

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHİS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkan</b> : Saniye CARAN <b>Divan Katibi</b> : Ash Deniz ÜLKER DOĞRUL <b>Divan Katibi</b> : Havva Nur ÇİVİTÇİ	<b>Birleşim</b> : 1
		<b>Oturum</b> : 1
		<b>Karar tarihi</b> : 02.07.2024
<b>İlgili Müdürlük</b> :	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>Saat</b> : 14:30:00
<b>Evrakın Özü</b> :	<b>YELEME MAH. 228 ADA 5 PARSEL</b> <b>İMAR PLANI UYGULAMASI HK.</b>	<b>Karar No</b> : 59

**KONU:** İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel gelişme konut alanı, park ve yeşil alan ile taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 24/06/2024 tarih ve 24 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:24** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel gelişme konut alanı (E:0.40, Yençok:6.50), park ve yeşil alan ile taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizde yapılan açık oylama sonucu; Chp:14+1:15 oy Evet, Ak Parti:5 oy Evet, Bbp: 1 oy Evet, Toplam:21 oy Evet, Mhp:3 oy Çekimser Toplam 3 oy Çekimser, oyu kullanıldı.

Komisyon Raporları üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy çokluğu** ile kabul edildi.

  
**Saniye CARAN**  
Belediye Meclis Başkanı

  
**Ash Deniz ÜLKER DOĞRUL**  
Katip Üye

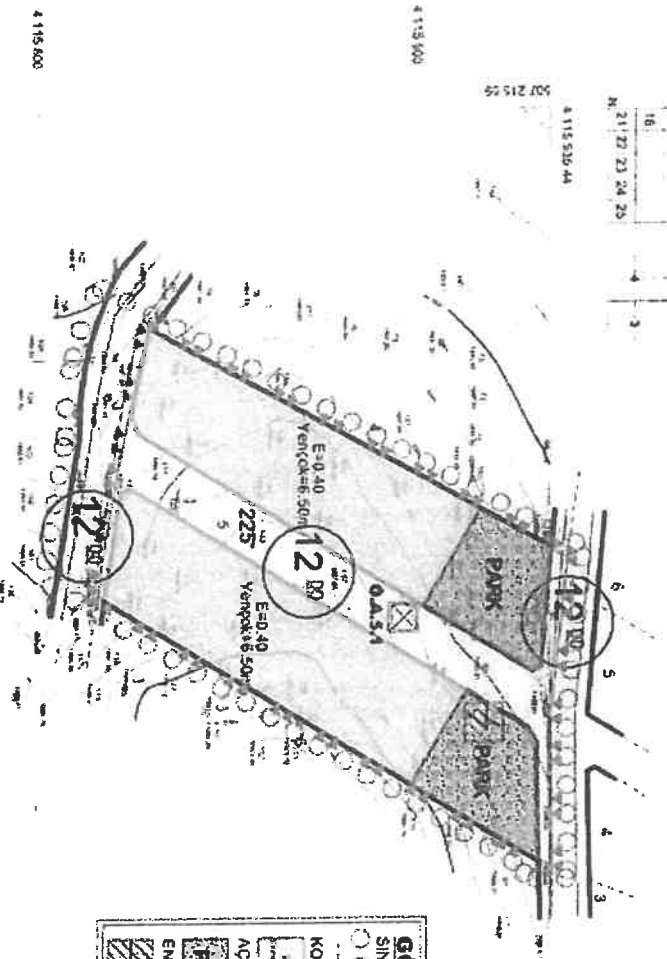
  
**Havva Nur ÇİVİTÇİ**  
Katip Üye

# ANTALYA-KORKUTELİ

(VELEME)

N24-d-07-c-1-b

N24-d-07-b-1-c



GÖSTERİM	
○	SINIRLAR
○	PLAN ONAMA SINIRI
○	PARSEL SINIRI
○	KONUT ALANLARI
○	GELENEKSEL KONUT ALANI
○	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
○	PARK
○	ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA FETİHİ KELE ALANLAR
○	TIRYAK ALANI
○	TEKNİK ALTYAPU İLİŞİM KARAYOLLARI
○	12/10 TAŞIT YOLU
○	12/10 YOL
○	ONENİLİ ALANLAR (O.A.S.)

## 7. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli  
**Mahalle** : Yeleme  
**Alan** : 0.9 ha  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı", 1/25.000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlı olup "Köy Yerleşik Alan Sınırları" içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Yeleme mahallesi 228 ada 5 parsel "Gelişme Konut Alanı, park ve Yeşil Alan ve Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Nazım İmar Planına göre hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Trafo Alanı ve Yol" olarak planlanmış olup; Konut Alanı yapılaşma koşulları E:0.40 Yençok:6.50 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir. Alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

Alan Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	5530.00 m <sup>2</sup>
Park ve Yeşil Alan	1760.00 m <sup>2</sup>
Trafo Alanı	50.00 m <sup>2</sup>
Yollar	1911.00 m <sup>2</sup>
TOPLAM	9251.00 m <sup>2</sup>

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.09.2024

Elif VAROĞLU  
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)