



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



04.12.2024

Sayı : E-10395726-115.01.02-477429  
Konu : Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 Ada 1  
Parsele İlişkin Hazırlanan 1/25.000 Ölçekli  
Nip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-10280929-754-30695 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; Antalya İli Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e92b2dda-538b-4112-a8eb-bd4bd04ea6ea

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve FİDAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



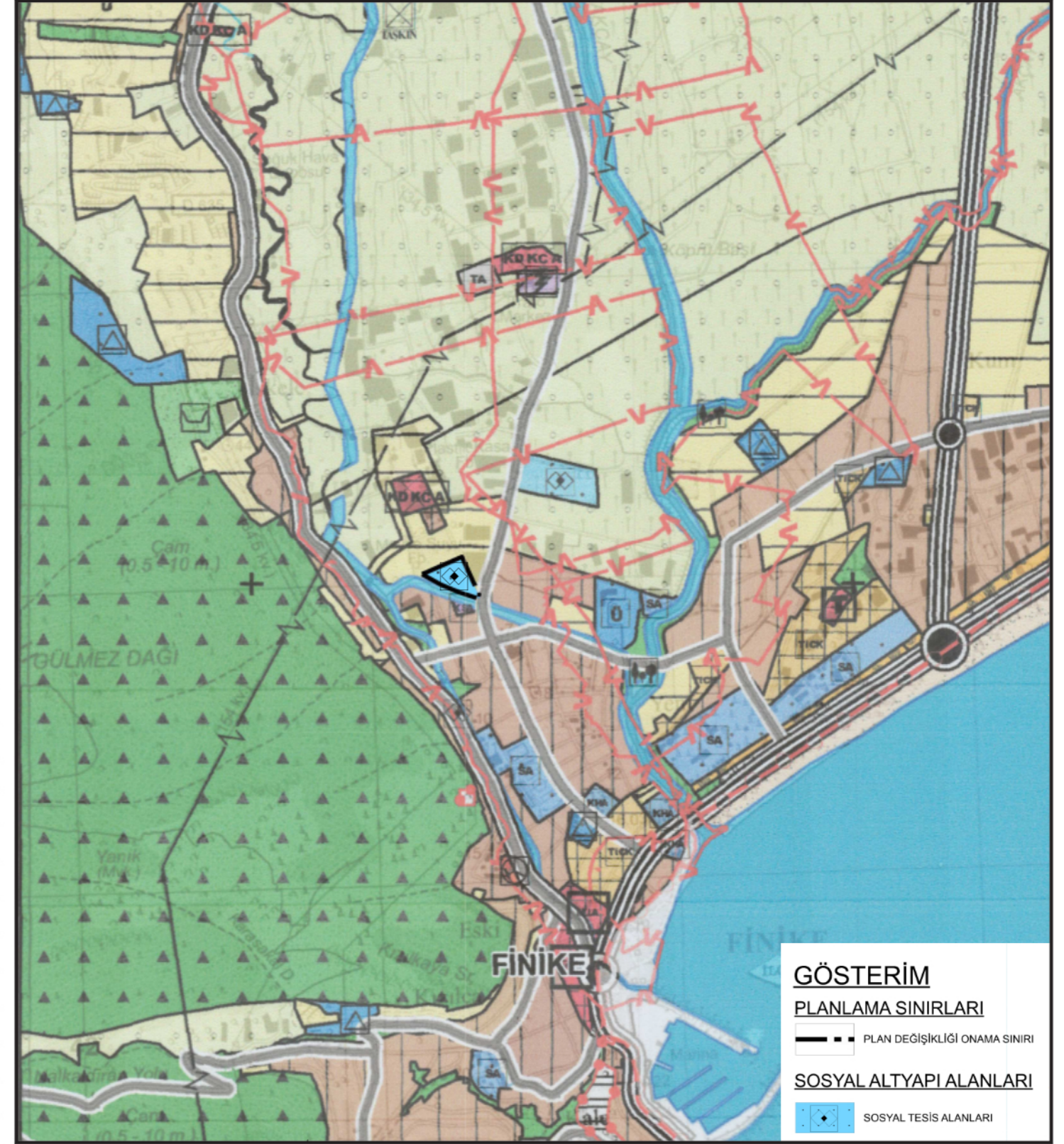


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ/MAHALLE** : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ  
**ADA/PARSEL** : 523 ADA 1 PARSEL  
**PAFTA** : P24A3  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MEVCUT PLAN**



