




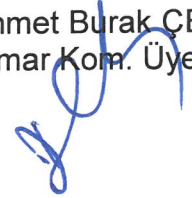
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2024

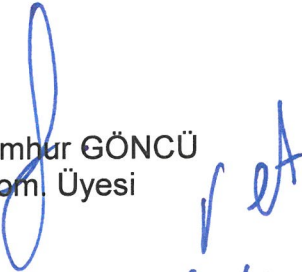
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü uygundur

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KONYAALTI BELEDİYESİ)

PAFTA NO : O25A13B
ADA/PARSEL : 20258/2, 20258/3, 20259/2, 20259/3

MEVCUT PLAN



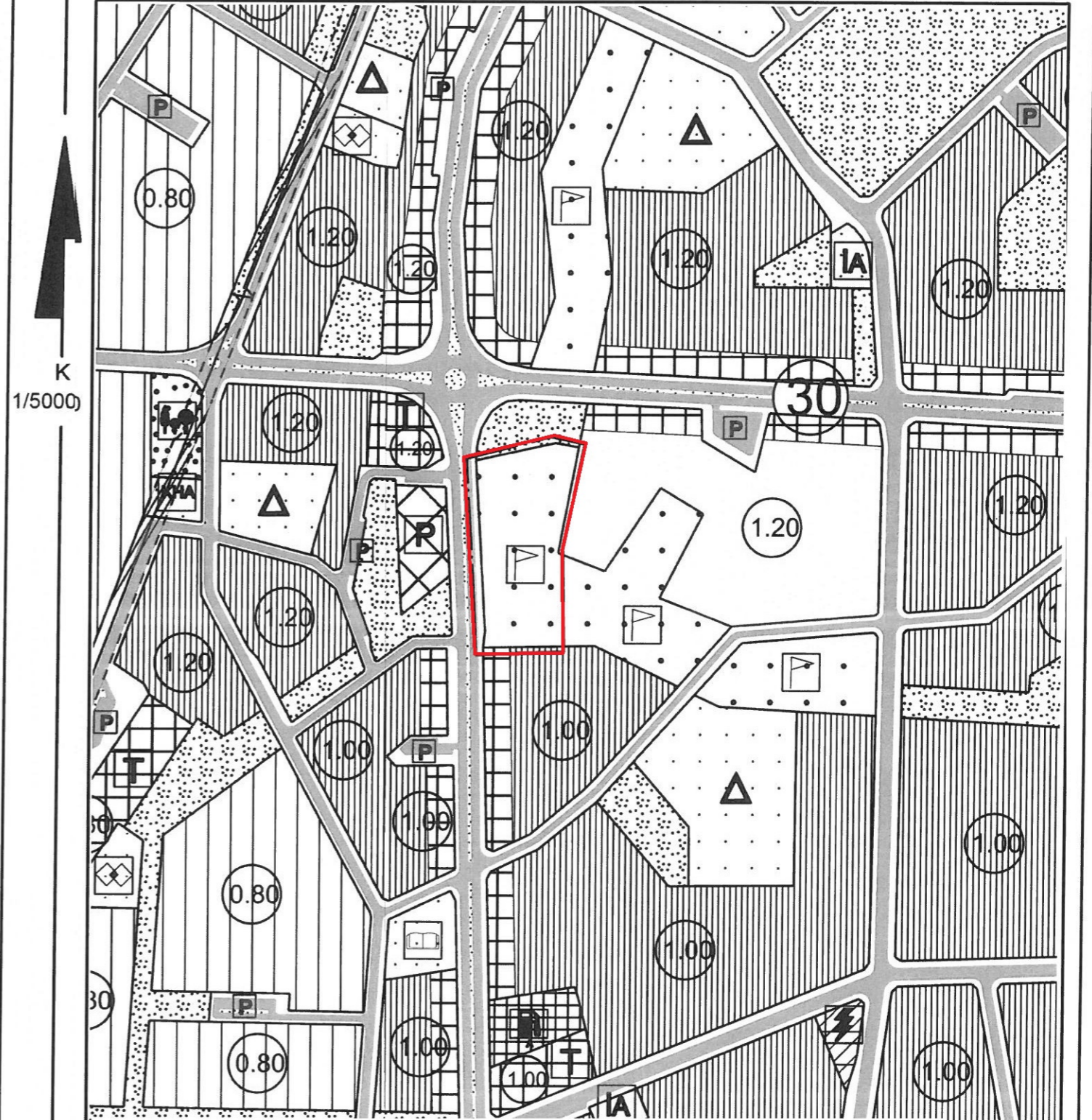
GÖSTERİM:

 BELEDİYE HİZMET ALANI

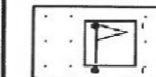
PLAN NOTU :
• BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA SOSYAL VE KÜLTÜREL YAŞAMIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK AMACI İLE KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLAR, AÇIK VEYA KAPALI YÜZME HAVUZU, AÇIK SPOR ALANI, KAPALI SPOR SALONU, SPORCU KONAKLAMA ÜNİTELERİ İLE BU FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK YEME İÇME ÜNİTELERİ, TEŞHİR ALANLARI VE TİCARET ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

 SPOR ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Dilekçeme ek'li vekaletname gereğince Vesile Sevinç, İsmail Yanık ve Mehmet Yanık vekiliyim.

