



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde Tescilli Sarnıç ve Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde Tescilli Sarnıç ve Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:30.09.2024/493
Karar Tarihi ve No. :30.09.2024/18350

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı sayısallaştırarak yeniden düzenlenen sarnıç ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2015 tarih ve 3843 sayılı kararıyla tescil edilen kuyunun koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 85056 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 2932804 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde, Kurulumuzun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı sayısallaştırarak yeniden düzenlenen tescilli sarnıç ve Kurulumuzun 22.05.2015 tarih ve 3843 sayılı kararıyla tescil edilen kuyunun koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları değerlendirildiğinde;

Tescilli sarnıç ve koruma alanına yönelik Kurulumuzun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 12.09.2017 tarih ve 6649 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, koruma alanları dışındaki Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi nedeniyle revize edildiği ve bu kapsamda planlara tescilli kuyunun da işlendiği, plan notlarına koruma alanında 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına yönelik plan hükmünün eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığının Kurulumuza sunulan belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin koruma alanlarına yönelik kısımlarının uygun bulunduğuna (olumlu),

Plan değişikliklerinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Mehmet ATALAY
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

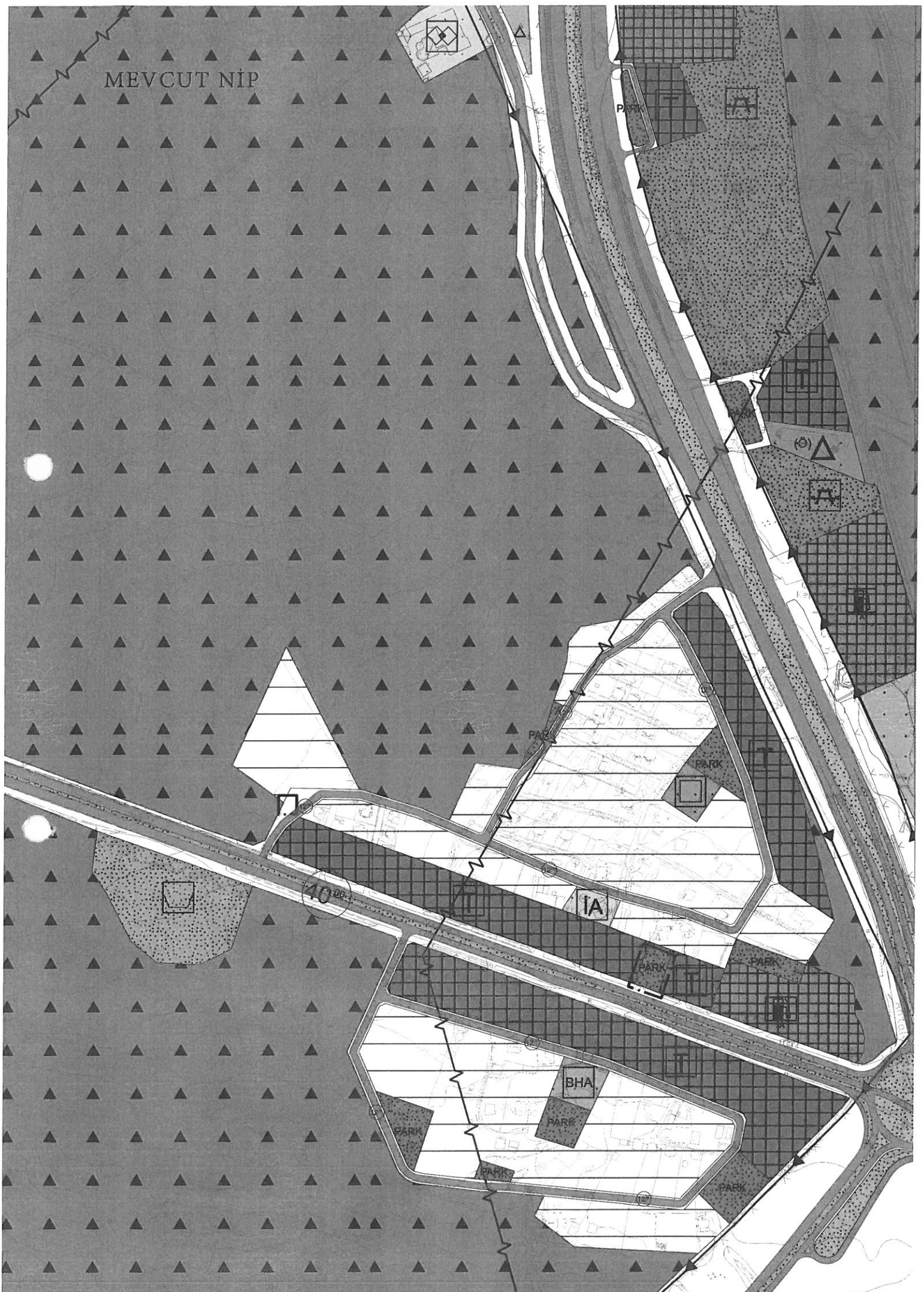
Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

