



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477010  
Konu : Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi Nip Değ.

03.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan yapı kalıntısı ve sütunun planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6cdf16f3-b668-4a8a-a268-485e64469c16

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1535 ADA 11 PARSEL

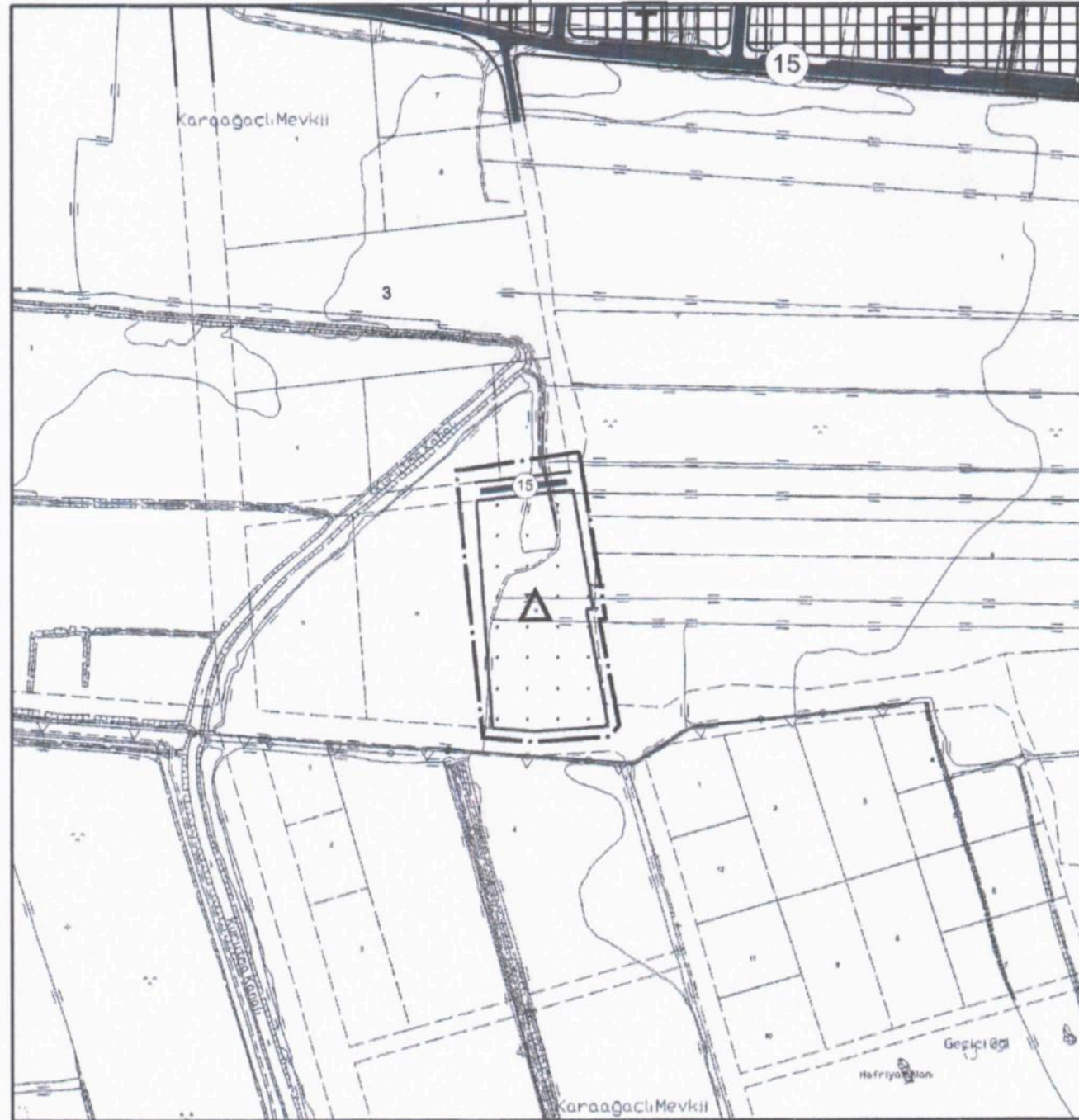
PAFTA NO: O25-B-08-A

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



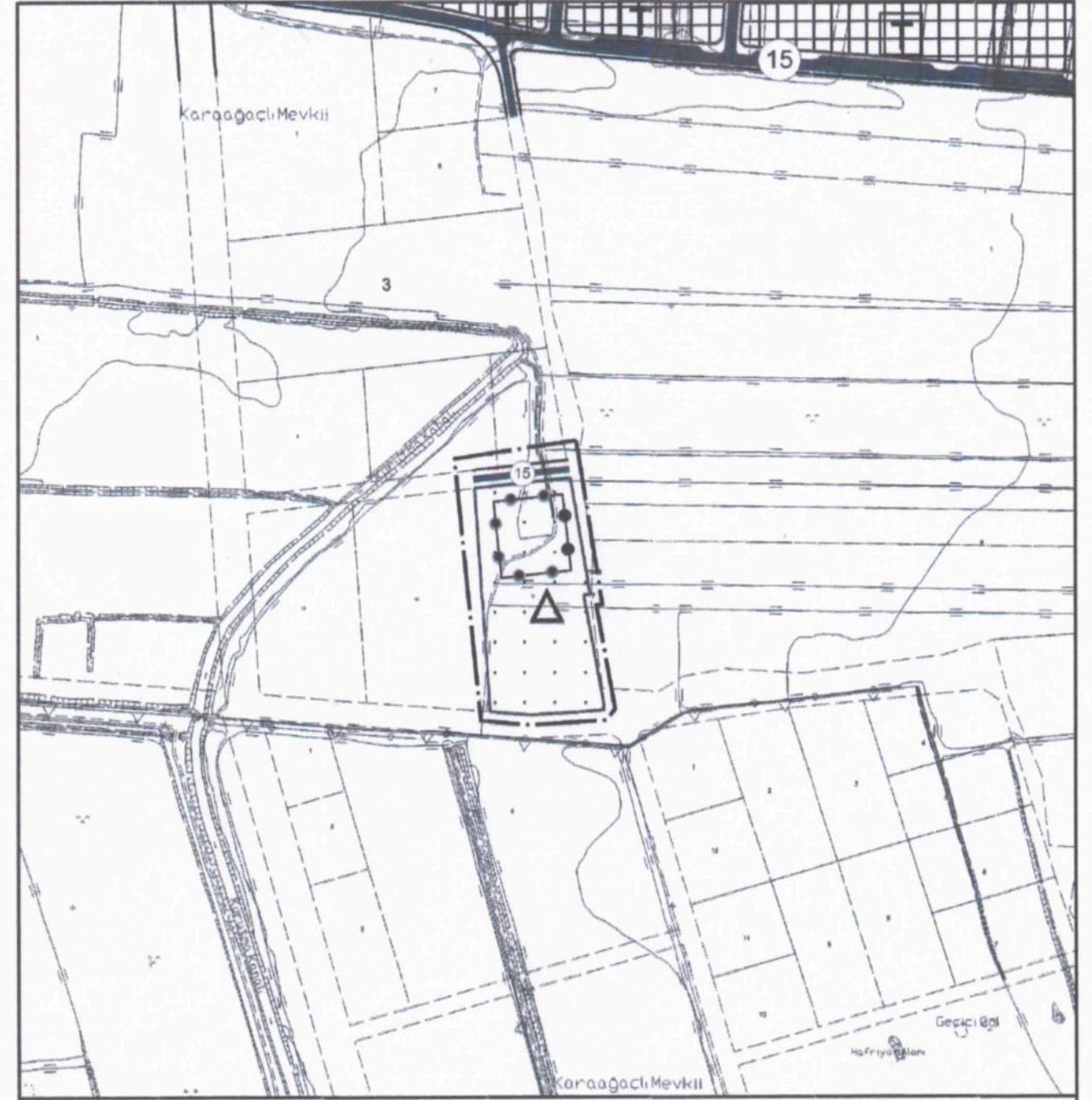
## GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

EĞİTİM ALANI

İKİNCİ DERECE YOL



## GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

EĞİTİM ALANI

İKİNCİ DERECE YOL

KORUMA ALAN  
SINIRI



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

## ÇALKAYA MAHALLESİ 1535 ADA 11 PARSEL

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25-b-08-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1535 ada 11 parseli kapsayan yaklaşık 1,67 ha (16795m<sup>2</sup>) alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

