



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



Sayı : 26546443 - 105.02/478125  
Konu: Meclis Gündemi

04/12/2024

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **09.12.2024 Pazartesi günü saat 14:00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

  
Muhittin BOCEK  
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

**G Ü N D E M:**

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2024 ve 18.11.2024 tarihlerinde yapılan Kasım ayı toplantılarında alınan kararlara ait karar özetleri.

**B İ L G İ L E N D İ R M E:**

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 23258470/841354 2021/6 nolu Genelgesi doğrultusunda, 2024 yılı Kasım ayında gerçekleşen yurtdışı görevlendirmeler ile Dışı İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 1



## **R A P O R L A R:**

4. **Gazipaşa** Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 ve 56 sayılı kararları ile uygun bulunan Mülga Mücavir Alan Sınırları İçerisinde Aydıncık, Korubaşı, Hasdere, Güneyköy, Çobanlar, Beyrebucak, Beyobası, Muzkent ve Macar Mahallelerine ait 3194 sayılı imar Kanununun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi hükümleri kapsamında Köy Yerleşik Alan olarak tespiti yapılan alanların Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

5. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Telatiye Mahallesi, 475 ada 2, 3, 4, 6, 7 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

6. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cickilli Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğüne ön tahsisi yapılmış orman alanında "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

7. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi 9931, 9935, 9936, 9945 no'lu imar adalarının bulunduğu alanda yer alan tescilli antik su kanallarına ait koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi, antik kanal kalıntılarının park kullanımına ayrılması, yakın çevresinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18354 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde Tescilli Sarnıç ve Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından kent ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 122 Ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanından Ticaret+Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesi'ne ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Emek Mahallesi 3439 ada 5 parselin "Konut Alanından" "Ticaret+Konut Alanına (TİCK)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





**14.** Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karşıyaka Mahallesi (Camıkırı Mevkii) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlara ilişkin 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**15.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**16.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**17.** Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**18.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik ve Orta Mahallede Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektiren alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**19.** Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik ve Orta Mahalle sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**20.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1177 Ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**21.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1182 Ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**22.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1176 Ada doğusunda bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**23.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Saray Mahallesi, 2031 ada 1 parsel güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**24.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi, 2788 ada kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





**25.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan Sugözü Mahallesi 1189 Ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**26.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan Sugözü Mahallesi 1197 Ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**27.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 1065 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**28.** Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 1099 ada 6 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**29.** Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**30.** Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**31.** Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**32.** Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**33.** Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**34.** Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



35. Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı İl yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhid edilerek ikiz yapılanma nizamının ayrık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahalleleri İtirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Kaş İlçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 5



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**45.** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**46.** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**47.** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**48. Korkuteli** Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**49.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**50.** Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**51.** Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**52.** Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**53.** Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan Afşar Mahallesi, 136 Ada 33 parselin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**54.** Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3,4,5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**55.** Kaş Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 63 sayılı kararı ile reddedilen Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parsel ve 148 ada 3 ve 4 parsellerde Eko Turizm amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**56.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**57.** Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**58.** Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**59.** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**60.** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**61.** Kepez Belediye Meclisininin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**62.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**63.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrakor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayrık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**64.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun Y<sub>ençok</sub>:3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMI Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 7





## **TEKLİFLER :**

65. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hallerinde faaliyet gösteren işyerlerinin teminat tutarlarının belirlenmesi ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Antalya Büyükşehir Belediyesi memur norm kadrosunun 4497 olması nedeniyle, 2025 yılında 6696 adam/aylık vizesi memur norm kadromuzun yüzde yirmisini aşmayacak şekilde 558 geçici işçi toplam kadrosunda 16 geçici işçinin vizelerinin yapılması amacıyla hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Antalya Büyükşehir Belediyesi Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğünün Zabıta Daire Başkanlığından ayrılması nedeniyle yeniden düzenlenen Zabıta Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele 2025 yılında ödenecek fazla mesai ücretinin, 2025 Mali Yılı Bütçe Kanunu ile belirlenen ücretten ödenmesi ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde çalışan memur personele 2025 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla mesai ücretinin belirlenmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ASBAŞ arasında imzalanan Şartlı Bağış Protokolü kapsamında yapılacak şartlı bağış miktarının 3.787.472,15TL (ÜçmilyonyediyüzseksenyedibindörtüzyetmişikiTürkLirası,OnbeşKuruş) olarak kabul edilmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Alanya Belediyesi arasında Alanya İlçesi Zirai İlaç Ambalajlarının Yönetimi İş Birliği Protokolü imzalanması planlanmaktadır. Alanya Belediyesi ile yapılacak olan ekli protokol taslağının kabulü ile protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Akdeniz Üniversitesi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında düzenlenen mevcut İşbirliği Protokolü 14/12/2024 tarihinde sona erecek olup, ihtiyacın devam etmesi nedeniyle, işbirliği, ortak hizmet ve faaliyetlerin sürdürülmesi planlanmaktadır. Bu amaçla ekli bulunan protokol taslağının 3 (üç) yıl süre ile imzalanması, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı adına protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkilendirilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait riskli alan içerisinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Pazar Alanı olarak planlanan alana yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antep İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında ek protokol yapılması, ek protokolün içeriğinin belirlenmesi ve Belediye adına Genel Sekreter'e imza yetkisinin verilmesi ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Finike Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-10280929-754-30695 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; Antalya İli Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**75.** Finike Belediyesi sınırları içerisinde İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**76.** Finike Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-10280929-754-30697 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; Antalya İli Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**77.** Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Park Alanı ve Konut Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**78.** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi x bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2024/178 E, 2024/1092 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**79.** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi x bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2024/178 E, 2024/1092 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**80.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kayabaşı Mahallesi 216 Ada 46 Parselin Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı(ASAT) ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**81.** Alanya Belediyesi, Güzelbağ Mahallesi sınırları içerisinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**82.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 18698 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**83.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 18698 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**84.** Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan 103 ada 33 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**85.** Aksu Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan yapı kalıntısı ve sütunun planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**86.** Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**87.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adanın güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**88.** Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**89.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi, 30856 adanın güneyinde bulunan "Park Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ve 220 ada batısı ile 1000 adada bulunan "Konut Alanının" "Park Alanının" ve "Otopark Alanının" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**90.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**91.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı ve Güneş Mahalleleri, 10013 ada 3 parsel, 27577, 27578 ada ve güneyi, 27580, 27587, 27585 ada güneyi, 27589 ada batısı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**92.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 27118 adanın kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**93.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesi 10780 adanın batısında bulunan "Park Alanının" "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi ve 25057 adanın batısında bulunan "Otopark Alanının" "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**94.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 7 ve 8 parsellerdeki "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanının" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret+Turizm Alanına (TİCT)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**95.** Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



96. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi, 5801 ada, 3 parselin Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgelerinden Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut, Konutaltı ticaret, Park, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih 112 sayılı kararı ile kabul edilen, Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

104. Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cıkcilli Mahallesi, 344 ada 1 ve 6 parsellere ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/946 Esas, 2024/304 sayılı İptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 269 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 322 Ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m2 lik alanın Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**107.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**108.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**109.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**110.** Alanya Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**111.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1373 Ada 6 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**112.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 422 Ada 6 ve 7 parsellerin tevhid edilerek TİA=811m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**113.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 16 Ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**114.** Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Düdenköy Mahallesi, 117 Ada 11 parsel kuzeyindeki park alanında 10m'lik taşıt yolu ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**115.** Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan Çobanisa Mahallesi, 118 Ada 93 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)'nda plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**116.** Gazipaşa Belediye Meclisininin 04.11.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan Burhan Mahallesi 449 ada 17, 18, 19, 20 parsellerin Sanayi Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**117.** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok:7 kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde otopark alanlarının oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**118.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 2576 ada 18, 19 ve 20 parsellerin “Konut Alanından” “Özel Sağlık Tesis Alanına” dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**119.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayanoğlu Mahallesi 1663 ada 1 parsel kuzeyinde, Şafak Mahallesi 25070 ada 2 parsel güneyinde, Aydoğmuş Mahallesi 1028 adanın kuzeyinde, Altıayak Mahallesi 3547 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanmasına ve Aktoprak Mahallesi 3400 adada bulunan park alanındaki trafonun parkın güneyine taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**120.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydoğmuş Mahallesi 2796 adada bulunan park alanının fiiliyattaki sınırlarına göre düzenlenmesi, park alanı içerisinde planlı olan trafo alanının revize edilmesi ve park alanının kuzeybatısında yeni bir trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**121.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**122.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**123.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**124.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında yer alan Ticaret+Konut Alanı, İmar yolu ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**125.** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşıyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ile imar yollarının orman sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

**126.** Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 88 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Revizyonunda ortaya çıkan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**127.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi, 5803 ada, 2 parseldeki TİA:12800 m<sup>2</sup> yapılaşma koşullu, güneyden 5 m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Otel Alanının kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden kat yüksekliğinin  $Y_{en\check{c}ok}$ : 49,75 m. olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**128.** Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli ticaret parsellerinin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 14