

81



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477151

04.12.2024

Konu : Alanya Güzelbağ Karayolu Ulaşım Bağ. ve
Çevresi 1/5000 Nazım İmar Planı Değ. İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde Güzelbağ Mahallesinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İtiraz Dilekçesi-İtiraz konusu Plan Değişikliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9ab51e73-ae9e-41e6-acf2-1deebc3a0dcb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

KONU: İMAR PLANI İTİRAZ TALEBİ

SAYI:2025/4

Mülkiyeti derneğimize ait olan, Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Fatih Mahallesi, 145 ada, 163 parsel numaralı taşınmazımız, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 07/10/2024 tarih, 703 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu işlemine dahil edilmiş ve yine aynı meclis kararı gereği revizyon nazım imar planı 21/10/2024 ila 20/11/2024 tarihleri arasında askı ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında parselimiz **konut alanı** şeklinde tanzim edilmiştir.

Derneğimiz hayırsever vatandaşlar tarafından kurulmuş olup tüzüğünden de anlaşılacağı üzere tamamen kamu yararına ve kanunlara uygun şekilde, kendi bünyesinde inşa ettiği veya kiralama yolu ile işletmekte olduğu öğrenci yurtlarında; yardıma muhtaç ortaöğretim öğrencilerine yönelik ücretsiz öğrencilerden hiçbir bedel alınmaksızın tamamen hayırsever vatandaşların katkılarıyla barınma, burs, ibate, iase vs her türlü yardım hizmetleri sunmaktadır. Bu amaç doğrultusunda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Fatih Mahallesi, 145 ada, 163 parsel numaralı taşınmazımızda, Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 25/09/2017 tarih 2017-347/133 sayılı inşaat ruhsatı, 24/04/2018 tarih 2018-43/23 sayılı yapı kullanmaz izin belgeli, Millî Eğitim Bakanlığı, Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nden alınmış 11/01/2019 tarih 825040 sayı izinli **Özel Gülbahar Ortaokul Kız Öğrenci Yurdu** ismi ile yurt binamız mevcut olup halihazırda faaliyetine devam etmektedir.

Belediyemiz askı mahallinde ilan edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında, parselimize isabet eden **konut alanının** tekrar değerlendirilerek, **Ticaret** şeklinde düzenlenip mağduriyetimizin giderilmesi hususunda ki talep ve itirazımızı bilgilerinize arz ederiz. 19./11/2024

Adres:

GÜZELBAĞ KURS VE OKUL TALEBELERİNE

GÜZELBAĞ MAH SEKİ CAD.

YARDIM DERNEĞİ

NO/31 ALANYA ANTALYA

**GÜZELBAĞ EĞİTİM VE KÜLTÜR
HİZMET DERNEĞİ**
Güzelbağ Mahallesi Seki Cad. No: 31
ALANYA / ANTALYA
Antalya V.D 453 111 7366

EK: Tapu, İnşaat ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi, Yurt açama ruhsatı, İmza Sirküsü,

| | |
|--|-------------------------------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI |
| | ORTA YOĞUNLUKTA MERSİN KONUT ALANI |
| | DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI |
| | SAGLIK TESİS ALANI |
| | MEZARLIK ALANI |
| | BELEDİYE HİZMET ALANI |
| | KAMU HİZMET ALANI |
| | EĞİTİM TESİS ALANI |
| | ATIK SU TESİS ALANI |
| | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN |
| | PARK |
| | SU YÖZELİ |
| | ENİŞME KONTROLÜ YOLLAR (90m, 75m) |
| | PARK - 1 KENT İÇİ YOLLAR (10m, 7m) |
| | PARK - 2 DERECE KENT İÇİ YOLLAR (10m, 7m) |

