



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-105.03-476229  
Konu : Akseki İlçesi, Bucakalan Mah. 103 Ada 33  
Parsel 1/5000 K A N İ P Değ.

03.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan 103 ada 33 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 KANİP Değ. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e5ccb08f-fa6f-49f2-bb8b-f52fce7a7ef8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 6859





KAYITLI POSTA  
KAYITLI POSTA

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı



KAYITLI ELEKTRONİK POSTA  
(KEP)  
TEYİDİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	201330
Kayıt Tarihi	22.11.2024

22.11.2024

Sayı : E-51284027-182-5966064  
Konu : Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan,  
Belenalan, Büyükalan ve Sarıhacılar  
Mahalleleri Koruma Amaçlı İmar Planı hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.10.2024 tarihli ve E-79545921-165.02.03-5844365 sayılı yazısı.  
b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.10.2024 tarihli ve E-79545921-165.02.03-5844087 sayılı yazısı.  
c) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.10.2024 tarihli ve E-79545921-165.02.03-5845477 sayılı yazısı.  
ç) Egeplan Planlama LTD.Şti'nin 06.11.2024 tarihli ve 0061 sayılı yazısı.

Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 2020 Yılı Yatırım Programı kapsamında yer alan "Antalya, Akseki Sarıhacılar, Bucakalan, Büyükalan ve Belenalan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi" Egeplan Planlama Ltd Şti. ile Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca imzalanan 01.03.2022 tarihli sözleşme kapsamında yürütülmektedir.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan, Belenalan, Büyükalan ve Sarıhacılar Mahallelerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2023 tarih ve 16864, 16865, 16867, 16868 sayılı kararlarıyla uygun bulunan, Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilmiş olup, ilgi (a), (b) ve (c) yazılar ekinde alınan kararlar Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgi (a) yazı ekinde iletilen 17.10.2024 tarih ve 18427 sayılı kararı ile Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanında yapılan itirazların uygun bulunmadığı, anılan kurulun ilgi (b) yazı ekinde iletilen 17.10.2024 tarih ve 18426 sayılı kararı ile Büyükalan Mahallesi Kentsel Sit Alanında yapılan itirazların uygun bulunmadığı görülmüştür.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgi (c) yazı ekinde iletilen 17.10.2024 tarih ve 18425 sayılı kararı ile Bucakalan Mahallesi Kentsel Sit Alanında 103 ada 33 parsel için itirazın

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 193EC9F8-2FEE-4496-820F-1D9774DD44CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

II. TBMM Binası Ulus /Ankara  
Telefon: (0312) 470 60 29 Faks: (0312) 470 65 45  
E-Posta: [kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr](mailto:kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr)  
KEP Adresi: [kulturvturizm.bakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturvturizm.bakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tolga YILMAZ  
Mimar  
Telefon No: (312) 470 65 00



olumlu değerlendirildiği ve itiraza yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclis kararıyla birlikte anılan Kurula iletilmesi istenmiştir. Anılan parsel dışındaki diğer itirazların ise uygun bulunmadığı görülmüştür.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgi (c) yazı ekinde iletilen 17.10.2024 tarih ve 18425 sayılı kararı ile istenen Bucakalan Mahallesi Kentsel Sit Alanı 103 ada 33 parsel yönelik plan değişikliği yüklenici firma tarafından ilgi (ç) yazı ile Genel Müdürlüğümüze iletilmiş olup ilgi (ç) yazı eki plan değişikliği paftaları ile plan değişikliği açıklama raporu ve Plan Uygulama Rehberi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin alınacak Meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ebru AKYOL ZOR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - İlgı (a) yazı eki karar (1 Sayfa)

2 - İlgı (b) yazı eki karar (1 Sayfa)

3 - İlgı (c) yazı eki karar (1 Sayfa)

4 - Nazım İmar Planı Değişikliği(1 Pafta/2Takım) Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu(2Takım) Uygulama İmar Planı Değişikliği(1 Pafta/2Takım) Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu(2Takım) Plan Uygulama Rehberi(2 Takım) CD(2 Ad.)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Akseki Belediye Başkanlığına

Bilgi:

EGEPLAN PLANLAMA LTD.şTİNE  
GÖREME SOK. NO:8 /11 KAVAKLIDERE  
ANKARA ÇANKAYA  
(Ek Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 193EC9F8-2FEE-4496-820F-1D9774DD44CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

II. TBMM Binası Ulus /Ankara

Telefon: (0312) 470 60 29 Faks: (0312) 470 65 45

E-Posta: [kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr](mailto:kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [kulturveiturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveiturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Tolga YILMAZ

Mimar

Telefon No:(312) 470 65 00





ANTALYA(AKSEKİ) BUCAKALAN MAHALLESİ  
KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



PLAN SINIRI



SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI



KENTSEL SİT ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI



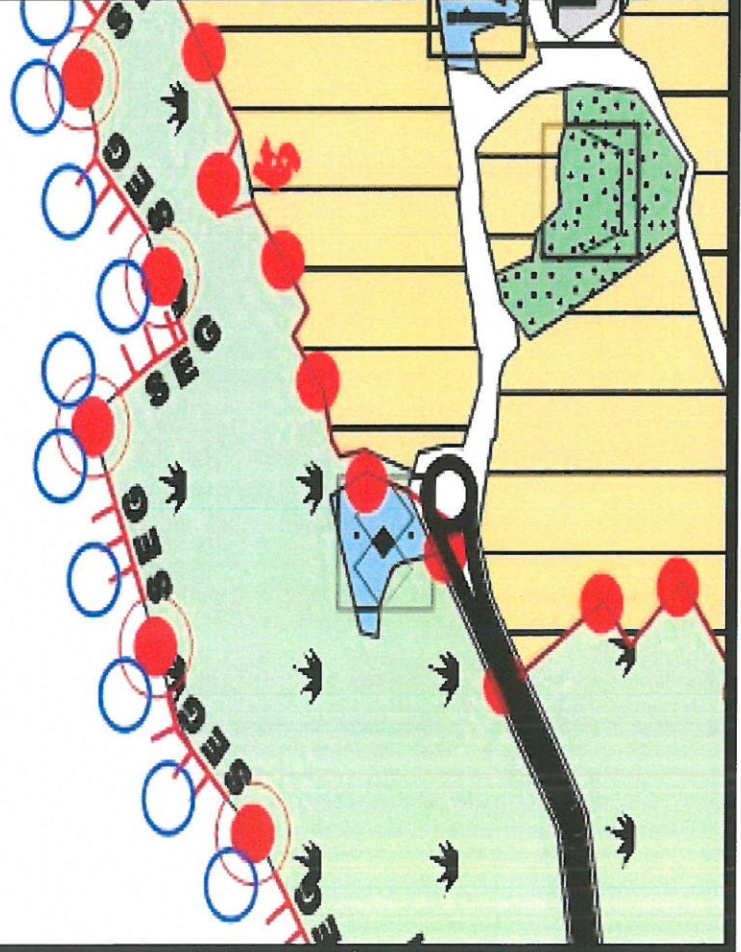
MEVCUT KONUT ALANI(DRTA)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

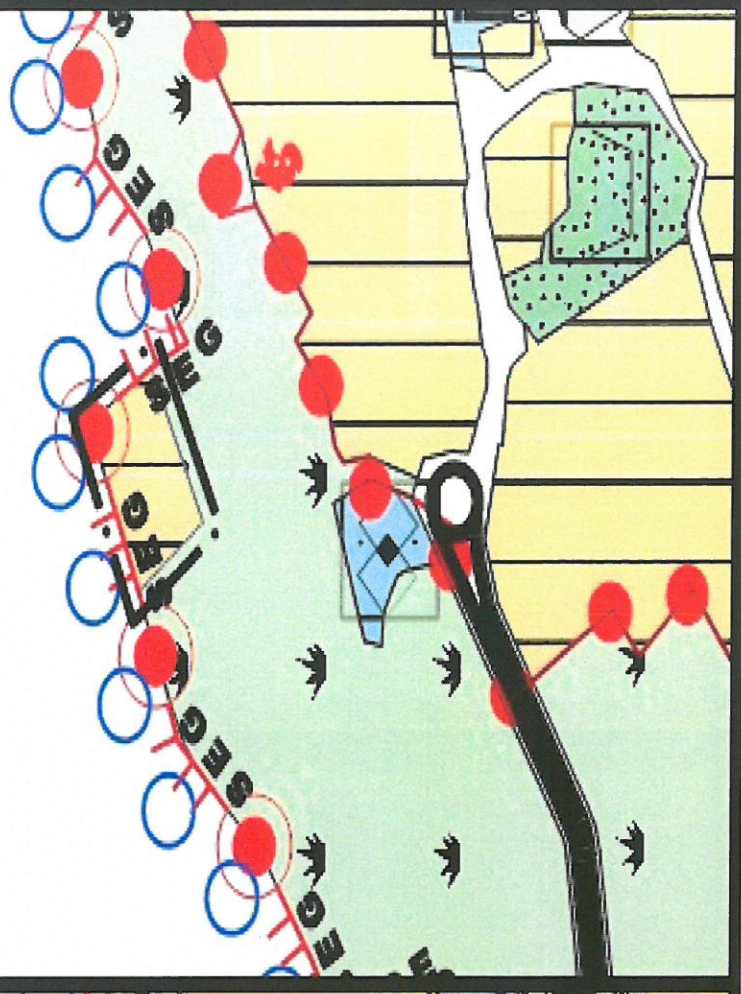


DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

MEVCUT



ÖNERİ



**BUCAKALAN  
(ANTALYA)**

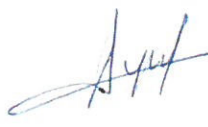
**BUCAKALAN MAHALLESİ 103 ADA 33 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**

**EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.**

**Antalya - Akseki**  
**Sarıhacılar, Bucakalan, Büyükalan, Belenalan**  
**Kentsel Sit Alanları**  
**Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi**

**PLANLAMA EKİBİ**

Necati UYAR	Şehir Plancısı	
Hüseyin YELDİREN	Şehir Plancısı	
İnayet Fatma EREN	Restoratör Mimar	
Cengiz GÜRBİYİK	Sanat Tarihçisi	
Özlem ERSAVAŞ ATAÇAY	Sosyolog	
Ayşen ÇALOĞLU SEVİM	Peyzaj Mimarı	

## İÇİNDEKİLER

1. KONUMU .....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ .....	5

## 1. KONUMU

Antalya ili, bölge genelinde ekonomi, tarih ve kültür merkezi olarak öne çıkmakta olup, ticaret ve üretim faaliyetleri açısından geniş bir etkiye sahiptir. Gelişmiş kara, deniz ve havayolu bağlantıları sayesinde Antalya, bölgeler arası ve uluslararası düzeyde etkin bir merkez konumundadır. Antalya'nın fiziki coğrafyası, ulaşım altyapısını şekillendirirken, ulaşım ağlarının gelişimi coğrafi koşullara bağlı olarak ilerlemektedir. Özellikle turizmde öncü kentlerden biri olan Antalya, her yıl kara, deniz ve havayolu ile milyonlarca turist ağırlamakta ve bu sayede ülke turizmine önemli katkılarda bulunmaktadır. Deniz ve kıyısız alanlar, turizm açısından önemli peyzaj unsurları olup, Antalya kıyılarında yoğunlaşan kitle turizmi için merkezi bir rol oynamaktadır.

Planlama alanının içinde bulunduğu Akseki ilçesi ise, Konya havzasını Akdeniz kıyısına bağlayan önemli yollar üzerinde yer almakta ve gelişmiş bir karayolu ağına sahip bulunmaktadır. Ana ulaşım güzergâhını oluşturan kuzey-güney yönlü D-695 karayolu, ilçenin en önemli yolu olarak bilinmektedir. Bu yol, Konya-Antalya arasında deniz seviyesinden en yüksek noktaya ulaştığı bölümlerinde Akseki ilçesi sınırlarından geçmektedir.

Bucakalan Mahallesi, Antalya şehir merkezine 144 km, Akseki ilçe merkezine ise 9 km mesafede, tarihi kervan yolu üzerinde bulunmaktadır. Bucakalan Mahallesi, ilçe merkezinin güneybatısında konumlanmaktadır. Bucakalan hem kültürel hem de tarihi değeriyle bölgenin koruma altında tutulması gereken önemli alanlarını içermektedir.

İmar Planı Değişikliğine konu olan alan Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan Değişikliğine konu alanlar, N27-C-21-D numaralı 1/5000 ölçekli uygulama nazım imar planı paftasında yer almaktadır. Değişikliğe konu olan parsel ise Bucakalan Mahallesi 103 Ada 33 Parseli kapsamaktadır.



## Plan Değişikliğine Konu Alanın Yürürlükteki Planlar İçindeki Konumu



### 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi Kentsel Sit Alanı, tescilli Kervan Yolu Koruma Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına yönelik plan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla uygun görülmüş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onanmıştır. Onama kararının ardından 1 ay süre ile Bucakalan Mahallesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askıya çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin başvuru Akseki Belediye Başkanlığı tarafından Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Söz konusu parselde Akseki belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 12.12.2017 tarihinde 2017/14 sayı ile düzenlenmiş olan Yapı Kullanma İzin Belgesine sahip yapı bulunmaktadır.

