



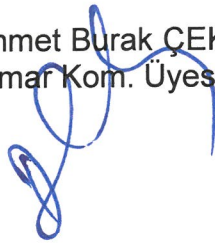
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024

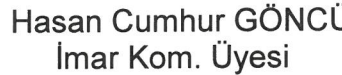
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu : Davalı taşınmazın imar değişikliği yapılmaması talebidir

Gazipaşa ilçesi Burhan mahallesi 449 ada 19 parsel ;Gazipaşa Kadastro mahkemesinin 2023/35 e sayılı dosyasında davalı olup eşim Hatice AKGÜL davacısı ve zilyedir.. Yapılan kadastro çalışmasında da Hatice AKGÜL zilyet olarak yazılmıştır.Bu taşınmazın imarında olumsuz bir değişiklik yapılmamasını;mahkeme sonucunun beklenmesini saygı ile talep ederiz.

Mehmet AKGÜL



Tel: 5623988069

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BURHAN MAHALLESİ
449 ADA 17,18,19 VE 20 NO.LU PARSELLER

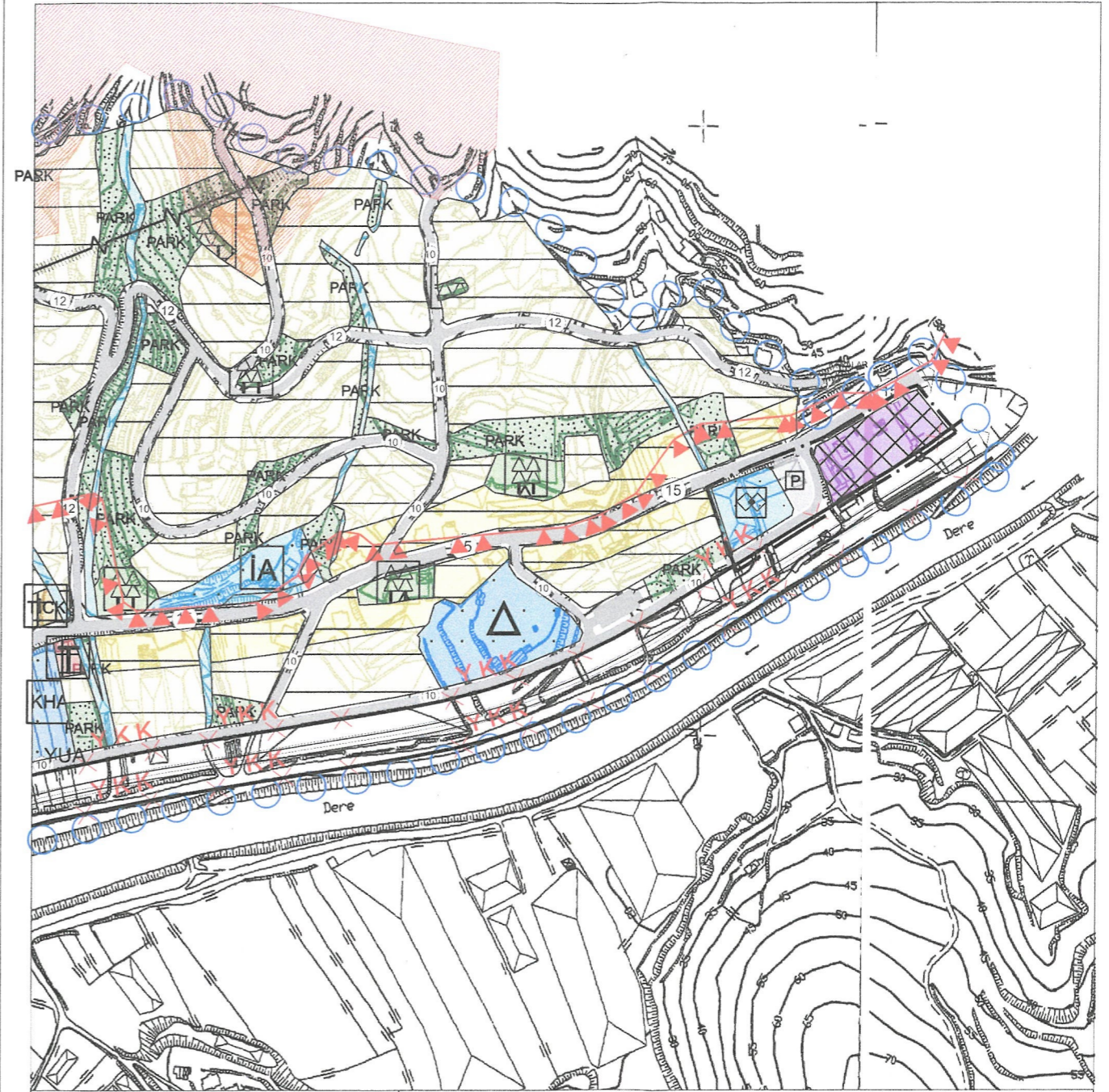
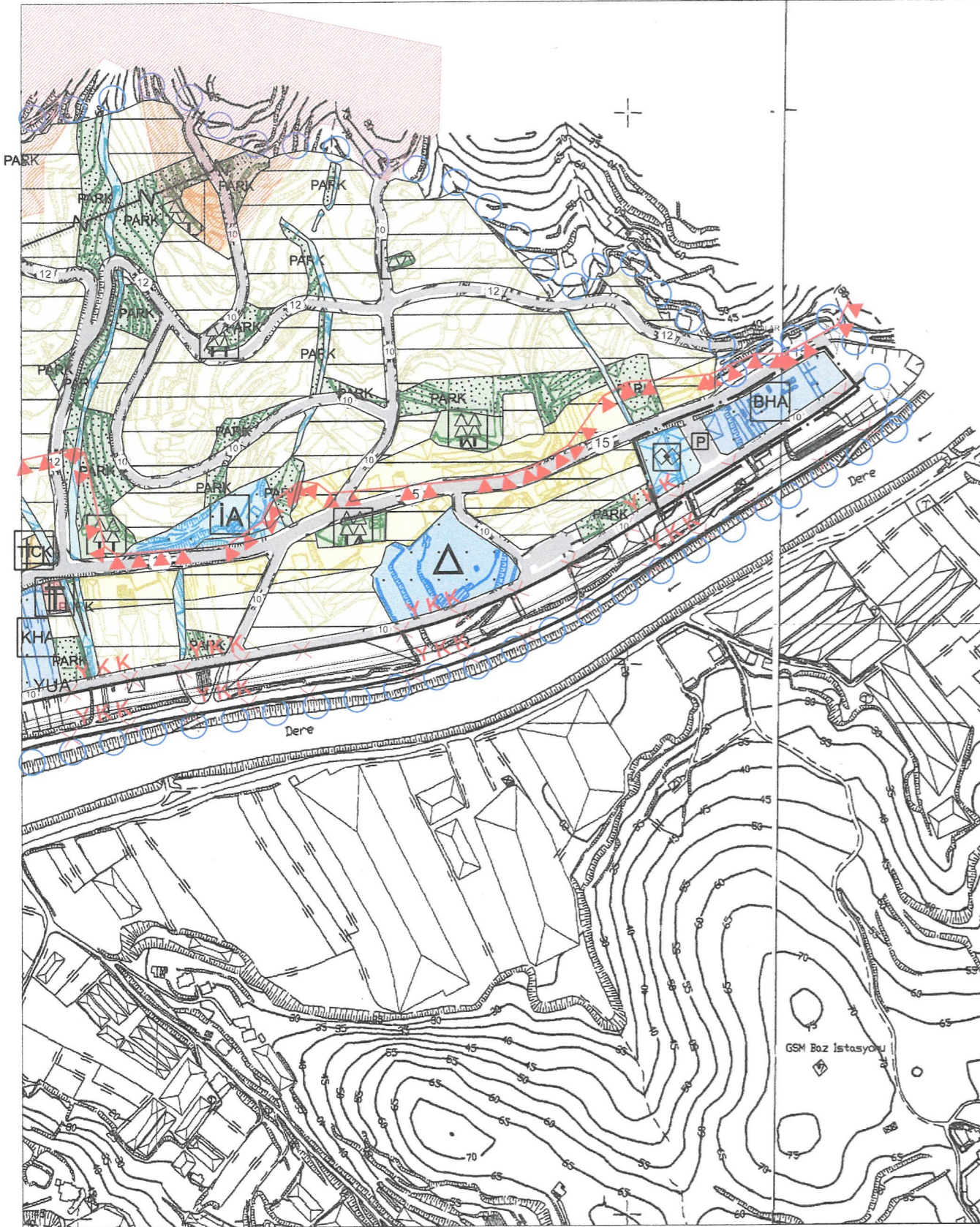
PAFTA NO: P28-B-16-C, P28-B-17-D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  SANAYİ ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  GENEL OTOPARK ALANI
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:
* Antalya İli Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıağaç Mahalleleri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Mandırlar Mahallesi
Ada/Parsel : 211 ada 6 parsel
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile reddedilen, Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 211 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyetinin uyumlu hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Plan açıklama raporuna göre; Çalkaya Belediye Meclisinin'nin 10.06.2002 tarih 9 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği bulunmadığından imar çapı verilememesi sebebiyle plan değişikliği yapılmaktadır.

Plan değişikliği ile; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki ticaret kullanım kararı ve blok nizam-5 kat olan yapılaşma koşulları değiştirilmeden parselasyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyumlu hale getirilmiştir.

Plan değişikliği talebi, Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 211 ada 6 parselin Aksu Belediyesi'nin Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesi talep edilen alan içerisinde kaldığı gerekçesi ile Aksu Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.09.2024

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdürü V.