



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477680  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada  
1 Parsel Nip Değişikliği

05.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

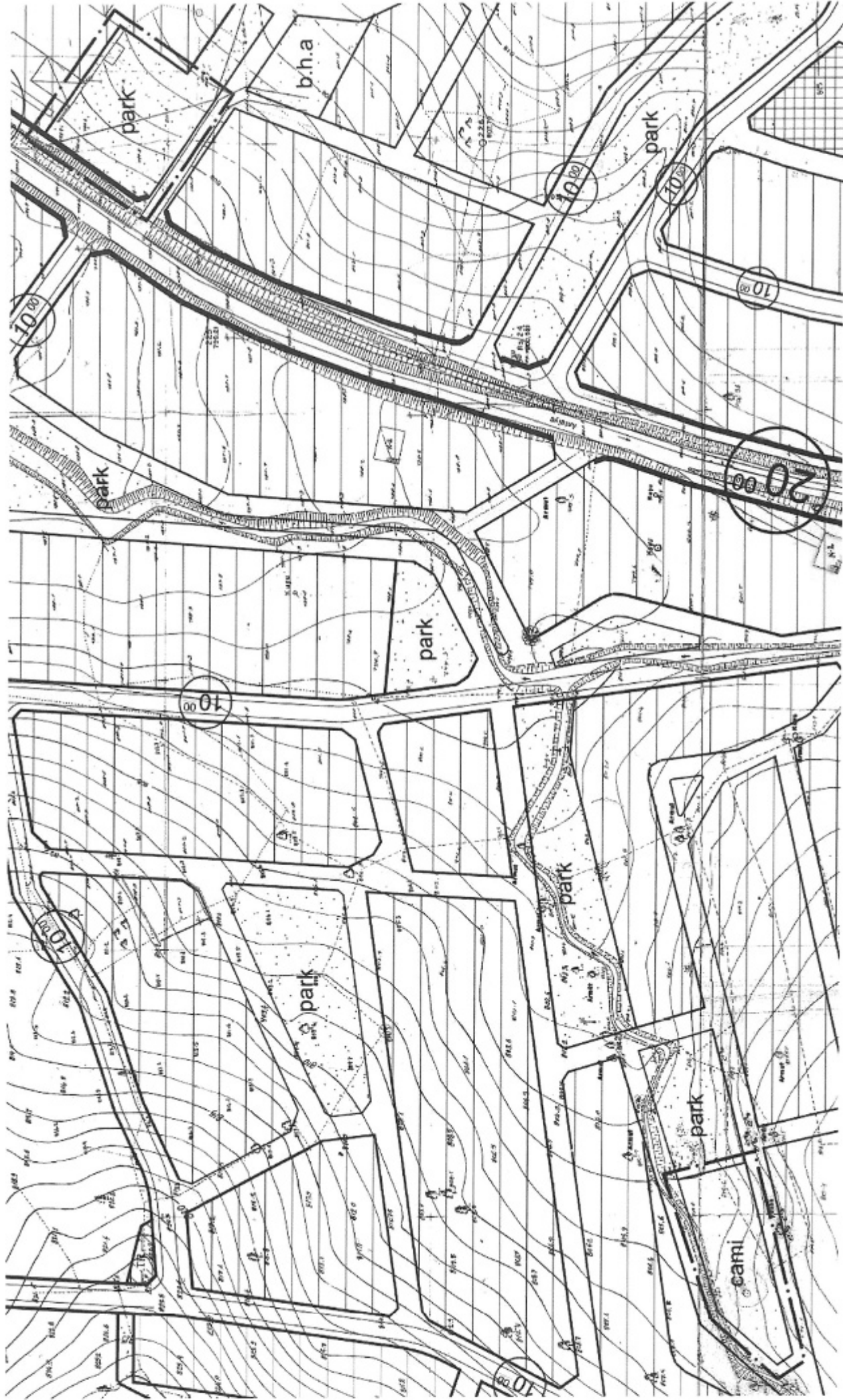
Doğrulama Kodu: ce991b53-0482-4551-9116-1a5f47cf1078

