



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477435
Konu : Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mah, 1/5000 NİP Rev.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi, 30856 adanın güneyinde bulunan "Park Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ve 220 ada batısı ile 1000 adada bulunan "Konut Alanının" "Park Alanının" ve "Otopark Alanının" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP. -Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

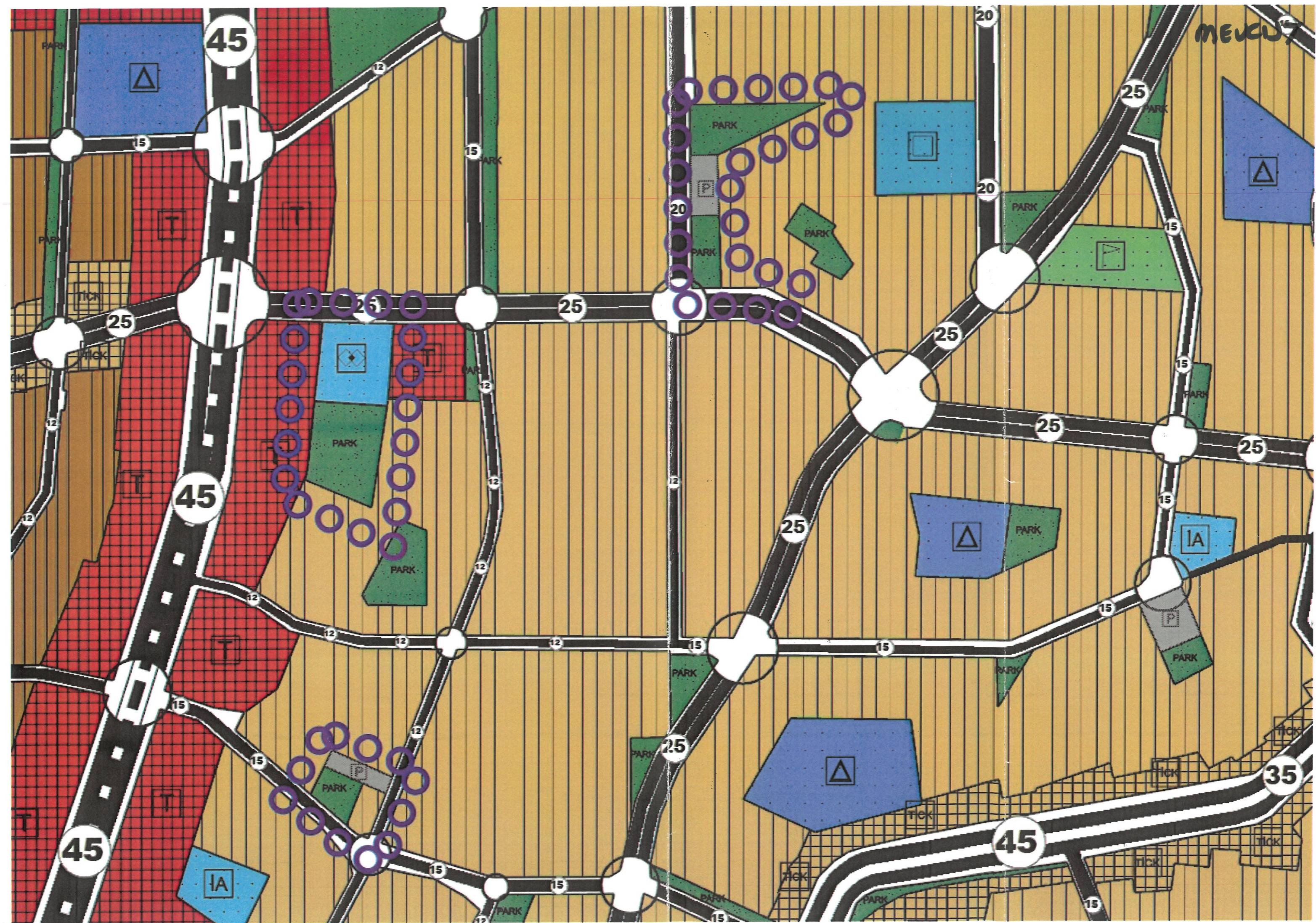
Doğrulama Kodu: 7df67f0d-deb0-4e9a-96cc-e5b056adeb6c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

