





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.12.2024


| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | FİNİKE BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği |
| KOMİSYON RAPORU: | Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 523 ADA 1 PARSEL
PAFTA : P24A3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

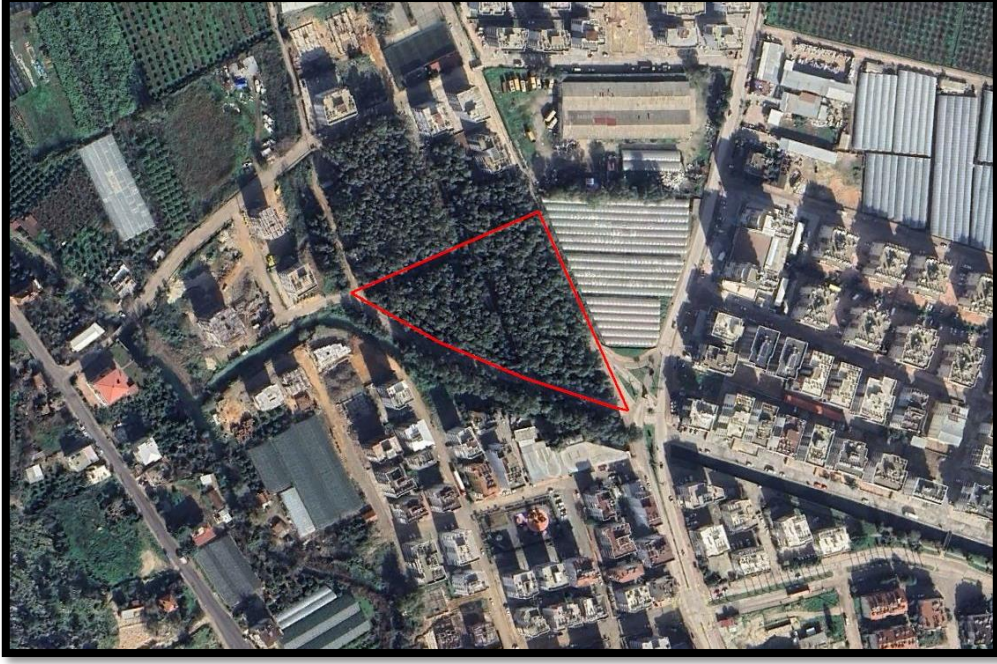
— — — — — SOSYAL TESİS ALANLARI

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
İSKELE MAHALLESİ 523 ADA 1 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2024



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-3 imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m²) dır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

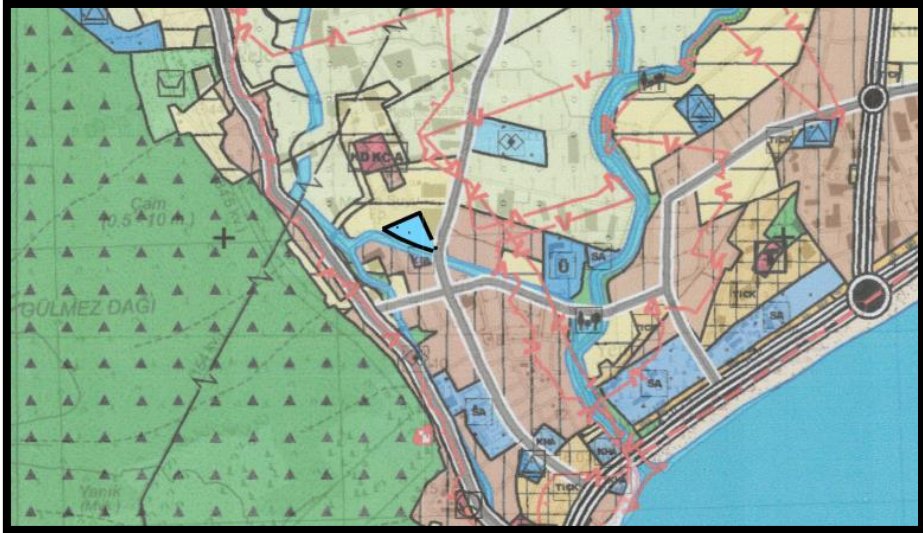
Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Kentsel Gelişme Alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Gelişme Alanı(Alt Ölçek 1/5000 Nazım İmar Planında Eğitim Alanı) Yurt Alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 2: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA

Ekler: Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştiğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN
Kep Adresi: [meh@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr) Memur
Telefon No: (242) 855 15 40





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Finike Belediyesi
Mahalle : İskele Mahallesi
Ada/Parsel : 523 ada 1 parsel
Ölçek :1/25000

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi incelendiğinde;

Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Gelişme Alanı (Alt Ölçek 1/5000 Nazım İmar Planında Eğitim Alanı) Yurt Alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmak istendiği belirtilmiştir.

Ayrıca Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.12.2024

Merve FİDAN
Y.Şehir Plancısı

Serdar FALAVUŞ
Nazım Plan Şube Müdürü

