



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinin "Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan(İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinin (ü) bendi hükümlerinde belirtilen tesisler yapılabilecektir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

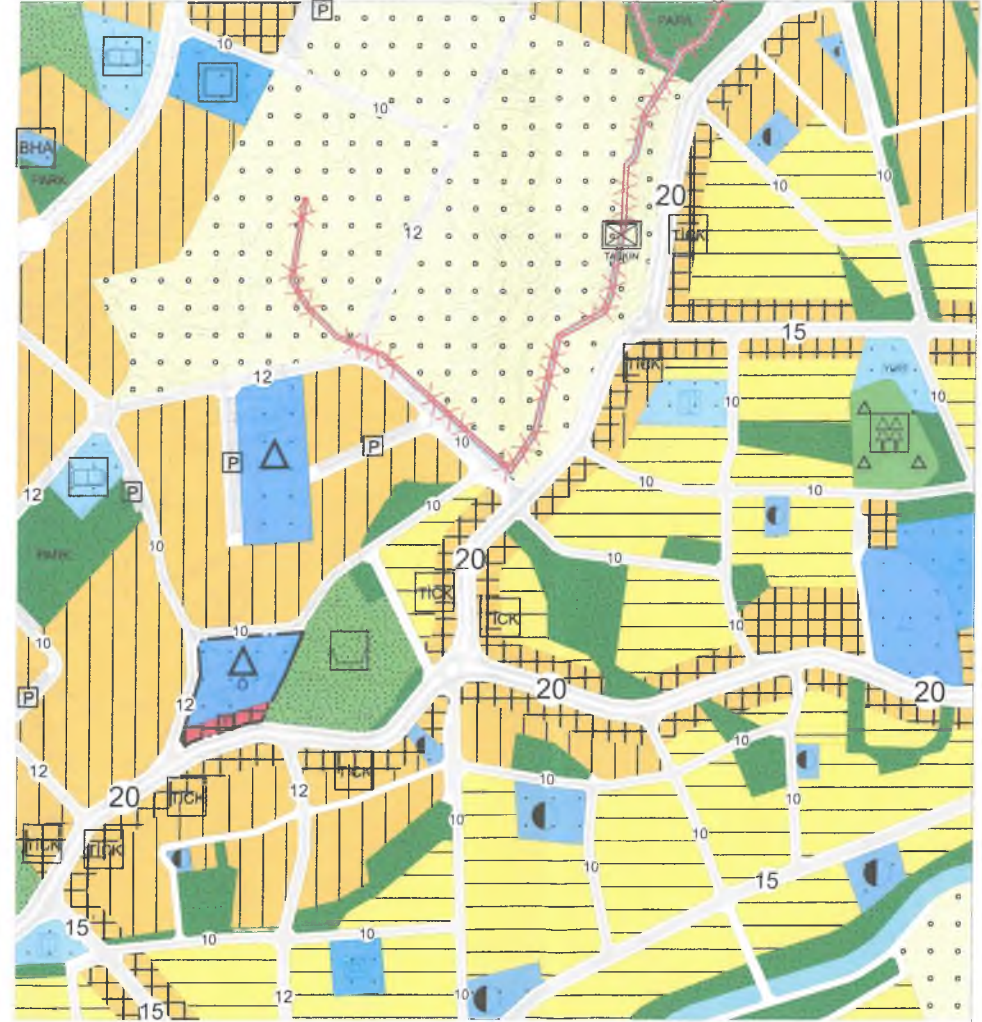
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

PAFTA NO: O28-D-17-D

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK:1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- ▲ ÖZEL EĞİTİM ALANI

PLAN NOTU

- 1) Ticaret alanı olarak belirlenen alanda Dükkan (İşyeri) , Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; özel ilköğül, ortaokul, lise, kreş ve anaokulu ile bu tesislerde eğitim gören öğrencilerin konaklayacağı özel yurt yapısı veya yapıları yer alabilir.
- 2) Diğer hususlarda onaylı Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

2024

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 414 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Açıklama:

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle taşınmaz üzerindeki özel sosyal altyapı olan plan kararının yapının mevcut kullanımıyla uyumlu olacak şekilde ticaret alanı ve özel eğitim alanı olarak kullanımına yönelik düzenleme yapılmaktadır.