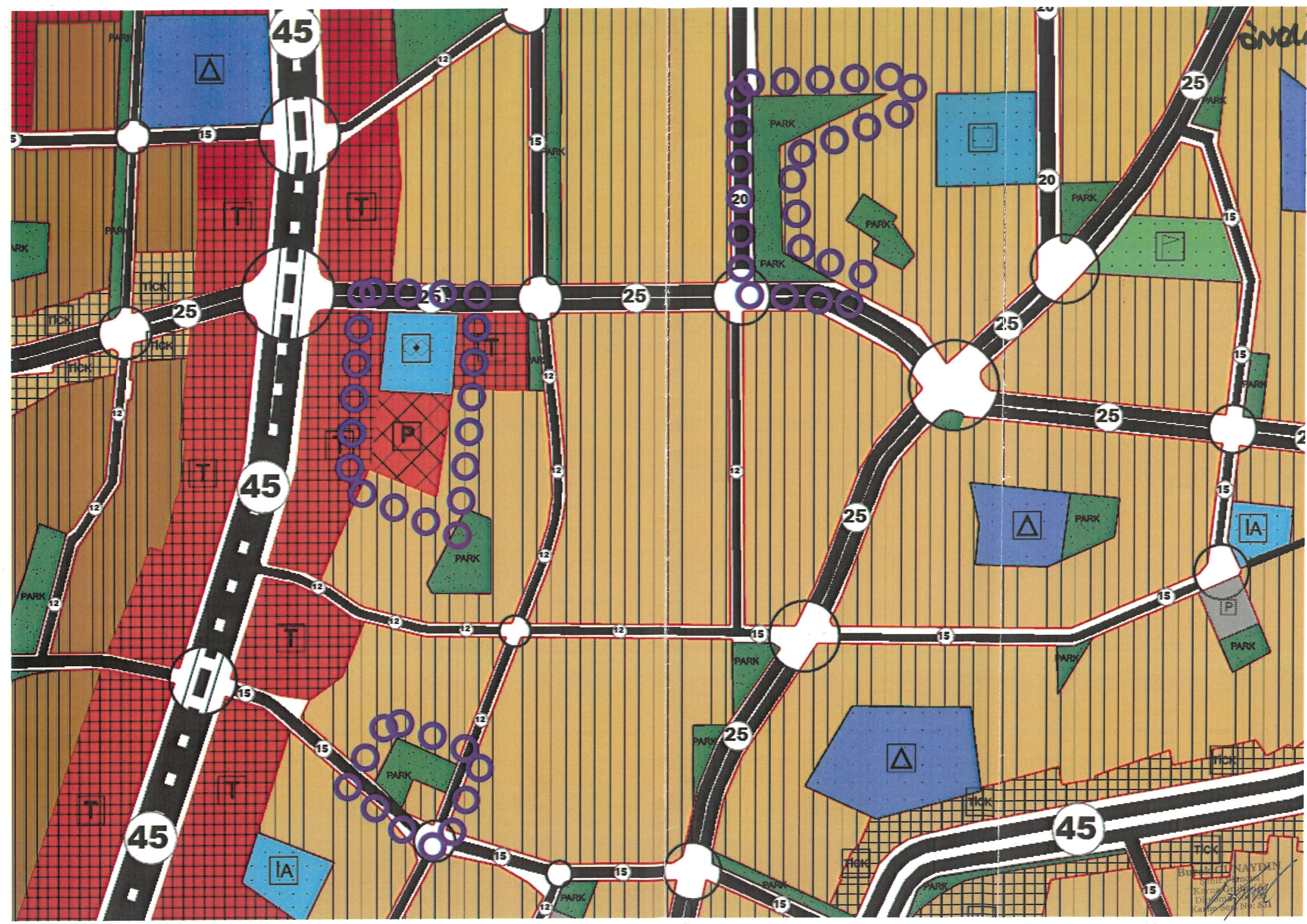
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı
Telefon No: -





İzmir



BURCU GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartografik
Diyadin No: 33
Kartografik No: 531



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ,
220 ADA BATISI, 1000 ADA VE 30856 ADA GÜNEYİ İLE
YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

