



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477217  
Konu : Kepez, Ünsal Mah. 10780 ada ve 25057 ada  
batısı 1/5000 NİP. rev.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesi 10780 adanın batısında bulunan “Park Alanının” “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi ve 25057 adanın batısında bulunan “Otopark Alanının” “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e998f638-ce7f-4b24-8ffd-849d35f32d9b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:







MEVUT 5000

12  
P

12  
PARK  
PARK  
PARK  
PARK

20  
15  
PARK  
PARK

14

14

IA

TA

P

TICK

T

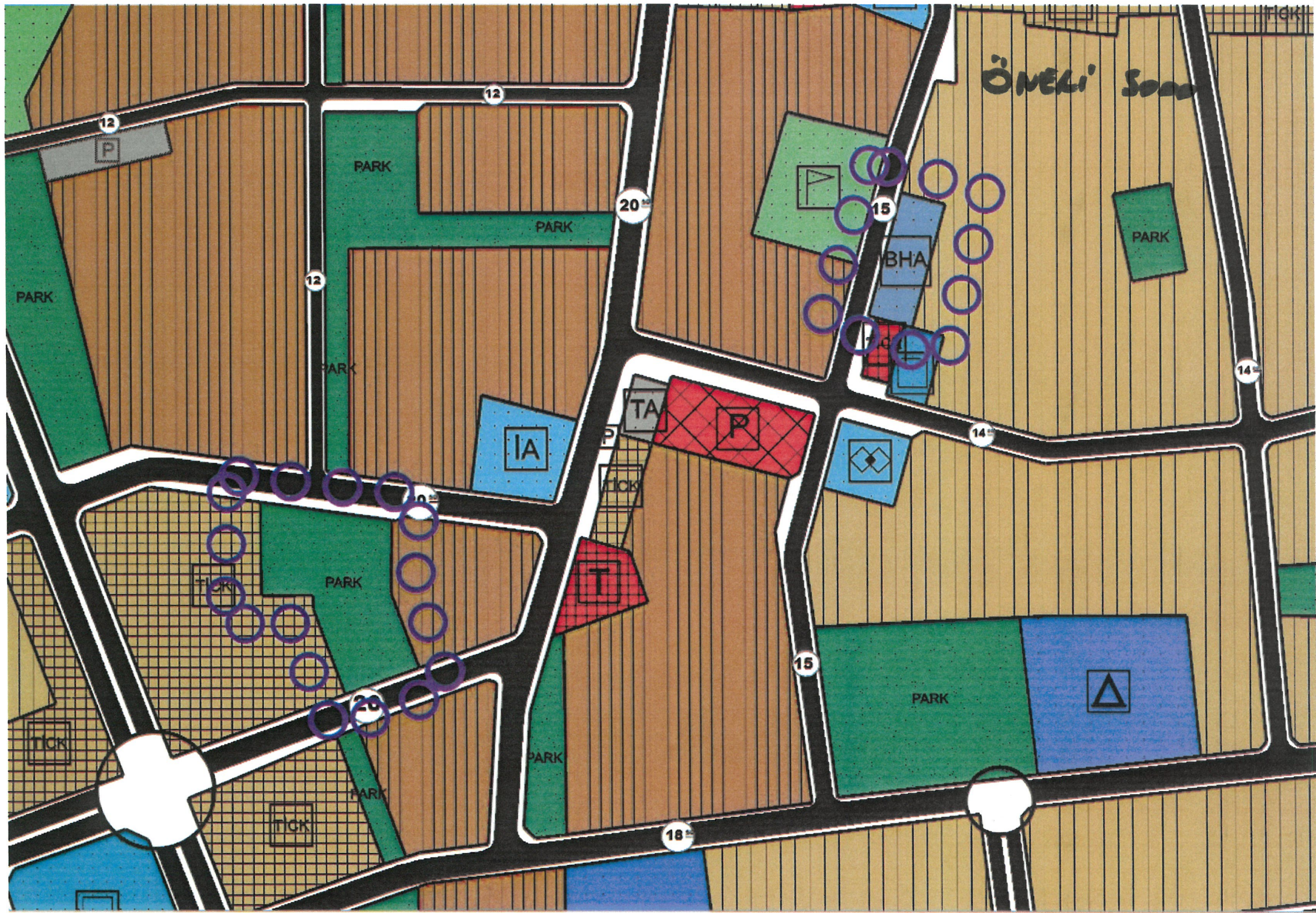
15

PARK  
PARK

18  
20  
PARK  
PARK  
PARK  
TICK  
TICK  
TICK

18









**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÜNSAL MAHALLESİ, 10780  
ADA İLE 25057 ADA VE BATISI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10780 ada batısındaki park alanı ile 25057 adadaki park alanı ve batısındaki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



