



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477463
Konu : Kepez, Düdenbaşı ve Güneş Mah. 1/5000 Nip
Rev.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı ve Güneş Mahalleleri, 10013 ada 3 parsel, 27577, 27578 ada ve güneyi, 27580, 27587, 27585 ada güneyi, 27589 ada batısı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP. -Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0977ddce-8adb-4d76-8cd7-496e9c2aa03c

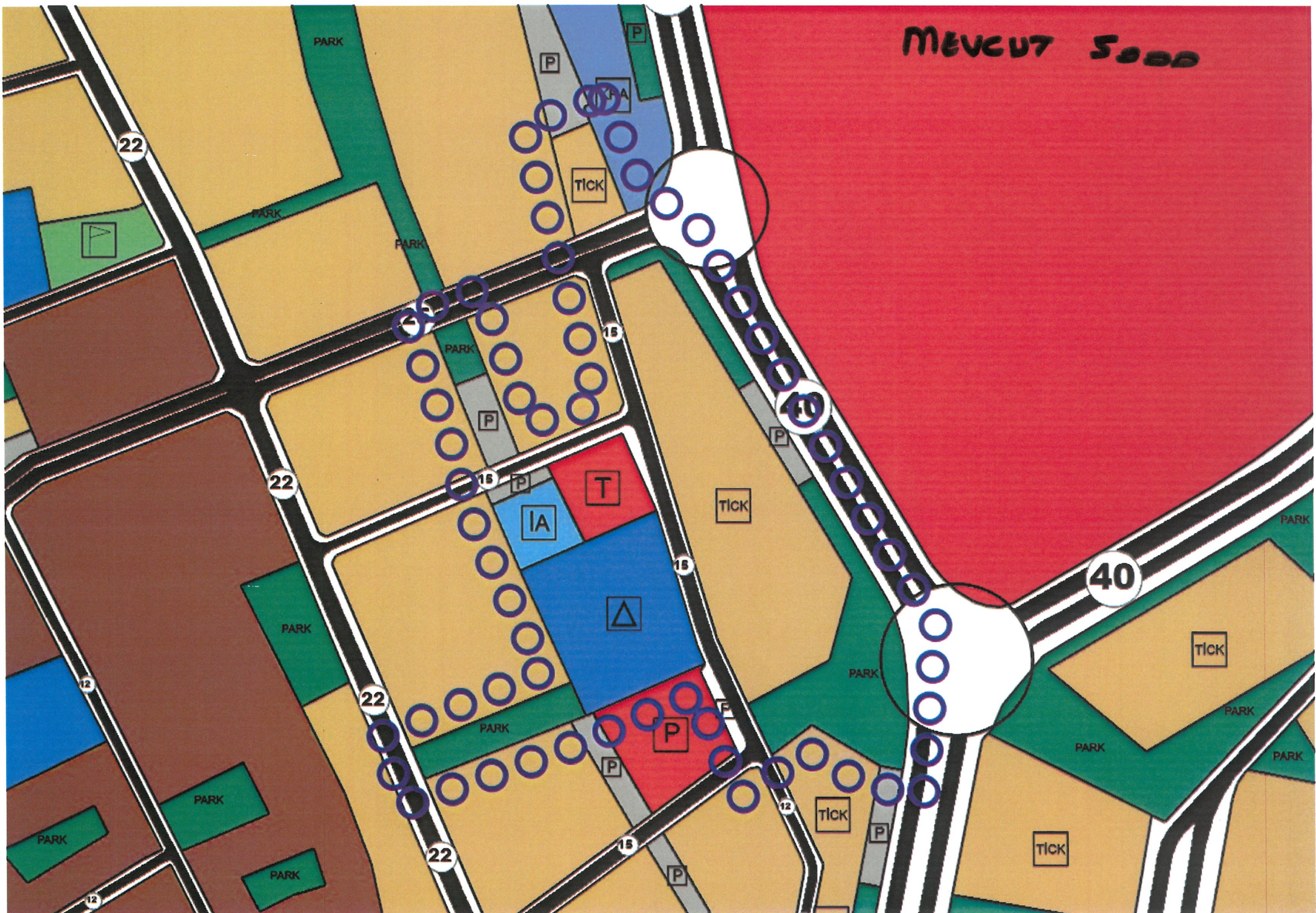
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı
Telefon No: -



