



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477407
Konu : Finike, İskele Mah. 523 Ada 1 Parsel 1/5000
Nip Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 NİPD, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3cd55077-d183-45fb-936c-081ce424c196

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

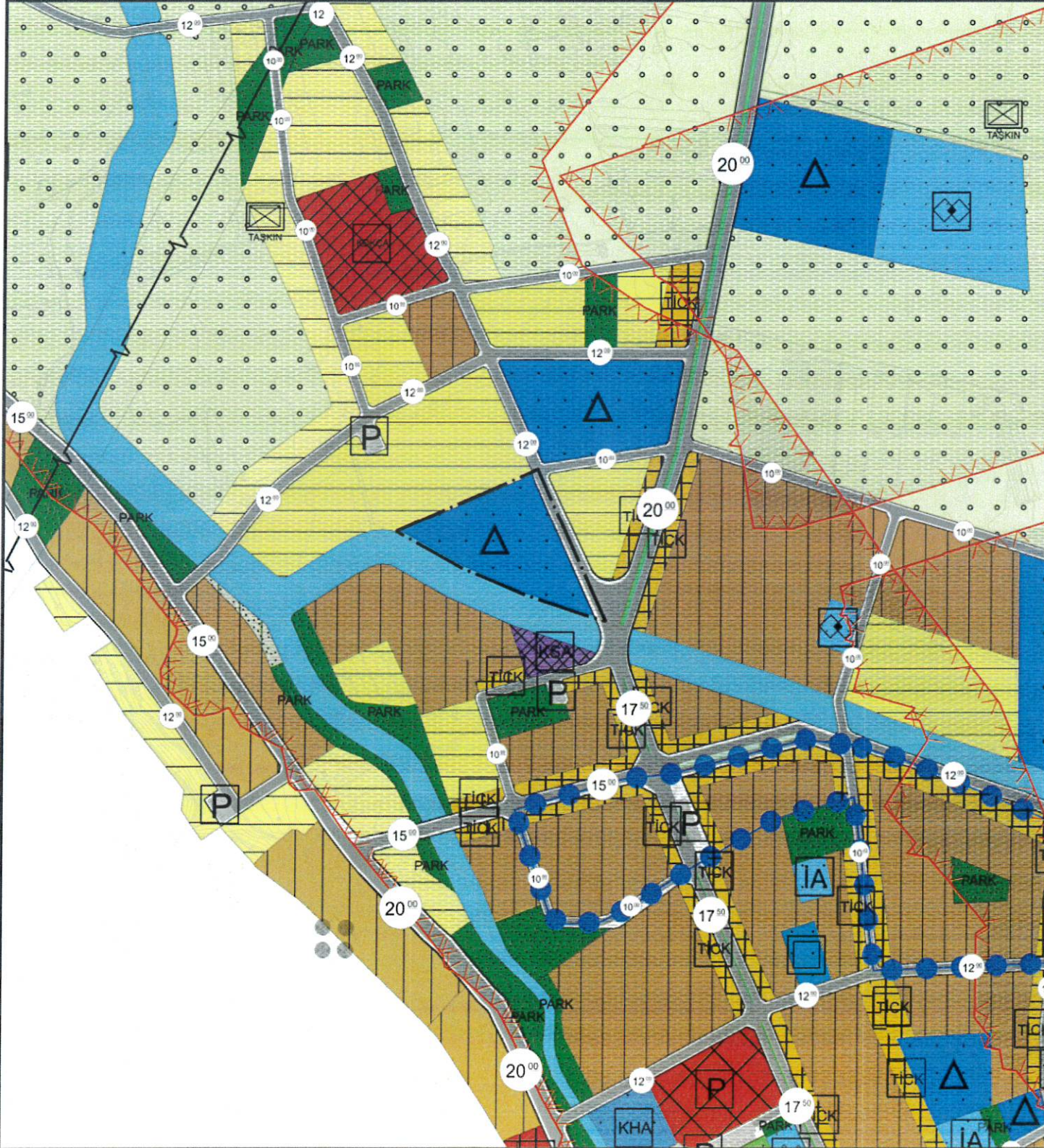
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No: -