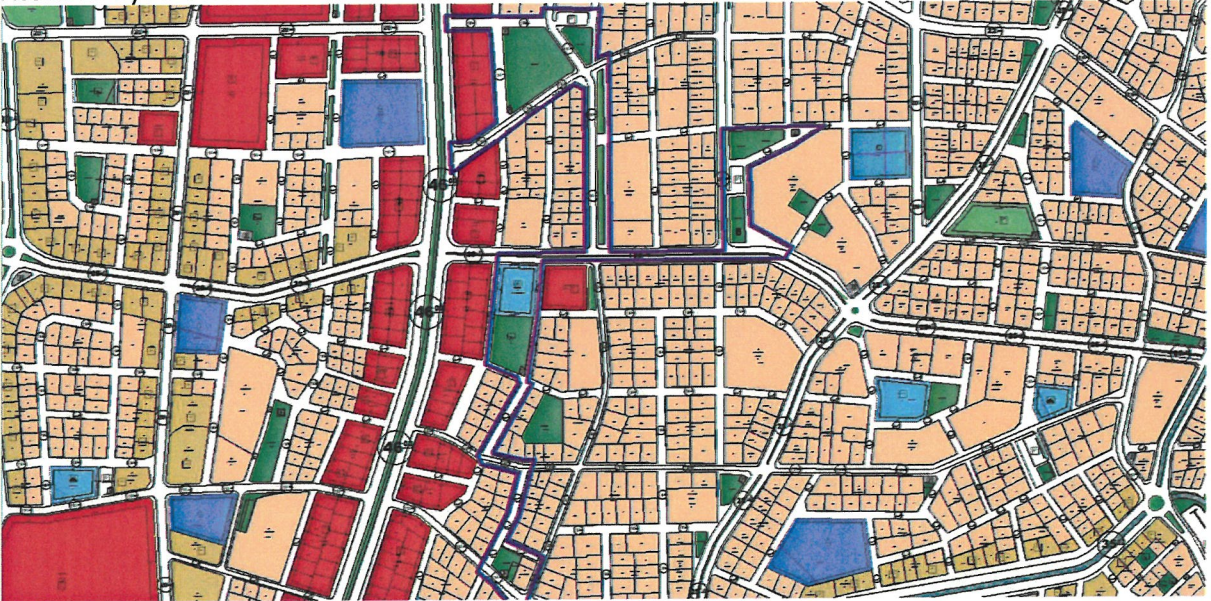
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ, 220 ADA
BATISI, 1000 ADA VE 30856 ADA GÜNEYİ İLE YAKIN ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