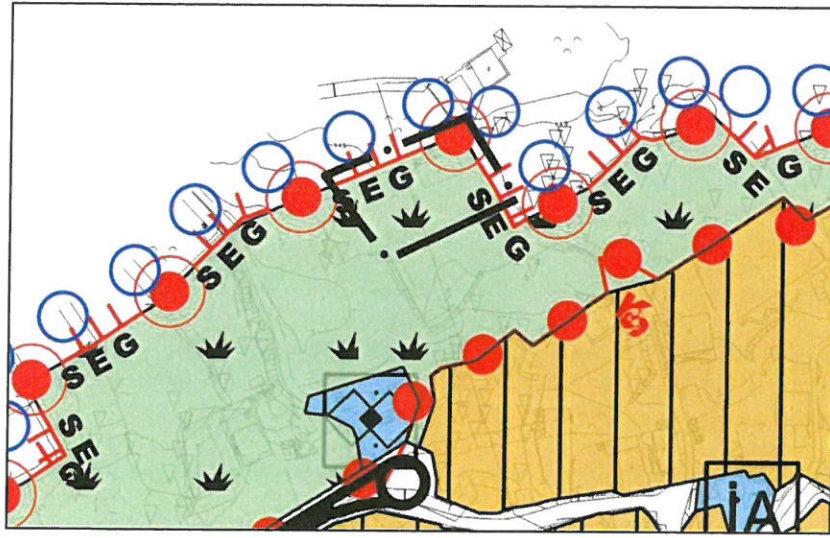
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu; askıya çıkarılan koruma amaçlı imar planına yapılan itirazı 17.10.2024 tarih ve 18425 sayılı kararı ile uygun bularak plan değişikliğine karar vermiştir.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

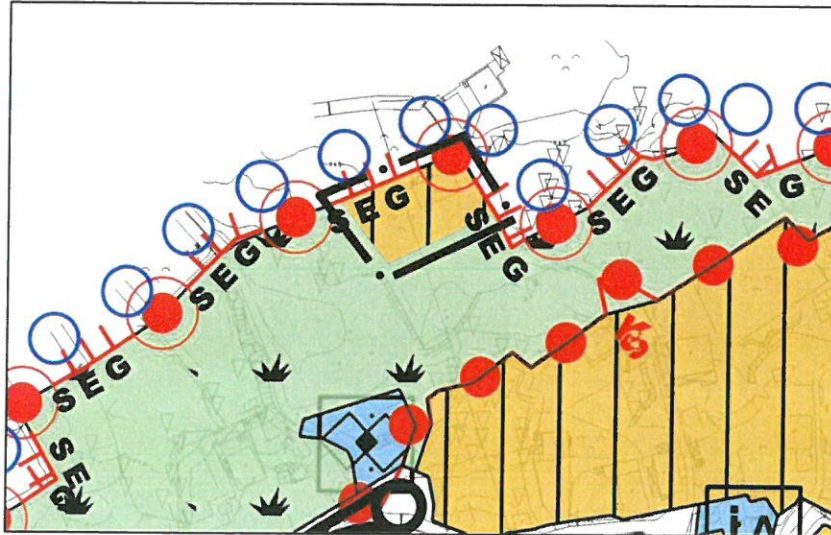
Hazırlanan değişlikle, yürürlükte olan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında doğal karakteri korunacak alan olarak planlanan 103 ada 33 parselde yer alan yapı Yapı Kullanma İzin Belgesine sahiptir. Söz konusu parsel Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2024 tarih ve 18425 sayılı kararı kapsamında Mevcut Konut Alanı (Orta) olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği öncesi ve sonrası durumlarını gösteren görseller aşağıda verilmiştir.

Şekil 1: Bucakalan 103 Ada 33 Parsel Mevcut 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planındaki Durumu



Şekil 2: Bucakalan 103 Ada 33 Parsel Öneri 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planındaki Durumu



Hüseyin YELDİREN

Şehir Plancısı

Egeplan  
Planlama İtd.Şti.

Çiçeme Sokak No:31 065801 Kavaklıdere/ANKARA

Tel: 0312 4870065 / 4870081 Faks: 0312 4876085

Hittit Vero Darıca 325 006 7449

HÜSEYİN YELDİREN

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı Odası Üye No: 743



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:17.10.2024/495  
Karar Tarihi ve No. :17.10.2024/18425

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan, Mahallesi, Kentsel Sit Alanı, tescilli Kervan Yolu Koruma Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin Akseki Belediye Başkanlığının 12.09.2024 tarih ve 6907 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 5697872 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 5762731 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.10.2024 tarih ve 2971032 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanları dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan, Mahallesi, Kentsel Sit Alanı, tescilli Kervan Yolu Koruma Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına yönelik Kurulumuzun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar değerlendirildiğinde, Etkileme Geçiş Alanında yer alan 103 ada 33 parsel için Akseki Belediyesince düzenlenen 12.12.2017 tarih ve 2017/14 sayılı Yapı İzin Raporunun olduğu Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından itirazın uygun bulunduğu (olumlu), buna yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine,

Bunun dışında, yapılan diğer itirazların genel olarak planda değişiklik yapılmasını gerektirmeyen veya planın ana kararlarını etkilemeyen, kurum görüşleri ve alanın nitelikleri nedeniyle planda açıklamaları bulunan konulara ilişkin olduğu görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz) karar verildi.



**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
(BULUNMADI)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**

Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Ayşe KADIOĞLU  
Akseki Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

Melih KILINÇ  
Side Müze Md.  
İMZA

**Üye**



01					27
06					
11	C				
16					
21		23	24	25	
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					