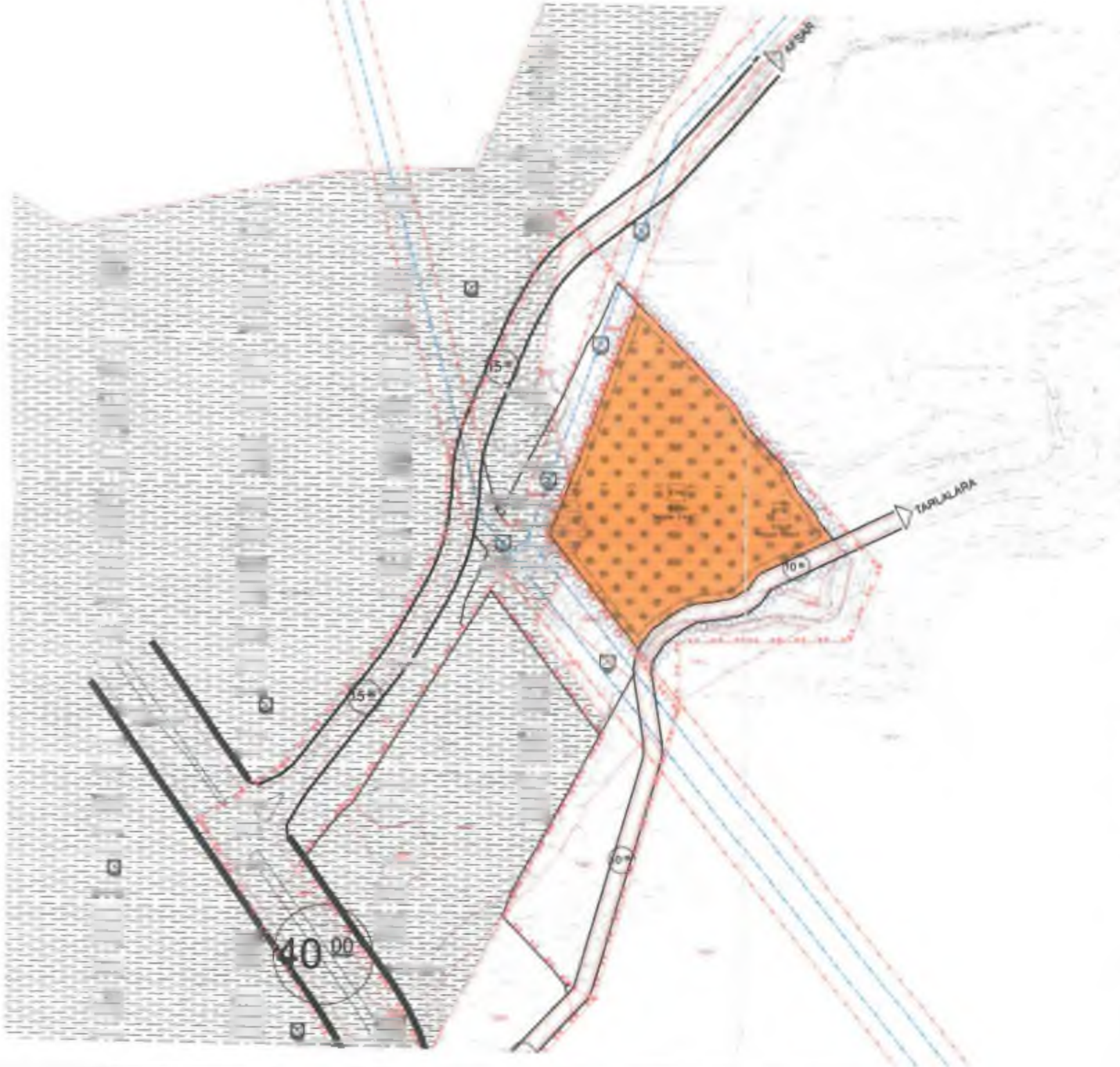
Fatih ALTINTAŞ
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 33 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- İNŞA İZİN SINIRLARI**
- PLAN ÇİZİM SINIRI
 - MÜLDİYET SINIRLARI
 - YAPY YATILMA SINIRI
 - JEOLOJİK YAPY İZİNLEME ALANLARI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- SKOTUP/İNŞA İZİNLEME ALANLARI
- YAPY SINIRLAMASI GETİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR**
- KARNAI KORUMA KUŞAĞI
 - İL KARNALI (KRN)
- AFET TENEKRELLİ ALANLAR**
- TAŞKIN MARIZ ALAN
- ULASIM**
- BOLUNMUŞ TAŞT YOLU
 - TAŞT YOLU
- ÖLÇEK 1/1000



NOTLAR

1. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
2. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
3. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
4. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
5. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
6. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
7. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
8. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
9. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.
10. Bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlar, bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu olanlardır.

1. EKLER

- 1.1. İZİNLEME ALANLARI
- 1.2. İZİNLEME ALANLARI
- 1.3. İZİNLEME ALANLARI
- 1.4. İZİNLEME ALANLARI
- 1.5. İZİNLEME ALANLARI
- 1.6. İZİNLEME ALANLARI
- 1.7. İZİNLEME ALANLARI
- 1.8. İZİNLEME ALANLARI
- 1.9. İZİNLEME ALANLARI
- 1.10. İZİNLEME ALANLARI

ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 33 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRLARI

JEOLOJİK YAPI (ÖNEMLİ ALANLAR)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SU KAYALLARI KORUMA KUŞAĞI

SU KANALI (DSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TASHİNA MARUZ ALAN

ULASIM

40 BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

K



ÖLÇEK 1/5000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU YLA BİR BÖTÜNDÜR.
2. ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİMLERİNE DOKU) TARAFINDAN 13.05.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ ÇAN İMAR PLANI İLE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TASHİNA MARUZ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN MEVCUT YAPILAR EKOTURİZM ALANLI KULLANILABİLİR ANCAK TASHİNA MARUZ ALANDA İSLAH İŞLEMİ TAMAMLANMADUKYLA KADAR YENİ İNŞAAT İZİN VE RÜHSATI VERİLMEMEYİ GÖSTERİR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU 2634 SAYILI TÜRKİYE İEŞMİK KANUNU VE BU MADDELERE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19.05.2024 17.05.2024

tarhleri arasında İmar ve Şehirci
Dairesi Başkanlığı İlan panosuna
10 gün süre ile askıda kalır.

Muhammed ULUŞAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürü V.



ANTALYA İLİ,
ELMALI İLÇESİ,

AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 33 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Alper KOROĞLU
Şehir Plancısı
Oda No:3160

MİA PLANLAMA
Mim. Muh. Müh. Tic. ve San. Ltd. Şti.
Mustafa Kemal Mah. 2146500/No: A10
Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 29 36 88 - Faks: 0312 21 48 88
Makbuzat Y.C. 520 001 4899

HAZIRLAYAN

MİA
PLANLAMA

Umut MUFTUOĞLU
Şehir Plancısı (A Grubu)
Oda Sicil No: 3520

MIA PLANLAMA
Mim. Muh. Müh. Tic. ve San. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

I. BÖLÜM

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ.....	1
1.1.Cografî Konum.....	1
1.2. İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	3
1.3. Tarihsel Gelişim.....	4
1.4. İklim ve Bitki Örtüsü.....	4
1.5. Nüfus ve Demografik Yapı.....	6
1.6. Sosyoekonomik Yapı.....	8

II. BÖLÜM

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
2.1. Üst Ölçek Planlar.....	9
2.2. Alt Ölçek Planlar.....	10

III. BÖLÜM

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	11
3.1. Jeomorfoloji.....	11
3.2. Genel Jeoloji.....	13
3.3. Planlama Alanı Jeolojisi.....	14
3.4. Hidrojeolojik Özellikler.....	15
3.5. Deprem Durumu.....	16
3.6. Su Baskını.....	18
3.7. Çığ.....	18
3.8. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tıbbi Jeoloji vb.).....	18
3.9. Planlama Alanı Jeolojik Yapı.....	19
3.10. Mülkiyet Yapısı.....	23
3.11. Planlama Alanı Halihazır Durumu.....	24

IV. BÖLÜM

4. Kurum Görüşleri.....	49
4.1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	49
4.2. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	49
4.3. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü.....	49
4.4. Çevre, Şehir. ve İklim Değiş. Bak. Mekansal Planlama Gen. Mdr	49
4.5. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü.....	50
4.6. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü.	50
4.7. Antalya İl Jandarma Komutanlığı.....	50
4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	50
4.9. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü.....	51
4.10. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS).....	51
4.11. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü	51
4.12. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü.....	52
4.13. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü.....	52
4.14. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	52
4.15. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ).....	52
4.16. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü.....	53

V. BÖLÜM

5. PLAN KARARLARI	54
5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.	54
5.2. Nazım İmar Planı Teklifi.....	55
5.3. Nazım İmar Planı Plan Notları	57

EKLER	59
-------------	----

HARİTALAR DİZİSİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu	1
Harita 2: Türkiye İklim Haritası	5
Harita 3: Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki Yeri	9
Harita 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	10
Harita 5: Eğitim Analizi	12
Harita 6: Planlama Alanının Jeolojik Haritası.....	14
Harita 7: Türkiye Deprem Tehli Haritası (AFAD, 2018)	16
Harita 8: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	22
Harita 9: Mülkiyet Yapısı	23
Harita 10: Planlama Alanı Halihazır Durumu	24
Harita 11: Uygulama İmar Planı Teklifi	56

ŞEKİLLER DİZİSİ

Şekil 1: Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3: Antalya İli İdari Sınırları	3
Şekil 4: Planlama Alanı Topografik Görünümü	12
Şekil 5: Planlama Alanı ve Çevresinin 1/100.000 Ölçekli Jeoloji Haritası (MTA)	13
Şekil 6: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	19

TABLO DİZİSİ

Tablo 1: Antalya İli ve İlçeleri Nüfus verileri (TÜİK).....	7
Tablo 2: Elmalı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Verileri (TÜİK)	8
Tablo 3: Eğitim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanıtılmaları	11

51

Şekil 1 Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil 2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



1.2. İdari Bölünüş ve Sınırlar

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyelcri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır.

Şekil 3. Antalya İli İdari Sınırları



1.3. Tarihsel Gelişim

Antalya ilinin kapsadığı bölge tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır ve Türkiye'de en çok anıtk kent bulunan ildir. Sırasıyla Likyalılar, Lidyalılar, Pamfilyalılar, Bergamalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklu Hanedanı, Osmanlılar ve son olarak da Türkiye Cumhuriyeti hakimiyetinde bulunan Antalya bu medeniyetlerin hiçbirine başkentlik yapmamıştır.

Elmalı İlçesi, Likya bölgesinin kuzeyinde yer alıp tarih boyunca birçok uygarlığın hâkimiyetine girmiştir. Yönetim anlayışı olarak, Anadolu Selçukluları tarafından bu topraklara yerleştirilen ve bölgeye kendi adlarını veren Tekeli Türk boyları tarafından kurulup gelişmiştir. I. Bayezid döneminde de Osmanlı hâkimiyetine girmiştir. Gerek Teke beylerinin gerekse ilk Osmanlı devrindeki Teke Sancak beylerinin bu bölgeyi yaylak olarak kullanmaları ve hatta bazı tarih kitaplarında Teke Sancağı'nın merkezi olarak Antalya yerine Elmalı'nın gösterilmesi, bu yerleşimin kuruluşu ile ilgili bulunmaktadır. Elmalı tarihinde; "Kabalı", "Amelas" ve "Elmalı" isimleri ile anılmıştır.

Kentle ilgili Osmanlı dönemine ait bilinen en eski kayıt 1419 tarihli vakıf kayıtlarıdır. 1455 tarihinde kent kayıtlarında, Tekeoğlu Vakfı olan Bey Hamamı'nın adının geçmesi Elmalı şehrinin Tekeoğullarından itibaren imarına hız verildiği anlaşılmaktadır. 1455 tarihli tahrir kayıtlarında Elmalı'da mahalle adı geçmeyip "Nefs-i Elmalı" adı yer almaktadır. Bu tarihlerde gayrimüslimlerden söz edilmeyip nüfusun 330 kişi civarında olduğu tahmin edilir. 16. yüzyıl ortalarında, dönemin Tapu Tahrir belgelerine bakıldığında, 22 mahalle ve 233 hane ile yaklaşık 1475 civarında nüfustan söz edilir. 16. yüzyıl ortalarına doğru Elmalı'da az da olsa gayrimüslim nüfustan söz edilmektedir. Kayıtlarda, bu azınlığın Bağköy civarında yaşadığı belirtilmektedir. 1530 tahririne göre Elmalı'da, 22 hane, 1568 tahririne göre 12 hane bulunmaktadır. 1901-1902 tarihli Konya Vilayet salnamesinde kentte; 230 Rum, 331 Ermeni ve 2 Musevi olduğu belirtilmektedir. 1841 yılına doğru şehir nüfusunun 10 bin civarında olduğu belirtilmektedir. Elmalı, askeri yollardan uzak kalmış olmak dolayısıyla fazla gelişmemişse de, kendine göre yöresel bir ekonomik faaliyetin merkezi olmuştur

1.4. İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle "Mutedil Deniz ve Sıcak Deniz İklim Sınıfı"na girer. Daha iç kesimlerde ise "Soğuk Yarı-Kara İklim" tipi görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 28-36 ° derece arasındadır. Öğle saatlerinde termometrenin 40 ° derecenin üzerine kadar çıktığı görülür. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 10-20 ° derece arasında değişir. Kıyı kesiminde kar çok ender görülür, don ise ender olmakla beraber, kıyılarda her kış görülmez. Yağış olmadığı günler hava açık ve güneşlidir. İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır.

Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın neredeyse hiç görülmeyen yağmur, en çok kış ayları ile daha seyrek olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, cender bölgelerden birisidir. Yılım dokuz ayı denize girilebilir.

Antalya'da ölçülmüş günlük en yüksek yağış miktarı: 232.8 kg/m²; günlük en hızlı rüzgâr: 155.5 km/sa ve en yüksek kar kalınlığı 5.0 cm'dir.



Elmalı İlçesi, iklim özellikleri açısından kıyıda farklı olarak güneyden kuzeye gidildikçe karasal özellikler gösteren Akdeniz-İç Anadolu Geçiş Tipi İklim'e sahiptir. Bu iklim, ilçede kıyıya göre daha soğuk geçen kış koşullarına rağmen yazların daha serin geçmesine imkân tanır ve özellikle bu aylarda sayfiyeciliği teşvik eder.

Planlama alanı Antalya Elmalı İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak iklim ve bitki örtüsü olarak Elmalı bölgesinin özelliklerini göstermektedir.

Akdeniz Bölgesi'nde ve yarımada üzerinde yer almasına rağmen batı, doğu ve güney yönlerden deniz etkisine büyük oranda kapatılmış olan ilçede, Akdeniz ikliminden farklı olarak kuzeye doğru gidildikçe karasal özellikler gösteren bozulmuş Akdeniz iklimi görülür. Nitekim Elmalı Polyesinin kuzeyinde Elmalı ilçe merkezinde 449 mm olan yıllık yağış miktarı, sahann kuzeydoğusunda Gölöva Polyesinde 374 mm, 13,1 °C olan yıllık ortalama sıcaklık ise 11,5 °C'ye düşmektedir. Bitki örtüsü de buna bağlı olarak güneyden kuzeye değişir. İlçenin güneybatısında

Avlan, güneydoğusunda ise Sinekçi Boğazı aracılığıyla sahaya kısmen sokulabilen deniz etkisi nedeniyle bu bölgelerde yoğun bir orman örtüsü söz konusu iken kuzeydoğuda Golova Polyesi ve çevresinde hâkim bitki örtüsü tüm ovalık alanlarda olduğu gibi step, antropojen step veya ağaçlı steptir. İlçede iklim ve topografik özelliklere göre ortaya çıkan zonal ve intrazonal topraklarla genetik açıdan belirli bir profil özelliği göstermeyen taşınmış (azonal) topraklar görülür. Elmalı kenti, Elmalı polyesini kuzeyden sınırlandıran Elmalı Dağı'nın güney yamacında kurulmuştur. Savunmaya elverişli olan ve bol debili karstik kaynakların çıktığı bu mevki, tarihte Likya, Kabalis ve Pamfilya gibi bölgeleri birbirine bağlayan önemli yolların düğümlendiği bir sahaydı. Günümüzde ise Akdeniz kıyılarını Teke Yarımadası üzerinden diğer bölgelere bağlayan yolların geçtiği bir yerleşme durumundadır.

1.5. Nüfus ve Demografik Yapı

Bölgesel Nüfus Verileri

Türkiye'de 1980 ve 2015 yılları arasında kentsel, kırsal ve toplam nüfusta artış görülmektedir. Kentsel nüfusun daha çok artış gösterdiği bu yıllarda genellikle il merkezlerinde nüfus artışı gözlenirken, kırsal alanlarda ise hızlı dış göç görülmektedir. Türkiye genelindeki bu nüfus değişimleri bölge ve il nüfuslarının her yıl değişmesine neden olmaktadır.

2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin sonuçlarına göre; Batı Akdeniz Bölgesi'ni oluşturan, Antalya, Isparta ve Burdur TR61 illerinin toplam nüfusu 3.227.410 kişidir. 2000 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre bölgede kentsel nüfus toplam nüfusun %55'ini oluştururken; 2019 yılında bu oran %95'e yükselmiştir. Özellikle Antalya'nın büyükşehir olması ve tüm nüfusun kentsel nüfus kabul edilmesinden dolayı bu oranın yükselmesine neden olmuştur.

Antalya ili, Antalya güneyinin şehrinin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır. Özel ve kamu sektörü yatırımları kent merkezi ve çevresinde yoğunlaşmış, bunun sonucu ortaya çıkan çalışma olanakları büyük bir nüfus akımına yol açmıştır. Turizm olanaklarının çeşitliliği buna göre tesisleşmenin gelişmişliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sistemlerinin kullanışlılığı, denize kıyısı olması gibi nedenlerin göçü teşvik ediyor olması muhtemeldir. 1927 sayımında nüfusu 206.270 olan il nüfusu zamanla doğum oranı ve göçlerle katlanarak artmış ve bugün 2 milyonu geçmiştir. Göçe rağmen, 2008'de Antalya'da işsizlik oranı (%10,7) Türkiye genel işsizlik oranının (%11,9) altındadır. İşe katılım bazında da (%57) TÜİK tarafından belirlenen 26 bölge içinde 2. konumundadır. İstihdam edilenlerin %45'i hizmetler, %5'i sanayi, %50'si tarımda çalışır (bu oranlar Türkiye için sırasıyla %49, %27 ve %24'tür).

5

2013'ten önce nüfusun 1.000.081'i merkez il sınırları içinde 919.648'i ilçe sınırları içindeydi. Bu durumda il nüfusunun %52'si il ve ilçe merkezlerinde, %48'i ise köy ve beldelerde yaşamaktaydı. Antalya 2016 yılı itibarıyla nüfus bakımından 81 il arasında 5. sıradadır. 2.328.555 kişilik Antalya nüfusu bir önceki yıla göre 40.099 kişi artmış ve Türkiye nüfusunda Antalya payı 2,64'ten 2,92'ye yükselmiştir.

Antalya il nüfusu Türkiye geneline göre daha yüksek bir eğitim düzeyine sahiptir. 2008 verilerine göre, 15 yaş üstü okuma yazma oranı toplam il nüfusunun %97'sini (erkeklerde %91, kadınlarda %86'sım) oluşturur, bu oran Türkiye için %83'tür (erkeklerde %88, kadınlarda %79). Bu farklılık özellikle nüfusun üniversite eğitilmiş kesiminde belirginleşir. Üniversite ve yükseköğretim mezunlarının toplam nüfusa oranı Antalya'da %7 dolaylarındadır Türkiye genelinde ise %5,4'tür.

TÜİK verilerine göre 2022 yılı sonunda Antalya ilinin nüfus bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 1. Antalya İli ve İlçeleri Nüfus verileri (TÜİK)

2022 Yılı Sonunda Antalya İli ve İlçelerinin Yerleşim Yeri ve Nüfusla İlgili Sayısal Bilgileri							
İlçe	Nüfus 2021	Nüfus 2022	Fark	Değişim (%)	Mahalle sayısı	Alanı km ²	Yoğunluk
Akseki	10.575	10.477	-98	-0,93	51	1544	7
Aksu	75.633	77.623	1.99	2,60	35	406	191
Alanya	350.636	364.18	13.544	3,79	102	1577	231
Demre	27.15	27.691	541	1,97	17	329	84
Döşemealtı	73.809	79.495	5.686	7,42	33	687	116
Elmalı	40.614	40.774	160	0,39	60	1433	28
Finike	49.407	49.72	313	0,63	26	768	65
Gazipaşa	52.126	53.702	1.576	2,98	53	1111	48
Gündoğmuş	7.17	7.188	18	0,25	29	1175	6
İbradı	2.868	2.875	7	0,24	9	778	4
Kaş	61.488	62.866	1.378	2,22	54	1750	36
Kemer	46.615	49.383	2.768	5,77	12	412	120
Kepez	591.895	608.675	16.78	2,80	68	292	2085
Konyaaltı	199.609	204.795	5.186	2,57	39	546	375
Korkuteli	55.883	56.285	402	0,72	58	2433	23
Kumluca	72.478	73.496	1.018	1,40	41	1225	60
Manavgat	245.74	252.941	7.201	2,89	106	2351	108
Muratpaşa	521.183	526.293	5.11	0,98	55	96	5482
Serik	134.953	139.545	4.592	3,35	66	1263	110
Antalya	2.619.832	2.688.004	68.172	2,60	914	20.176	133

Elmalı İlçesi

Elmalı nüfusu 2022 yılına göre 40.774 kişidir. Bu nüfus, 21.384 erkek ve 19.390 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %52,45 erkek, %47,55 kadındır.

Tablo 2. Elmalı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Verileri (TÜİK)

Yıl	Elmalı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	40.774	21.384	19.390
2021	40.614	21.179	19.435
2020	39.365	19.812	19.553
2019	38.972	19.619	19.353
2018	39.254	19.782	19.472
2017	38.651	19.614	19.037
2016	38.623	19.596	19.027
2015	38.515	19.507	19.008
2014	38.598	19.424	19.174
2013	38.563	19.500	19.063
2012	37.783	18.856	18.927
2011	37.901	18.85	19.051
2010	37.756	18.799	18.957
2009	37.645	18.705	18.940
2008	38.077	18.987	19.090
2007	36.213	18.014	18.199

1.6. Sosyoekonomik Yapı

Elmalı İlçesi

Genel olarak Elmalı ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Meyvecilik ön plandadır. Türkiye'deki elmanın %14'ü ilçede üretilir. Son yıllarda yeni ürün çeşitleri ve üretim teknikleri ile meyvecilik değişim göstermiştir. Verilen destekler ile seracılık gelişmiştir. İlçede sanayi çok gelişmiş değildir ve sanayide büyük işçi grubu çalıştıran kuruluşlar yoktur. Mevcut sanayi kuruluşları da ilçenin bu yapısı nedeniyle meyve ve meyve suları ile ilgilidir. 2008 yılı Eylül ayında Tekke mahallesinde üzüm ve meyve şarabı fabrikası faaliyete geçerek üretime başlamıştır. 2009 yılında 2000 ton kapasiteye ulaşacak olan Elmalı şarap fabrikası, 2010 yılında da ihracata başlamıştır.

İlçe turizm potansiyeli yönü itibarıyla pek canlılık göstermemektedir. Bazı yabancı turist kabileleri, günübirlik ilçeyi ziyaret etmektedir. Dışarıdan gelecek olan turistler için ilçe, sadece bir geçiş yolu durumundadır. Bu da ilçe için az da olsa ekonomik bir değer ifade etmektedir. İlçenin yayla iklimi karakterinde olması, yaz aylarının serin geçmesi nedeniyle, bu aylarda Finike, Demre, Kaş, Fethiye ve Kumluca gibi yerleşim yerlerinden ilçeye yazlıkçılar gelmektedirler. Bu durum ilçeye ekonomik katkı sağlamaktadır. Elmalı Belediyesi'ne bağlı Hacımusalı beldesinden ve Semahöyük mahallesinin Karataş mevkiinden küp mezarları çıkarılmıştır.

III. BÖLÜM

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Jeomorfoloji

Planlama alanı, Antalya ilinin güney batısında, Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, il güneyde Akdeniz ile çevrilidir. İlin genel morfolojik yapısını Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar oluşturmaktadır.

Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi sınırlarında yer alan planlama alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup planlama alanında; en yüksek kot; 1143 m. ve en düşük kot; 1112 m dir.

Planlama alanı morfolojik olarak hafif bir yamaç olup, eğim yüzdesinin %10-20 arasında değiştiği tahlil engebeleri alanlar olarak tanımlanabilir. Planlama alanında hakim eğim yönü kuzey batıdan güney doğuya doğru olup, eğim miktarı artmaktadır.

Tablo 3. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları

Eğim Tanımı	Topoğrafik Eğim (%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
Yüksek Eğimli Alanlar	30-40
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	50<

Topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi %0-10 - %10-20 arasında olduğu yumuşak - düşük eğimli alanlar olarak belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı “Yumuşak Eğimli Alanlar - Düşük Eğimli Alanlar” olarak değerlendirilmiştir. Planlama alanından mostra ve eğim görüntüleri aşağıda verilmiştir. Ayrıca planlama alanında tünel mağara gibi yapılar yapılmıştır.

Harita 5. Eğim Analizi



Şekil 4. Planlama Alanı Topografik Görünümü



3.3. Planlama Alanı Jeolojisi

Planlama alanının tamamında yapılan 2 adet 10,5 m ve 3 adet 12,0m derinlikteki jeoteknik amaçlı sondajlarda Sinekçi formasyonuna ait Gömüce Üyesinin Killi Kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Birim üzerinde karot numunesi alınarak kaya kalitesi, karot yüzdesi ve ayrışma durumu değerlendirilmiştir. Killi Kireçtaşı birimi gri ve bej renklindedir. Karot verimi çok düşüktür.

Harita 6. Planlama Alanının Jeoloji Haritası



3.4. Hidrojeolojik Özellikler

Yer Altı Suyu Durumu

Planlama alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu gözlenmemiştir.

Yüzev Suları

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 2400725 sayı ve 16.06.2022 tarihli yazısında Elmalı Afşar 136 ada 18,20,21 nolu taşınmazlar ile Kaş Kızılağaç sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parseller idarelerine ait mevcut ve mutasavver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazların eko turizm alanı olarak planlanmasında kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir. Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar DSİ adına tescilli olup, Eko Turizm Alanı yapılması uygun görülmemektedir. Elmalı Afşar mahallesi 136 ada 33 ve 34 numaralı parseller, Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerin yakınından ve sınırından Çayboğazi sulamasına ait kanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. Bu nedenle DSİ'ye ait tesislerin istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın DSİ tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile proje yapılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesisler ile birlikte üçüncül kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kaydı ve şartıyla proje yapılması DSİ tarafından uygun görülmektedir. Aynı zamanda Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi'nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

Mevsimsel yağışlardan kaynaklı yüzev ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanında içme ve kullanma suları ASAT Şebekesi suyundan sağlanmaktadır.

alana bakıldığında Magnitüdü 7.5 ve daha yüksek Magnitüdü bir depreme son Yüzyılda rastlanmamıştır.

Planlama alanı için yapılan analizin ilk aşamasında, sismotektonik bölgeyi karakterize eden deprem büyüklüğü-frekans ilişkisine bakılmıştır. Elmalı kaş Sınırı için Magnitüd-frekans bağıntısı en küçük karceler yöntemiyle Magnitüd aralığı $\Delta M=0.5$ alınarak hesaplanmıştır. Bölgede meydana gelen depremlere ait büyüklüklerin oluş sıklıklarının geçmişe dayalı kuralını ortaya koyan bu ilişki, sismotektonik bölgenin risk alanı $\log N= 4.15 - 0.86M$ denklemle tanımlanmaktadır.

Risk analizinin ikinci aşamasında, Sismotektonik bölge için karakteristik deprem büyüklükleri hesaplanmıştır. Bu hesaplara göre Sismotektonik bölgede;

1. Yıllık Max. Magnitüdlarının Ortalaması; $M_{ort}= 4.51$
2. En Sık Meydana Gelen Yıllık Magnitüd; $M=4,5$
3. Maksimum Magnitüd; $M_{max}=7,1$ şeklinde elde edilmiştir.

Gutenberg-Richter ihtimaller hesabı, 100 yıllık bir süre içinde meydana gelebilecek maksimum depremin Magnitüdü $M=7,1$ olarak vermektedir. Gerçekten, 1900-2022 yılları arasında incelenen Sismotektonik bölgede meydana gelen en büyük deprem, deprem kataloğuna göre 25.04.1957 tarihli Saat 02.25 de meydana gelmiş 36.42 enleminde ve 28.68 boylamında olan bu depremdir. Buradan anlaşılmaktadır ki, ihtimaller hesabı ile gerçek olay arasında büyük bir yaklaşım mevcuttur. Risk analizinin üçüncü aşamasında, herhangi bir M veya daha büyük Magnitüdü bir depremin; herhangi bir yıl içinde meydana gelebilme olasılığına, o Magnitüde ait 'Yıllık Risk' denir ve R ile gösterilir. $R(M)=1 - e^{-n(M)T}$; $R(M)$ = Sismik tehlike(çekince), $n(M)$ = yılda deprem olma sayısı; T = Gelecekte göz önüne alınacak periyodu ifade eder.