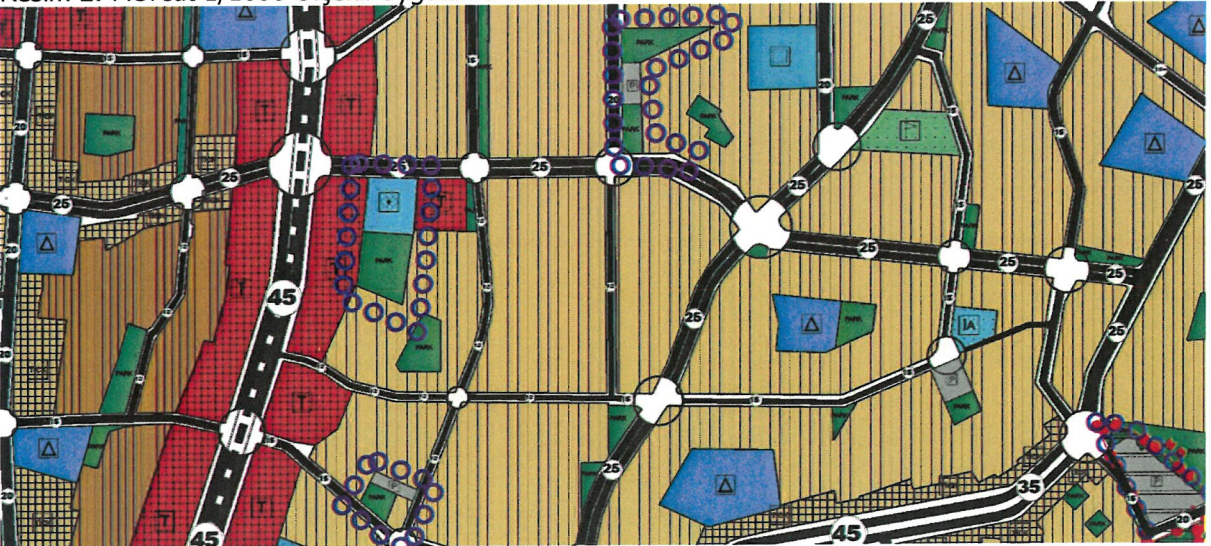
2024



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

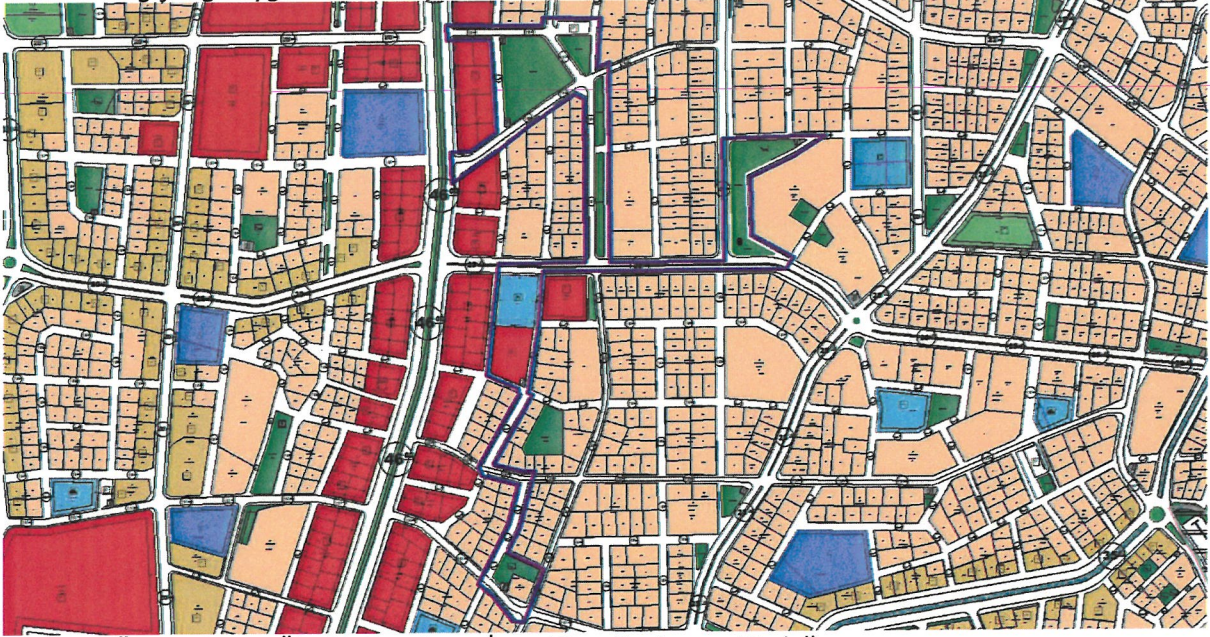


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesinde yer alan Park, Otopark ve Konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Ayanoğlu Mahallesinde Pazar yerine ihtiyaç vardır. Pazar yeri için en uygun alan 30856 ada güneyinde yer alan park alanı olarak seçilmiştir. Bu nedenle /1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak 30856 ada güneyindeki park alanı buradan kaldırılarak 220 ada batısı ile 1000 adanın tescil sınırlarına göre yeniden düzenlenmesiyle konut alanı ile birlikte bu alanda yeniden düzenlenmiş, kaldırılan park alanı yerinde ise Pazar alanı düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Plan değişikliği sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN	FARK
KONUT ALANI	895.01	895.01	0.00

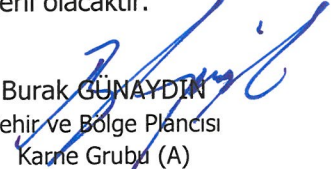
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ, 220 ADA
BATISI, 1000 ADA VE 30856 ADA GÜNEYİ İLE YAKIN ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

2024

ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	3629.53	3629.56	0.03
PARK ALANI	17712.06	17838.69	126.63
TOPLAM YEŞİL ALAN	21341.59	21468.25	126.66
PAZAR ALANI	0.00	3627.56	3627.56
SOSYAL TESİS ALANI	3628.89	3630.59	1.70
TRAFO ALANI	408.04	469.78	61.74
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	3817.66	0.00	
TOPLAM ALAN	30091.19	30091.19	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531