



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MİLLİ İSTİHBARAT TEŞKİLATI BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cıkçilli Mahallesiinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cıkçilli Mahallesiinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1015207

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesinde, yazı ekinde koordinatları verilen alanda, imar planının esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen söz konusu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



İÇ KULLANIM

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi Kurum Görüşü Hk

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: İmar Planına Esas Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere 21670,66 m2 büyüklüğünde Ormanlık alan içerisinde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı yapılması planlanmakta olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere 21670,66 m2 büyüklüğünde Ormanlık alan incelenmiş olup alan etrafından geçen Enerji Nakil Hatlarının korunarak emniyet mesafelerine riayet etmek koşulu ile "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS9N7MB20L>
Evrak Pin Kodu : 06842

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-189539
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları ormanlık alan içerisinde kalan 21.670,66 m² büyüklüğündeki alanın Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis amacına uygun şekilde “Kamu Hizmet Alanı” olarak imar planı yapımına esas ivedilikle Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 01/08/2024 – 2513 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”,“Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e421057e-fe34-47fe-92d0-492d9d81b929

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumnuşınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e421057e-fe34-47fe-92d0-492d9d81b929

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Durnuhüyük Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-622.01-10085471
Konu : Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, İmar
Planı çalışması hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde ekte sınır ve koordinatları verilen ormanlık alan içerisinde kalan alanın 21.670,66 m² büyüklüğünde olduğu, alanın Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılması için Tarım ve Orman Bakanlığınca 27.01.2025 tarihine kadar Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından kullanımı için ön tahsisinin yapıldığı, tahsis amacına uygun olarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak imar planı çalışmasının yapılacağından bahsedilerek 3194 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan hâkim fonksiyon olarak "**Orman Alanı**" ve "**Yol**" kullanımında kalmakta olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Söz konusu çevre düzeni plan hükümlerinin **9.6.4 maddesinde** "*Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir. Bu kapsamdaki alanlara ilişkin 20 hektardan büyük alanlar için bu planda gerekli değişiklik yapılır.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, ormanlık alanda, ekli krokide yeri işaretlenen 21.670,66 m² alanda hazırlanacak olan "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak, söz konusu alan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Orman Alanı**" ve "**Yol**" kullanımında kaldığından, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin ilgili hükümlerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



göre ilgili idaresince işlem yürütülebileceği, projeye başlamadan önce 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğüm üze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

Vali a.

İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63EC0250-FF96-4AEB-A66A-E744DF372210

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mehmet Mah. Dumankımar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: antalya@evrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ

TASPINAR

Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-5097665

Konu : İmar İşleri (Alanya Cikeilli Mah.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Diresi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve 65574743-415240 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikeilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekte sayısal verileri verilen ve Tarım ve Orman Bakanlığınca kullanım izni verilen 21 670.66 m² lik ormanlık alanın "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekte sayısal verileri verilen, Alanya İlçesi, Cikeilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21 670.66 m² lik ormanlık alanın "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73846939-8FB5-4114-BA13-A0A19F52C46C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73133786-754-8146740
Konu : İmar Planına İlişkin Görüş (Alanya
Cikcilli)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.07.2024 tarihli ve E-74121072-754-8131528 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli Alanya İlçesi Cikcilli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları gönderilen ormanlık alan içinde Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından ön tahsis alındığı ve ilgili kanun hükmü uyarınca yapılması planlanan her ölçekteki imar panlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün İl Müdürlüğünüze bildirilmesi istenmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen koordinatlara göre Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi tarafından Bakanlığımıza tahsis edilen yurt alanı ile Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılmak için ön tahsis talep edilen alan incelenmiş olup, buna yönelik yapılması planlanan imar planına ilişkin Bakanlığımıza tahsis edilen alana bir müdahalenin bulunmadığı, söz konusu imar planının Genel Müdürlüğümüzce uygun değerlendirildiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALTUNSOY
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-71521351-308.99-5461072
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkçilli
Mahallesi Kamu Hizmet Alanı Amaçlı
İmar Planı Yapım Talebi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : a) 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
26.07.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-5405526 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkçilli Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazınız ekinde koordinatları iletilen 21.670,66 m² ormanlık alanın savunma amaçlı eğitim alanı olarak kullanılması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı'nca 27.01.2025 tarihine kadar Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından kullanımı için ön tahsisinin yapıldığının belirtildiği ve söz konusu alana yönelik tahsis amacına uygun şekilde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı ve bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 36AE4F00-BAA6-4AB8-AF5E-ED6E659FF1C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail DOLGUN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(242) 280 23 29





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-754-111436347

06.08.2024

Konu : Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi İmar Planı
Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bila tarih ve 415240 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın 02.08.2024 tarih ve 110696998 sayılı yazısı.