Elde edilen verilere göre Magnitüdü 5 olan deprem 2 yılda bir görülür. Magnitüdü 5.5 olan bir depremin ortalama tekrarlanma periyodu 4 yıldır.

Bölge için yapılan risk analizinin dördüncü aşamasında, sismotektonik bölgede meydana gelebilecek muhtelif deprem büyüklüklerinin karakteristik çözümüne ait tekrarlanma(dönüş) periyotları; $Q(M) =1/n(M)$ formülüne göre hesaplanmıştır. Buradan $M>6$ büyüklüğünde bir depremin tekrarlanması 11 yıl olduğu Tablo 34'de görülmektedir. Magnitüd bir depremi değerlendiren ölçekler arasında en nesnel, geçerlisi ve en çok kabul edilmiş olanıdır. Ancak bir Magnitüd değerini dolaysız olarak deprem mühendisliği hesaplarına aksettirmek olanaksızdır. Bunun için bir depremin Magnitüdü ile o depremin belirli bir R uzaklıklarında sebep olacağı max. ivme değeri arasında bir takım ampirik ilişkiler kurulmaya çalışılmıştır. Bu ilişkilere genel olarak "azalım ilişkileri" denir. Mevcut deprem ivmesi azalım ilişkilerinde, çoğunlukla kaynak uzaklığının, fay yırtılmasının zemin yüzeyindeki izdüşümüne en yakın uzaklık olarak tanımlanmış olması nedeniyle, bölgedeki jeolojik ve tektonik yapı ile uyumlu bir kaynak uzaklığının seçilmesi önemli

8-17

olmaktadır. Kullanılan azalım ilişkilerinin çoğunda maksimum yer ivmesi, Magnitüd (M), mesafe (R) ve lokal zemin koşullarına bağlı ifadelerle verilmektedir. Azalım ilişkilerinde kullanılan mesafe parametresi (R), odak noktasına, episantra, enerji boşalma merkezine, fay yüzeyine, ve fay uzantısına olan mesafe olabilir. Mesafe özellikle faya yakın bölgelerde çok önemli rol oynar ve bu tarif lokal özelliklerle uyum göstermelidir. Bu azalım ilişkisinde kullanılan mesafe parametresi (R), odak noktasına olan uzaklıktır.

3.6. Su Baskını

Planlama alanları dahilinde akar dere bulunmamaktadır. Ancak, Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı, Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi'nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi DSİ tarafından uygun görülmektedir.

Mevsimsel yağışlardan kaynaklı yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

3.7. Çığ

Planlama alanı içerisinde belirlenen ve beklenen bir çığ tehlikesi bulunmamaktadır.

3.8. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tıbbi Jeoloji vb.)

Tarihi kayıtlar 21 Temmuz 365 de Girit önlerindeki ada yayı üzerinde olan bir deprem (M=8.0) ve sonrasında oluşan tsunaminin Doğu Akdeniz'de Nil Deltası'na kadar olan kesimde büyük hasara yol açtığını göstermektedir. Shaw ve diğ. (2008) tarafından yapılan tsunami modellemeleri bu depremde Batı Girit'in 10 m kadar yükseldiğini ve bu tür olayların tekrarlanma süresinin yaklaşık 800 yıl olduğuna işaret etmektedir. Papadopoulos ve diğ. (2007) , 1300 - 2000 yılları arasındaki döneme ait yeni kataloğa göre bu sürenin özellikle Rodos civarında çok daha kısa 140 yıl olduğunu ileri sürmektedir. Bu tür bir Tsunami eğer günümüzde Girit veya Kıbrıs önündeki ada yayları üzerinde gerçekleşirse Antalya Körfezi'nin tüm kıyıları da deniz dibi topografyasına bağlı olarak benzer bir afet tehlikesi altında kalacaktır. Killi kireçtaşında karstlaşmadan kaynaklı olabilecek boşluklar parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

3.9. Planlama Alanı Jeolojik Yapı

Planlama alanına ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.06.2023 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüd Raporu onaylanmıştır.

Şekil 6. İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüd Raporu Onay Sayfası

1/1000 Ölçekli uygulama	
İL	ANTALYA
İLÇESİ	İLMALLI, KAŞ
MAHALLE	AFŞAR, KIZILAĞAÇ
MİVKİİ	-
PAFTA	İmali02/4-21-d-1-c-02/4-d-20-c-4-d ve Kaş 02/4-d-21-a-2-b
ADA/PARSEL	Afşar Mahallesi 136 Ada 33,34,35,36 ve 37 Parseller ile Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 122/Ada 1 ve 2 Parsel, 148/Ada 3 4,5 ve 6 Parseller
ALAN	9,96 Ha
PLAN / RAPOR İÇERİ - ÖLÇEĞİ	1-1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Geoteknik Etüd Raporu

Rapor içerisindeki sosyal, tabii kaynak, emlak vb. veri ve bilgilerin teknik yeterliliği ilgili valilikte Girne'de ilmi Komisyon 28.09.2022 tarih ve 102732 sayılı kararıyla görüşülerek, ilmi ve teknik yeterlilik raporuna ilişkin karar alınmıştır.

KOMİSYON

Eye

Eye

Eye

Sube MİM

Sevil TOKAY

İmar 13.06.2023

Sube Müdürü V

28.09.2022 sayılı 102732 sayılı
Genel Kurul Kararı ile
Gözetim Kurulunun
İl Mimarlar Odası

ONAY

13/06/2023

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar

İnceleme alanında Sinekçi Formasyonunun Gomüce Üyesine ait Killi Kireçtaşı biriminin yer aldığı, eğim değerinin %0-10 ile %10-20 (yumuşak - düşük eğimli alanlar) aralığında olduğu yerleşime uygunluk değerlendirmesinde **Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar)** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile gösterilmiştir

- İnceleme alanında mağara tünel benzeri yapılar mevcut olup gerekli tahkimat vs yapılar yapılmıştır.
- İnceleme alanında stabilite problemleri yaşanmaması için açılan şevlerin yatarılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi yapı yüklerinin taşıtılacağı killi kireçtaşında mevcut olabilecek karstik boşluklar ayrıntılı olarak araştırılmalı, temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri yapılaşmaya esas ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- DSI 13. Bölge Müdürlüğü 2400725 sayılı ve 16.06.2022 tarihli yazısında Elmalı Afşar 136 ada 18,20,21 nolu taşınmazlar ile Kaş Kızılağaç sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parseller idaremize ait mevcut ve mutasavver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazların eko turizm alanı olarak planlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. Kızılağaç mahallesi 146 ada 40 nolu taşınmaz Çayboğazı Barajı Projesi sulama sahası dahilinde kalmakta olup, tarımsal amaçlı kullanılması kaydı ile Kurumumuzca uygun görülmektedir. Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar DSI adına tescilli olup, Eko Turizm Alanı yapılması Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Elmalı Afşar mahallesi 136 ada 33 ve 34 numaralı parseller, Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerin yakınından ve sınırından Çayboğazı sulamasına ait kanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. Bu nedenle idaremize ait tesislerin istismak şerit genişliği bitiminden itibaren, istismak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere

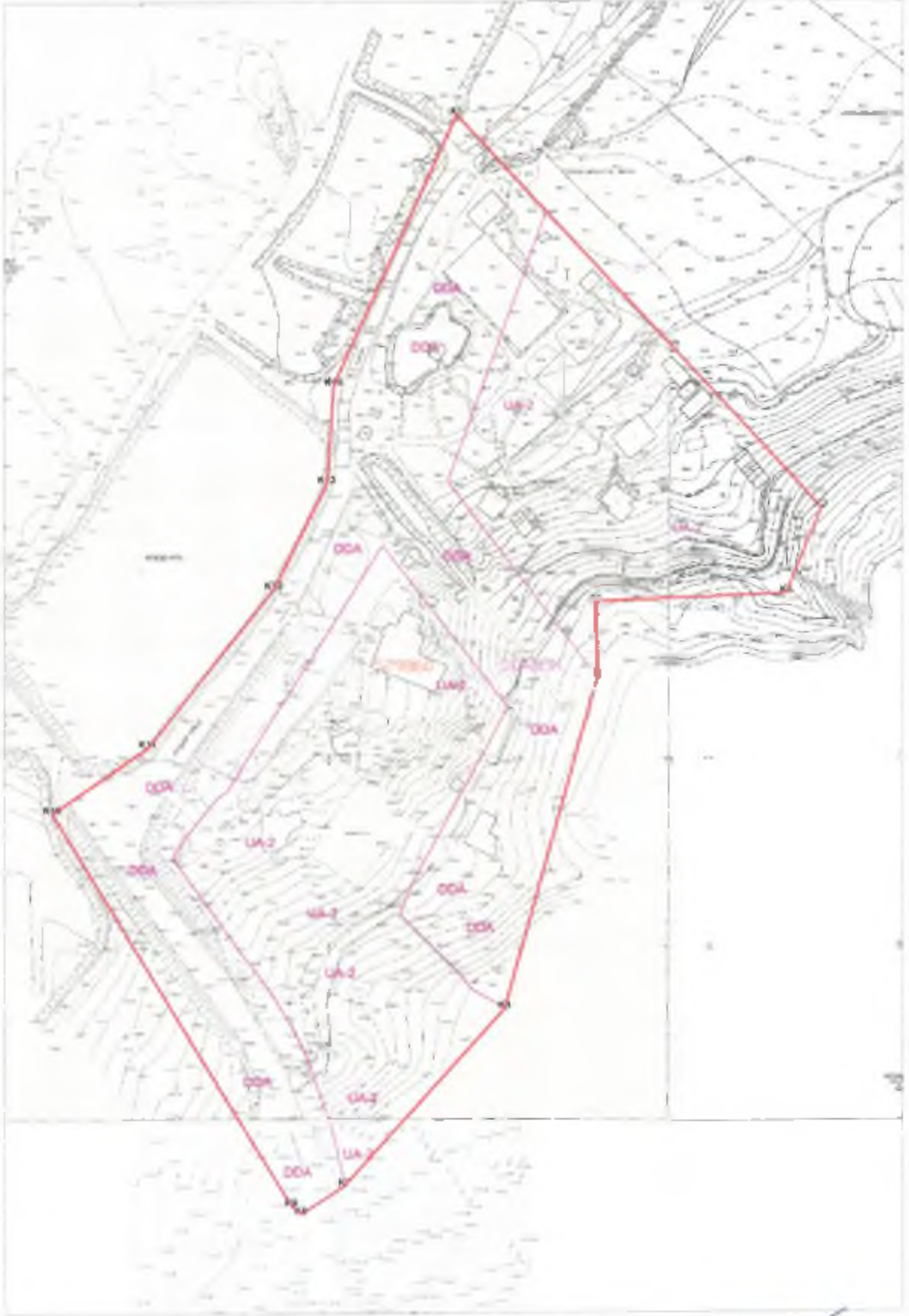
birakılması şartı ile proje yapılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla proje yapılması kurumumuzca uygun görülmektedir. Aynı zamanda Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi'nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alacak önlemlere ilişkin, Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- İnceleme alanının güney doğu kısmında alan dışında eğimin yüksek olduğu alanlar da askıda, yarı askıda bulunan kayaların düşmesi tehlikesine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Değerlendirme Dışı Alanlar

İnceleme alanında DSİ ye ait dere, kanal, sulama hattı vs yapıların olduğu yapılaşmaya izin verilmeyen planlarda yeşil alan olarak korunacak alanlar ile karayolu içerisinde kalan kısımlar plan sınırları içerisinde değerlendirme dışı alanlar olarak belirlenmiştir. Rapor ve ekinde değerlendir dışı alanlar "DDA" olarak belirtilmiştir.

Harita 8. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



3.10. Mülkiyet Yapısı

Harita 9. Mülkiyet Yapısı



Planlama alanı ağırlıklı olarak Özel Mülkiyete konu alanlardan oluşmakta olup, bu alanlar plan kapsamında "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) amaçlı planlanmıştır. Mülkiyeti hazineye ait olan ve üzerinde DSİ ye ait kanal bulunan parseller plan kapsamı dışında tutulmuştur.

Proje alanında bulunan parseller tapu kayıtlarında;

- Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel tapu kayıtlarında tarla,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3 Parsel tapu kayıtlarında bahane, değirmen ahşap ev, hızar, bahçe ve tarla,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 4 Parsel tapu kayıtlarında bahçe,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 5 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32 Parsel tapu kayıtlarında ham toprak,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel tapu kayıtlarında 2 Ad.Kar.Fırın,1 Ad.Ahş.Anbar,1 Ad.Yiğ.At Ahır,1 Ad.Kar.Kiler,1 Ad.Taş Duvarlı Ahır,1 Ad.Taş Duvarlı Kümes,1 Ad.Kuş Evi Ve Depo,1 Ad. Kuyu,1 Ad.Kargir At Ahır Ve Yem Depo,1 Ad.Kargir Garaj,1 Ad.Taş Duv.Su Dep.Ve Kümes,3 Ad. Kar.Konut Ve Bahçesi
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 34 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 35 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 36 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
- olarak belirlenmiştir.

3.11. Planlama Alanı Halihazır Durumu

Planlama Alanı, içerisinde bulunan bahçeleri, tarlaları ve binaları ile Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmasına yönelik her türlü doğal, tarımsal ve altyapı imkânlarına haiz bir alandır.

Harita 10. Planlama Alanı Halihazır Durumu



Alanda bulunan eski yapılar aslına uygun şekilde restore edilmekte olup, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılması için fonksiyonlandırılmaktadır.

Bu kapsamda, proje alanında yer alan 6 adet yapı ev niteliğinde restore edilmiş olup, bu evlerin konaklama hizmeti için kullanılması düşünülmektedir. Bunun yanında, eski ahırlar restore edilerek, hem hayvanların daha sağlıklı ortamda kalmaları, hem de eko turizm açısından çeşitlenme ve zenginleşme sağlanması hedeflenmektedir.

Proje alanında bulunan ahırlardan biri, At Çiftliği haline getirilmiş olup, yapının önünde bulunan düzlük alan, at binme alanı ve arena olarak kullanılacaktır.

Bunlara ilave, alanda bulunan meyve bahçeleri korunmuş ve büyütülmüş, alanda bazı noktalara günübirlik ziyaretçiler için kamelya ve barbekü konumlandırılmıştır.

Tüm bunların yanında, alanda bulunan Mermer Ocağı, sosyal tesis alanı olarak değerlendirilmek istenilmek olup, bu alanda sanatsal söyleşiler ve sergiler gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, alanda bulunan bahçe ve tarlalar korunmakta olup, bu alanda ekim ve dikim faaliyetleri yapılarak, bölgede tarımsal aktivitelerin turizm faaliyetlerini desteklemesi sağlanmaktadır.

Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar

Resim 1: Konaklama Birimi Dıştan Görünüş



Resim 2: Konaklama Birimi Dıştan Görünüşü



Resim 3: Konaklama Birimi Dıştan Görünüşü



Resim 4: Konaklama Birimi İçten Görünüş



Resim 5: Konaklama Birimi İçten Görünüş



Resim 6: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 7: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 8: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 9: Diğer Konaklama Birimleri Dıştan Görünüşü



Resim 10: Diğer Konaklama Birimleri İçten Görünüş



Resim 11: Kafe-Restoran Dıştan Görünüş



Resim 12: Kamelya



Resim 13: Barbekü



Resim 14: Fırın



Resim 15: Kümes



Resim 16: Kütmes



Resim 17: Kütmes



Resim 18: Ahır



Resim 19: Diğer Hayvan Barınakları



Resim 20: Diğer Hayvan Barınakları



Resim 21: Diğer Hayvanlar



Resim 22: Genel Peyzaj Alanları



Resim 23: Genel Peyzaj Alanları



Resim 24: Genel Peyzaj Alanları



Resim 25: Genel Peyzaj Alanları



Resim 26: Genel Peyzaj Alanları



Resim 27: Genel Peyzaj Alanları



Resim 28: Genel Peyzaj Alanları



Resim 29: Genel Peyzaj Alanları



Resim 30: Konaklama Birimi Kış Görünüşü



Resim 31: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 32: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 33: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 34: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 35: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 36: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 37: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 38: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 39: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 40: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 41: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 42: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 43: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 44: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 45: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 46: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 47: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



IV. BÖLÜM

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel, 148 Ada 3 ve 4 Parseller yürütülen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı Planlama çalışmaları kapsamında bugüne kadar alınan kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda bildirilmektedir.

4.1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Planlama alanına ilişkin olarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 29.04.2022 tarih ve 198775 sayılı görüş yazısında; "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

4.2. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve E-30219522-305.99-3664056 sayılı görüş yazısında, planlama alanına ilişkin üst ölçek plan kararları, Eko-Turizm için öngörülen yapılaşma koşulları bildirilmekte olup, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususları bildirilmektedir.

4.3. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve E-38926174-769 sayılı görüş yazısında; "Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel nolu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır. ' denilmektedir.

4.4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarih ve E-53276502-305.02-6263107 sayılı görüş yazısında, Eko-Turizm Alanı için üst ölçek planlarda bulunan ve yeni eklenen plan hükümleri

bildirilmekte olup, konuya ilişkin gerekli kurum görüşleri alınarak ilgili idareye başvurulması, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülmesi gerektiği hususları bildirilmektedir.

4.5. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 23.05.2022 tarih E-27588883-265,99-4497032 sayılı görüş yazısında; " ...ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

4.6. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve E-41448499-220.99-69672 sayılı yazısında uyulması gereken yönetmelikler bildirilmekte olup, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla inceleme sahasında yapılacak çalışmanın uygun olduğu bildirilmektedir.

4.7. Antalya İl Jandarma Komutanlığı

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya İl Jandarma Komutanlığı'nın 18.05.2022 tarih ve E-48153323-611,99-10493528 sayılı yazısında, alanda yürütülen imar planı çalışmalarını kapsamında emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri kapsamında ilgili kurumlara başvuru yapılması gerektiği bildirilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve e-79545921-169.99-2567854 sayılı görüş yazısında, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel tarihi sit alanının bulunmadığı, bölgede henüz taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin olarak envanter çalışmalarının tamamlanmadığı, arazi incelemesi yapılarak nihai görüşlerinin verileceği bildirilmektedir.

4.9. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih ve E-19813332-278.01-5675798 sayılı görüş yazısında, alanda 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli alanlardan olmadığı, alanda yürütülecek faaliyetler için Bölge Müdürlüklerinde bir sakınca olmadığı bildirilmektedir.

4.10. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)

Planlama alanına ilişkin olarak Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'ın 29.04.2022 tarih ve E.2554379/16336 sayılı görüş yazısında; *'...sınırları belirlenen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.'* denilmektedir.

4.11. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarih ve E-89404551-622.02-2400725 sayılı görüş yazısında, Elmalı İli Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20 ve 21 nolu taşınmazlar ile Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parselin Ekoturizm alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 146 Ada 40 Parselin tarımsal amaçlı kullanılması, Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 Ada 33 ve 34 parsellerin ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3, 4 ve 5 parsellerin yakında bulunan DSİ tesislerinin korunması ve bu tesislerin üst şev bitim çizgisinden itibaren 10 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması ve gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Kurumlarınca uygun görüldüğü, aynı zamanda Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel ve Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 parselin Akçay Deresi Taşkın Riskli Alanı içerisinde kaldığı, alanda Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılmasının uygun olduğu, ancak taşkın etki alanı içerisinde inşaat izni ve ruhsatı verilmesinin Kurumlarınca uygun görülmediği bildirilmektedir.

Planlama alanının Elmalı İlçe sınırlarında bulunan 136 ada 33 parsel için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-045.99-3609663 sayılı yazısında; parselde gerekli tedbirlerin alınması tesisleri ile üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Planlama alanının Kaş İlçe sınırlarında bulunan 122 ada 2 parsel, 148 ada 3 ve 4 parseller için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-045.99-3609709 sayılı yazısında, 122 ada 2 parselin Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı, 148 ada 3 ve 4 parsellerde gerekli tedbirlerin alınması tesisleri ile üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

4.12. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve E.10097279-754/934382 sayılı görüş yazısında, alanda bulunan Kalkan-Sütleğen-Elmalı Yolu projesinde Km:25+400-25+600 arasında yollarının bulunduğu, belirtilen yola ilişkin proje ve kamulaştırma sınırlarının yazı ekinde yollandığı ve uygulanması gerekli mevzuat hükümleri bildirilmektedir.

4.13. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E-58125898-230.04.02-5405099 sayılı görüş yazıları ile alana ilişkin kurum görüşlerinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınması gerektiği bildirilmektedir.

4.14. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Planlama alanında yer alan Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 parsel için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve E-88977526-230.04.02(230.04.02)-11036042 sayılı görüş yazısında, belirtilen parselin "Tarım Dışı Alan" olarak değerlendirildiği, bu kapsamda 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı bildirilmektedir.

Planlama alanında yer alan Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 parseller ve 122 ada 2 parsel için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve E-88977526-230.04.0210804225 sayılı görüş yazısında, belirtilen parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olarak sınıflandırıldığı, belirtilen parsellerin "eko Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebinin Valilik Makamının oluru ile uygun görüldüğü bildirilmektedir.

4.15. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

Planlama alanına ilişkin olarak Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'ın 29.04.2022 tarih ve E-42500675-622.02-1211928 sayılı görüş yazısında belirtilen alanda teşekküllerine ait bir tesisin olmadığı bildirilmektedir.

4.16. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E-96709717-307 02 02.99(005)-2446697 sayılı görüş yazısında, belirtilen alanda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişme veya turizm merkezi bulunmadığı, planlama çalışması kapsamında “konaklama” tesisi yapılmasına yönelik planlama kararları bulunması halinde “Turizm İşletme Belgesi” alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği bildirilmektedir.

V. BÖLÜM

5. PLAN KARARLARI

5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Planlama alanı içerisinde bulunan Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel tapu kayıtlarında 2 Ad. Kar. Fırın,1 Ad. Ahş. Ambar, 1 Ad. Yiğ. At Ahır,1 Ad. Kar. Kiler,1 Ad. Taş Duvarlı Ahır,1 Ad. Taş Duvarlı Kümes,1 Ad. Kuş Evi Ve Depo,1 Ad. Kuyu,1 Ad. Kargır At Ahır ve Yem Depo,1 Ad. Kargır Garaj,1 Ad. Taş Duv. Su Dep. Ve Kümes,3 Ad. Kar. Konut ve Bahçesi olarak belirlenmiş, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3 Parsel tapu kayıtlarında bahane, değirmen ahşap ev, hızar, bahçe ve tarla olarak belirlenmiştir.

Belirtilen parseller üzerinde halihazırda yukarıda da anlatılan birçok bina, ahır, kuyu, kümes, fırın, depo, bahane, kiler, ambar, mermer ocağı vb. yapı bulunmakta olup, bu eski yapılar, malikleri tarafından aslına uygun şekilde restore edilmekte, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılması için fonksiyonlandırılmaktadır.

Bu kapsamda, proje alanında yer alan 6 adet yapı ev niteliğinde restore edilmiş olup, bu evlerin konaklama hizmeti için kullanılması düşünülmektedir. Bunun yanında, eski ahırlar restore edilerek, hem hayvanların daha sağlıklı ortamda kalmaları, hem de eko turizm açısından çeşillenme ve zenginleşme sağlanması hedeflenmektedir.

Proje alanında bulunan ahırlardan biri, At Çiftliği haline getirilmiş olup, yapının önünde bulunan düzlük alan, at binme alanı ve arena olarak kullanılacaktır.

Bunlara ilave, alanda bulunan meyve bahçeleri korunmuş ve büyütülmüş. alanda bazı noktalara gününbirlik ziyaretçiler için kamelya ve barbekü konumlandırılmıştır.

Tüm bunların yanında, alanda bulunan Mermer Ocağı, sosyal tesis alanı olarak değerlendirilmek istenilmek olup, bu alanda sanatsal söyleşiler ve sergiler gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, alanda bulunan bahçe ve tarlalar korunmakta olup, bu alanda ekim ve dikim faaliyetleri yapılarak, bölgede tarımsal aktivitelerin turizm faaliyetlerini desteklemesi sağlanmaktadır.

Belirtilen faaliyetler kapsamında, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel, 148 Ada 3 ve 4 Parseller için yürütülen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı Planlama çalışmaları, onaylı halihazır haritalar ve İmar

Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu'na, alman kurum ve kuruluş görüşlerine ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri doğrultusunda devam etmektedir.

Bu kapsamda, planlama alanına ilişkin olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu bağlamda, işbu rapor ve eklerinde belirtilen bilgi ve belgelere ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

5.2. Uygulama İmar Planı Teklifi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında;

- Antalya Valiliği (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından 13.06.2023 tarihinde onaylanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna uygun şekilde Jeolojik Yapı, Nazım İmar Planına aktarılmıştır.
- Karayolları projesi ve kamulaştırma sınırları plana işlenmiş, buna uygun ulaşım şeması oluşturulmuştur.
- Özel mülkiyete konu Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel, Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı olarak belirlenmiştir. Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı için yapılaşma koşulları E:0,10 ve Yençok:2 kat olarak belirlenmiştir.
- Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı içinde yapılacak uygulamalar ve yapılaşmaya ilişkin plan hükümleri oluşturulmuştur.
- Hazine mülkiyetinde olan ve tapu kayıtlarında kanal niteliğinde olan Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 34 ve 35 Parseller uygulama imar planında kurum görüşlerine uygun şekilde kanal olarak ayrılmıştır.
- Uygulama imar planında, DSİ Kurum görüşlerine uygun olarak "Kanal, Su Kanalı Koruma Kuşağı ve Taşkına Maruz Alan" sınırları belirtilmiştir.
- Planlama alanı ve çevresinde yürütülecek uygulamalar için plan hükümleri belirlenmiştir.

5.3 Uygulama İmar Planı Plan Notları

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU KOŞULLARIN YERİNE GETİRİLMESİNDEN İLGİLİ YEREL İDARE YÜKÜMLÜDÜR.
- 1.4. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.6. PLANLAMA ALANINDA EMSAL HESABI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. YEŞİL ALAN, YOL, OTOYOL VE DİĞER SOSYAL DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 1.7. YAPILACAK YAPILARA KOT, BİNANIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR. TABİİ ZEMİN ORTALAMASI; BİNANIN TOPRAĞA OTURDUĞU KOTLARIN KÖŞEĞEN ÇİZGİLERİNİN KESİŞTİĞİ NOKTALARDIR. SU BASMAN KOTU; BİNANIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN İTİBAREN 0.50 M DEN AZ 1.50 M'DEN FAZLA OLAMAZ.
- 1.8. ATIKSU, İÇME SUYU, TELEFON VE ELEKTRİK GİBİ TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARI YER ALTINDAN YAPILACAKTIR.
- 1.9. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI; VARSA MEVCUT KANALİZASYON AĞINA BAĞLANIR, YOKSA YAPI VE TESİSLERİN, PİS SULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANIM İZİNİ VERİLEMEZ. ARITILAN SUYUN İNSAN SAĞLIĞINA OLUMSUZ ETKİLERİ OLMADIĞI BELGELENMEK KAYDIYLA ÖNCELİKLE SULAMADA KULLANILMASI ESASTIR.
- 1.10. BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE, İÇ VE DIŞ MEKAN UYGULAMALARINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNCE BELİRLENEN ENGELLİLER İÇİN ERİŞİLEBİLİRLİK STANDARTLARINDA BELİRTİLEN GEREKLİLİKLERE UYULACAKTIR.
- 1.11. ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 1.12. DSİ KANALI KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE, YATAK KESİTİNİN DARALTIYILMASINA VE AKIŞ REJİMİNİN BOZULMASINA SEBEP OLACAK HERTÜRLÜ MALZEME DÖKÜLMESİ, DOLGU YAPILMASI VB. İNŞAİ FAALİYETLER YAPILAMAZ.
- 1.13. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNDE VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK", "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI:

TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ASLI KONAKLAMA TESİSLERİ VE BU TESİSLERE EKLENTİ ALANLAR YAPILABİLİR.

- EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANINDA E (EMSAL): 0.10, $Y_{ENÇOK}=2$ KAT. YAPILACAK İFRAZLARDA MIN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M² OLACAKTIR. BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE BIRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA TAMAMEN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İLE KISMEN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN TABAN DÖŞEMESİ MEVCUT ARAZİ SEVİYESİNİN ÜSTÜNDE KALAN KISIMLARINDA EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEK KOŞULUYLA KONAKLAMA ÜNİTELERİ YAPILABİLİR. BODRUM KATLARDA YATAK ÜNİTELERİ DIŞINDA TESİSE YÖNELİK EĞLENCE ÜNİTELERİ (BAR, DISKO, GECE KULÜBÜ VB) RESTORAN, YÜZME HAVUZLARI, TERMAL HAVUZLAR, HAMAM-SAUNA-MASAJ, TOPLANTI SALONU, SPOR VE JİMLASTİK SALONU, OTOPARK, İŞLİK, MUTFAK GİBİ ÜRETİM ALANI VE DEPO, ÇAMAŞIRHANE, KURU TEMİZLEME BİRİMİ, SOĞUK HAVA DEPOLARI, PERSONELE AIT BÜRO, KAFETERYA, SOYUNMA VE GİYİNME ÜNİTELERİ, DUŞ, WC VB TESİSİN BAKIM VE İŞLETME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KULLANIMLAR EMSAL HARİCİ YER ALABİLİR.
- EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANINDA, RUHSATA ESAS ZEMİN ETÜDÜ VERİLERİNİN UYGUN OLMASI DURUMUNDA BİNA YÜKSEKLİĞİNE 50 CM İLAVE EDİLİR.
- AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARDA BİNA GİRİŞİ YAPILABİLİR.
- EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANINDA BİNA VE YAPI BOYUTLARINDA KISITLAMA YOKTUR. BLOK BOYLARI VE DERİNLİKLERİ MİMARİ PROJE İLE BELİRLENECEKTİR.
- EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANINDA YÜRÜTÜLECEK ÜRETİM VE REKREASYON FAALİYETLERİNİ DESTEKLEMELİK AMACIYLA YAPILACAK DEPO, BAKI TERASI, GÖZLEM KULELERİ VB. YAPILAR, ALAN İÇİN BELİRLENMİŞ YÜKSEKLİKLERDEN BAĞIMSIZ OLARAK KULLANIM KARARININ VE TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİĞİ YÜKSEKLİKLERDE YAPILABİLİR.
- TAŞKINA MARUZ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN MEVCUT YAPILAR EKOTURİZM AMAÇLI KULLANILABİLİR BU ALANDA BULUNAN MEVCUT BİNALAR RESTORE EDİLEREK EKOTURİZM AMAÇLI KULLANILABİLİR. ANCAK TAŞKINA MARUZ ALANDA İSLAH İŞLEMİ TAMAMLANINCAYA KADAR YENİ İNŞAAT İZİNİ VE RUHSATI VERİLMEMEYECEKTİR

EKLER

1. Kurum Görüşleri
2. Tapu Kayıtları
3. Vekaletname
4. Büro Tescil Belgesi
5. Plan Mütellifi Yeterlilik Belgesi
6. Lisans Diploması

ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ
1:16 ADA 33 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ÇİZİMİ SINIRI

MÜHÜR SINIRLARI

YAPIL YERLEŞİM SINIRI

JEOLOJİK YAPIL (ÖZEL ALANLARI)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

EROTİK YATIRIM TURİZM ALANI

YAPIL SINIRLARI VE TIRİLENER KORUNMAK ALANLARI

KANAL FORUM KURŞAĞI

SU KANALI (BİŞİ)

AFET YERLEŞİM ALANLARI

TARİHİ MİRAS ALANLARI

ULAŞIM

YOL ÇİZİMİ (İNGİT YOLU)

YOL ÇİZİMİ (İNGİT YOLU)

YOL ÇİZİMİ (İNGİT YOLU)



ÖLÇEK 1/1000

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

ŞARTNAMESİ

EKLER

1. Kurum Görüşleri

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

**SN: ZEKERİYA YASEMİN VEKALETEN
ALPER KÖRĞLU**

Mustafa Kemal Mahallesi 2156.Sokak No:4/10 Çankaya/Ankara

İlgi: 25/04/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18,20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5 parseller 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasına esas şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18,20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5 parseller 122 ada 2 parsellerin isabet ettiği alanda Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgi yazıda behsedilen Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 146 ada 40 parsel, yazınız ekinde bulunan (ncz) dosyasında; sınır dışında kaldığı için kurum görüşüne dahil edilmemiştir.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : http://belgdogru.lanp.akdenizedas.com.tr/en/Visyon/Sorgula_degitim/belgdogrulama.aspx?eD=BSAL6DSDL7
Evrak Pin Kodu : 63232

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3664056

17.05.2022

Konu : Diğer



KP70250557044

Sayın Alper KÖROĞLU
ALACAATLI MAH. 3296 CAD. NO: 10/3 İÇ KAPI NO 18 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Alper KÖROĞLU'nun 20.04.2022 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile, İlimiz Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde Eko Turizm (Kırsal ve Argo Turizm) alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesininin 109. maddesi gereği incelenmiştir. Buna göre alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgesi ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. Mekânsal planların hazırlanmasında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mekânsal kullanımlara ilişkin tanımlar ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki tanımlarda belirtilen açıklayıcı hükümlere uyulur.

Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında *Tarım Alanı ve Sulama Alanında* kalmaktadır. İlgili Plan hükümlerininin 9.5. maddesine göre Tarım Arazilerinde belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına ve bu maddede yer alan yapılaşma koşullarına uygun tarımsal amaçlı yapılaşmalar yapılabilecek olup 3.1.4. maddesinde "İlgili kurum ve kuruluşlarca yatırım yapılarak sülen sulanan, sulanması için projelendirilmiş ve yapımı başlamış olan alanlarla, projelendirilmiş ancak henüz yapımı başlamamış alanlar ve projelendirilmek üzere programa alınmış sulama alanları korunacaktır." hükmü yer almaktadır.

Ancak yine aynı planın 4.78. maddesinde, Eko-Turizm Alanları: "Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır." olarak tanımlanmış olup bu alanlarla ilgili 9.21.2. maddesinde "EKO-TURİZM ALANLARI: Bu plan ile belirlenen veya ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması kaydıyla, çevre-umar bütünlüğü gözetilerek ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizme dönük ekolojik yapı ile bütünleşik butik oteller, pansiyonlar, konutlar (çiftlik evi, dağ evi vb.), günübirlik tesisler, spor tesisleri, satış üniteleri, yeme-içme tesisleri, geziyolları, açık otupark vb. tesisler ile gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu kapsamdaki uygulamalarda turizm tesislerinin belgelenmesine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7877AC87-2BB5-4694-92A1-f9E26654AF50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0 242 2370010 Faks:0 242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalya@csb.gov.tr



ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Emsal (E) = 0,10 Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü = 5.000 m² max. Bina Yüksekliği = 7,50 m. (2 kat) olacaktır." hükmü yer almaktadır.

Buna göre söz konusu alandaki taleple ilgili Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke, hedef ve arazi kullanım kararlarına, plan hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Belgenin Aşıl Elektronik İmzasıdır

17.05.2022

Hürmetin GÖK
HG

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7877AC87-2B83-4694-92A1-F9E26654AD50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No.173 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242 2370016 E-Posta: antalya@esb.gov.tr

Bilgi için: Seçil TOKUÇOĞLU

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/> KEP: antalya@esb.gov.tr İK: ik@nsut.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-18926174-769
Konu : Elmalı İlçesi Afşar 136 ada 18, 20,
21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç
148 ada 3, 4, parseller ve 122 ada 2
parsel hakkında Görüş

Sayın ALPER KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mahallesi 2156 SokakNo.4/10 Çankaya/ANKARA

İlgili : ZEKERİYA YASEMİN'in 20/04/2022 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile Elmalı ilçesi Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazlardan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 5 parsel ait mülkiyet bilgisi olmadığı için bu ilki taşınmaz için Kurum görüşü belirtilmemiş olup,

Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel nolu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Recep Mustafa OKUR
Destek Hizmetleri Başkanı

- Ek:
1- 122 ada 2 parsel gömbe
2- 136 ADA 18 PARSEL
3- 136 ADA 20 PARSEL

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge ID : 202204201434E159767474887400164295398
memmel Akil Ersoy Caddesi Söğütler Mahallesi No 103 Kepez/ANTALYA

Telefon : Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi : Antalya Kapakları Bimbi
Ünvanları : Dokümaner

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ
SAĞLIK MEMURU I

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İVEDİ

20.04.2023

Sayı : E-53276502-305.99-6263107

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi
136 ada 18, 20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş
İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5
parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146
ada 40 parsel hk.

Sayın Alper KÖROĞLU
MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SOKAK NO:4/10 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : a) Alper KÖROĞLU'nun 17.04.2023 tarihli ve 6276337 sayılı dilekçesi.
b) 17.05.2022 tarihli ve E-53276502-305 02-3649762 sayılı yazımız.

İlgi (a) dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146 ada 40 parsel üzerinde bulunan ve tapu kayıtlarında da belirtilen yapılar restore edilerek çevresinde bulunan bahçe ve tarlalar ile birlikte "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı" olarak kullanılmak istenildiği, ilgi (b) yazımız ile alanda yapılacak iş ve işlemler ile uyulması gerekli mevzuat hükümlerinin bildirildiği ancak geline aşamada Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı'na ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belirlenen planlama ilkelerinin değiştirildiği, bu kapsamda ilgi (b) yazımızda belirtilen hususların yeniden değerlendirilmesinin gerektiği belirtilerek ilgi (a) yazı konusu parseller üzerinde yapılmak istenilen Eko-Turizm Alanı için, ilgili idaresince onaylanacak alt ölçekli planlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendi uyarınca kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Bakanlığımızca 19.12.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliğinin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri;

"9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuru uların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacaktır, alanın toplam yüzölçümünün

Bu belge, güvenli elektronik imzu ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13B54F7-FAFE-4DC2-BFB6-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Burcu YILMAZ

Çankaya/ANKARA

Şehir Planlama

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 21 89



en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal.0,10 Yençok: 2 kaur. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir.

Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak uniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sırasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146 ada 40 parsel üzerinde yapılması istenilen "Eko Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan "9.21.2.4" nolu hükmü uyarınca eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğünün en az 15.000 m² olması ve "9.21.2.2" nolu hükmü uyarınca öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulması gerektiği, başvurunun değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması hususları dikkate alınarak, söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Tarım Arazisi"nde kaldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet BEKTAŞ

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Dağıtım:

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13D54F7-FAFE-4DC2-BE36-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278

Bilgi için: Burcu YILMAZ

Çankaya/ANKARA

Şehir Planları

KEP Adresi: cevresel@mhkbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (312) 410 21 89



Bilgi:

Sayın Alper KÖROĞLU
MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SOKAK NO:4/10
ÇANKAYA ANKARA
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13D54F7-FAFE-4DC2-BEB6-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km, No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burett YILMAZ

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 21 89





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-4497032

23.05.2022

Konu : Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi ve Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi Hakkında

Sayı Alper KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No : 4 10 ÇANKAYA ANKARA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18 nolu parsel, 20 nolu parsel, 21 nolu parsel, 33 nolu parsel ve 34 nolu parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 nolu parsel, 4 nolu parsel, 5 nolu parseller, 122 ada 2 nolu parsel ve 146 ada 40 nolu parsellerde Eko Turizm (Kırsal ve Ağıo Turizm) alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 29.04.2022 tarih ve 4299402 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne vazi yazılmıştı.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.05.2022 tarih ve 4419264 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi ve Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-69672
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2022

Sayın Alper KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi : 25.04.2022 tarihli ve 26546 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/05/2022- 1738 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantılı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu 0y0U+K-Y9zDC0-Y7dXA2-0Tkn4e-1XKvk/3R Doğrulama Linki <https://www.turkiye.gov.tr/antalya-beledive-sbys>

Fabrikaalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya
Telefon No (242)310 12 00 Faks No (242)310 12 01
E-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hso1.kep.tr

Bu belge için İLÇİN YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

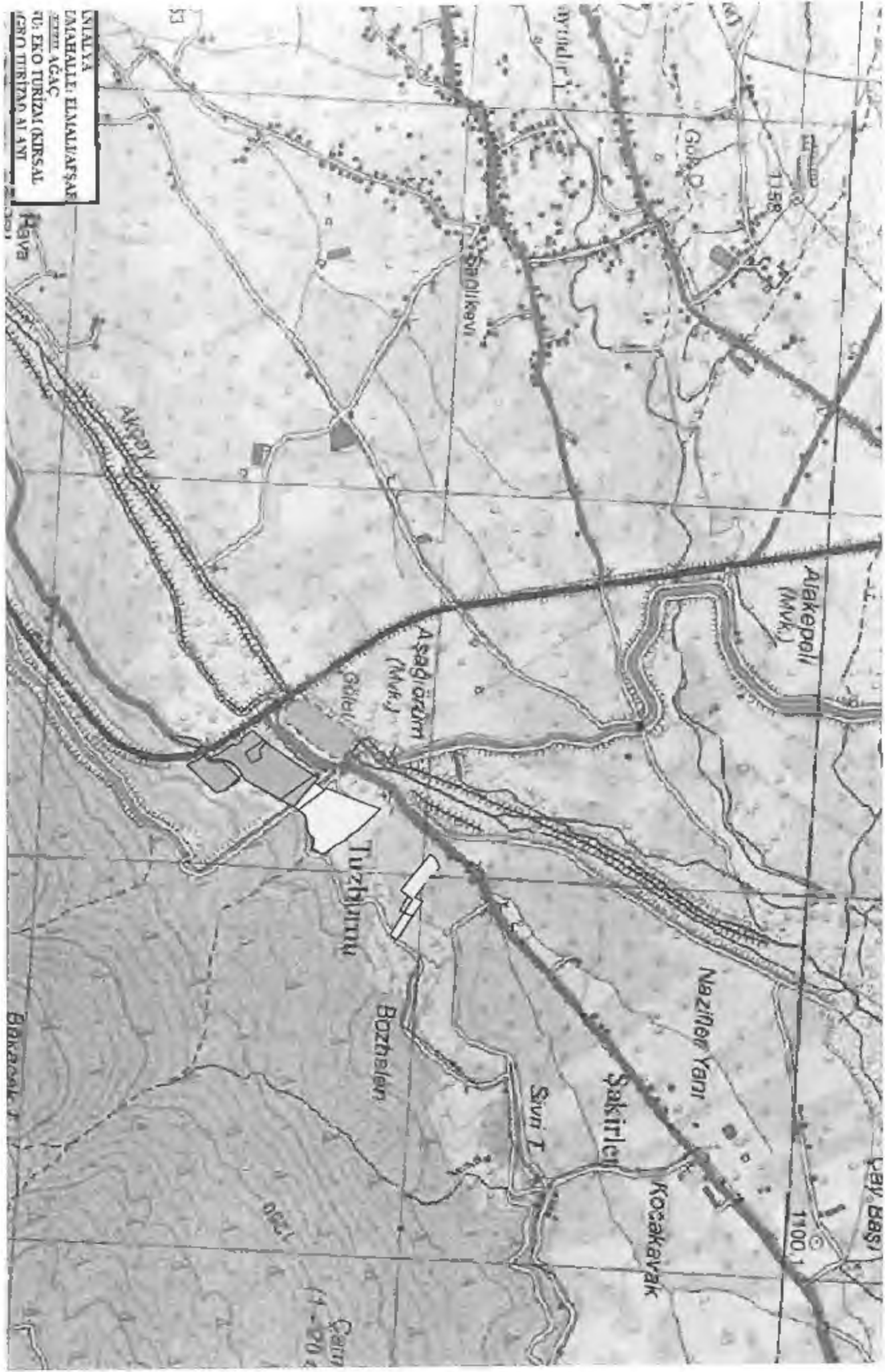
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: Oy0U+R-Y9zDCW-Y7dxA2-0Tkn4e-1XKvk/2R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/e-imza-hizmetleri/hizmetler/asa1>

Fabrikalar Mah. Dönüşüm Bulvarı No 3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asa1.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asa1.gov.tr>
Kep Adresi: asa1@is01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühürsüz
Telefon No





LİNALYA
ZARIFALLI, ELİMALI/AŞAĞI
SARILIKÖY AGAÇ
RÜ: EKO TURİZMİ (KIRSAL
ÇEVRE TURİZMİ) AT ANI

HAVA

Bakacak

Çayır
11-202

1100.1

1150



avakalınca

Görüş İstenilen Alanlar

© 2007 Google
Tüm hakları saklıdır.