#### 2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

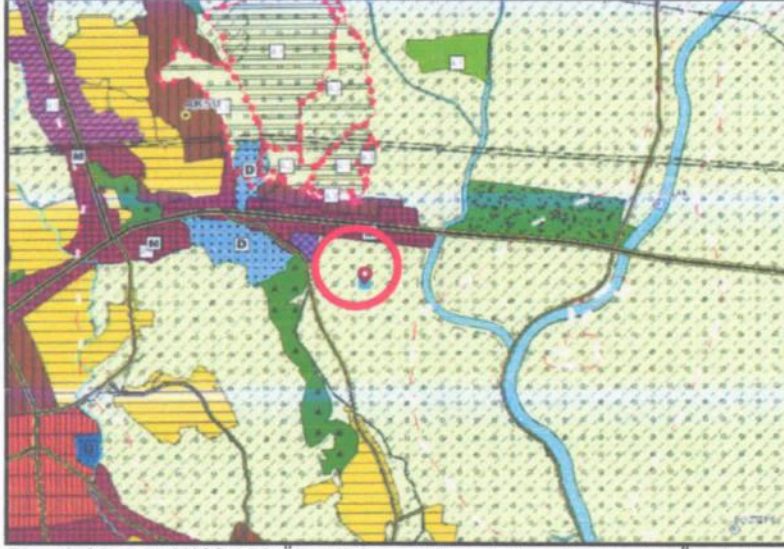
Koruma Bölge Kurulu Kararı ekinde belirtilen ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması söz konusudur.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarihli teslim tutanağında 05/07/2022 tarih ve 4078009 sayı ile Milli Eğitim Bakanlığına Anadolu Lisesi Amaçlı tahsis edilen parselin , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim Alanı, 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak yürürlükte planları bulunmaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

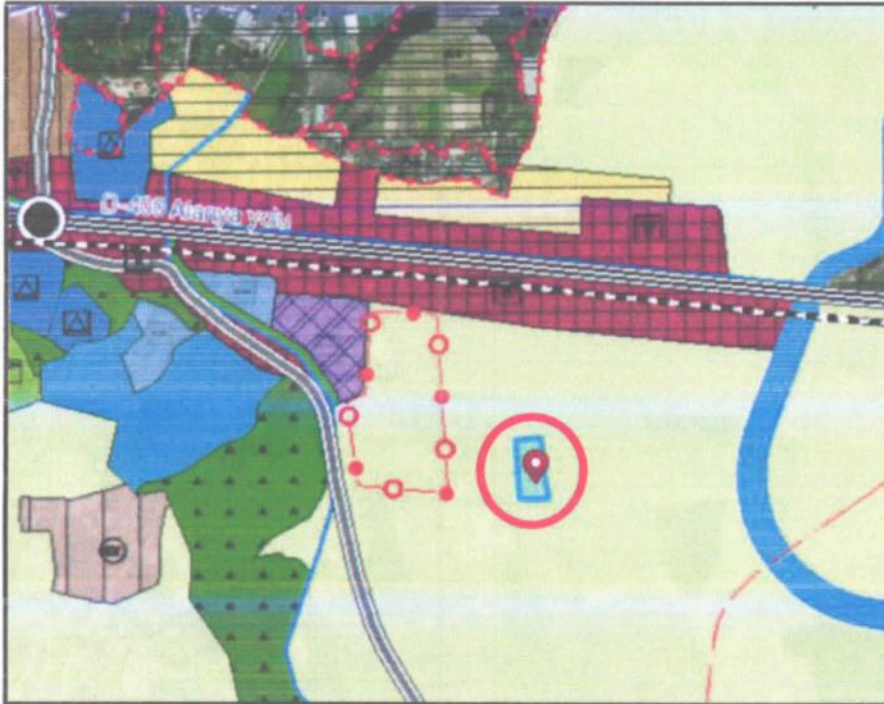
Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 1: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği(Ölçeksiz)

#### 3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı alanlar, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017-594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen planlarda "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