İlimiz, Alanya İlçesi, Cıkcilli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ormanlık alandaki 21.670,66m² yüz ölçümlü alana "Savunma Amaçlı Eğitim Alanı" olarak kullanılmak üzere imar planında "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonunda çalışmalar yapılacağı belirtilerek, ilgi (a) yazınızda Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (a) yazınızda belirtilen imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için, Bakanlığımızdan görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (b) cevap görüş yazısında; "3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdür V.

Ek: İlgi (b) yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01EDF9B8-1FD4-46F6-B4FA-4AC2A9DB4E18

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: antalyanem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Keş Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL

Mühendis

Telefon No: (242) 326 40 01





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-5925934

Konu :İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile; İlimiz Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınır ile koordinatları verilen 21.670,66 m² büyüklüğündeki alanın Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı'nca 27.01.2025 tarihine kadar Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından kullanımı için ön tahsisinin yapıldığı belirtilerek, tahsis amacına uygun şekilde "Kamu Hizmet Alanı" olarak yapılacak her ölçekteki imar planlarına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sınırları belirtilen 21.670,66 m² lik bahse konu alanda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı her ölçekteki imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Ömer ERSOY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2EDDB3AE-E8A8-4B8F-8D8C-31F37DBB3D83

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon: 444 6 100 / Dahili-20708

Bilgi için: Sezai ÖZKAN Mühendis(Ö)

Faks:-

e-posta:sezai-ozkan@sanayi.gov.tr

Kep:sanayivete.knolojibakanligi.antalyail@ke01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-15030884

Konu : TD (Antalya/Alanya/Cikcilli Mah. "Kamu Hizmet Alanı")

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikcilli Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde bulunan krokide işaretli 21.670,66 m² lik alanın "**ormanlık alan**" içerisinde kaldığı ve bu alanın Savunma Amaçlı Eğitim Alanı olarak kullanılması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı' nca 27.01.2025 tarihine kadar Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından kullanımı için ön tahsisinin yapıldığı bildirilmiş olup, bu alanda tahsis amacına uygun şekilde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bakanlığımız kullanımına açık olan TAD-Portal Sistemi' nden yapılan sorgulamada, talep konusu alanın tescil harici alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Ekte bulunan krokide koordinatları verilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikcilli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **2,1671 hektar** alan 6831 sayılı Orman Kanunu' na tabi alanlardan ise; söz konusu alanda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Koordinatlı Kroki (1 Sayfa)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1578533
Konu : Cıkıllı Mahallesi İmar Planı Hk.

19.07.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 04/07/2024 tarihli ve 415240 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı Mahallesinde, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen alanda yapılması düşünülen Kamu Hizmet Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde verilen sayısal veride koordinatların hangi projeksiyonda ve koordinat sisteminde olduğu belirtilmemiştir. Yapılan incelemede alanın ED50, UTM 6°, 36. meridyen dilimine göre hazırlandığı düşünülmüştür. Buna göre ilgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Kamu Hizmet Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "njzq99C50D1"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.03-7251396

13.02.2023

Konu : (İz.İr.) Ön İzin Olur'u (Milli İstihbarat
Teşkilat Başkanlığı (05-02-18-00908)
30-3682

DAĞITIM YERLERİNE

İli..... : Antalya
İlçesi : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü..... : Alanya
Orman İşletme Şefliği..... : Alanya
Bölme Numaraları..... : 295
İznin konusu..... : Savunma Tesisi
İzin alanı..... : 21.670,66 m²
Olur Tarihi ve Nosu..... : 27.01.2023 tarih ve 7124219 sayılı Olur
İznin başlangıç tarihi..... : 27.01.2023
İznin bitiş tarihi..... : 27.01.2025

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Savunma Tesisi ön izni için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı adına ön izin verilmiş ve ÖN İZİN OLUR' u ile ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

- 1- İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması (**izinlerin olur tarihine çekilmesi ile oluşan fark bedellerinin belirtilen vade tarihinden itibaren gecikme zammı ve KDV toplamları ile birlikte**) için ilgili lehtara **tebligatı**, yine aynı süre içinde **taahhüt senedi örneği** nin 4 takım (1 Tk. Asıl 3 Tk. Suret **noter tasdikli** olarak) düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesinin, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın iptal edilecektir.
- 2 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya verilmiş tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,
- 3 - İzin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verileceği,
- 4 - Sahada herhangi bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 823C6BBE-5982-4C6B-A0D7-4ECD25D550E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta: yucelsonmez@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



