



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477400
Konu : Finike, Hasyurt Mah. 186 Ada 171 Parsel
1/5000 Nip Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Park Alanı ve Konut Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 NİPD, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59df56ad-853b-4875-989d-a95cceb09bd1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

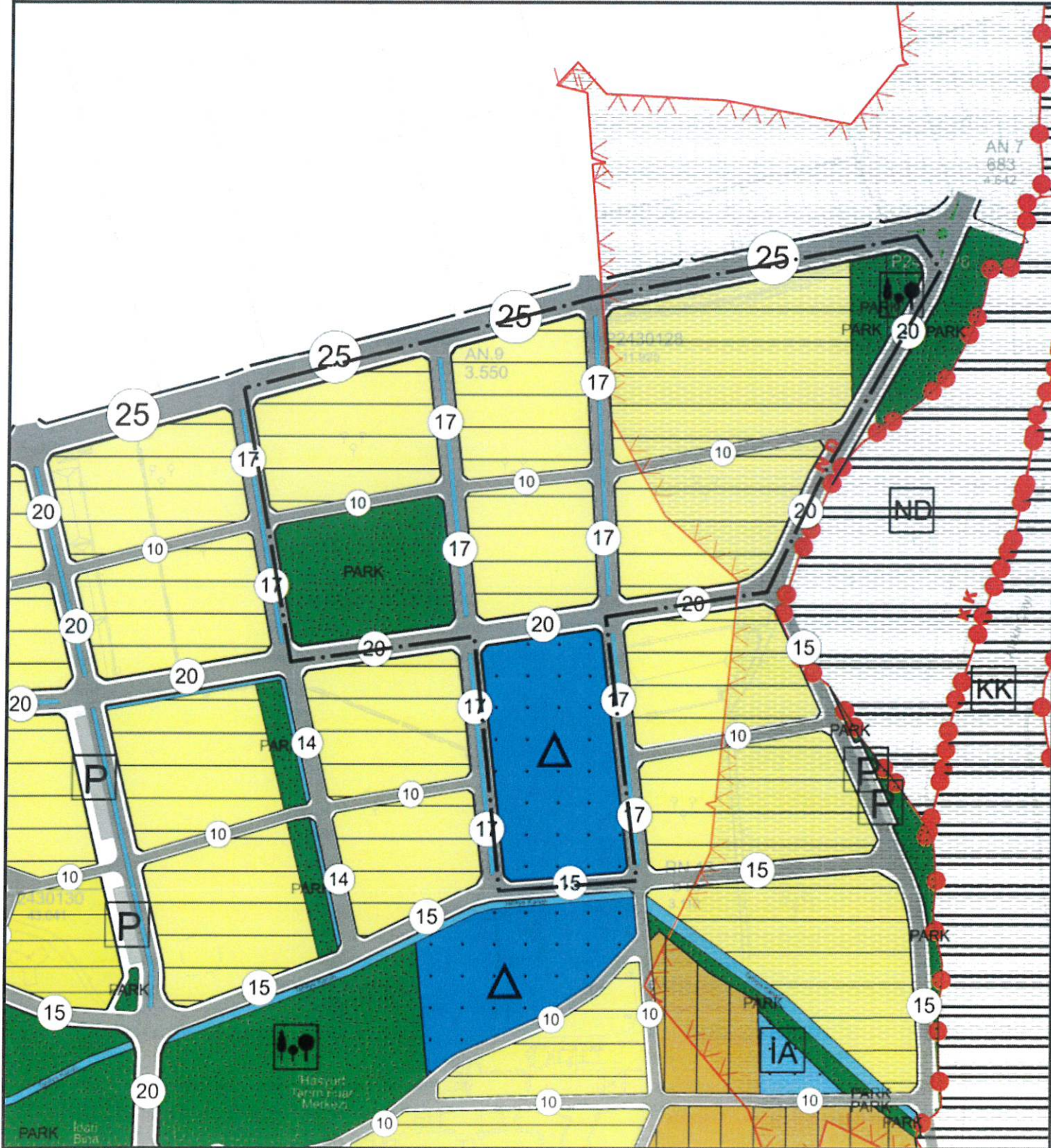
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:

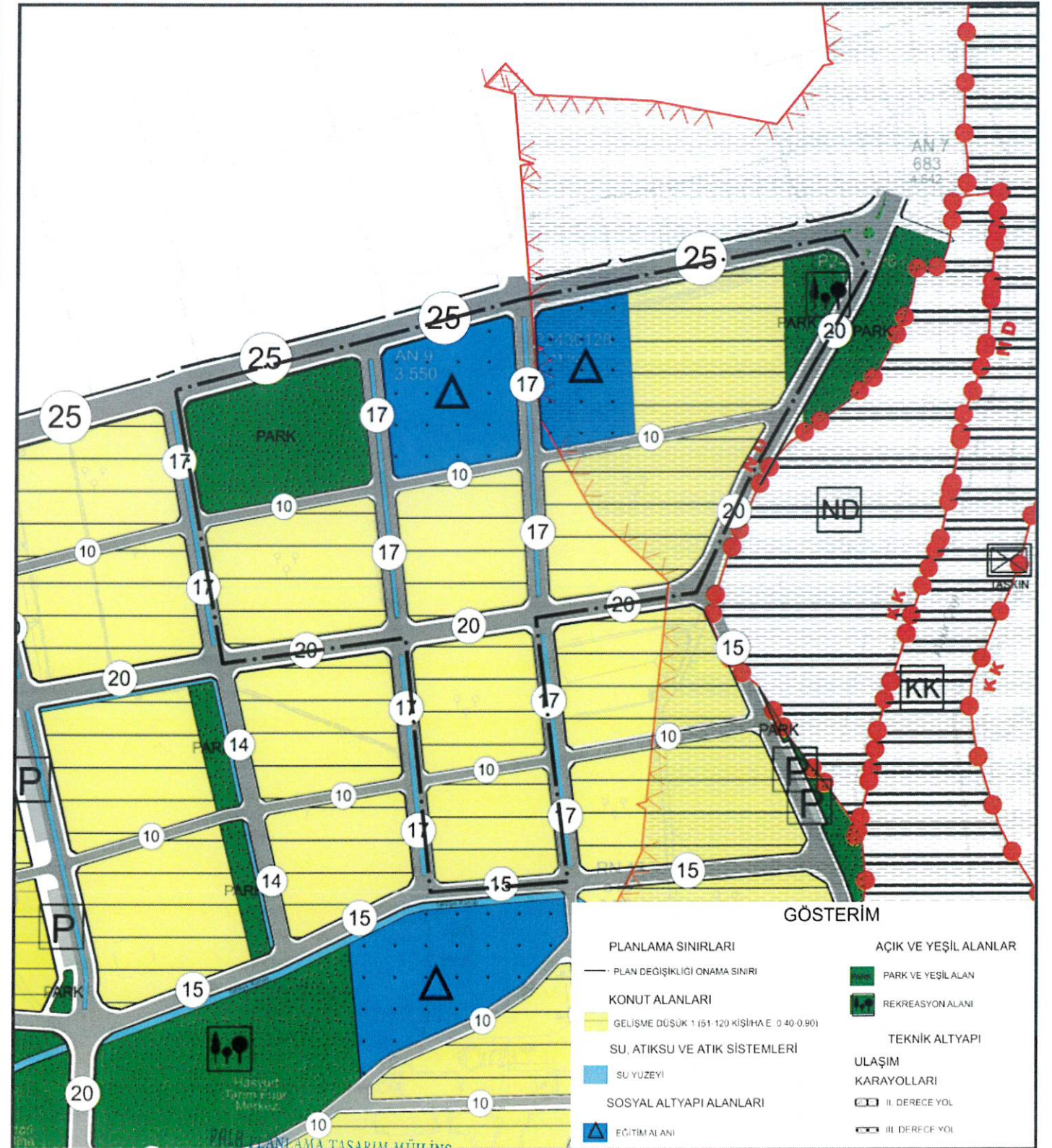


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/HASYURT MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 186 ADA 171 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA : P24A3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

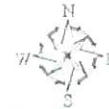


GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	PARK VE YEŞİL ALAN
KONUT ALANLARI	REKREASYON ALANI
GELİŞME DÜŞÜK 1 151-120 KİŞİ/HA E 0.40-0.901	TEKNİK ALTYAPI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ	ULAŞIM
SU YÜZEYİ	KARAYOLLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	II. DERECE YOL
EĞİTİM ALANI	III. DERECE YOL