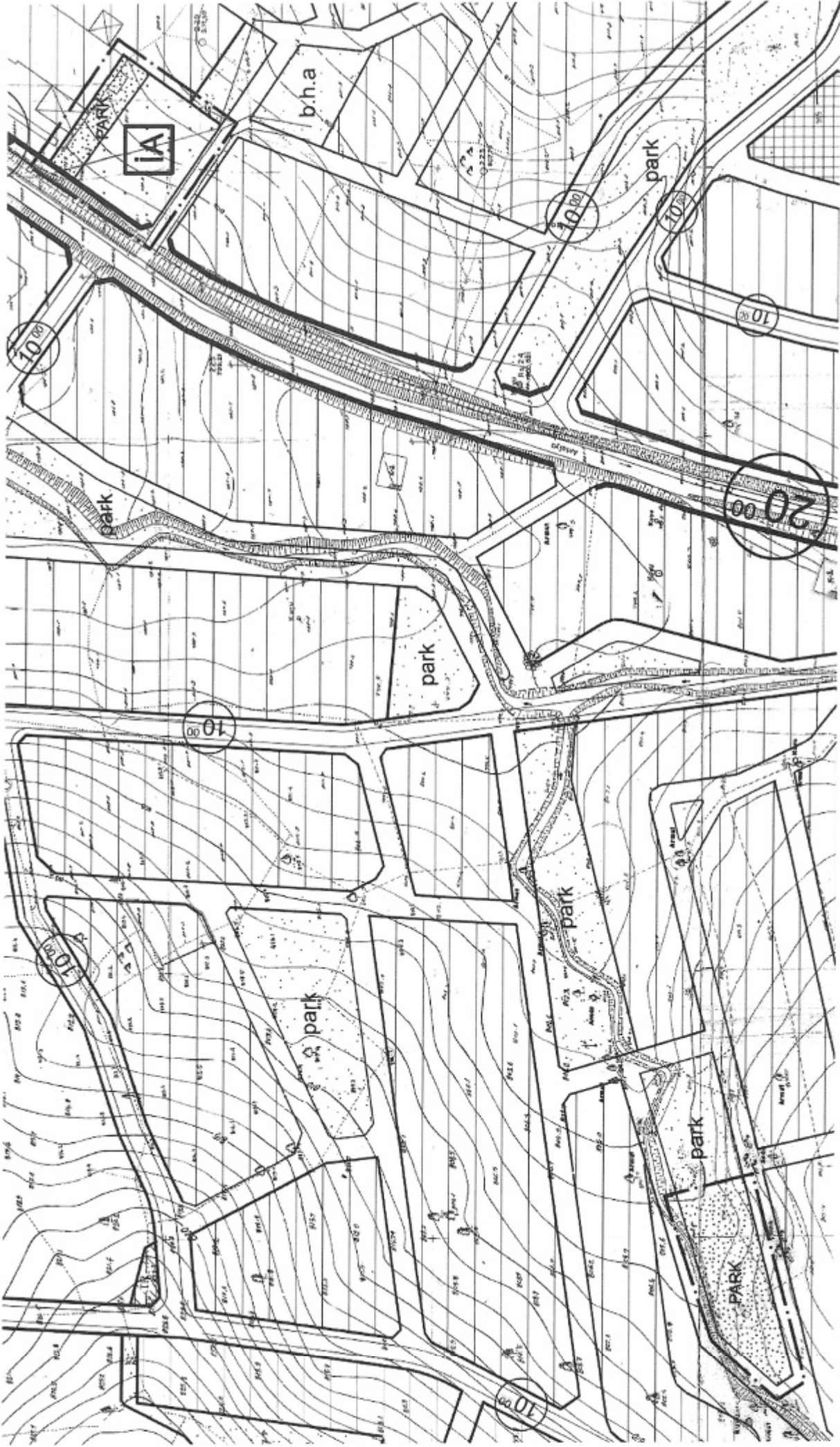
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -











**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 20 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 40 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 4000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut 1000 ölçekli Uygulama İmar planları kapsamında Antalya İli Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 Ada 1 no' lu parselde 1676 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Cami alanı, 186 no' lu adanın güneyinde de yaklaşık 2324 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır (şekil3 ve 4). Mevcut Cami alanı kullanım kararının mahalle merkezi ve ana arter taşıt yoluna daha yakın bir yerde yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 186 adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmı (1676 m<sup>2</sup>) ile 72 ada 1 parselde bulunan cami alanlarının (1676 m<sup>2</sup>) yer değiştirilmeleri amacıyla plan değişikliği çalışmalarının ilk etabı olarak 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır (şekil-7). Taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği de şekil-6' daki gibidir.