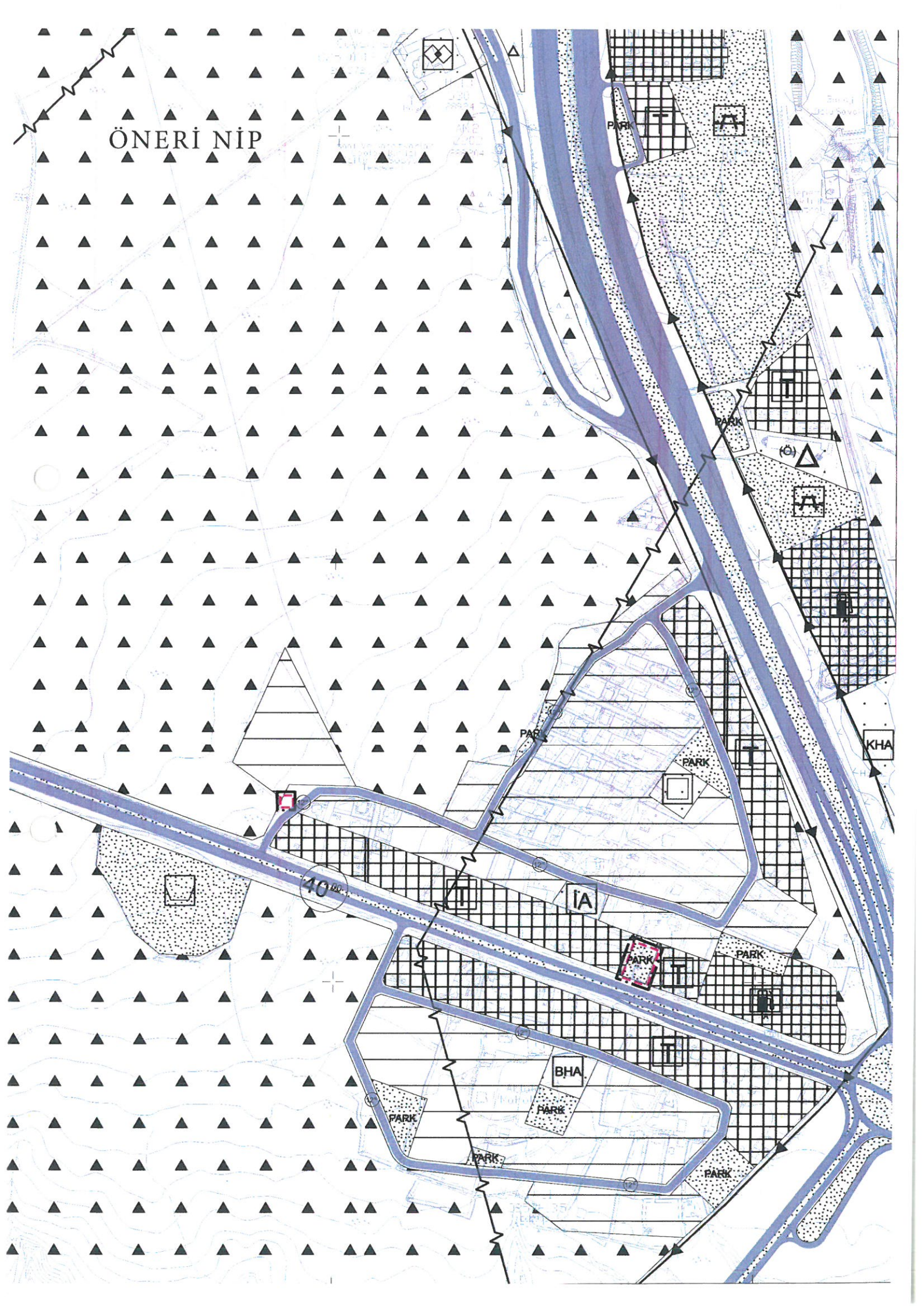
Üye

Üye

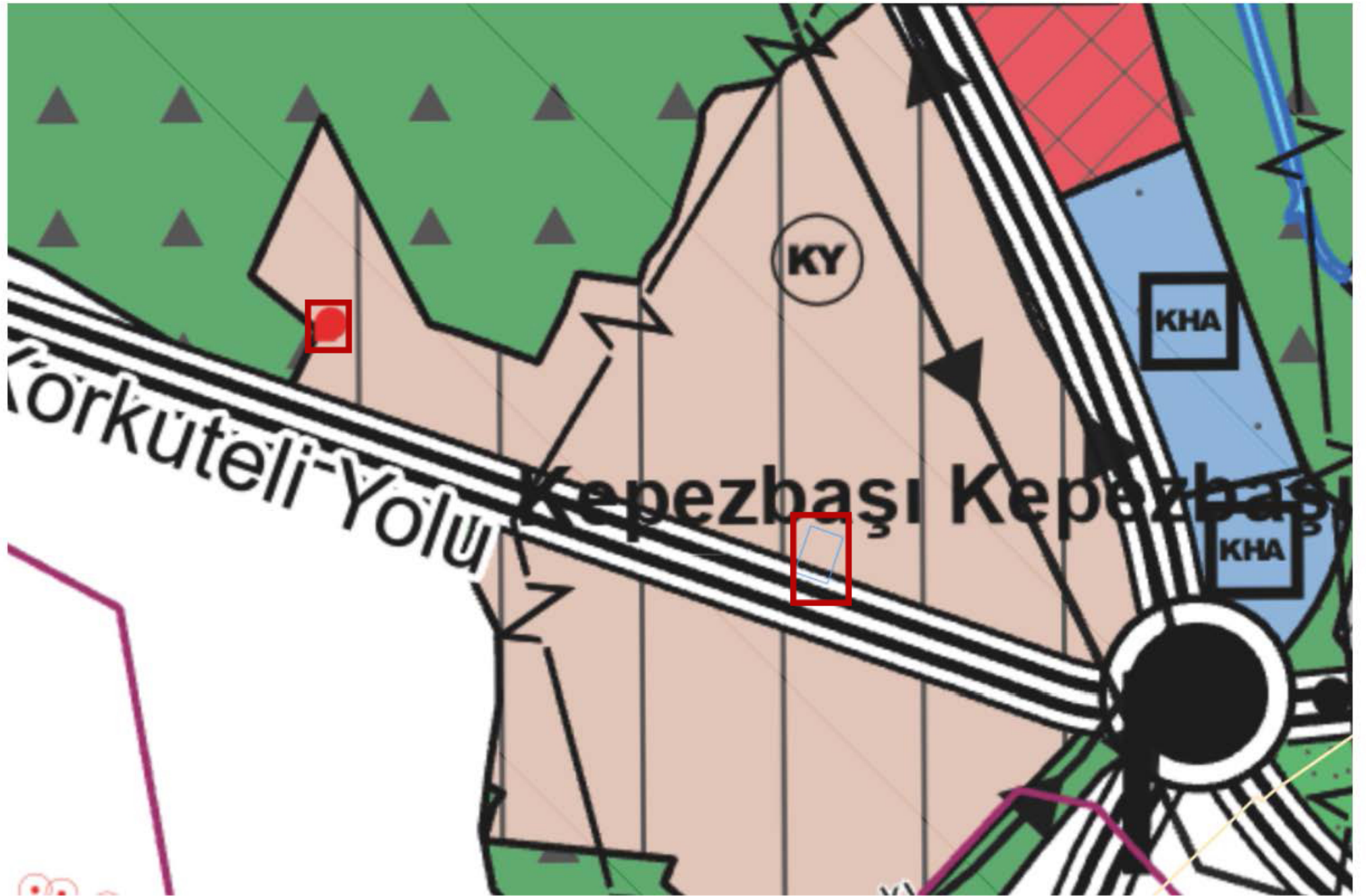
MEVCUT NİP

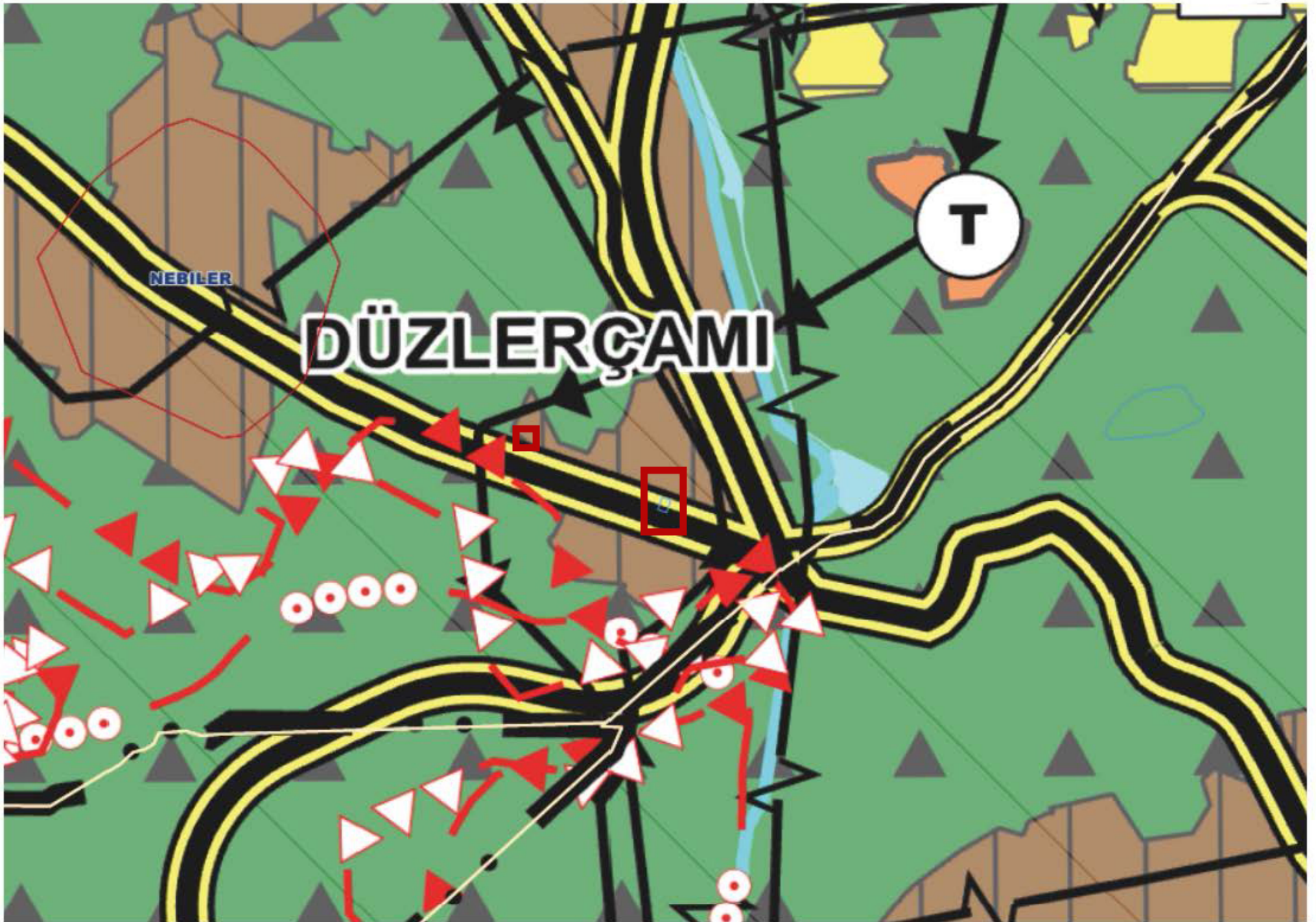


ÖNERİ NİP











DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI VE NEBİLER MAHALLELERİ, KEPEZÜSTÜ KAVŞAĞI ROJESİ, İLAVE VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 8 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 10 Km kuzeyinde bulunmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alan sınırları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no' lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırları her ne kadar daha önce nazım ve uygulama imar planlarına işlenmiş olsa da **Kepezüstü kavşağı ve çevresinin kentsel tasarımının büyük ölçüde değiştiği** Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile son şeklini alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na sehven işlenmedikleri görülmektedir (şekil-3).

Güncel köprülü kavşak projesi ve kamulaştırma sınırlarının uygulama imar planlarına işlenmesi ve üst kademe nazım imar planları ile uyumun sağlanması amacıyla hazırlanan ilave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları ile birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmak üzere güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alan sınırları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no' lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve korumaya esas plan notu oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

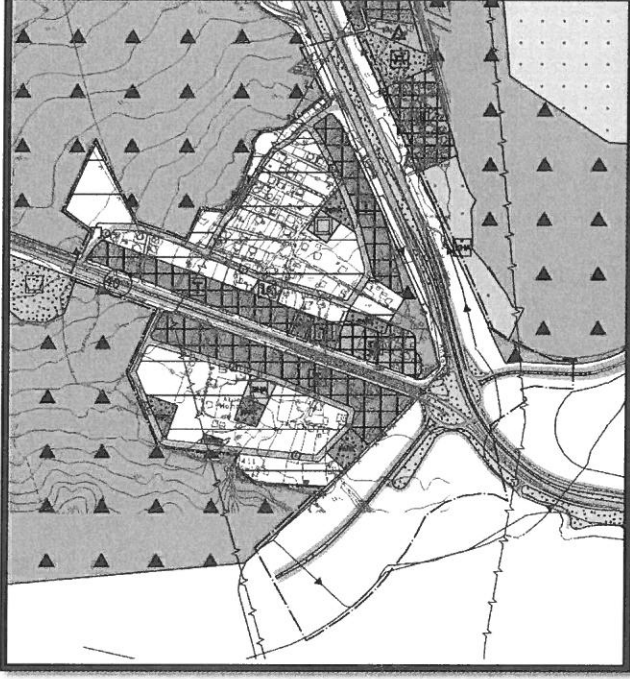
c) Mevcut Plan Kararları:



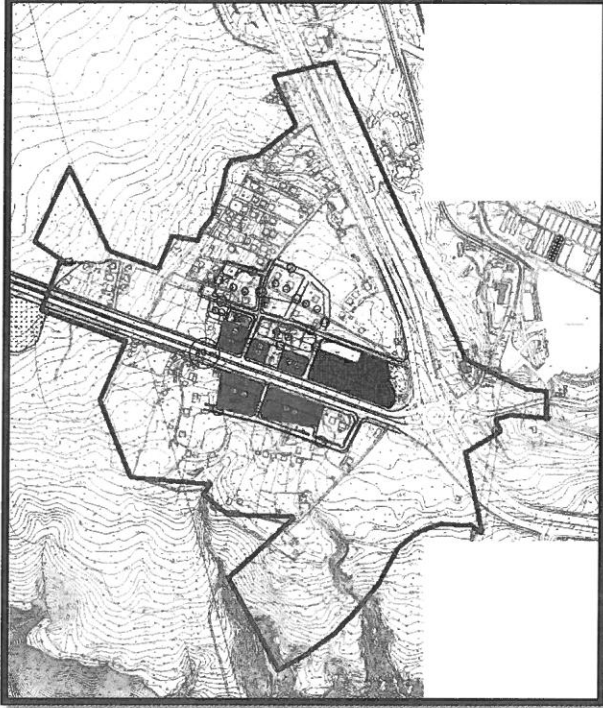
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



