



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477449
Konu : Kepez İlçesi, Duacı Mah, 1/5000 Nip Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP. -Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05bcdadb-fd37-404e-bbe4-59ddb0d336f5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı
Telefon No: -



MEVCUT 5000



ÖNELİ 5000





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ, 1 ADA
DOĞUSU, 117 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLER İLE
GÜNEYİ, 8251 VE 8252 ADALAR GÜNEYİ VE 154 ADA
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

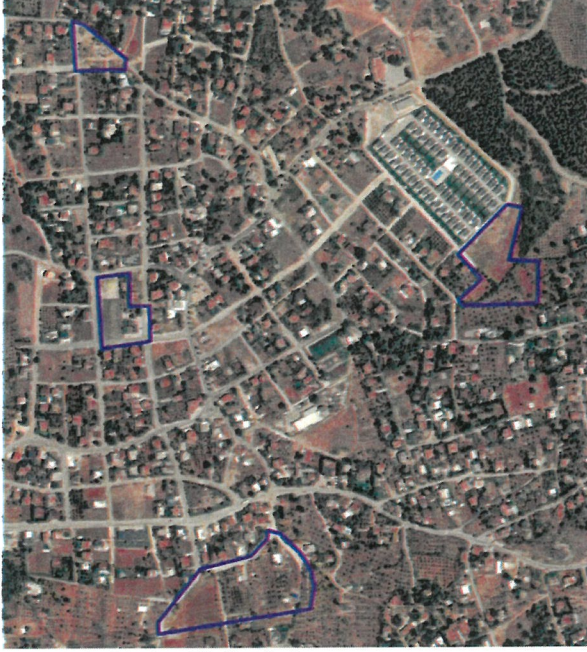
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ, 1 ADA DOĞUSU, 117 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLER İLE GÜNEYİ, 8251 VE 8252 ADALAR GÜNEYİ VE 154 ADA ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusundaki park alanı ile otopark alanı, 1170 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerindeki kamu hizmet alanı ile güneydeki park alanı, 8251 ve 8252 adaların güneyindeki park alanları ile 154 ada çevresindeki otopark, park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. N. İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Pl. Rev Taslak

Duacı Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pazar yeri ayrılmamıştır ancak 117 ada batısındaki kamu hizmet alanı ile park alanının bir kısmı halihazırda Pazar yeri olarak kullanılmaktadır. Fiiliyattaki kullanımına uygun olacak biçimde bu mahallemize bir Pazar alanı ayrılması ve üzerinin kapatılarak orada yaşayan ve hizmet ettiği halkın kullanımına daha etkin bir şekilde Belediyemizce sunulması gerekmektedir. Bu nedenle Belediyemizce halihazırda Pazar olarak kullanılan alanın Pazar yeri olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı

36

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ, 1 ADA DOĞUSU, 117 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLER İLE GÜNEYİ, 8251 VE 8252 ADALAR GÜNEYİ VE 154 ADA ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Ancak bu değişiklikleri yapabilmemiz için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 117 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde yer alan ve 1729.00 m²'si şahıslara, 668.00 m²'si Belediyemize ait olan kamu hizmet alanı buradan kaldırılarak 8252 ada güneyinde şahıs mülkiyetini buraya taşımak amacıyla 1729.00 m² olacak biçimde park alanının kuzey-doğu kesiminde yeniden önerilmiştir. Kaldırılan kamu hizmet alanı ve bir miktar park alanının bulunduğu yere 2791.00 m²'lik bir Pazar alanı önerilerek güney kısmı yine park olarak düzenlemiştir. 8252 ada güneyindeki park alanından kaldırılan park alanı ile Pazar olarak önerilen alandan kaldırılan park alanları ise 8251 ve 8252 adaların güneyinin yeniden düzenlenmesi, 1 adanın doğusundaki otopark alanı ile park alanının yeniden düzenlenmesi ve 154 ada ve çevresindeki imar yolları ile park alanlarının yeniden düzenlenmesi ile yüzölçümü değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile Duacı Mahallesi'ne bir adet Pazar alanı kazandırılmıştır (Bkz: Resim 5). Plan değişikliğine ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	22331.10	22331.11
RESMİ KURUM ALANI	2397.11	1729.01
PAZAR ALANI	0.00	2970.90
TRAFO YERİ	243.26	244.01
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	6295.83	3992.27
TOPLAM ALAN	31267.30	31267.30

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulamam İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Düzenlenmiştir)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531