### c) Mevcut Plan Kararları:

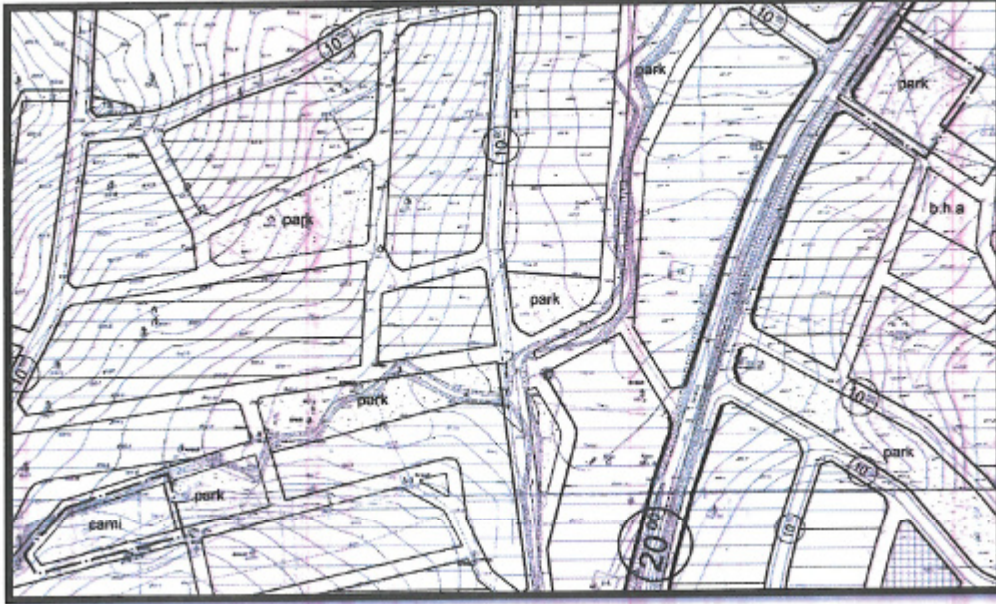


Şekil 2: Plan Değişikliğine konu alanlar Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gelişme konut alanında kalmaktadır.

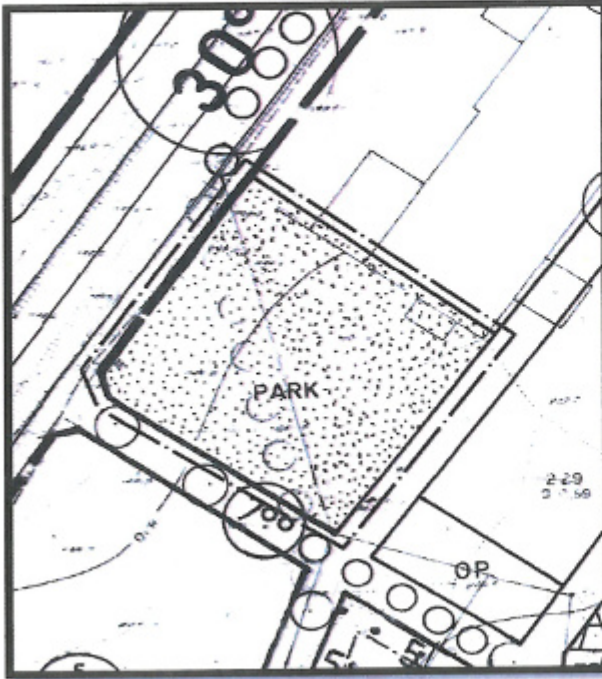




## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır).