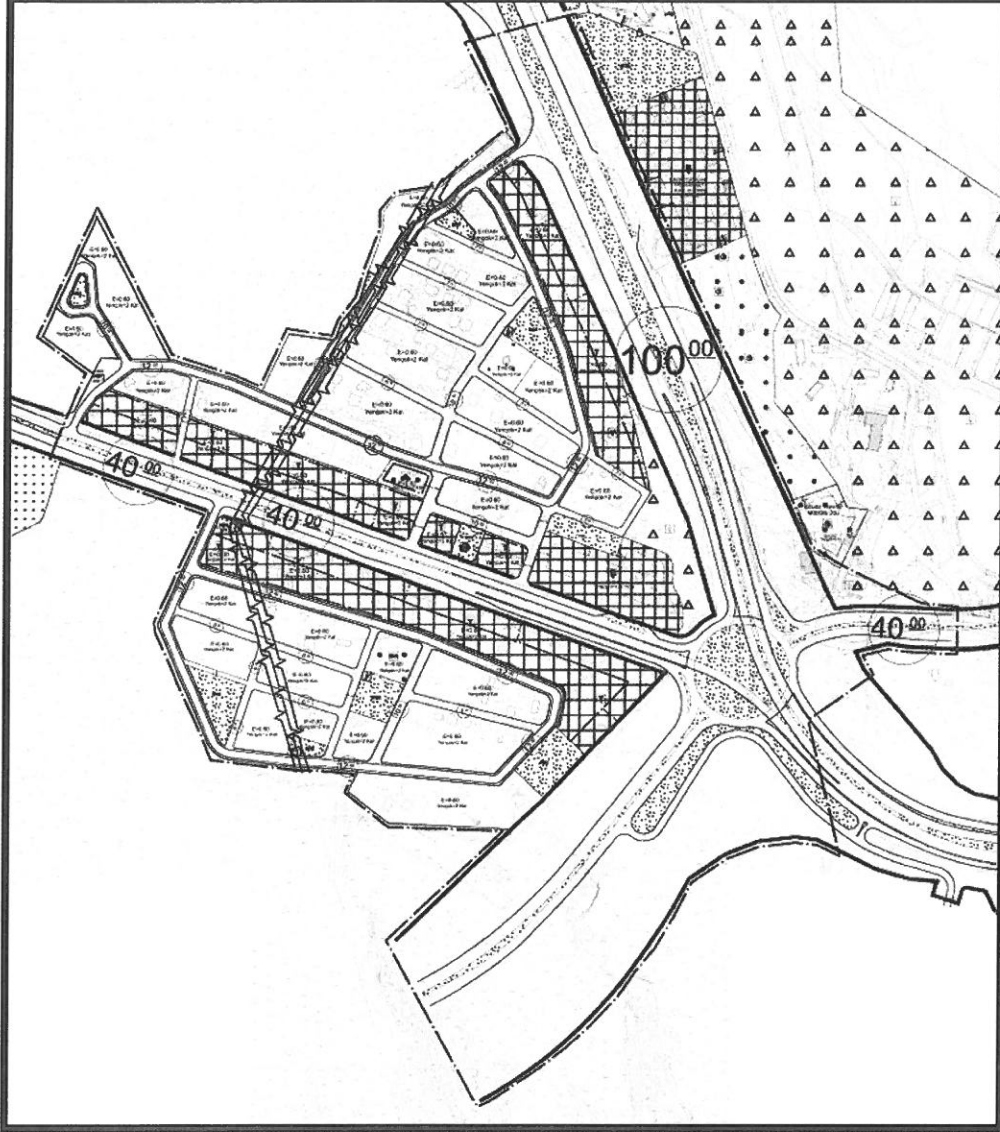
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (12.06.2024/417).



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (14.11.2008/571).