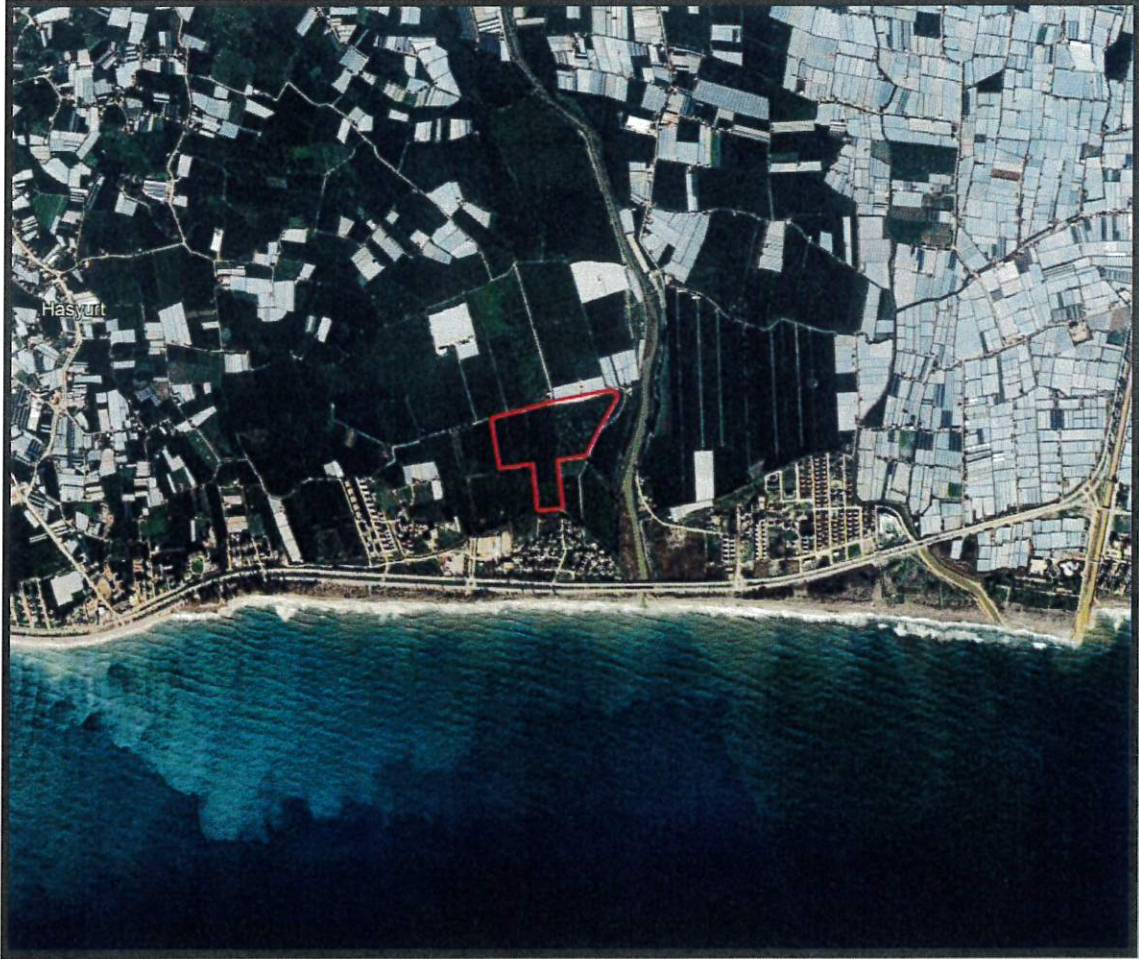
M. PALA PLANLAMA TASARIM MÜHÜRÜ
DANIŞMANLIK SAN.veTİC.LTD.ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 11096 - Oda Sicil No: 13235
İstiklal Mh. 104 Cd. Hamamcıoğlu Apt. No: 28 Daire 4 İSPARTA
Tel: 0246 223 72 52 - Gsm: 0532 282 53 96
Davraz V.D.: 720 054 7061

Mehmet PALA
A. Karne
Sehla Planlama



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
HASYURT MAHALLESİ 186 ADA 171 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2024



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

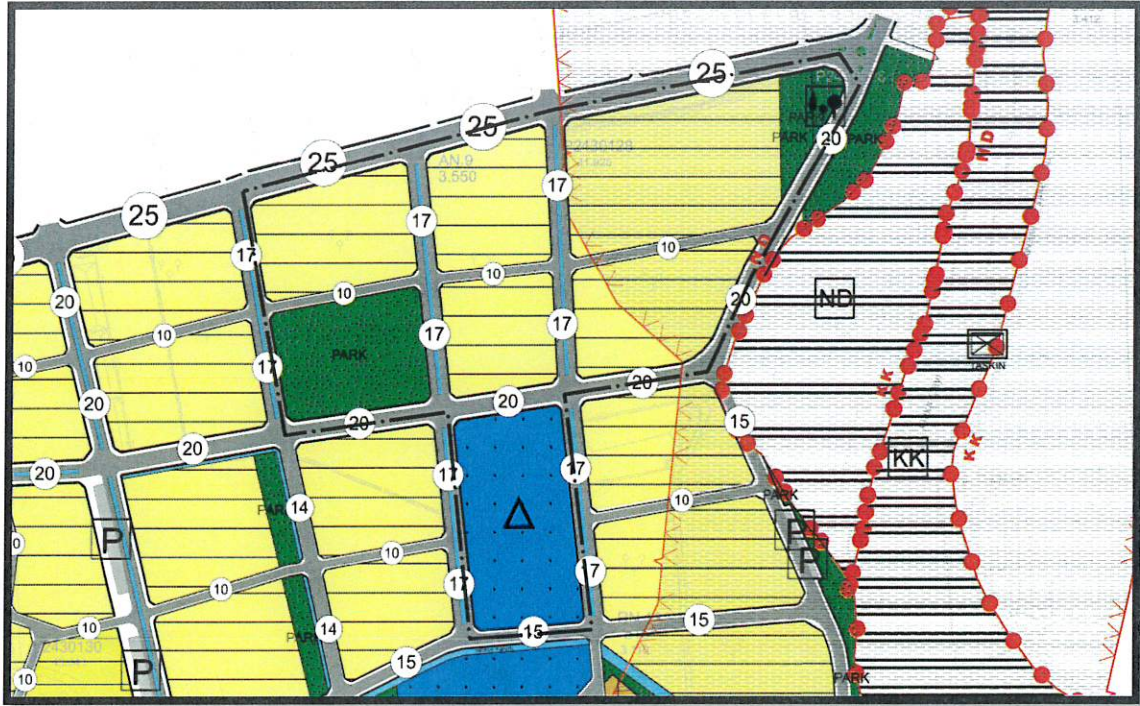
Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C ve P24-B-16-D imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 13.9 Ha (139.601 m²) dir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

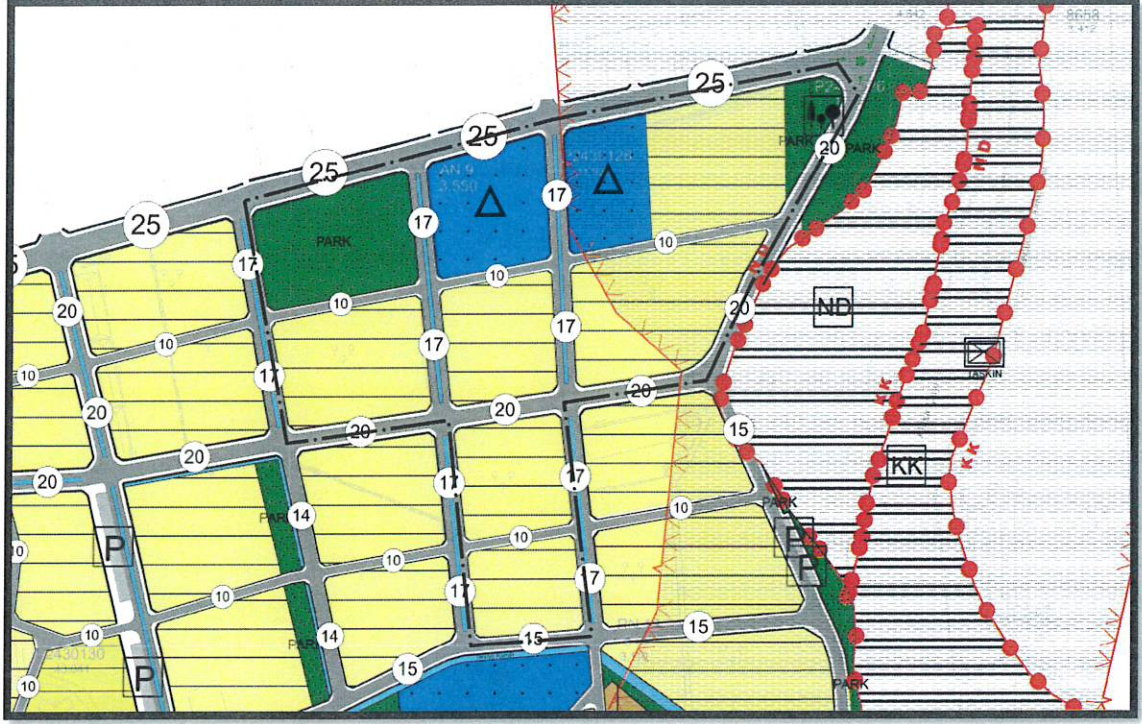
Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresini kapsayan alanda Finike Belediyesinin talepleri göz önünde bulundurularak mevcutta bulunan donatı alanlarının değişikliği ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde Finike Belediyesinin talepleri doğrultusunda mevcut imar planında yer alan Park ve Eğitim Alanları çalışma alanının kuzeyine taşınmıştır. Eğitim alanlarının bulunduğu bölgede konut alanları oluşturulmuş olup doğu-batı güzergahında 10 metrelik taşıt yolunun devamlılığının sağlanması amacıyla konut alanlarının ortasında 10 metrelik taşıt yolu önerilmiştir. Çalışma alanının kuzeyinde doğu-batı güzergahı boyunca yer alan 10 metrelik taşıt yolu güzergahında düzenleme yapılarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucu donatı alanlarında azalma olmamış, Eğitim alanında 1.229 m² artış olmuştur.



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PAZARCI