MEUCUT 5000



22

22

12

22

22

15

15

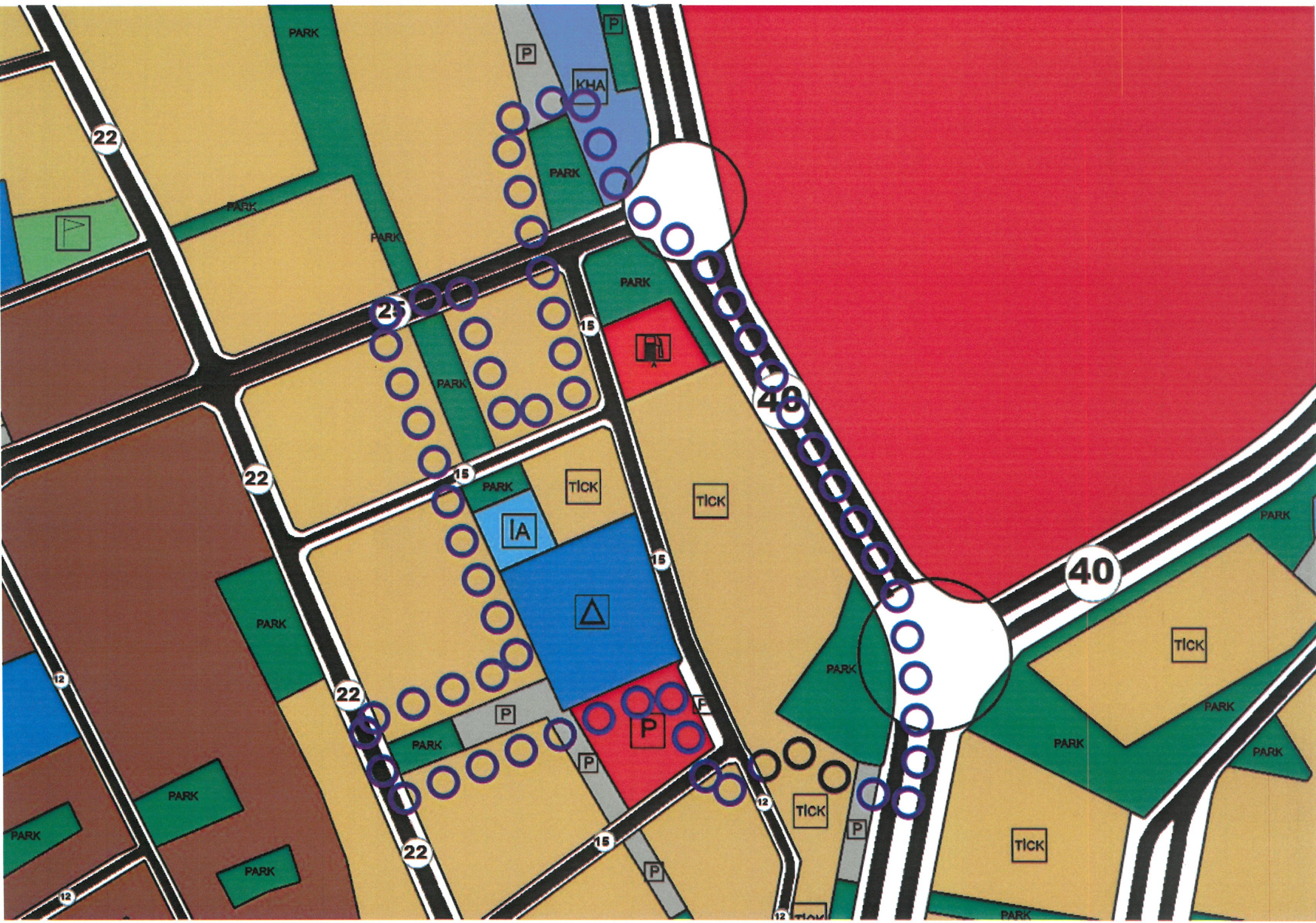
15

15

15

12

40



22

25

22

15

40

40

22

22

15

12

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

P

KHA

A

IA

TICK

TICK

△

P

P

P

P

P

TICK

TICK

TICK

TICK



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI VE GÜNEŞ
MAHALLELERİ, 10013 ADA 3 NOLU PARSEL, 27577 ADA,
27578 ADA VE GÜNEYİ, 27580 ADA, 27587 ADA, 27585
ADA GÜNEYİ, 27589 ADA BATISI VE ÇEVRESİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

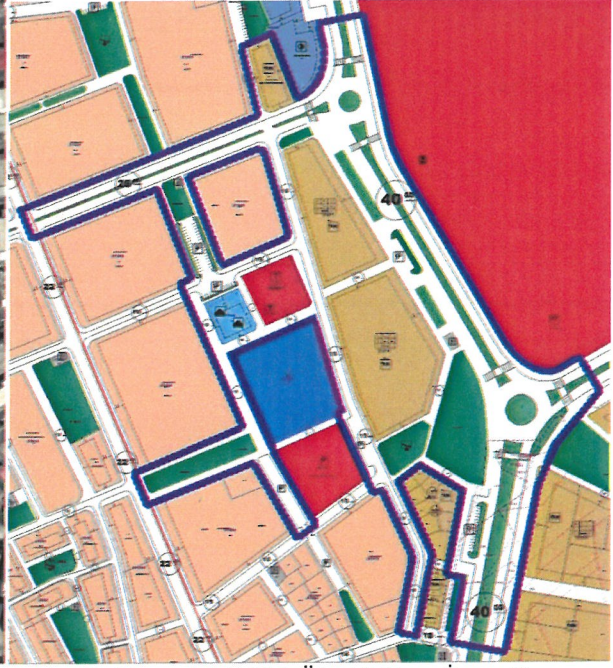
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI VE GÜNEŞ MAHALLELERİ, 10013 ADA 3 NOLU PARSEL, 27577 ADA, 27578 ADA VE GÜNEYİ, 27580 ADA, 27587 ADA, 27585 ADA GÜNEYİ, 27589 ADA BATISI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 10013 ada 3 nolu parseldeki ticaret – konut alanı, Düdenbaşı Mahallesi, 27577 ada 1 nolu parseldeki ticaret – konut alanı, 27578 ada 1 nolu parseldeki ticaret – konut alanı, 27580 adadaki ibadet yeri, 27587 ada 1 nolu parseldeki ticaret – konut alanı, 27585 ada güneyindeki park alanı ile 27589 ada batısındaki park ve otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

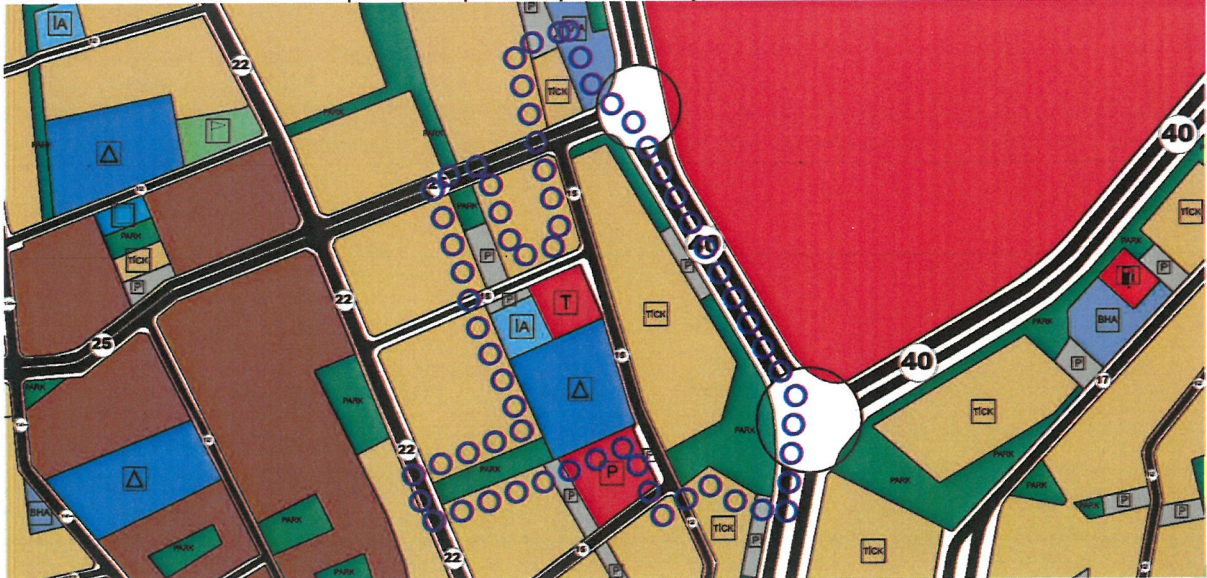


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

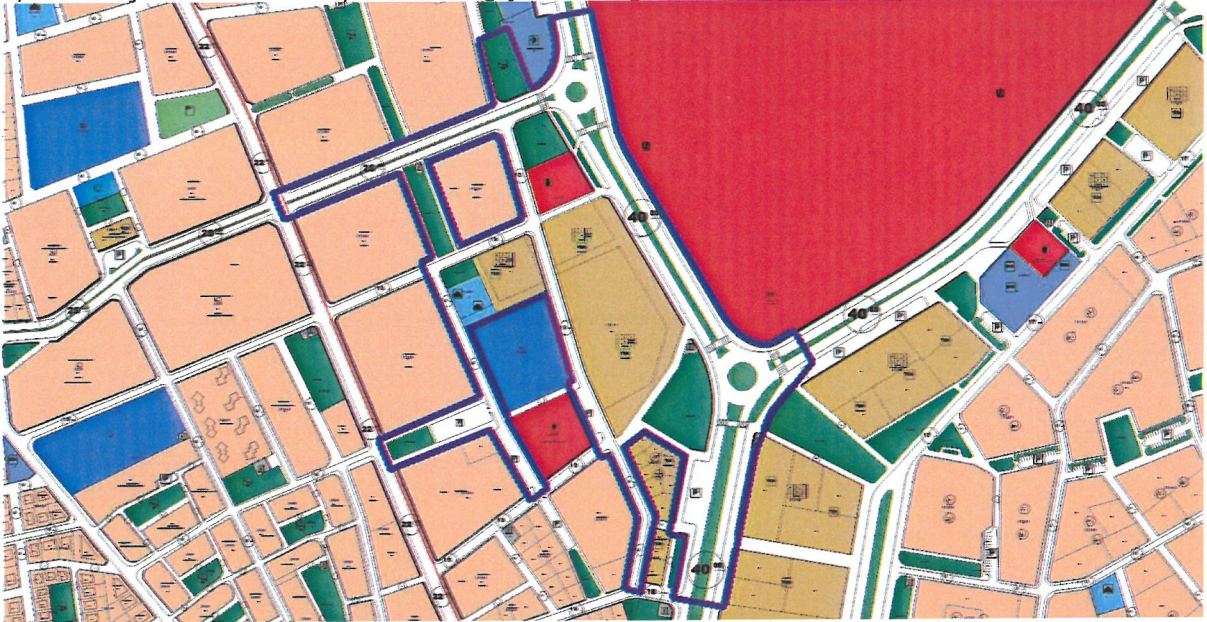
Güneş Mahallesiindeki 2106.00 m²'lik 10013 ada 3 nolu parsel 0.60 emsalli ticaret - konut alanı olarak planlı olup mülkiyeti Belediyemize aittir, Düdenbaşı Mahallesiindeki 7944.00 m²'lik 27577 ada 1 nolu parsel ticaret – konut alanı olarak planlı olup 3440.00 m²'si Belediyemize aittir, 13234.00 m²'lik 27578 ada 1 nolu parsel ticaret – konut alanı olarak planlı olup 5845.00 m²'si Belediyemize aittir, 3019.00 m²'lik 27580 ada 1 nolu parsel ise 0.60 emsalli ticaret alanı olarak planlı olup mülkiyeti Belediyemize aittir.



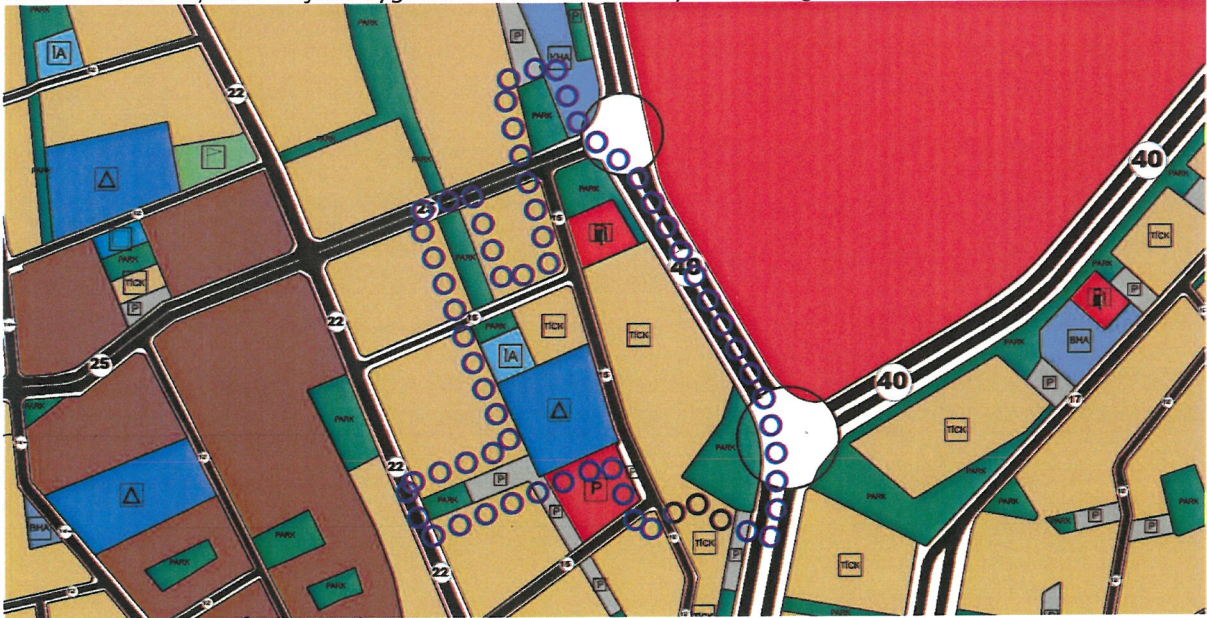
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature

Mülkiyeti Belediyemize ait olan veya içerisinde Belediyemize ait hisselerin bulunduğu bu taşınmazları daha iyi kullanarak değerlendirebilmek amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiş ve buna uygun olacak biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Ancak bu değişiklikleri yapabilmemiz için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 10013 ada 3 nolu parseldeki ticaret - konut alanı buradan kaldırılarak ve 27577 ada ile 27578 adalar birleştirilerek şahıs ve belediye hisseleri ayrı ayrı parsellerde değerlendirilmek üzere ticaret – konut alanı olarak 27578 adanın bulunduğu yerde yeniden düzenlenmiştir, buradan kaldırılan park alanı ise 10013 ada 3 nolu parselde yeniden düzenlenmiştir. 27577 adanın bulunduğu yerde mülkiyeti Belediyemize ait olacak biçimde 3000.00 m²'lik 1 adet akaryakıt alanı ile 1 adet park alanı düzenlenmiştir. 27580 ada ve çevresi yeniden düzenlenerek mülkiyeti Belediyemize ait olacak

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI VE GÜNEŞ MAHALLELERİ, 10013 ADA 3 NOLU PARSEL, 27577 ADA, 27578 ADA VE GÜNEYİ, 27580 ADA, 27587 ADA, 27585 ADA GÜNEYİ, 27589 ADA BATISI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

biçimde ticaret – konut alanı, ibadet yeri ve park alanı olarak düzenlenmiştir. 27585 ada güneyindeki park alanı yeniden düzenlenerek pazar alanına hizmet etmek üzere park alanı ve otopark alanı olarak düzenlenmiş, 27589 ada batısındaki park ve otopark alanı ise park alanlarının dengesini sağlamak üzere park alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Plan revizyonuna ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BAKIM AKARYAKIT ALANI	0.00	3000.01
CAMİ ALANI	1801.50	1801.01
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	1636.01	2106.60
PARK ALANI	10857.31	11744.05
TOPLAM YEŞİL ALAN	12493.32	13850.65
TİCARET - KONUT ALANI	23286.75	26596.28
TİCARET ALANI	3019.73	0.00
TRAFO ALANI	271.44	272.02
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	91204.55	86557.32
TOPLAM ALAN	132077.29	132077.29
NÜFUS TİCK	671	766
NÜFUS ARTIŞI	95 Kişi	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulamam İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Düzenlenmiştir)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531