



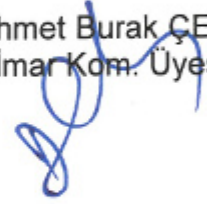
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından kent ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından kent ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

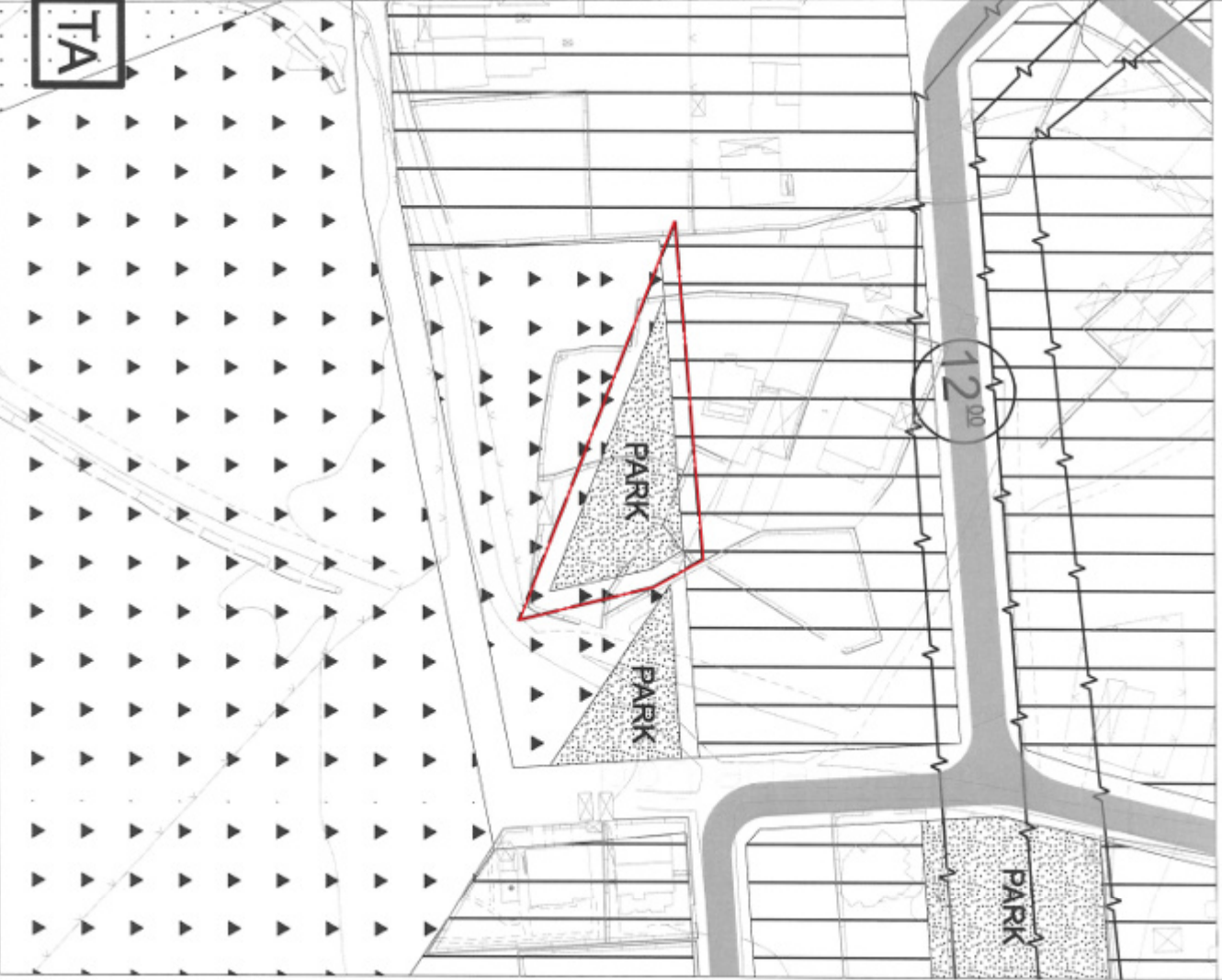

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

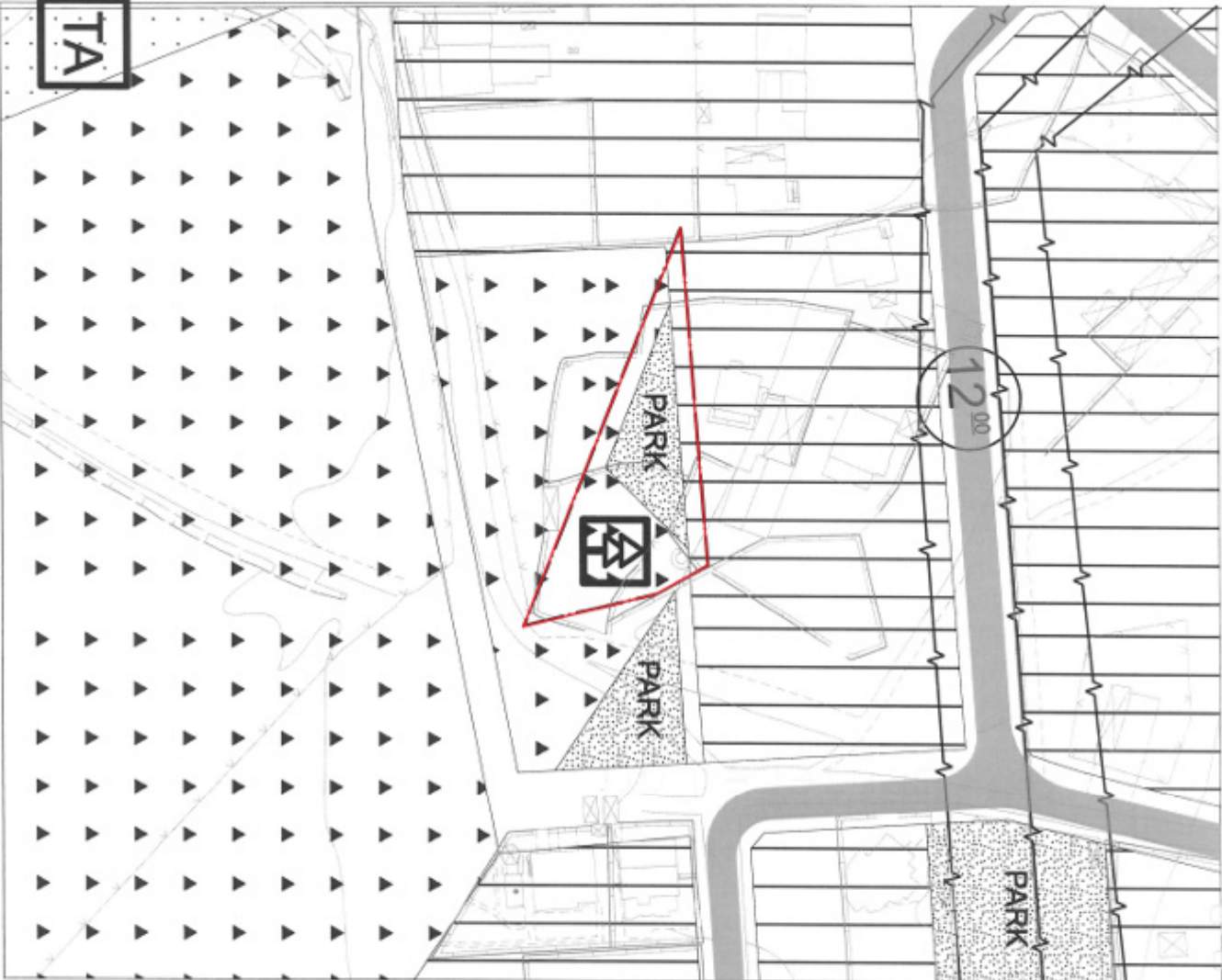
DÖŞEMEALTI İLÇESİ
9772 ADA 49 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



GÖSTERİM:
PARK VE YEŞİL ALAN
KENT ORMANI

ÖNERİ



K



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9772 ADA 49 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5,5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 975 m² büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 9772 Ada 49 no' lu kadastro parseli mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında bir kısmı konut, bir kısmı yaya yolu, bir kısmı trafo, bir kısmı park alanında kalmaktadır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 13.09.2024 tarih ve 13032176 sayılı yazısı ile Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2020/862 Esas 2021/184 sayılı kararı uyarınca tescil edilen ve 06.06.2024 tarihinde kesinleşen orman vasıflı parsel sınırlarına göre söz konusu parselin güney kısmında orman alanının ayrılması amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekliliği oluşmuştur.

İmar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

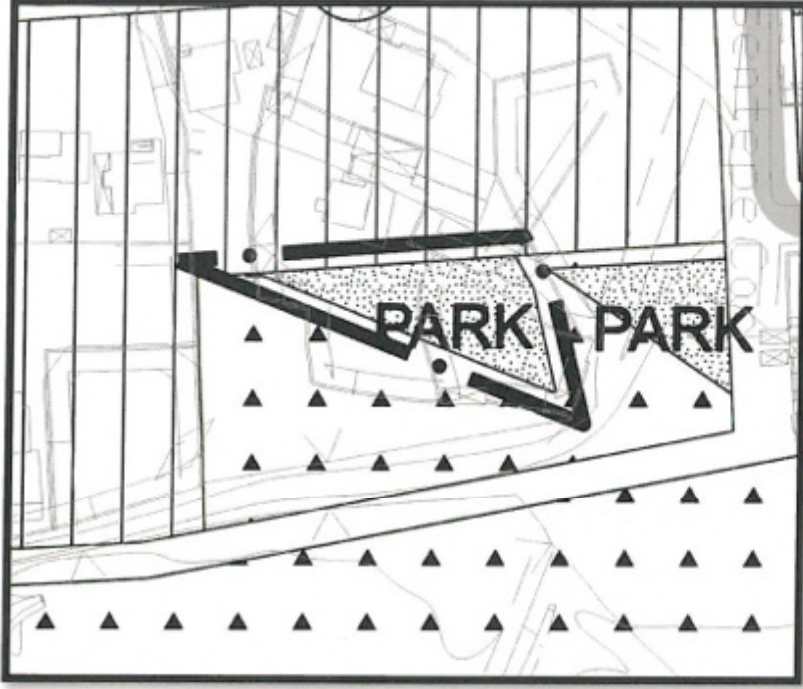
c) Mevcut Plan Kararları:



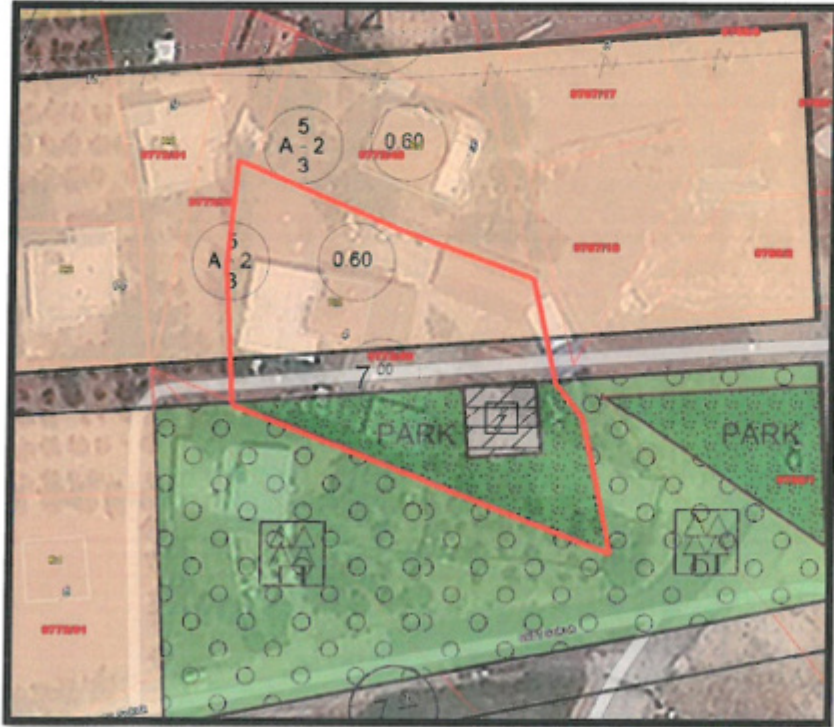
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



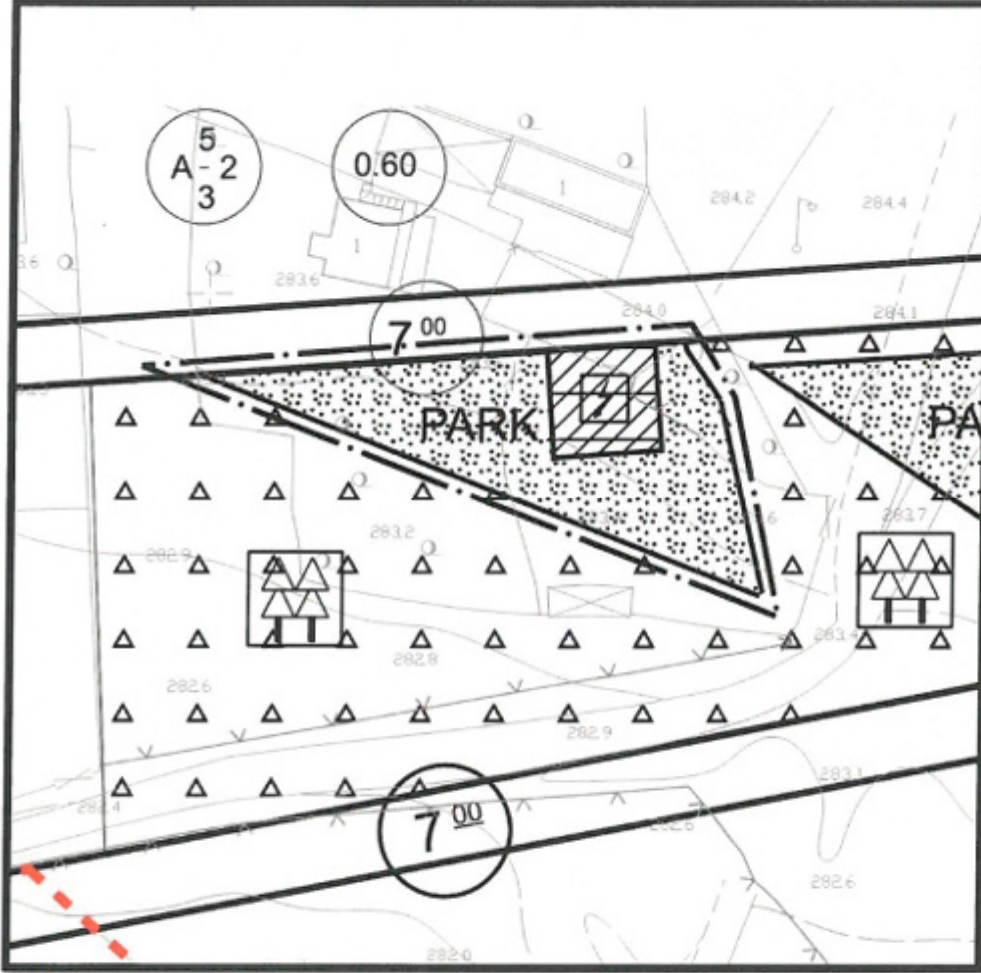
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



Şekil 4: Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 no' lu kadaströ parseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görşeli.

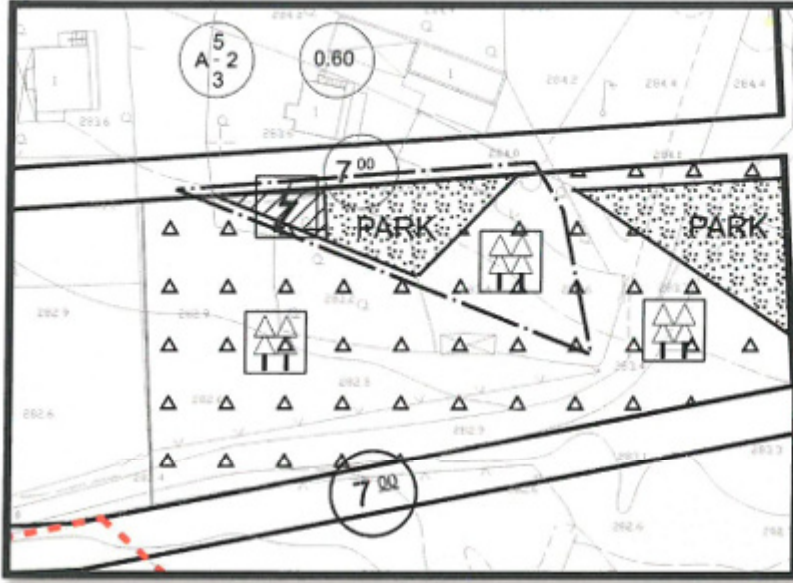
	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)	DEĞİŞİM (m ²)
PARK ALANI	600	312	-288
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	0	288	+288
TRAFO ALANI	144	78	-66

Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğince arazi kullanım değerleri

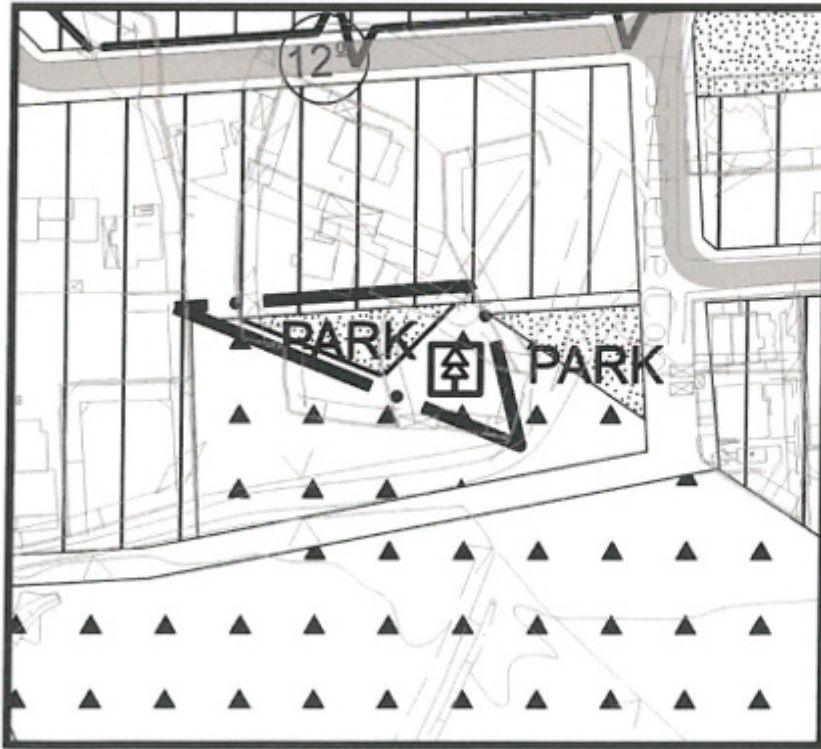


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-62514231-255.02-13032176

13.09.2024

Konu : Tapu İptal ve Tescil İşlemi (Döşemealtı
İlçesi, Nebiler Mahallesi 9772 Ada 49
Parsel 347.92 m2)

ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/862 Esas, 2021/184 nolu Karar'ı, kesinleşme
erhi, bilirkişi raporu ve tescil beyannamesi ekte gönderilmiştir.

Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/862Esas, 2021/184 nolu Karar'ı gereği, Antalya İli,
Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesinde bulunan 9772 ada, 49 parselin fen bilirkişisi Onur Ozan'ın 22/05
2017 tarihli raporundaki krokide C harfi ile belirtilen 347.92 m²lik kısmının tapu kaydının iptali ile
orman vasfıyla Hazine adına tapuya kayıt ve tesciline karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın infazının
erçekleştirilerek, tapu kaydının iptali ile Orman vasfıyla Hazine adına tapuya kayıt ve tescil
işlemlerinin yapılması, orman tapusunun Müdürlüğümüze gönderilmesinin sağlanmasını ve yapılan iş-
lemlerden Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda:

Gereğini arz ederim.

Dilek ÖZTEKİN
İşletme Müdürü

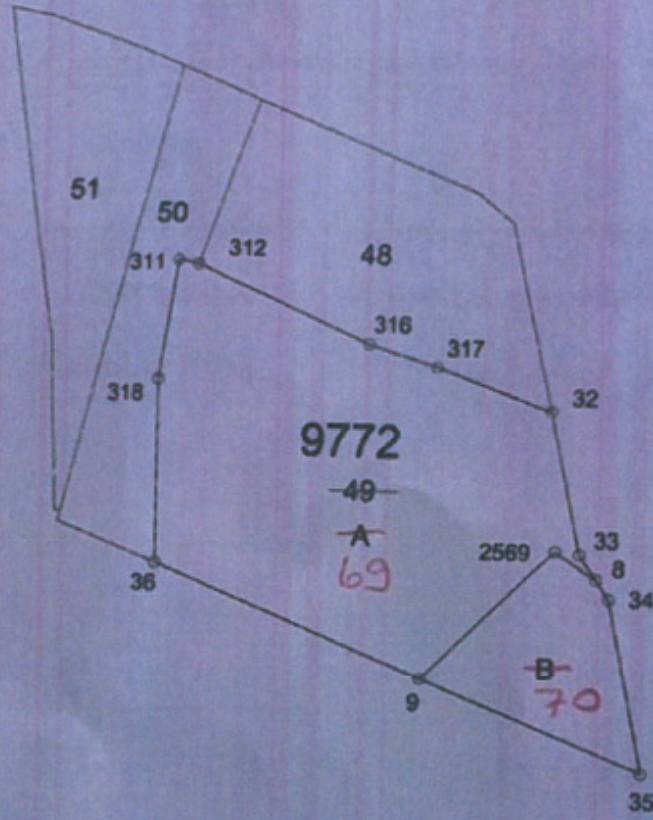
k:

- Tescil Beyannamesi (2 Adet Islak İmzalı Fiziksel olarak gönderilecektir. (2 Sayfa)
- Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/862 Esas-2021/184 Karar Sayılı İlamı (44 Sayfa)

Beyanname değişecek

KROKİ YERİ

(ORNEK)



Özlem DELİBAŞ
Y. Konl. Me.

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

30 - 3 (ITRF-96)

30 - 3 (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
8 ✓	553552.85	4091790.90	9 ✓	553532.48	4091778.45
2569 ✓	553547.87	4091794.18	9772/32 ✓	553548.87	4091810.99
9772/33 ✓	553550.78	4091793.89	9772/34 ✓	553554.44	4091789.58
9772/35 ✓	553558.09	4091787.97	9772/36 ✓	553499.53	4091791.44
9772/311 ✓	553500.25	4091829.11	9772/312 ✓	553502.89	4091828.55
9772/316 ✓	553524.19	4091818.97	9772/317 ✓	553532.67	4091818.32
9772/318 ✓	553498.56	4091814.00			

Özlem DELİBAŞ
Y. Konl. Me.
Mühendisi

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
9772	49	9772/34, 9772/35, 9772/36, 9772/318, 9772/311, 9772/312, 9772/316, 9772/317, 9772/32, 9772/33	2041.71
9772	48A	9772/36, 9772/318, 9772/311, 9772/312, 9772/316, 9772/317, 9772/32, 9772/33, 8, 2569, 9	1893.79 ✓
9772	48B	9, 2569, 8, 9772/34, 9772/35	347.92 ✓

S. Kürşad YURTBAHAR

Harita MÜHENDİSİ

Tescil Bildirimi ön sayfasına (6/A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.
Düzenleyen

Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro

Adı Soyadı

Kontrol Eden
Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi

Tarih



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Nebiler Mahallesi
Ada/Parsel : 9772 ada 49 parsel
Ölçek : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından kent ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı kırsal nitelikli yerleşim alanı, bir kısmı kamu hizmet alanı, bir kısmı orman alanında; 1/5000 ölçekli nazım imar planında, bir kısmı konut, bir kısmı park olarak planlıdır.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün Antalya Kadastro Müdürlüğüne 13.09.2024 tarihli ve 13032176 sayılı yazısı ile Antalya 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2020/862 Esas, 2021/184 sayılı kararı gereği 9772 Ada 49 parselin 347,92 m²'lik kısmının tapu kaydının iptali ile orman vasfıyla Hazine adına tapuya kayıt ve tesciline karar verildiği belirtilerek, söz konusu taşınmazın infazının gerçekleştirilmesi, tapu kaydının iptali ile orman vasfıyla Hazine adına tapuya kayıt ve tescil işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün Antalya Kadastro Müdürlüğüne 13.09.2024 tarihli ve 13032176 sayılı yazısı uyarınca Döşemealtı Belediyesi'nce Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından kent ormanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)	Değişim
PARK ALANI	600	312	-288
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	0	288	288
TRAFO ALANI	144	78	-66

Uygulama İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerleri

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 25.11.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.