Belediye meclisinin 10.09.2024 tarih, 657 sayılı kararının 25.09.2024 - 25.10.2024 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı, bahsi geçen kararda; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu mahallesi, 20258 ada ve 20259 adaya ilişkin mahkeme kararının yerine getirilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli plana ilişkin karar alındığı belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 657 sayılı kararı incelendiğinde kararın Döşemealtı Fen işleri müdürlüğü gelirleri ile ilgili olduğu görülmüştür.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.10.2024 tarih, 729 numaralı kararının konusunun ilana konu parseller olduğu tespit edilmiştir. Kararın incelenmesinde, bahsi geçen parseller üzerindeki Açık spor alanı planlamasının ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı , plan üzerindeki spor kompleksi alanı gösteriminin " kapalı spor tesis alanı " olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilmesinin kabul edildiği görülmüştür.

Öte yandan Antalya 4.İdare mahkemesinin 15.05.2024 tarih, 2023/953 esas, 2024/547 karar sayılı kararında; Bahse konu parseller yönünden yapılan önceki düzenleme, yürürlükteki mevzuata uygun olarak eş değer açık alan bırakılmadan açık alanın kapalı alana çevrilemeyeceği gerekçesiyle iptal kararı verilmiş olup, belediye meclisince alınan bu karar mahkeme karına açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Sonuç olarak; önceki planda açık spor tesisi olarak belirlenen alan, yeni planda kapalı spor tesisi olarak planlandığı yapılan bu düzenlemenin eşdeğer alan gösterilmeden yürürlükteki mevzuata ve mekansal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olarak düzenlendiği görülmüştür.

İstem ve Sonuç

Yapılan düzenlemenin yürürlükteki mevzuata aykırı olması sebebiyle itiraz ediyoruz. Kararınızın gözden geçirilerek yürürlükteki mevzuata uygun bir şekilde düzenleme yapılmasını talep ediyoruz. 24.10.2024

Av.Bayram BAYAZIT
Meltem mah. Güneş sit. B BLok 2/6 Muratpaşa/Antalya

Av.Bayram BAYAZIT

Avukat
Bayram BAYAZIT
Meltem Mah. Güneş Sit. B Blok K:1 D:6 ANTALYA
e-mail: bayrambayazit@gmail.com
Üçkapılar No: 19969409999

0535 514 00 81

11061

VEKALETNAME

T.C.
ANTALYA 16.
NOTERLİĞİANTALYA 16.
NOTERİSÜLEYMAN ERSİN
HARMANDARUNCALI CD. 1360
SOK. NO:1/A
KONYAALTI /
ANTALYA
Tel:+902422272244,
+902422272266
Fax:+902422272266

VEKİL EDENLER

İSMAİL YANIK 20305366656
ÇAKIRLAR MAH. CUMHURİYET CAD. No: 56 İç Kapı No: 1 Konyaaltı / AntalyaVESİLE SEVİNÇ 22900281846
ARAPSUYU MAH. 649 SK. No: 14 İç Kapı No: 2 Konyaaltı / AntalyaMEHMET YANIK 20302366710
SİTELER MAH. 1307 SK. No: 15A İç Kapı No: 17 Konyaaltı / Antalya

VEKİL

ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. BAYRAM BAYAZIT 19369400338

Adres : MELTEM MAH. GÜNEŞ SİT. B BLOK KAT:1 D:6 MURATPAŞA / ANTALYA

Sahibi ve hissedarı olduğumuz; ANTALYA ili, KEPEZİ ilçesi, DURALILER mahallesinde kain ve tapunun 20220 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, davayı temyize, Yargıtay, Danıştay ile diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkına dayanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, bizim dışımızda devam edecek duruşmalara katılmaya, C.M.K. nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya reddetme, C.M.K. gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, AHZU KABZ'a, sulh ve ibraya, davadan feragata, feragatı davayı kabule, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı lade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, söz konusu taşınmazla ilgili sözleşmeleri fesh etmeye, her türlü ihtar ve ihbarlar çekmeye, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, iş bu vekaletnameden noter onaylı suretler çıkartmaya, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 19369400338 T.C. kimlik numaralı Av. BAYRAM BAYAZIT tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER

İSMAİL YANIK 20305366656

ÇAKIRLAR MAH. CUMHURİYET CAD. No: 56 İç Kapı No: 1 Konyaaltı / Antalya



VESİLE SEVİNÇ 22900281846

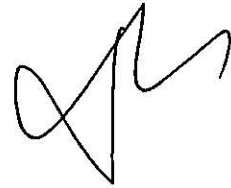
ARAPSUYU MAH. 649 SK. No: 14 İç Kapı No: 2 Konyaaltı / Antalya



Aslı gibidir.
Av. Bayram Bayazit

MEHMET YANIK 20302366710

SİTELER MAH. 1307 SK. No: 15A İç Kapı No: 17 Konyaaltı / Antalya

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği Konyaaltı Noter Müdürlüğü'nde verilmiş 29/02/2012 tarih, 1407 kayıt, C13 seri ve 954320 numaralı fotoğraflı Kufus Cüzdanına göre Antalya ili,



Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

A/S Yazı : 3 / 0

NO: 201405140070016 - 3675971953

A-211-2



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Arapsuyu (Uncalı) Mahallesi
Ada/Parsel : 20258 ve 20259 adalar
Ölçek : 1/5000

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir (1) adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

10.09.2024 tarih 617 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 25.09-25.10.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde bir (1) adet itiraz yapılmıştır.

Bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2024 tarih 105 sayılı kararıyla uygun bulunarak 07.10.2024 tarih 729 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

İtiraz içeriği incelendiğinde “önceki planda açık spor tesisi olarak belirlenen alanın yeni planda kapalı spor alanı olarak planlandığı ve yapılan bu düzenlemenin eşdeğer açık alan gösterilmeden yürürlükteki mevzuata ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğu” gerekçelerinin yer aldığı görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.11.2024

Merve BERKMEN
Şehir Planerisi

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.