Google

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

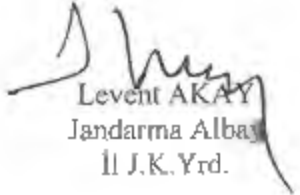
Sayı : E-48153323-611.99-10493528
Konu : Başvurunuz Hakkında.

18 Mayıs 2022

ZEKERİYA YASEMİN'İN VEKİLİ ALPER KÖSEOĞLU
(Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10 Çankaya/ANKARA)

İLGİ: Zekeriya YASEMİN'in Vekili Alper KÖSEOĞLU'nun 20 Nisan 2022 tarihli ve bila sayılı başvurusu.

1. Antalya İl Jandarma Komutanlığına hitaben yapmış olduğunuz yazılı başvurunuz ilgi ile alınmıştır.
2. Başvurunuzda belirtmiş olduğunuz Antalya İli Elmalı İlçesi Aşar Mahallesi 136 Ada 18, 20, 21, 23, 34 Parsel, Kas İlçesi Kızılağac Mah. 148 Ada 3, 4, 5 Parsel, 122 Ada 2 Parsel ve 146 Ada 40 Parsel numaralı alanlar ile ilgili tarafınızca gönderilen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı imar planı çalışması kapsamında görüş talebiniz ile ilgili olarak, bölgede yapılacak faaliyet kapsamında emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelik hükümleri kapsamındaki işlemler için ilgili kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunmanız gerektiğini bilgilerinize rica ederim.


Levent AKAY
Jandarma Albay
İl J.K. Yrd.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü

30/12/21
Posta kutusundan
alındı.

Tapu ve Kadastro

Sayı : E-66931060-160.99-2748916

Konu : dilekçe

14.10.2021

Sayın Zekeriya YASEMİN

İlgi : Zekeriya YASEMİN'in 27.08.2021 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenize istinaden Kızılağaç Mah. 148 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 16/05/2013 tarih 2804 yevmiyeli tevhit işlemi ile 111,164,283,287,308,333,335 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesiyle oluşmuş bir parseldir. Geldi parsellerinden 164 parsel sayılı taşınmaz edinimi 08/09/1980 tarihli tapularına olup, niteliği Bir Bahane ve Değirmen'dir. Yine Geldi parsellerinden 287 parsel sayılı taşınmaz edinimi 08/09/1980 tarihli tapularına olup, niteliği Bahçe ve Ahşap Ev'dir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökcan YILMAZ
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: ID9301E1-4F7F-44D8-8BEF-730D76F725C6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama adresi: <https://www.tic.gov.tr/ou-ebvs>

Andiçli Mahallesi Atatürk Bulvarı No:52/C Merkez Çarşı Altı Kaş/Antalya

Tel: 0 242 240 11 62 Faks: 0 242 836 11 22

E-posta : kas-rsm@ikgm.gov.tr - KEP : kasim@ikgm.h901.kep.tr

Bilgi için: İsmail TOPATAŞ
Sözleşmeli Tekniker (657/4b)





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2567856

02.06.2022

Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar
Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33, 34
parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi
148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel
ve 146 ada 40 parsel hk.

Sayın Alper **KÖROĞLU (ZEKERİYA YASEMİN) VEKİLİ**
MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SK NO 4/10 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : 24.05.2022 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33, 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A33F5B1-31EA-4F9C-B19D-DDABFBD85929

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kıbrısalan Mahallesi Zafer Sokak No 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturuz.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No (242) 247 87 61-
119





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19813332-278.01-5675798

23.05.2022

Konu : Antalya İli Elnalı İlçesi Afşar Mahallesi ile
Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi Eko Turizm
Amaçlı İmar Planı - Kurum Görüşü

Sayın Zekeriya YASEMİN
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No 4/10 Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Zekeriya YASEMİN'in 20.04.2022 tarihli başvurusu.
b) Genel Müdürlüğümüzün 06.05.2022 tarihli ve E-62865314-754-5509072 sayılı yazısı.
c) Antalya Şube Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve E-68705689-278.01-5635195 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazıları ekinde gönderilen Zekeriya YASEMİN'in 20.04.2022 tarihli başvurusu ile, Antalya ili, Elnalı ilçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 54 parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç mahallesi, 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde Eko Turizm (Kusal ve Agro Turizm) Alanı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'î mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mahmut TEMEL
Bölge Müdürü V.

Ek: Harita

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Zekeriya YASEMİN
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10
Çankaya/ANKARA

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3334B4F1-0623-4AA4-9DFE-406DDDB01F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/e-im-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ALTINDAL

tu@unemiss

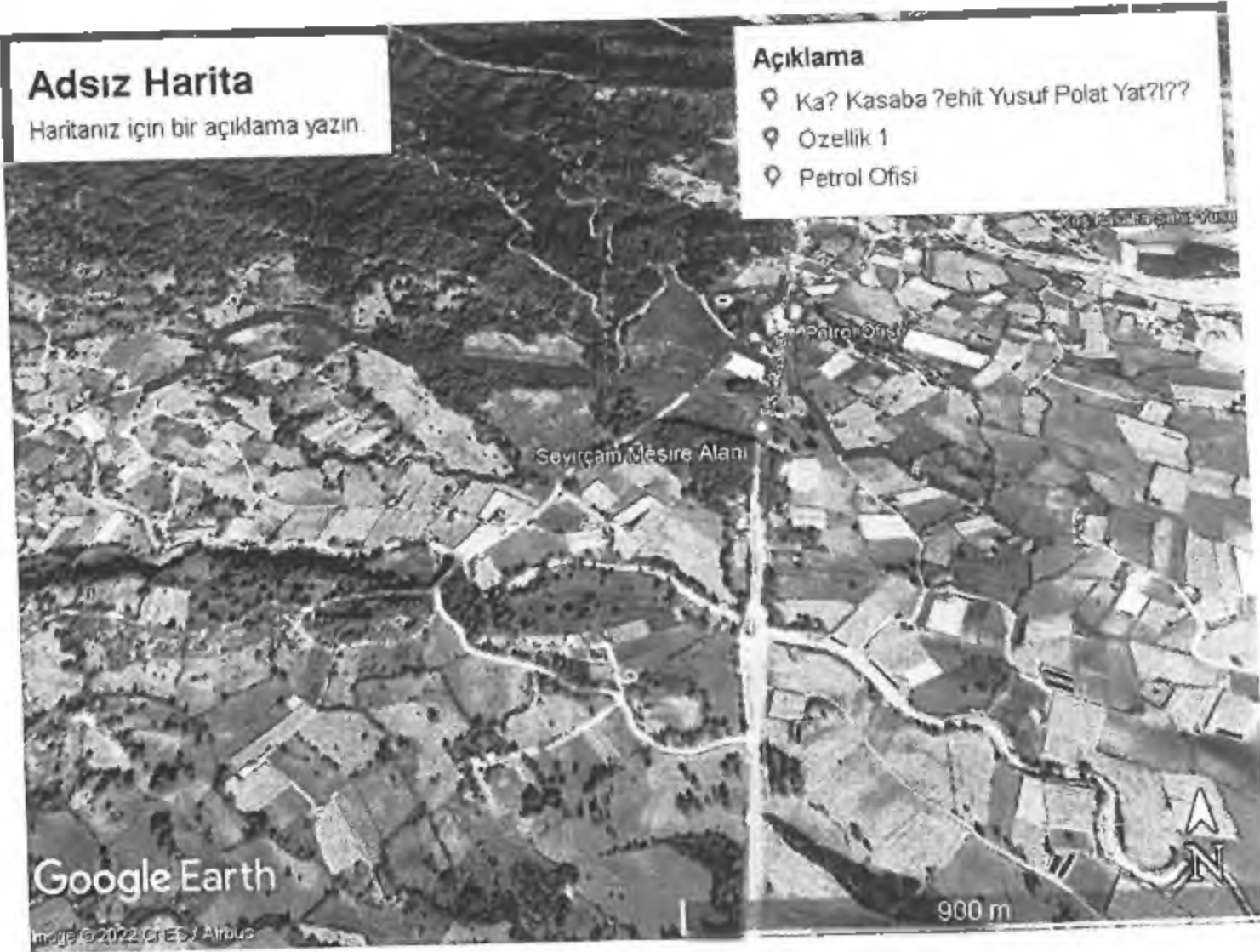


Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama

- 📍 Ka? Kasaba ?ehit Yusuf Polat Yat?i??
- 📍 Özellik 1
- 📍 Petrol Ofisi



Google Earth

Image © 2022 CIES / Airbus

900 m

- Yerler
- 81_TDP_DEP
- 82_820_010
- Geçici Yerler
- Netcad
- RUHSAT
- KURUM_YENI
- COME_1ET_114
- COME_1ET_115
- COME_1ET_117
- GUNUSYAKA_GOLE...
- TI_MOBIL_3,20m_1k...

- Gestio Yeller
- Analytic_Smnr_Smnr...
- Katmanlar
- Birencil Veri taban
- Duyunlar
- Smrlar ve Etilerler
- Yeller
- Fotoğyeller
- Yeller
- 3B Birimler
- Hava Durumu
- Göster
- Diğer
- Aracı



Image © 2024 Maxar Technologies

Google Earth

368 33.336K 28° 43.577 D yülsevlik 1116 m göz hizası 1.88 km

1617 16.05.2022

25°C Güneşli



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etilt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2554379/16336
Konu : Görüş ve Teklifler

29/04/2022

Sn. Alper KÖROĞLU

İlgi : 20/04/2022 Tarih ve Bilo Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Elnelî ilçesi Afsar Mahallesi ile Kaş ilçesi Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde Eko-Turizm amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu
RLpTWWhMa1FDYwLZbnZ1ld0Ry10puQTV9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

İlgi için : Şule KABATATAR ÇİÇEK
Dağıtımendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulck.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudefurluk@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-5405099

26.04.2022

Konu : Dilekçe (ALPER KÖROGLU) İmar Planı
Hk.

Sayın Alper KÖROGLU

İlgi : 20.04.2022 tarihli dilekçe.

İlgi sayılı yazınızda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Aışar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 numaralı parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 122 ada 2 numaralı parsel, ve 146 ada 40 numaralı parsellerin "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı" olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması planlandığı belirtilerek bu çalışmalara altlık oluşturması amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiş olup, söz konusu değerlendirme için planlayıcı kurum aracılığı ile Bakanlığımız İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Muhsin YAZICI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D694E962-8B92-4955-861E-41A6892A010E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

İlgi için Nuran SUCU
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 15





T.C
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Yatırım
İçerikler
Suda Sifir İsrat

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11036042

25.08 2023

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı Planı Talebi)

MİA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET VE SANAYİ LIMITED
ŞİRKETİNE

Mustafa Kemal Mahallesi 2156. Sokak No:4/10 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Mia Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin 23.05.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı taşınmaza Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu görüş istenen alan üzerinde yapılan inceleme sonrasında hazırlanan raporda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 hektar alan sahip taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (i) bendinde tanımlanan, **Tarım Dışı Alan olarak değerlendirilmiştir.**

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılmak üzere tarım dışı kullanımı talep edilen, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 hektar alana sahip **Tarım dışı alan olarak sınıflandırılan taşınmaz için Tarım Arazilerinin Korunması, Kultuvarılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9. maddesinin 9. Bendii "Kanunun 3 üncü maddesinin (i) bendinde ifade edilen" tarım dışı alanlar, TAD Portalinden ön inceleme, etüt raporu veya ilgili kurumdan alınacak belge ile belirlenir. Bu bent kapsamındaki alanlar için Kanunun 13 veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem olmadığı ilgisine doğrudan valilikçe bildirilir."** hükmü gereğince 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Rapor (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu, E5B97E8C-EC01-4642-809A-C9F6230A97DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Yavuz GÜLER
Mühendis





ETUT RAPORU

1.GENEL DURUM

1-Etüt Tarihi	:16/05/2023
2-Faaliyetin amacı	: Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı talebi
3-Faaliyet sahibi	: Zekeriya YASEMİN (Mia Planlama Mimarlık Müh. Müş. Tic. Ve San. Ltd. Şti)
4-Arazinin yeri	:Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel.
5-Alanı	: 1,9320 ha
6-Yer. yer. uzak.	: 4000 m
7-Yıllık yağış ort.	:542,2 mm
8-Yıllık sıcaklık ort.	: 13,1 C

Giriş: Söz konusu parsel ile ilgili yapılan evrak arşiv taramasında daha önce kurumumuzca görüş oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Söz konusu müracaat Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alandır. Söz konusu taşınmaz tapudaki vasfında, 2 adet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yağ. At ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır, 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargir at ahır ve yem deposu, 1 adet kargir garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut ve bahçe olarak geçmektedir.





Söz konusu taşınmaz Güneydoğu tarafından yola sınırdış olup, güneyi ve batısı kanal vasıflı parsel ile, diğer yönleri tarım arazileri çevrilidir..

Tad-Portal sorgulamasında söz konusu taşınmazın Büyükova kapsamına giren yerlerden olmadığı anlaşılmış olup 5403 sayılı kanunun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen taşınmazda "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı talebi" yapılabilmesi için Mia Planlama Mim Müh. Müş. Tic. Ve San. Ltd. Şti 23/05/2023 tarih ve 12967500 sayılı başvurusuna istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2 ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazilerin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kış aylarında düşmekte olup, yağışlar genellikle cephesel kökenlidir.

Tarım dışı kullanımı talep edilen alan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde toprak-topoğrafik özellikleri dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu parsel Doğu-Batı yönünde yamaç arazi konumunda olup, Dik ve Çok (% 12-30) meyilli, Çok sıg toprak (0-10 cm) derinliğinde, Killi-Tın yapıda ve orta yavaş, orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu alanın yüzeyinde ve profilinde T2 düzeyinde taşlılık problemi gözlenmiş olup, parselin çoğu kısmında anakaya yüzeyde görülmektedir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ek-1



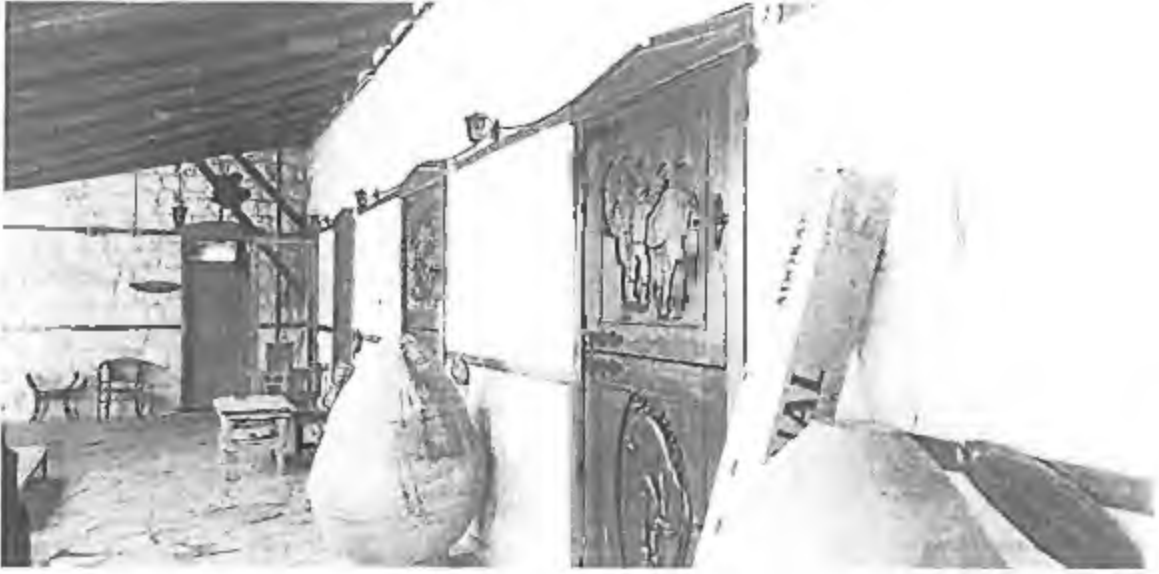
Ayrıca söz konusu taşınmazın tapuda geçen, Zadet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yığ. Al ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır, 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargır at ahır ve yem deposu, 1 adet kargır garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut olarak belirtilen yapıların parsel üzerine dağınık şekilde yapıldığı ve bu yapıların yaklaşık 3000 metrekare alana denk geldiği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu yapıların 2004 yılı uydu görüntüsünde olduğu görülmüştür. Parselde uzun süredir ekonomik gelir getirici herhangi bir bitkisel üretim faaliyeti yapılmadığı ve uydu görüntüsünde görünen ağaçların orman emvali ağaçların olduğu görülmüştür.

Söz konusu taşınmaz yukarıda sayılan özellikler itibarı ile Bu alan 5403 Sayılı Kanununun 3. Maddesinin i) bendinde belirtilen **Tarım Dışı alanlar kapsamına** girdiği tespit edilmiştir

1 7 4
ALO GİM

Adres: Sedir Mah. Valan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Y GÜLERMüh.Dabibi:7154



DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Ibradı Belediye Başkanlığı ile yazışmalar yapılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 3609663 sayılı yazısında "Görüş istenen taşınmaz idaremize ait sulama projesi dışında kalmakta olup, Elmalı afşar mahallesi 136 ada 33 parsel numaralı parselin yakınından geçen ve sınırından idaremiz çayboğazı sulamasına ait anakanal, süt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (Yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. (ek-1.) Bu nedenle idaremize aittesilerin (Sulama(tahliye/kurutma kanalları vb.) mutlak suretle korunarak, istismak şerit genişliği bitiminden itibaren, istismak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şevbitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su yapılan Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06/06/2023 tarih ve E.2844664 sayılı yazısı ile "Antalya ili Elmalı İlçesi Afşar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 nolu parselin idaremize ait sulama sahası içerisinde kalmadığı konut ve bahçe niteliğinde olduğu tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM SEKLI

Söz konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre , 2 adet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yığı. At ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır. 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargir at ahır ve yem deposu, 1 adet kargir garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut ve bahçe olarak geçmektedir.

Söz konusu parselde uzun yıllardan beri herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüş olup, parseller üzerinde genellikle Orman emvali birçok ağaç ,ağaççık ve çalıların bulunduğu görülmüştür. Ayrıca arazi üzerinde dağınık halde yaklaşık 3000 metrekare alana denk gelen tapuda geçen yapıların olduğu görülmüştür. Bu yapılar için yapılan uydu görüntüsü sorgusunda 2004 yılında da var olduğu görüldüğünden 5403 sayılı kanunun 21. maddesi kapsamında herhangi bir işlem yapılmamıştır.



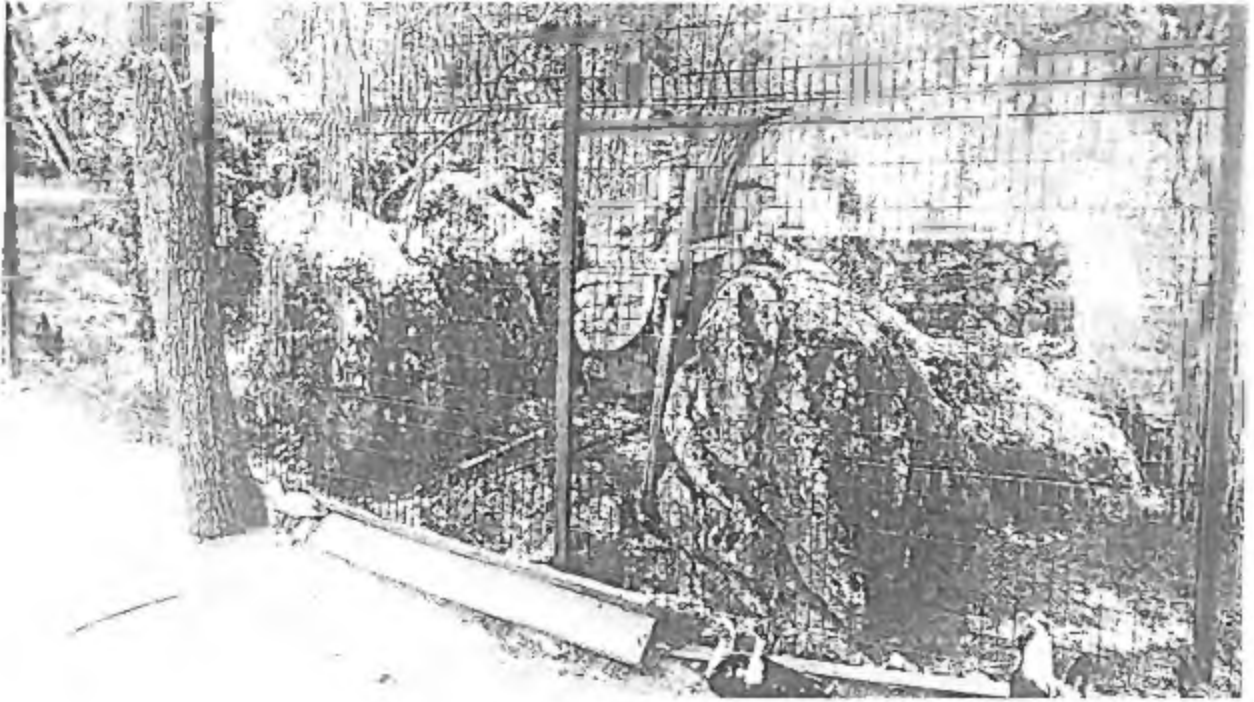
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ek-1

(2004 Yılı Uydu Görüntüsü)



Yorede genellikle hububat tarımı (buğday-arpa), Bahçecilik, Yayla Seracılığı, faaliyetleri yapılmaktadır.



1 7 4
ALP

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik A||:www.antalya-mrm.gov.tr

Antalya Bilgi İşleri
Y.GÜLERMüh.Dahili:7154

Y



Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUC VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu parselin yöre için önem teşkil etmeyen arazilerden olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu parsellerin konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri, ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında Tarım dışı alan olarak sınıflandırılması nedeni ile tarımsal kullanım bütünlüğüne bakılmamıştır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu talebe istinaden yapılan alternatif alan araştırmasında Kaş Belediye başkanlığından alınan 02/06/2023 tarih ve 14125 sayılı yazısında "*Öncelikli planlı alanların kullanılmasına teminen Elmalı ilçe sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, sahiplerce yapılan münferit planlamalar dışında kalan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım ior planı, osb vb.) onaylı planlar içinde alep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmamaktadır.* şeklinde görüş bildirmiş olması ve parselinde tarım dışı alan olarak değerlendirilmesi de göz önüne alındığında **alternatif alanı yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi Gerekliği

Söz konusu tesis yapılırken, imar planında belirtilen çekme mesafelerine uyulacağından toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ek-1

4.5 Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talep edilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alana sahip taşınmaz 5403 sayılı kanunun 3/İ maddesi kapsamında **Tarım Dışı Alan olarak sınıflandırılmıştır.** Büyükova Koruma alanı dışında kalması nedeni ile 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir

4.6.Sonuç

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talep edilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alana sahip taşınmaz 5403 sayılı kanunun 3/İ maddesi kapsamında **Tarım Dışı Alan olarak** sınıflandırılmış olması nedeni ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Etüdü Yapanlar

Yavuz GÜLER
Mühendis

Hasan ÇELİK
Mühendis

Kontrol Eden

17.02/2023

Şenle AKSOY
Şube Müdür V.

02.02/2023
Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek:

1- Fotoğraf ve Uydu Görüntüsü

174

Adres: Sedir Mah. Valan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin,

Y.GÜLERMüh.Dahiri:7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

17. Yıllık
Kalkınma
Suda Sıfır İzare!

Sayı : E-88977526-230 04.02-10804225

07.08.2023

Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mah. 148
ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parselde Eko
Turizm Amaçlı Tarım Dışı Kullanım
İzinleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23/05/2023 tarih ve 12967350 sayılı başvuru.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alana sahip taşınmazlarda Mia Planlama Mim. Müh. Tic. ve San. Ltd. Şti tarafından "Eko Turizm Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi başvurunuz ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Eko Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen Antalya İli, Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alana sahip taşınmazlara "Eko Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 595FA2E9-9003-4682-8FDA-0AED64C7916C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Varan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@chs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@chs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER

Mühendis



Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Oluru (2 Sayfa)

Dağıtım:

MİA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED
ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mahallesi 2156. Sokak No:4/10
ÇANKAYA / ANKARA
Kaş Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 595FA2E9-9003-4682-8F0A-0AED64C7916C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Varek Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr kep@tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1211928

29.04.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi
136 Ada 18, 20, 21, 33 ve 34 Parseller İle
Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3,
4, 5 Parseller, 122 Ada 2 Parsel ve 146 ada
40 Parsel İmar Planı Hk.

Sayın Alper KÖROĞLU
MUSTAFA KEMAL MAH. 2156 SOK. NO:4/10 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Alper KÖROĞLU'nun 20.04.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behçet TUFAN
Bölge Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-307.02.02.99[005]-2446697

26.04.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mah. 136
ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parsel numaralı ve
Kaş İlçesi, Kızılağaç Mah. 148 ada 3, 4, 5
parsel numaralı, 122 ada 2 parsel numaralı
ve 146 ada 40 parsel numaralı taşınmazlar
hk.

Sn. Alper KÖROĞLU
(Zekeriya YASEMIN VEKİLİ)
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No: 4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi : Bakanlığımız Genel Evrakına 20.04.2022 tarih ve 1345077 sayılı ile giriş yapan 20.04.2022
tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parsel numaralı taşınmazlar ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 148 ada 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar, 122 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve 146 ada 40 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması istenildiği belirtilerek ilgili dilekçe ekinde sınırları belirtilen alanda yapılacak imar planı çalışmalarına altlık oluşturması amacıyla planlama alanı sınırları kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi dilekçeniz ekinde sınırları iletilen söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş olan herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi kapsamında yer almamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte planlama çalışması kapsamında "konaklama" tesisinin yapılmasına yönelik plan kararının bulunması halinde plan hükümlerine "2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu" ile bu kanuna dayanarak çıkarılan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığından "Turizm İşletmesi Belgesi"nin alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şenur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 675ED14B-E4A9-45C4-9ED4-29D84DE3B877

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kub-abys>

İsmit İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturvturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 25 02



Türkiye



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-3609663

Konu : Elmalı-Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 24.05.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02-9976851 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı-Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parselde numaralı 19.320.61 m² yüzölçümünde 2 ad.kar.fırtın,1 ad. abş anbar, 1 ad. yığ at ahır, 1 ad. kar.kiler, 1 ad. taş duvarlı ahır, 1 ad.taş duvarlı kümes, 1 ad. kuş evi ve depo, 1 ad. kıyı, 1 ad. kargir at ahır ve yem depo, 1 ad. kargir garaj, 1 ada, taş duv.su.depo ve kümes, 3 ad. kar konut ve bahçe vasfına sahip taşınmaz üzerine yapılacak Eko Turizm / Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurumunuz görüşü talep edilmektedir.

Görüş istenen taşınmaz İdaremize ait sulama projesi dışında kalmakta olup, Elmalı Afşar Mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin yakınından ve sınırından İdaremiz Çaybogazı Sulamasına ait anakanal, şilt yapısı, Y3A ve Y3 Yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır(Ek-1). Bu nedenle İdaremize ait tesislerin (sulama/taahhüt/kurutma kanalları vb.) mutlak suretle korunması ve istinlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istinlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metelik şeritvari alanın Kurumunuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile ve 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumunuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

Bu belge elektronik imza ile tasdik edilmiştir.