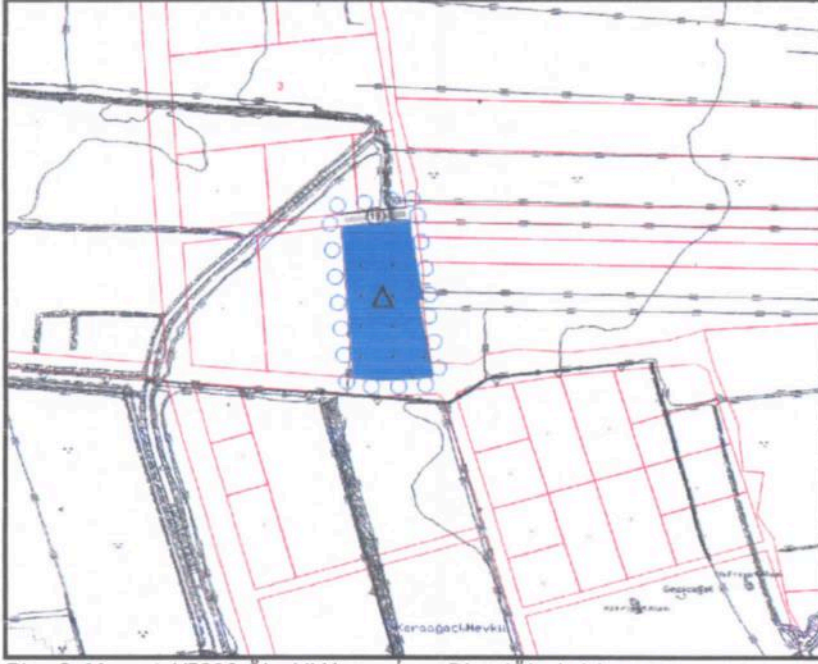


Plan 2: Planlama Alanı ve Çevresi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)



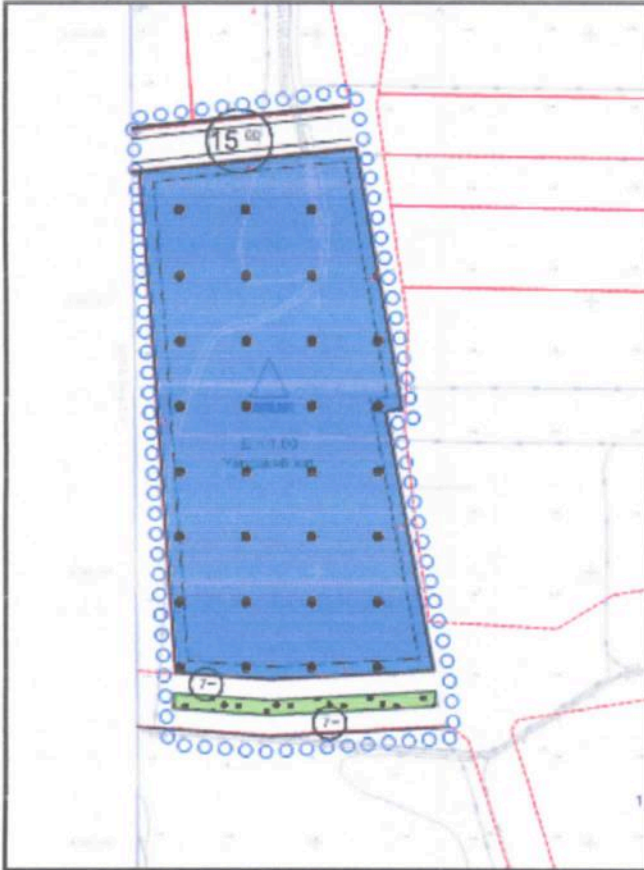
### 3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 'Eğitim Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlamaya konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu alan Aksu Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1535 ada 11 parsel 1,67 ha (16795m<sup>2</sup>) büyüklüğünde olup , Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.



Harita 1: Planlama Alanı Parselasyon Durumu

#### 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselle ilişkin ilk plan yapım aşamasında tüm kurumlardan uygun görüş alınmış olmakla birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararında özetle "

*Buna göre, söz konusu yapı kalıntısı ve sütunun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde; koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),*

*Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,*

*Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,*

*Can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verildi."* denilmekte olduğundan , koruma alanı kararının ilgili ölçeklerde de imar planlarına işlenmesi gereği bulunmaktadır.





Harita 2 : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 Tarih ve 18021 Sayılı Kararı Eki Harita

## 6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planı bulunan parselin kuzeyinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı doğrultusunda yaklaşık 0.3 ha'lık kısımda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kararı bulunduğundan bu kararın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi gerekmektedir.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTLARI

1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 numaralı kararına uyulacaktır.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.