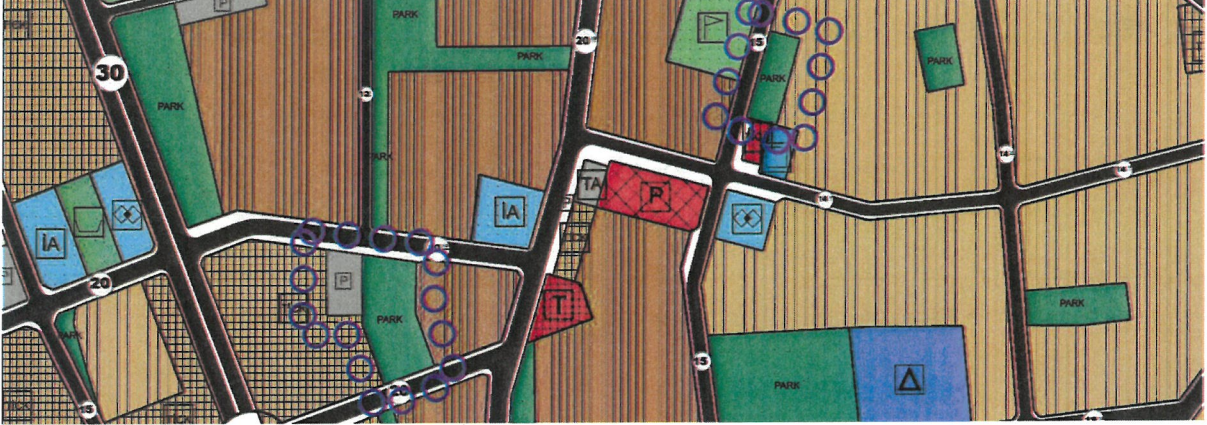
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ünsal Mahallesinde bazı belediye hizmetlerini gerçekleştirebilmemiz için belediye hizmet alanına ihtiyaç vardır. Bunun için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10780 ada batısındaki çocuk bahçesi alanı uygun görülmüştür. Buna göre; 10780 adadaki çocuk bahçesinin kaldırılarak 25057 ada batısında fiili olarak çocuk bahçesi olarak kullanılan otopark alanına taşınması ve kaldırılan çocuk bahçesinde belediye hizmet alanı önerilmesi düşünülmektedir (Bkz: Resim 4).

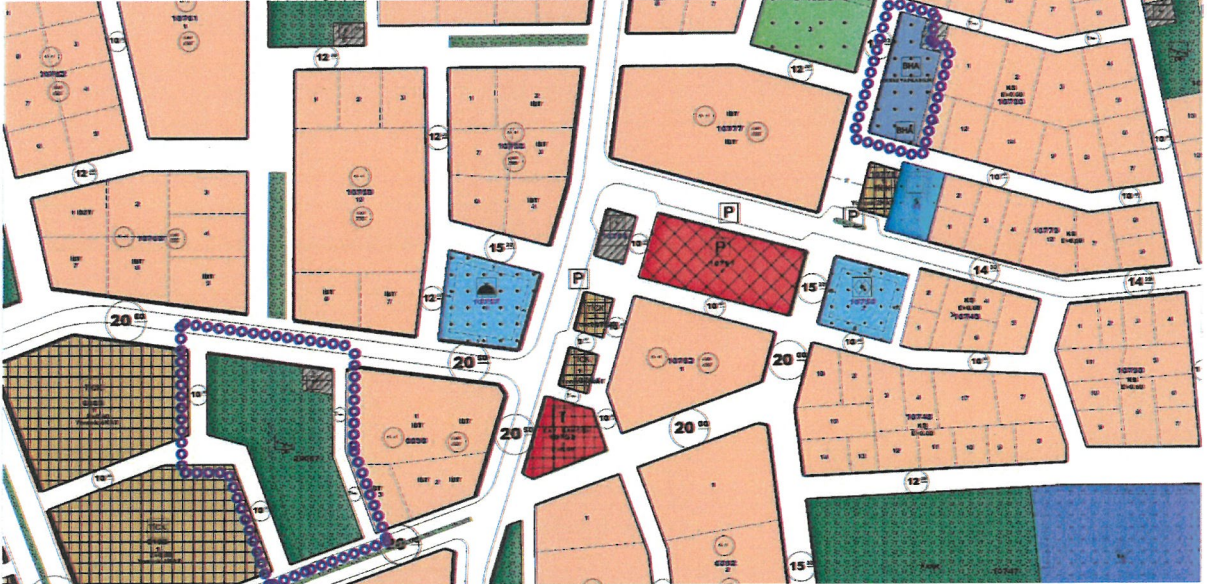
24



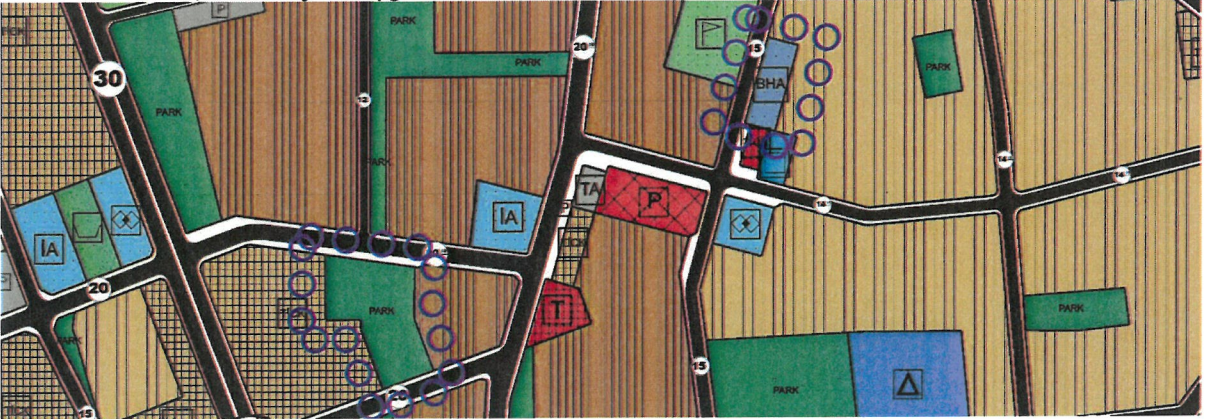
Ancak bu değişiklikleri yapabilmemiz için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 10780 ada batısındaki 1516.00 m<sup>2</sup>'lik park alanı 25057 ada batısındaki otopark alanına taşınarak park alanı 3061.00 m<sup>2</sup>'den 4965.00 m<sup>2</sup>'ye büyütülmüş, 10780 adadan kaldırılan park alanı ise 1516.00 m<sup>2</sup>'lik belediye hizmet alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.