**ÖNERİ PLAN**



- GÖSTERİM**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- SOSYAL TESİS ALANLARI

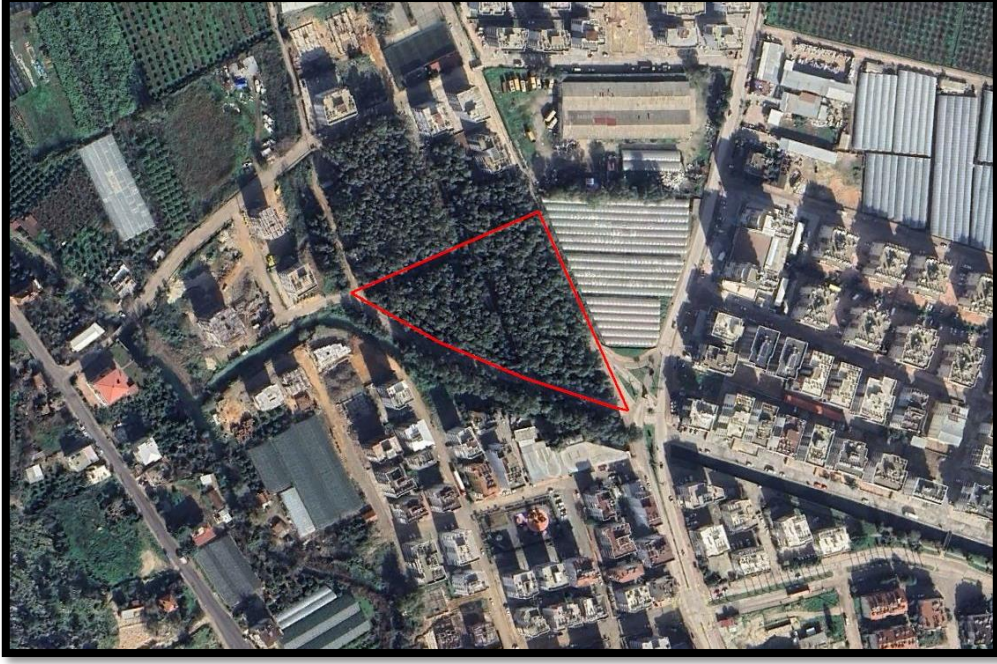


**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
İSKELE MAHALLESİ 523 ADA 1 PARSEL  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-3 imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m<sup>2</sup>) dır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Kentsel Gelişme Alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

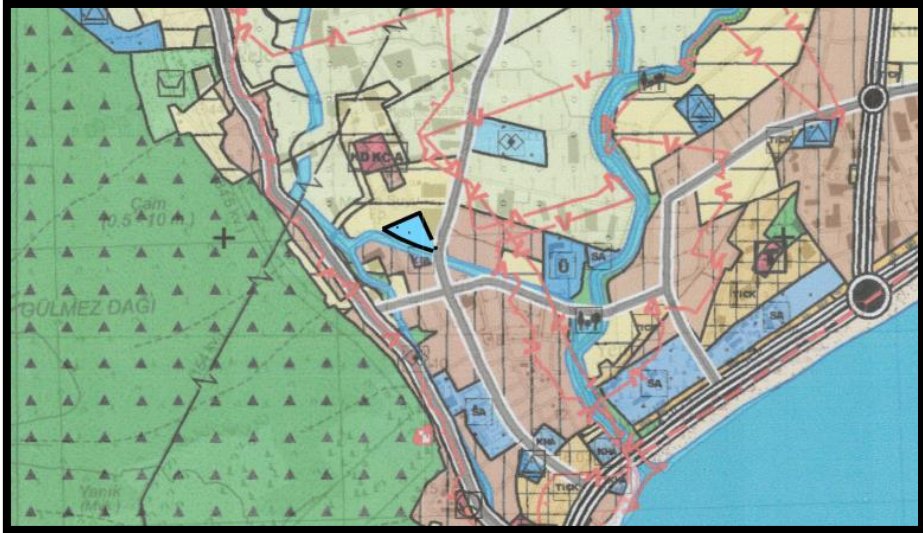


### 3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Gelişme Alanı(Alt Ölçek 1/5000 Nazım İmar Planında Eğitim Alanı) Yurt Alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 2: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA

**Ekler:** Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.  
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036  
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan  
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.  
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK  
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN  
Kep Adresi: [meh@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr) Memur  
Telefon No: (242) 855 15 40