Şehir Plancıları Odası MDU





1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, O28-D-17-D no'lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer alan tapuda 414 ada 1 parsel numarası ile tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alanın yüz ölçümü 6.092,39 m² dir. Plan değişikliği teklifine konu alan Çıplaklı mahallesinde bulunan Sekilioğlu mezarlığının batısında, Çarşamba caddesinin üzerinde konumlanmıştır.



Şekil 1: Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Yakın Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI ve KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması tamamlanmış olup söz konusu parsel arsa vasfındadır. Değişiklik teklifine konu parsel yapılaşmış durumda olup 4 katı özel öğrenci yurdu zemin katı ise ticaret alanı olarak kullanılmaktadır.



Şekil 3: Kadastral Durum



Şekil 4: Parselin Ön Cepheden Görünümü



Şekil 5: Parselin Batı Cepheden Görünümü (Yurt Girişi)



Şekil 6: Parselin Arka Yan Cepheden Görünümü

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazı kapsayan alanda üst ölçekli plan olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda söz konusu taşınmaz "Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarihli ve 532 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda ise söz konusu taşınmaz "Orta Yoğunluklu (121-250 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.



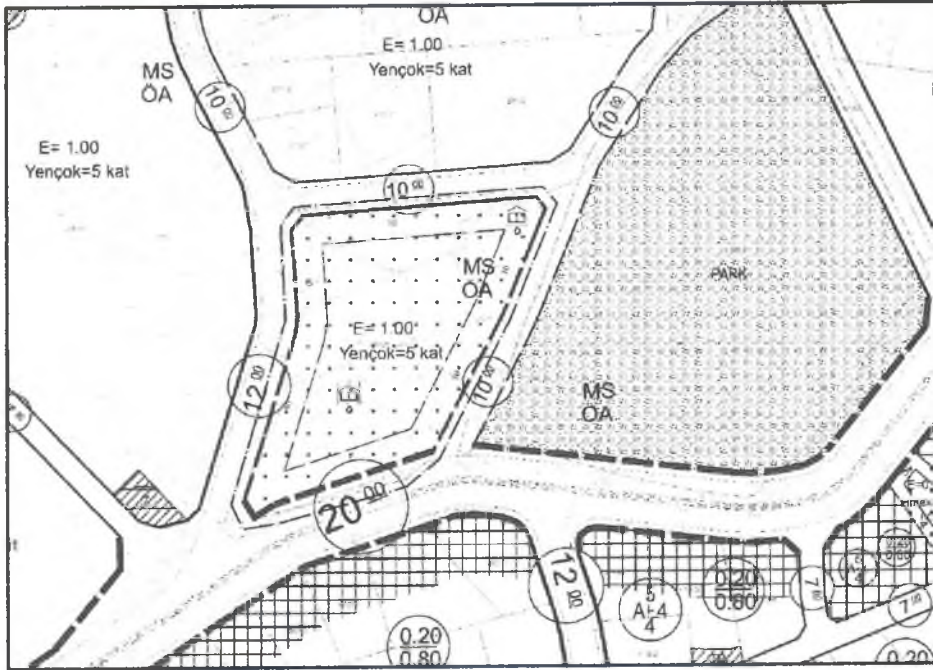
Şekil 7: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmazları kapsayan alanda alt ölçekli plan olarak onaylı Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu nazım ve uygulama imar planları ilk olarak mülga Çıplaklı belediye Meclisi'nin 28.12.2006 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu planların yargı kararıyla iptali üzerine yeniden hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 565 sayılı, uygulama imar planı ise Alanya Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 566 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bölgenin Oba ve Çıplaklı mahallelerine ait imar planlarının sınır noktasında bulunmasından dolayı, her iki planın çakıştırılması sonucu oluşan uyumsuzlukların giderilmesine yönelik olarak süreç içerisinde bir plan değişikliği daha yapılmıştır. Bu kapsamda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 422 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Aynı amaçla hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Alanya Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih, 66 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih, 327 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Halen bu planlar yürürlüktedir.

Onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik teklifine konu parsel özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmıştır. Parselin güneyinde 20 m, batısında 12 m, kuzeyinde ise 10 m genişliğinde taşıt yolları planlanmış olup, doğusunda bulunan parsel ise mezarlık alanı olarak planlanmıştır. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planından gelen özel sosyal altyapı alanı kararı, özel yurt alanı olarak özgülenmiş, ulaşım kararlarına ek olarak söz konusu doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. Parselde yapılaşma koşulu E=1.00 Yençok 5 kat olarak belirlenmiştir. Halen yürürlükte bulunan uygulama imar planına göre taşınmazın güneyindeki 20 m genişliğindeki yoldan yaklaşık 170 m² kamuya terki bulunmaktadır. Bu terk ikinci kez Oba ve Çıplaklı imar planlarının çakıştırılmasına yönelik yapılan plan değişikliği sonrasında yolun parsel içerisine doğru kaydırılmasından kaynaklanmıştır.



Şekil 8: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 9: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan konu taşınmaz üzerindeki yurt yapısının inşaatına 1978 yılında başlanmış ve 1987 yılında tamamlanarak faaliyete geçmiştir. O dönemin koşullarında Çıplaklı Mahallesi henüz köy statüsünde iken ruhsatsız olarak yapılan bina da yol kotunda kalan kısımlarda 11 adet dükkân inşa edilmiş, üst katlar ise 4 katlı yurt yapısı olarak düzenlenmiştir. Yapı o tarihten bu yana zemin katları dükkân, üst katları özel erkek öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Hâlihazırda dükkânların iki tanesi elektrikçi, beş tanesi inşaat emlak ofisi, üç tanesi depo, bir tanesi ise soğuk demirci olarak faaliyet göstermektedir. Yapılan araştırma neticesinde bulunabilen en eski yurt açma ve işletme belgesi 31.05. 1988 tarihine aittir. Halen 06.09.2022 tarihli Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınmış işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Bu ruhsata göre yurdun kapasitesi 99 öğrenci ile sınırlandırılmıştır.



YURT AÇMA - İŞLETME İZİN BELGESİ

İZİN VEREN MÜKAM	ANTALYA VALİLİĞİ
İZİN SAHİBİ	ALANYA OBA KOYU KURS VE OKUL TALEBELERİNE YARDIM DERNEĞİ
YURDUN ADI	OBA TALEBE YURDU
YURDUN ADRESİ	OBA KOYU-ALANYA

İZİN BELGESİ 2003 SAYILI DERNEKLER KANUNU'NUN 51. MADDESİNİN İSTİSNASINDAN ÇIKARILAN 6360 SAYILI YASA SAYILI "DERNEKLERİN İZİNLE KURULACAKLARI TEŞİSLEME HAKKINDAKİ YASAYI" İZİNLE 4 NİSAN 2003 TARİHİNDE VERİLMİŞTİR.

Şekil 10: 31.05.1988 Tarihli Yurt Açma-İşletme İzin Belgesi Örneği

Yurdun altında bulunan dükkânlara ilişkin ise bulunabilen en eski kayda Alanya Belediyesi arşivinden ulaşılabilmektedir. Bu arşive göre dükkânlar 01.01.2003 tarihinde kayıt altına alınmıştır. 6360 sayılı yasa kapsamında kapanan mülga Çıplaklı Belediyesi arşiv kayıtlarına ulaşılabilmesi mümkün olmadığından daha eski tarihli verilere ulaşılamamıştır. Parseldeki yurt ve dükkânlara ilişkin alınmış yapı kayıt belgeleri de mevcuttur.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (2023)

48375 OBA KURS VE OKUL TALEBELERİNE YARDIM DERNEĞİ

Yerleşim: 23-11-2023 02:19

Resim

Sıra	Etiler	Muhafazat	Kayıt Durumu	Adres	Pasaport No	Beyan No	Çi. No	M2	A. Payı	İnşaat Türü	İ.B. Tarih	Alan Odam	Hisse Odam	Avg. Beyan	
4	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2A	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	30	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
5	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2B	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	37	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
6	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2C	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	38	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
7	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2D	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	39	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
8	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2E	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	30	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
9	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2F	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	31	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
10	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2G	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	32	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
11	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2H	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	33	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
12	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2I	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	34	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
13	Ticaret alanı	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	2J	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	35	27/2753	55	55	Betonarme Katlı	01-01-2003	Alan Odam : 65/6062 38	Hisse Odam : 1/1	79.545,00
14	Yurt Binası	ÇIPLAKLI MAH. HACİBEKLERİLER SK.	9	Site OBA TALEBE YURDU	0	414/1	36	27/2753	600	8842,33	Betonarme Katlı	01-01-1988	Alan Odam : 35/42 35/6062 35-1	Hisse Odam : 1/1	520.000,00

Şekil 11: Dükkânlara ait Alanya Belediyesi arşiv kayıtları



Şekil 12: Yurt binası ve dükkânların 2000 yılına ait cephe görüntüsü



Plan değişikliğine konu taşınmaz üzerindeki yapı yapıldığı dönemdeki koşullarda ruhsatsız olarak inşa edilmiştir. Yapım tarihi üzerinden çok uzun yıllar geçmiştir. Dönemin teknolojisi ve imkânları çerçevesinde yapılmış olduğundan her ne kadar yapı kayıt belgesi alınarak yasal statüye kavuşmuş olsa dahi yıkılarak daha nitelikli ve imar mevzuatına uygun bir yapı yapılması hedeflenmektedir. Yapının yenilenmesi aşamasında yine sosyal alan kullanımına yönelik özel eğitim tesisi (kreş, anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise) ve bu tesisin müştemilatı niteliğinde eğitim görecektir olan öğrencilerin barınma ihtiyacının karşılanacağı yurt yapılması amaçlanmaktadır. Ayrıca mevcut dükkan kullanımlarının da devam etmesi yıllara sari kullanım durumu esas alınarak talep edilmektedir. Taşınmazdaki yapılaşma durumunun tarihsel geçmişi incelendiğinde söz konusu yapının uzun yıllardır mevcuttaki haliyle, özel yurt ve zemin katlarda dükkân tarzında kullanım şekli olduğu gözlemlenmektedir. Söz konusu taşınmazın olduğu bölgenin onaylı plan kararlarına bakıldığında çevresinde de ticaret- konut alanı kullanımlı plan kararları getirildiği ve yapılaşmaların olduğu gözlemlenmektedir. Parselde mevcutta özel sosyal altyapı tesisi alanı olan plan kararı tüm bu fonksiyonların bir arada kullanımına olanak sağlamamaktadır. Yukarıda izah edilen gerekçelerle taşınmaz üzerindeki mevcut ticari kullanımların korunması, ilave olarak özel eğitim alanı ve eğitim alanlarından hizmet alan öğrencilerin barınma ihtiyacının karşılanabileceği özel yurt yapımına olanak sağlayacak şekilde daha nitelikli ve karma bir yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaç kapsamında Çıplaklı Mahallesi 414 ada 1 parsel numarası ile tescilli taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile diğer plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Özel Sosyal Altyapı Alanı” olarak belirlenmiş olan plan kararı “Özel Eğitim Alanı” ve yol boyu “Ticaret Alanı” olarak değiştirilerek kullanımın niteliğini açıklayan plan notları eklenmiştir. Çıplaklı Mahallesi’ni kapsayan ve mülga Çıplaklı Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 2006 tarihli planların onaylandığı dönemde geçerli olan mevzuata göre sosyal altyapı alanı olarak planlanan alanlardaki özel nitelikli kullanımlar sosyal donatı alanı standartlarına dâhil edilmediğinden önerilen plan değişikliği ile fiili kullanım durumu esas alınarak oluşturulan ticaret alanı kullanımının sosyal alt yapı alanlarının miktarında azalma olarak değerlendirilmeyeceği düşünülmektedir.

Onaylı Plan ve Plan Değişikliği Alan Kullanım Tablosu		
Fonksiyon	Onaylı Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)
Özel Sosyal Altyapı Alanı	5920	0
Özel Eğitim Alanı	0	5000
Ticaret Alanı	0	920
Toplam	5920	5920
Not: Alan dağılımı taslak uygulama imar planı esas alınarak yapılmıştır.		

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ
414 ADA 1 NO.LU PARSEL

PAFTA NO: O28-D-17-D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

■ TİCARET ALANI

▲ ÖZEL EĞİTİM ALANI

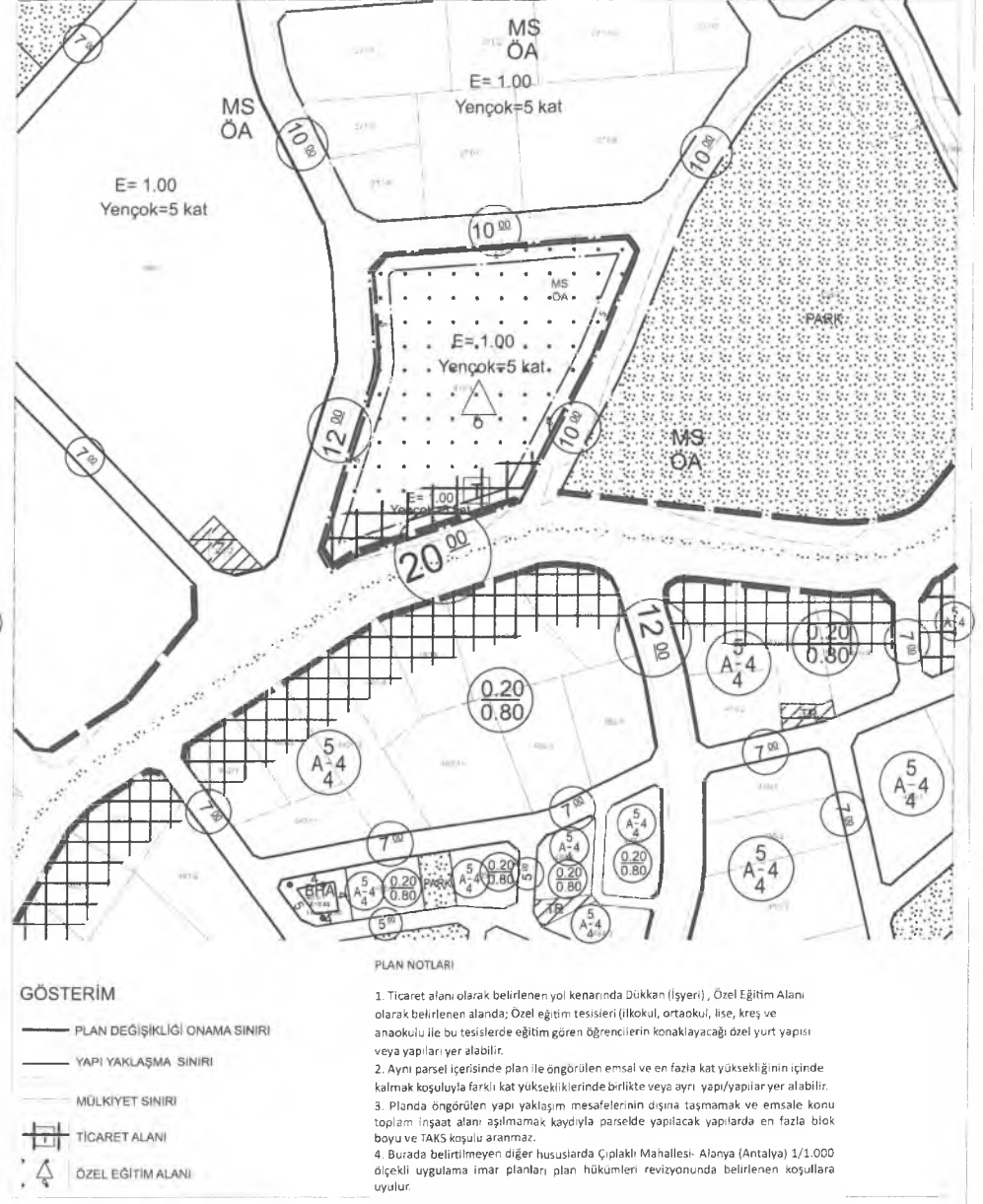
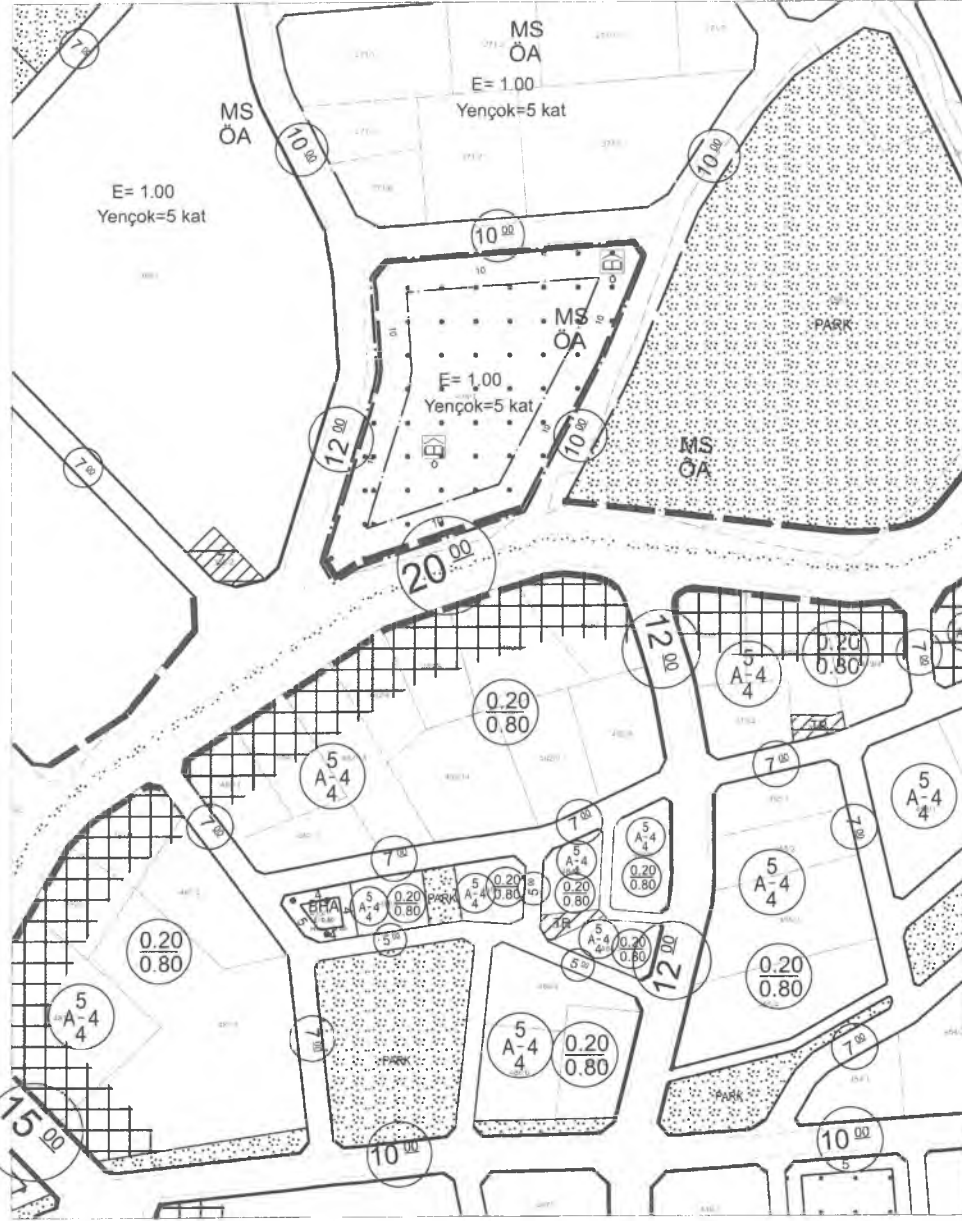
PLAN NOTU

1) Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan (Biyer), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda Özel Okul, Ortaokul, İhtiyaç ve Proje Okulu Bu Esaslar altında eğitim görev alanlarını temsil etmektedir. Bu alanlar için ayrı ayrı planlar hazırlanacaktır.

2) Bu planın onaylanmasıyla Antalya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinden geçmektedir.



ER&DE ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ
Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad.
Divriği İş Hanı No:3/110 ALANYA
Tel: 0242 212 01 36





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı Mahallesi
Ada/Parsel : 414 Ada 1 Parsel
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) : 6.092,39 m²

Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Plan değişikliği teklifine konu alan Çıplaklı mahallesinde Çarşamba caddesinin üzerinde yer almaktadır. Alan, yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu (121-250 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı" olarak, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 565 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Uygulama imar planı ise Alanya Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 566 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bölgenin Oba ve Çıplaklı imar planlarının sınır noktasında bulunmasından dolayı, her iki planın çakıştırılması sonucu oluşan uyumsuzlukların giderilmesine yönelik olarak süreç içerisinde ikinci bir plan değişikliği yapılmıştır. Bu kapsamda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 422 sayılı kararıyla onaylanmış olup, yürürlükte bulunan planda parsel "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlıdır. Aynı amaçla hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Alanya Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih, 66 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih, 327 sayılı kararıyla onaylanmış olup, "Özel Yurt Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine ilişkin, 12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ile Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin teklif iletilmiştir.

Onaylı Plan ve Plan Değişikliği Alan Kullanım Tablosu		
Fonksiyon	Onaylı Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)
Özel Sosyal Altyapı Alanı	5920	0
Özel Eğitim Alanı	0	5000
Ticaret Alanı	0	920
Toplam	5920	5920
Not: Alan dağılımı taslak uygulama imar planı esas alınarak yapılmıştır.		

Plan değişikliği ile eklenen şu plan notları şu şekildedir:

1-"Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan(İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; özel ilkokul, ortaokul, lise, kreş ve anaokulu ile bu tesislerde eğitim gören öğrencilerin konaklayacağı özel yurt yapısı veya yapıları yer alabilir.

An

2- Diğer hususlarda onaylı Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen plan teklifi incelendiğinde, Özel Sosyal Altyapı Alanının 920 m² lik kısmının ticarete dönüştürüldüğü ve eşdeğer bir alan ayrılmadığı, ayrıca plan değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinde belirtilen “Özel Eğitim Alanı” olarak belirlenen alanda yapılabilecek yapılar arasında bahsedilen “özel yurt yapısı” ifadesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 03.12.2023

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.