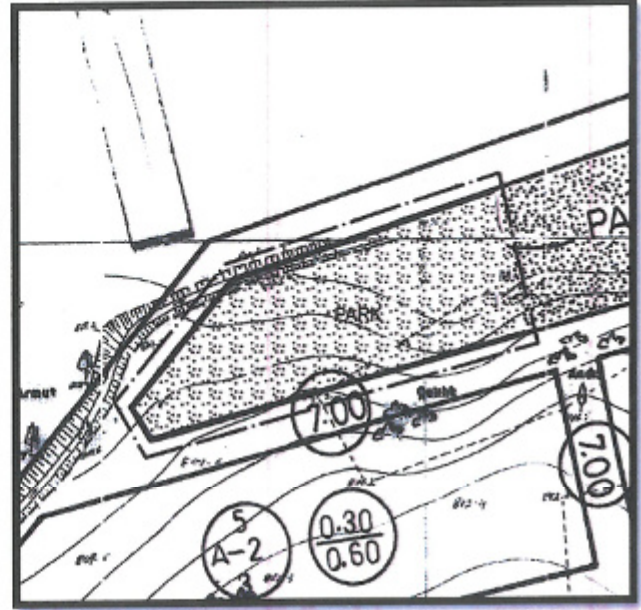
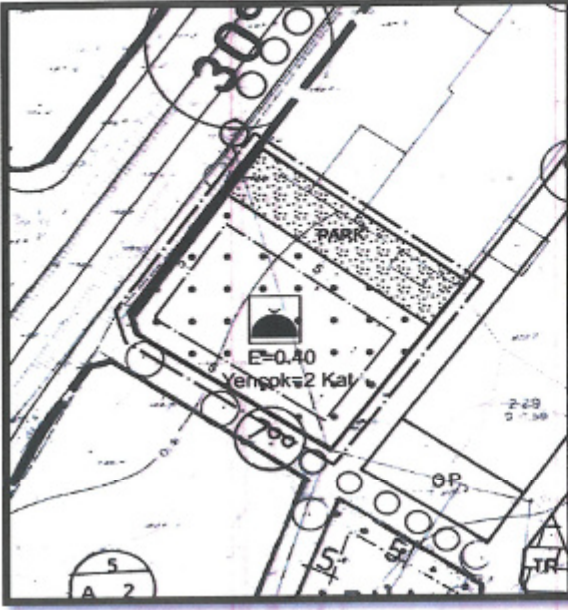
Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



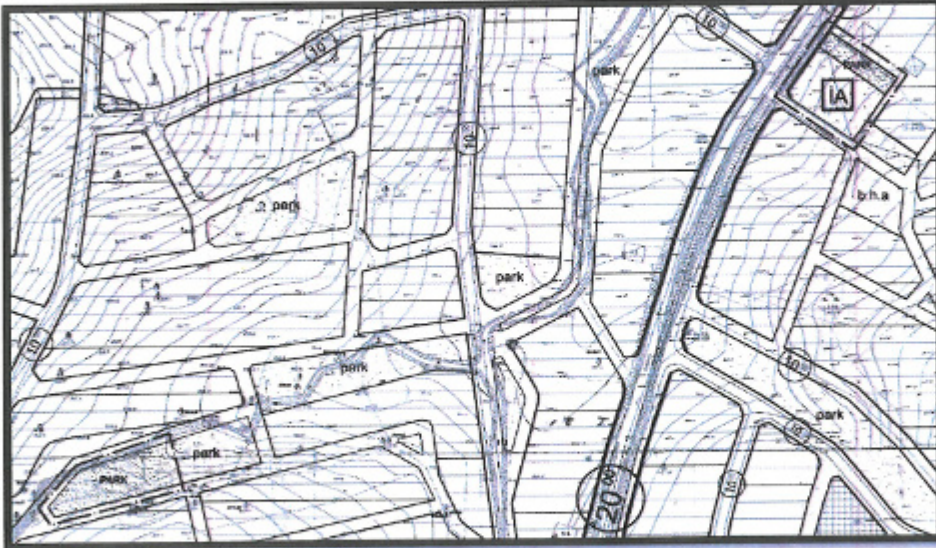


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:




Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşelleri.



Şekil 7: Öneri 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi

Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında genel toplamda park alanı büyüklüğünde değişiklik yapılmamış olup eşdeğer alan sağlanarak cami alanının yeri değiştirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı