



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477218
Konu : Kepez, Gazi Mah. 27118 ada kuzeyi 1/5000
NİP. rev.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 27118 adanın kuzeyinde bulunan “Otopark Alanının” “Pazar Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ae581e76-cb7f-4505-843c-2cf7bb41aeb6

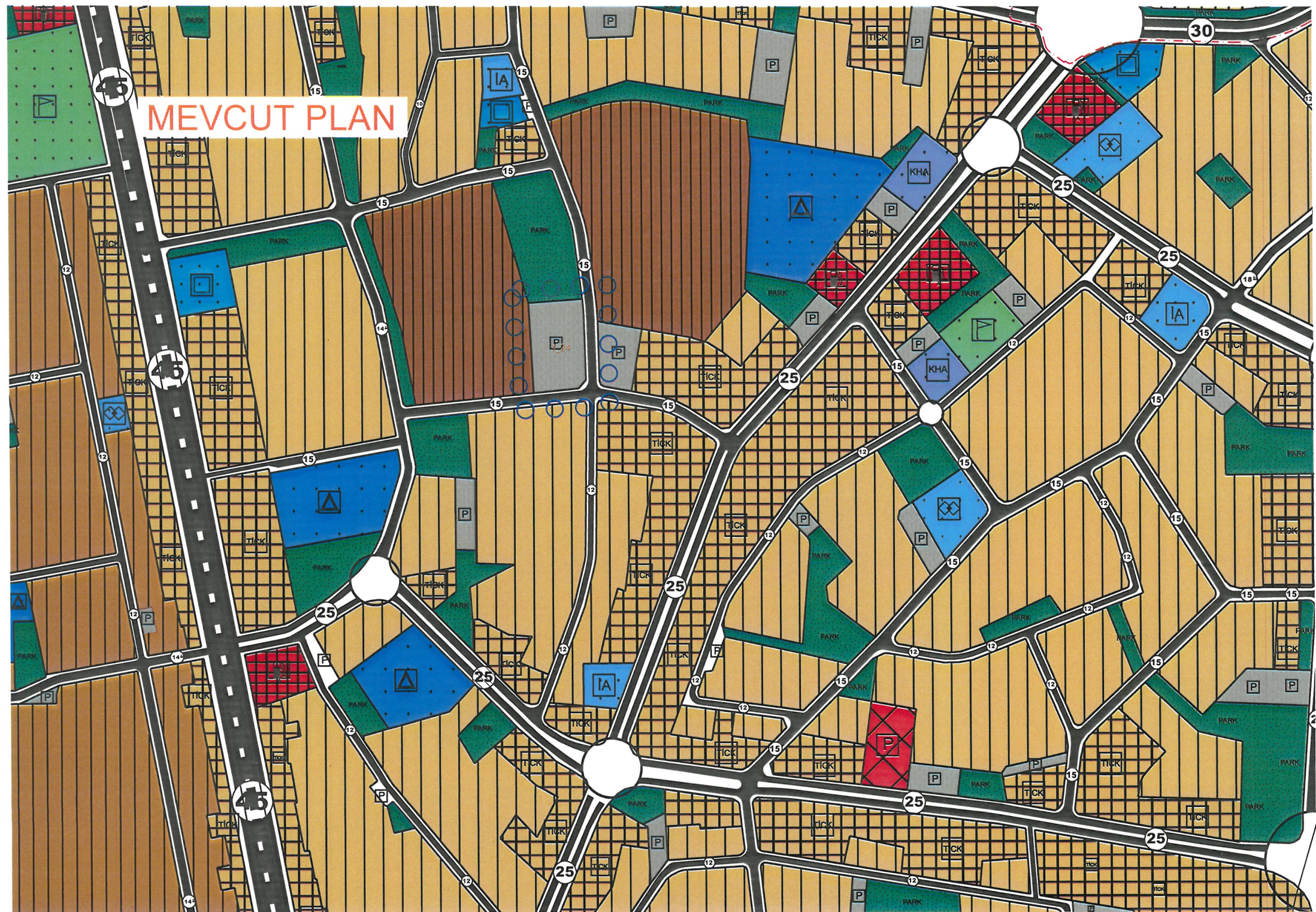
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:

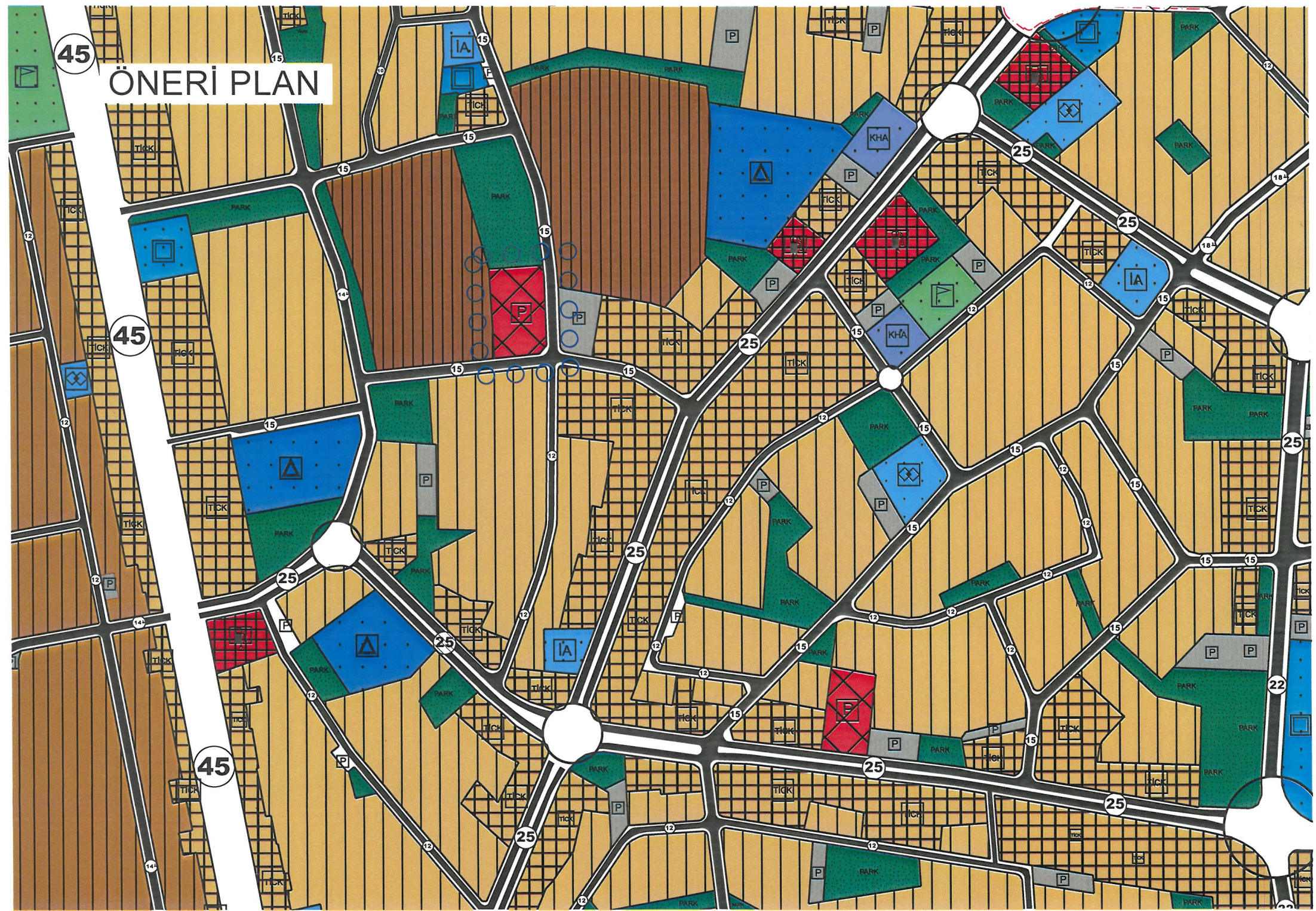


MEVCUT PLAN



45

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 27118 ADA
KUZEYİNDE PAZAR ALANI OLUŞTURULMASINA YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 27118 ADA KUZЕЙİNDE PAZAR ALANI OLUŞTURULMASINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

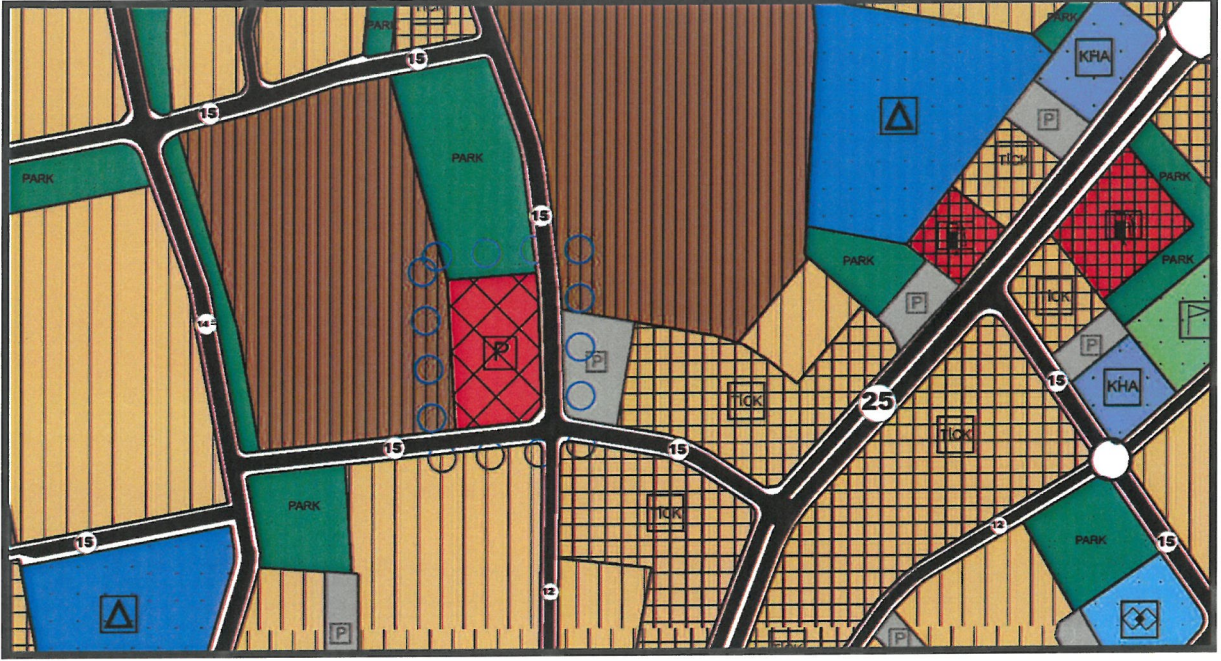


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Otopark Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonu bölge halkının ihtiyacı üzerine 27118 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının Pazar Alanı olarak fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. Plan revizyonu ile 27118 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi planlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531