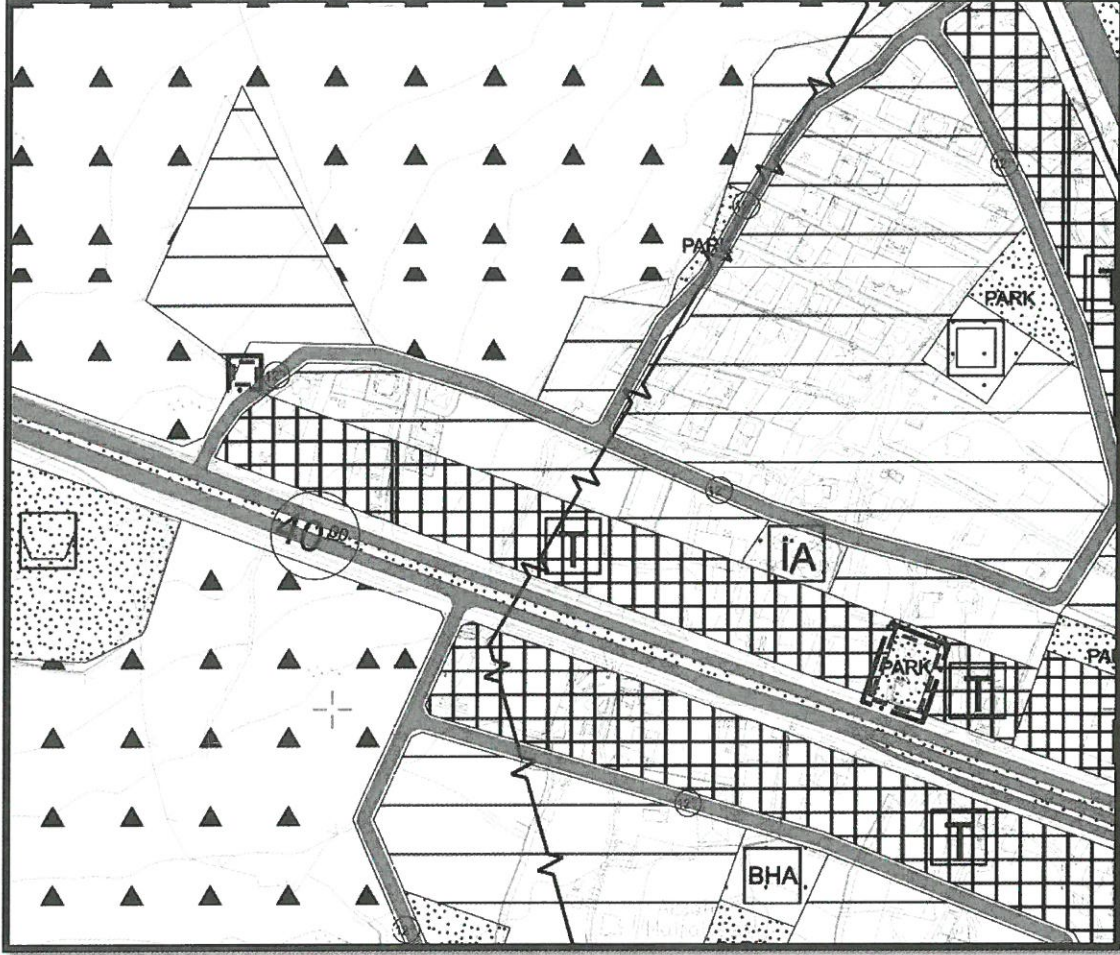
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 5: Taslak İlave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görseli.

PLAN HÜKÜMLERİ:

* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANLARINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yalınlı ve Nebiler Mahalleleri
Ada/Parsel : 1654 ve 2011 no'lu kadastro parselleri
Ölçek : 1/5000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alanı sınırları ile 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no'lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile son şeklini alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına sehven işlenmemeleri sebebi ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde Tescilli Sarnıç ve Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu koruma alanları, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Meskun Alan" ile "Birinci Derece Yol", yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda açıklanan hususlara göre; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alanı sınırları ile 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no'lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile son şeklini alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına sehven işlenmemeleri sebebi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile planlara işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir 21.11.2024

D. Derya METİN AKCA
Şehir Plancısı

Serkan ÖZDEMİR
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.