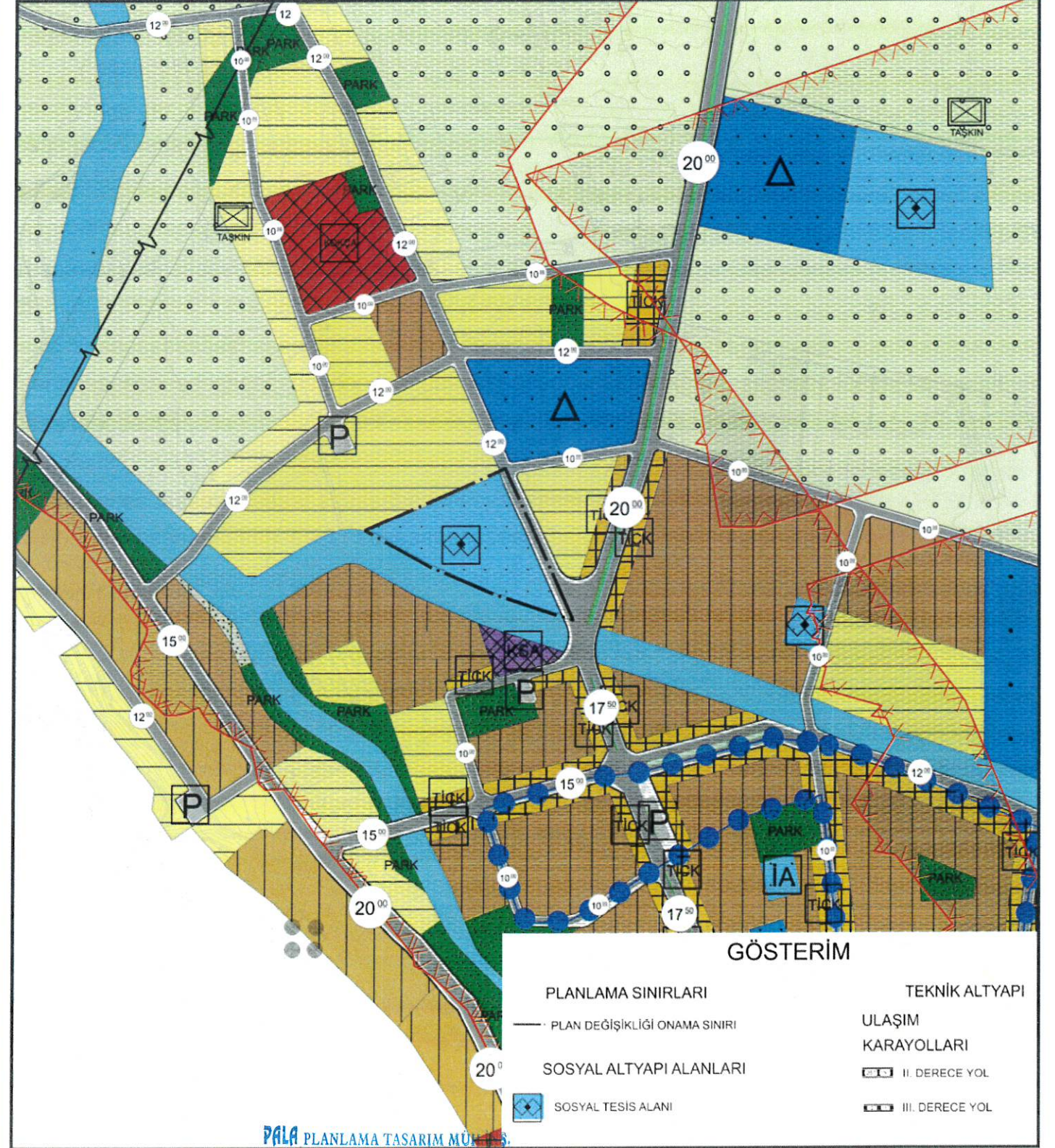


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 523 ADA 1 PARSEL
PAFTA : P24A3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

II. DERECE YOL

III. DERECE YOL

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHÜR
DANIŞMANLIK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 11096 - Oda Sicil No: 13235
İstiklal Mh. 104 Cd. Hamamcıoğlu Apt. No: 28 Daire 4 İSPARTA
Tel: 0246 223 72 52 - Gsm: 0532 282 53 96
Denizli M.D. 730 054 7061

Mehmet PALA
Karne
Şehirci



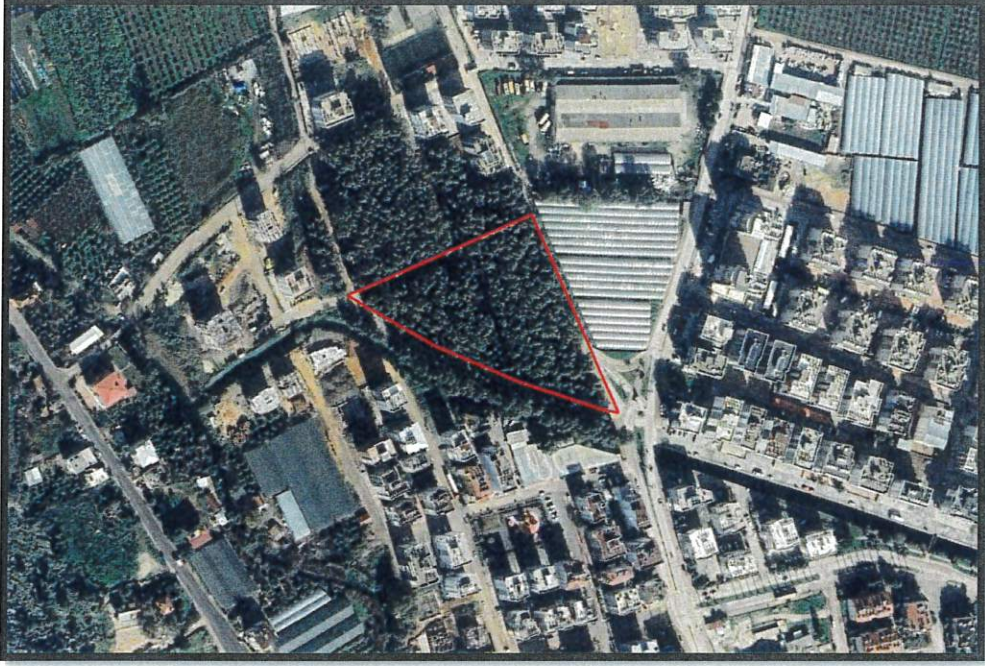
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
İSKELE MAHALLESİ 523 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2024



M.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m²) dir.

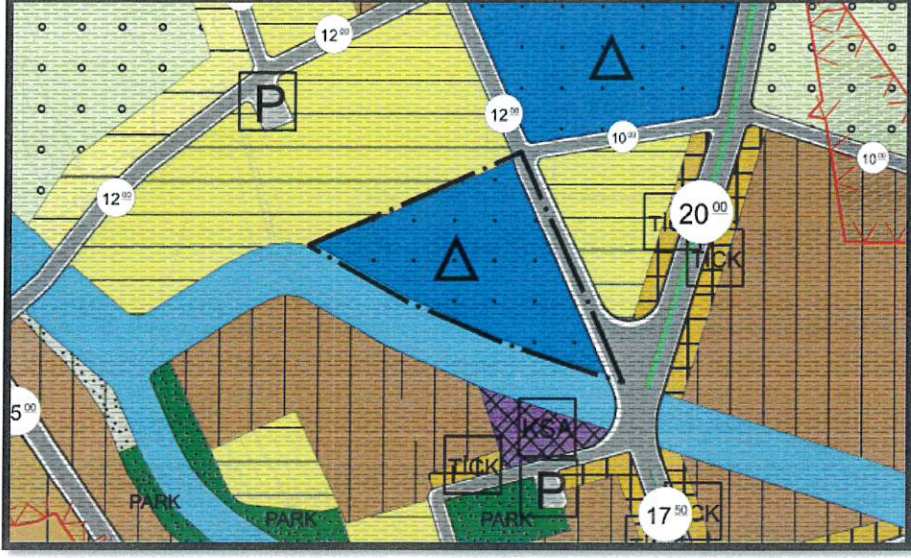
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

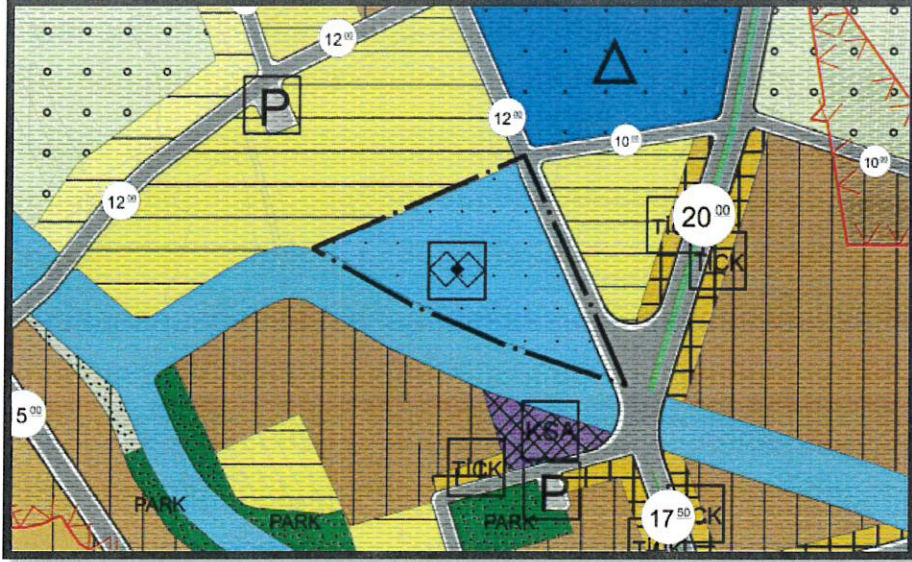
MP

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim Alanı Yurt Alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 2: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı

Menmet PAKLA

Ekler: Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştiğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr Memur
Telefon No: (242) 855 15 40