Doğrulama Kodu: ADCBF678-ADB0-4534-BB28-5D81B3274975

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebvs>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

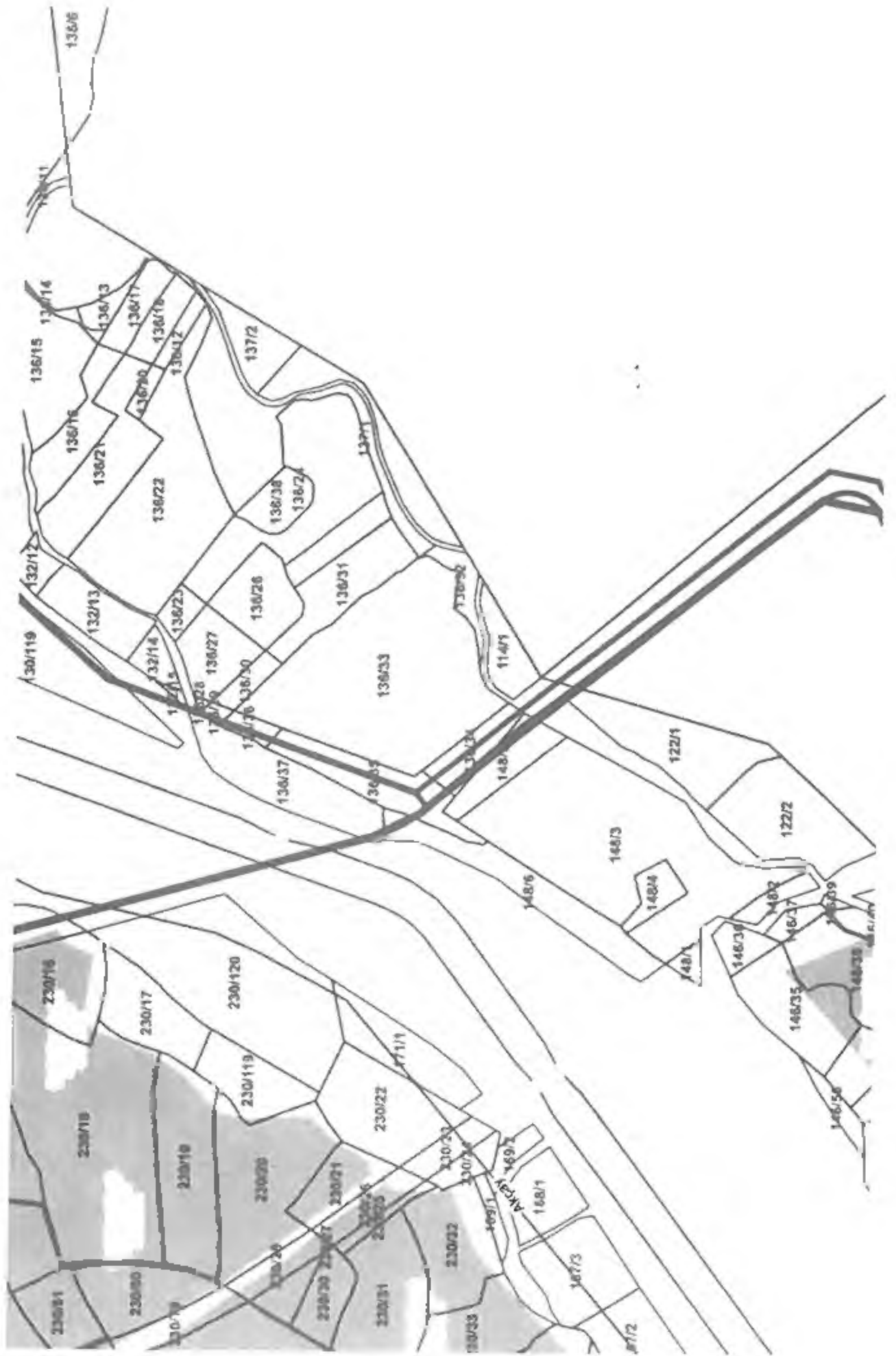
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeçeper (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13b@gsud@bs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.muhad@bs01.kep.tr

Bilgi için Zehra HAZAR
Yüksek Mbaendisi







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 934382
Konu : Kurum görüşü (Antalya, Elmalı Afşar
mh. ve Kaş, Kızılağaç mh. imar planı
çalışması hk.)

16.09.2022

Sayın ALPER KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mahallesi
2156 Sok. No: 4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi: a) 25/04/2022 tarihli ve 62888455-754/1343128 sayılı yazı.
b) 20/04/2022 tarihli Alper KÖROĞLU dilekçesi.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada, 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 148 ada, 3, 4, 5 parseller, 122 ada, 2 parsel ve 146 ada, 40 parselde yönlük Eko Turizm Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsellerin bir kısmı Kalkan – Sütleğen - Elmalı Yolu, projesinde Km: 25+400 – 25+600 arasında yolumuz üzerinde kalmaktadır. Görüş istenilen kesimde Kamu Yararı Kararı bulunmadığından yazımız ekinde gönderilen tasarı kamulaştırma sınırlarımıza göre çalışma yapılmıştır. Buna göre ilgili parsellerin bir kısmı tasarı kamulaştırma sınırlarımız içinde kalmakta olup hazırlanacak imar planında bu kısımların yola terkinin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu parseller, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen şartları sağlamalıdır. Buna göre, kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için yapı çekme mesafesinin asgari 25 metre, meskenler için asgari 5 metre olarak belirtilmesi gerekmektedir. Parsellerin 75 metre sağında ve solunda karayolumuza bağlanan 10 metre ve üzeri imar araç yolu işlenmemesi, parsel taşıt yolu bağlantısı verilmek istenmesi halinde 75 metrelik kavşak mesafesinden sonra parsel cephesinin asgari 20 metre olması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım bakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak plan müellifi veya ilgili Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 veya 1/2000 ölçekli dördü adet imar planı paftası ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaat başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1000 veya 1/2000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı) parsel sahibi tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde ilgili Belediye Başkanlığına (Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kjtbb82879CU"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Bap mühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi - Yapı Ruhsatı almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, Yapı Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Proje ve kamulaştırma sınırı

DAĞITIM:
Gereği:
Alper Köroğlu

Bilgi:
Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kjthi82879C0"

Belge Doğrulama Adresi: "http://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebvs"

Fabrikalar Mah. Gazî Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@h401.kep.tr

e-posta : mcay.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



2. Tapu Kayıtları

Kayıd Oluşturan: ZEKERİYA YASEMİN

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	136/33
Taşınmaz Kimlik No:	113874523	AT Yüzölçüm(m2):	19320.61
İl/İlçe:	ANTALYA/ELMALI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Elmalı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AFŞAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ŞAKIRLER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1102	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	2 ad.kar.fırın,1 ad.ahş.anbar,1 ad.yiğ.al ahır,1 ad.kar.kiler,1 ad.taş duvarlı ahır,1 ad.taş duvarlı kümes,1 ad.kuş evi ve depo,1 ad. kuyu,1 ad.kargir at ahır ve yem depo,1 ad.kargir garaj,1 ad.taş duv.su dep.ve kümes,3 ad. kar.konut ve bahçesi

MULKIYET BİLGİLERİ

3. Vekaletname

T.C.
ANTALYA 15.
NOTERLÜĞÜ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

№ 18628

ANTALYA 15. NOTERİ
FATMA YAĞLIOĞLUYESİLBAHÇE
MAH. ÇINARLI CAD. 1453
SOKAK EYİLER 7 APT.
N 1-2 MURATPAŞA /
ANTALYA
Tel: +902423214310
Fax: +902423214302

Yirmialtı Kasım İkibinyirmibir, Cuma günü 26/11/2021

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 15. NOTERİ Fatma YAĞLIOĞLU Vekili İmzaya Yetkili Katip Dilek EMİRZEOĞLU Yeşilbahçe Mah. Çınarlı Cad. 1453 Sokak Eyiler 7 Apt. N:1-2 Muratpaşa / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 23/03/2029 geçerlilik tarihli, A18M13150 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Ail, ana adı İsmet, doğum tarihi 25/1/1958 olan, 14774296688 T.C. kimlik numaralı, balen Şirinyalı Mah. 1540 Sk. No: 19 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ZEKERİYA YASEMİN, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ZEKERİYA YASEMİN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ZEKERİYA YASEMİN su suretle söze başladı.

" Mülkiyeti şahsıma ait olan ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, AFSAR MAHALLESİ sınırları dahilinde bulunan 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile yine ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KIZILGAÇ MAHALLESİ sınırları dahilinde bulunan 148 ada 3, 4 ve 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak, her tür ve ölçekte plan, imar planı, proje, jeolojik - jeoteknik etüt çalışmaları, harita yapımı, imar planı uygulaması, ifraz, tevhid ve tapu tescili yapmaya yaptırılmaya ve ilgili resmi kurumlardan onaylatılmaya, askıdaki her ölçekteki plan, imar planına itirazda bulunmaya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve diğer Bakanlıklar ile bu Bakanlıklar bünyesinde yer alan Bağlı Kuruluşlar, İlgili Kuruluşlar, ilişkili Kuruluşlar, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Millî Emlak Genel Müdürlüğü Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Altyapı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü, BOTAS (Boru Hatları ile Taşıma A.Ş.), Genel Kurmay Başkanlığı, Kuvvet Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı, Maden Tezki ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Sosyal Güvenlik Kurumu, Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Millî Parklar Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ, Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü (ASAT) gibi bülümüm resmi kurumlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ), Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AEDAŞ), Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ), ve kurulmuş ve kurulacak olan diğer Dağıtım Şirketleri, PTT, Türk Telekomünikasyon A.Ş., kurulmuş ve kurulacak olan diğer telekomünikasyon şirketlerinde, dairelerde, bölge ve il müdürlüklerinde ve ilgili birimleri, bu ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ilçe Belediyelerinde ve belediyelere bağlı Genel Müdürlük ve şirketlerde lakibe, imza, her türlü harc ve vergilerde ilgili işleme, taddi etmeye, her türlü konusu ile ilgili dilekçe-evrak-çap ve projeleri imzalamaya projede değişiklik yapmaya, bu işlemlerle ilgili belediyeye, kadaströ ve tapu daireleri ve diğer kamu daireleri nazdinde olabilecek her türlü işlemleri takip ve neticelendirmeye, bilgi, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, ilgili kurum ve kuruluşlarda yazılı ve sözlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, konusu ile ilgili her tür u dilekçe vermeye tam yetki ile temsile, gerektiğinde bu işleri tamamen ve ya kısmen yaptırmak üzere yetki vermeye yetkili olmak üzere baba adı Ahmet doğum tarihi 18/03/1979 olan 29435339660 T.C Kimlik Numaralı ALPER KÖROĞLU Larafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı mühürlendi Yirmialtı Kasım İkibinyirmibir, Cuma günü 26/11/2021

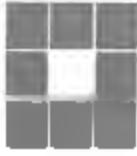
İLGİLİ

ZEKERİYA YASEMİN

ANTALYA 15. NOTERİ
Fatma YAĞLIOĞLUVekili
İmzaya Yetkili Katip
Dilek EMİRZEOĞLU

ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ,
AFŞAR MAHALLESİ, 136 ADA 33 PARSEL,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

4. Büro Tescil Belgesi



TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 07.09.2023
Sayı : 06.23.2834

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANTALYA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MİA PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MİA PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ 136 ADA 32, 33, 34, 35 VE 36 PARSELLER İLE KAŞ İLÇESİ, KIZILAĞAÇ MAHALLESİ 122 ADA 2 PARSEL, 148 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : MİA PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0661379 İlk Tescil Tarihi : 12.06.2007
Yetkili Serbest Şehirci : ALPER KÖROĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 20.01.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 3160
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : GMB/2003
Bitirdiği Üniversite : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MUHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : MUSTAFA KEMAL MAH. 2156 SOK. NO: 4/10 06690 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu bzkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol> adresinden kontrol edebilirsiniz

5. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	2041	T.C. NO	52196649936	
ADI	Umut			
SOYADI	MUFTUOĞLU			
BABA ADI	Selahattin			
DOĞUM YERİ	Trabzon			
DOĞUM TARİHİ	15.07.1979			
UNVANI	Şehir Plancısı			
MEZUNİYET TARİHİ	20.01.2003			
ÜNİVERSİTE	Gazi Üniversitesi			
İşin Adı: Umut MUFTUOĞLU				
Bu belge, mühendislik alanı için verilen AKADEMİK VE YATIRIMCI YETERLİLİK BELGESİ dir.				
Mühendislik Yeterlilikleri İ. Kurulunun 14.03.2018'de kabul edilen kararına göre hazırlanmıştır.				

ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ		
Seri No. : 2041		
Dosya No. : 2505		
		
09.09.2024		
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
Mural ORAL		
Genel Müdür		

SERİ NO	: 2009	T.C. NO.	25435309860	
ADI	Alper			
SOYADI	KOROĞLU			
BABA ADI	Ahmet			
DOĞUM YERİ	Ladik			
DOĞUM TARİHİ	18.03.1979			
UNVANI	Şehir Plancısı			
MEZUNİYET TARİHİ	16.06.2003			
ÜNİVERSİTE	Gazi Üniversitesi			
İşin Adı: Alper KOROĞLU				
Bu belge, mühendislik alanı için verilen AKADEMİK VE YATIRIMCI YETERLİLİK BELGESİ dir.				
Mühendislik Yeterlilikleri İ. Kurulunun 14.03.2018'de kabul edilen kararına göre hazırlanmıştır.				

ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ		
Seri No. : 2009		
Dosya No. : 1304-2		
		
05.08.2024		
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
Mural ORAL		
Genel Müdür		

6. Lisans Diploması



Diploma Numarası : 530
Diploma Tarihi : 20.01.2003

Güçlüğür Cumhuriyeti
Gazi Üniversitesi

Mühendislik - Mimarlık Fakültesi

LİSANS DİPLOMASI

Gazi Üniversitesi Mühendislik - Mimarlık Fakültesi'nin, dört yıllık

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA Bölümünde

incelenen etim, gereği şartlarını başarıyla tamamlayan

SELÂHATTİN İZZET/öğl. TRABZON-1979 doğumlu

UMUT MÜFTÜOĞLU

bu lisans diplomasını başarıyla kazanmıştır.

Prof. Dr. Rıza AYHAN

Prof. Dr. Hüsnü CAN



Diploma Numarası : 560
Diploma Tarihi : 16.06.2003

Türkiye Cumhuriyeti
Gazi Üniversitesi

Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

LİSANS DİPLOMASI

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'nin, dört yıllık
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA Bölümünün
mezuniyet için gerekli sınavlarını başarıyla tamamlayan
AHMET Kızı/oğlu LADİK-1979 doğumlu

ALPER KÖROĞLU

R. Ayhan

bu lisans diplomasını almaya hak kazanmıştır.

Rektör
Prof.Dr. Rıza AYHAN

H. Can
Dekan
Prof.Dr. Hüsnü CAN



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Afşar Mahallesi
Ada/Parsel : 136 Ada 33 Parsel
Ölçek : 1/1000

Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parsel 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli ve 64 sayılı kararı ile 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı uygun bulunmuştur.

Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak AKEDAŞ'ın 29.04.2022 tarih ve 198775 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarih ve 6263107 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 3664056, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 769, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih ve 4497032, ASAT'ın 25.05.2022 tarihli ve 69672, İl Jandarma Komutanlığı'nın 18.05.2022 tarih ve 10493528, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 2567856 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih 5675798 sayılı yazısı, BOTAŞ'ın 29.04.2022 tarih ve 16336, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve 11036042, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarih ve 1211928, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve 2446697, DSI 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3609663, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve 934382 sayılı yazılarıyla uygun görüşleri belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parsel "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmış, Yapılanma emsali E=0.10, Yençok=2 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri de taşkına maruz alanlar dikkate alınarak düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2024

Yurdanur Ufuk A. YEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.