İzne konu sahada yapılacak çalışmalarda taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapmanız hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Olur (2 Sayfa)
- 2 - Taahhüt Senedi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığına

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 823C6BBE-5982-4C6B-A0D7-4ECD25D550E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta:yucelsonmez@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi





T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-020-7124219

27.01.2023

Konu : Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın
21.670,66 m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2022-62883) (0502-797)

ÖN İZİN OLURU
GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Dosya No :05-02-18-00908
İzin Sahibi :Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'
İzin Konusu :Savunma Tesisi (Eğitim Alanı)
Toplam İzin Alanı(m²) :21.670,66 İli : Antalya
Orman Bölge Müdürlüğü :Antalya İlçesi : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü :Alanya Köyü/Mevkii: Cickilli
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Alanya-295
İzin Süresi :24 Ay İzin Bitiş Tarihi :

Kullanım

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koordinat		İptal		Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)	Yeni Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)		
2022-7-184-055-00047	Savunma alanı					21.670,66		21.670,66	
	Toplam					21.670,66		21.670,66	

Yukarıda mevki durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.01.2023 tarihli ve E.6978519 sayılı yazısı ve ekindeki izin raporunda Antalya İli, Alanya İlçesi, Cickilli Köyü sınırları dahilinde 21.670,66 m²'lik ormanlık alanın Savunma Tesisi (Eğitim Alanı) olarak kullanılmasında kamu yararı ve zaruret olduğundan Milli İstihbarat Teşkilat Başkanlığı adına 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesinde sakınca bulunmadığı olduğu bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Antalya İli, Alanya İlçesi, Cickilli Köyü sınırları dahilinde 21.670,66 m²'lik ormanlık alanın Savunma Tesisi (Eğitim Alanı) olarak kullanılmasında kamu yararı ve zaruret olduğundan 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi ve 30.11.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B29F444-3A3D-49B1-B4FE-DAAC53DE413E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdiñ AKTAŞ
Mühendis



tarıhli ve 31675 Sayılı Resmı Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi ve kesin izin aşamasında mevzuatımız gereğince izin verilemeyecek tesisler planlanmaması kaydıyla Milli İstihbarat Teşkilat Başkanlığı adına olur tarihinden itibaren 24 ay süreli, bedelsiz ön izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Teslime YILMAZ
Daire Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.

Kenan AKDUMAN
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Bekir KARACABEY
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 10 - Mescere haritası
- 11 - Saha Analiz Raporu-1
- 12 - Saha Analiz Raporu-2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B29F444-3A3D-49B1-B4FE-DAAC53DE413E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdiñç AKTAŞ
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249448349
Konu : Kurum Görüşü (Alanya Cikeikli Mah.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 04.07.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-415240 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikeilli Mahallesi sınırlarında bulunan ormanlık alan içerisinde amacına uygun şekilde “Kamu Hizmet Alanı” olarak İmar Planı yapılması talebinizle ilgili Kurum görüşümüz istenmiştir.

Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 2 sayılı raporu yazımız ekinde gönderilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 826C81B6-576C-4B21-B0D7-5498D7FD172D

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN
Hemşire
Telefon No: 05333456665





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi:22.07.2024
Rapor No:2

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi Cıkçilli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Milli İstihbarat Teşkilatı tarafından savunma amaçlı eğitim alanı olarak yapılabilmesi amacıyla, dilekçede koordinatları belirtilen ormanlık alan içerisinde bulunan ve 08.07.2024 tarih ve 248155792 sayılı olur ile işlem yapılan Ek-2 krokilerle tarafımıza iletilen saha içerisinde İmar Planı yapılması düşünüldüğü için konu hakkında kurum görüş talebi üzerine tarafımızdan 22.07.2024 tarihinde belirtilen koordinatta gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; Antalya İli Alanya İlçesi Cıkçilli Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim alanı dışında ormanlık alan yakınında olduğu görülmektedir.
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde arsa komşuluğunda binalar bulunmakla beraber koordinatları verilen arsa içinde mesken bulunmamaktadır.
- . Saha yerleşim alanının içerisinde bulunmamaktadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu yok. Yer altı ve yer üstü su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Kamu hizmet alanı ile ilgili mevzuatlar çerçevesinde her aşamada; 3194 sayılı imara kanunu 8. Maddesine 'e' bendi hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "İmar Planı" amaçlı olarak planlanması ve nazım imar planı ile Uygulama İmar planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.22.07.2024/2

AYŞE NUR AKSOY
Çevre Sağlığı Teknikeri

SEVİM KÜBRA KARADENİZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni