



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:10.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	FİNİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

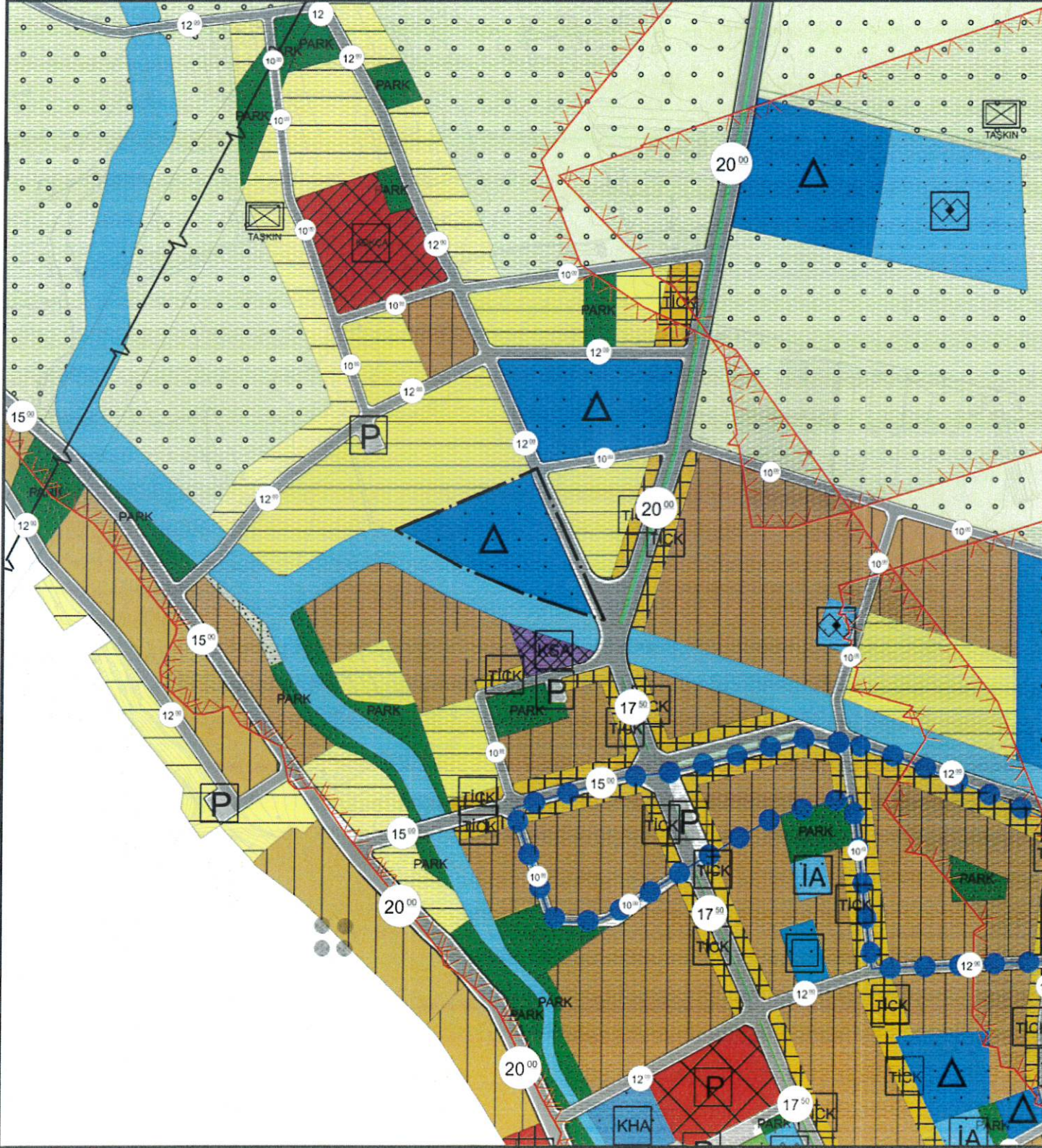
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

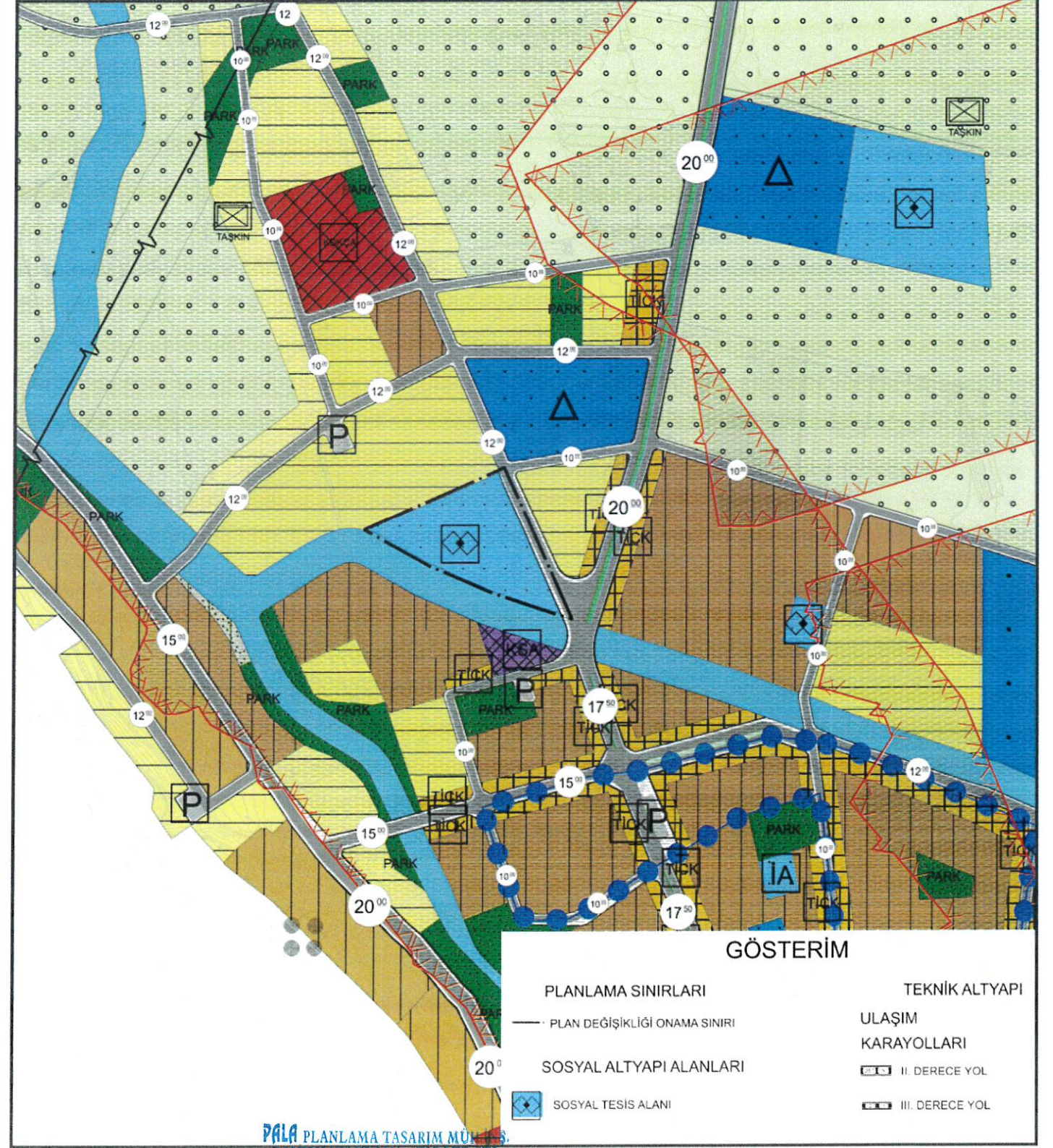


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ/MAHALLE** : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ  
**ADA/PARSEL** : 523 ADA 1 PARSEL  
**PAFTA** : P24A3  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN



#### GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

II. DERECE YOL

III. DERECE YOL

**PALA** PLANLAMA TASARIM MÜHÜR  
DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Ticaret Sicil No: 11096 - Oda Sicil No: 13235  
İstiklal Mh. 104 Cd. Hamamcıoğlu Apt. No: 28 Daire 4 İSPARTA  
Tel: 0246 223 72 52 - Gsm: 0532 282 53 96  
Denizli M.D. 730 054 7061

**Mehmet PALA**  
Karne  
Şehircilik Uzmanı





ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
İSKELE MAHALLESİ 523 ADA 1 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

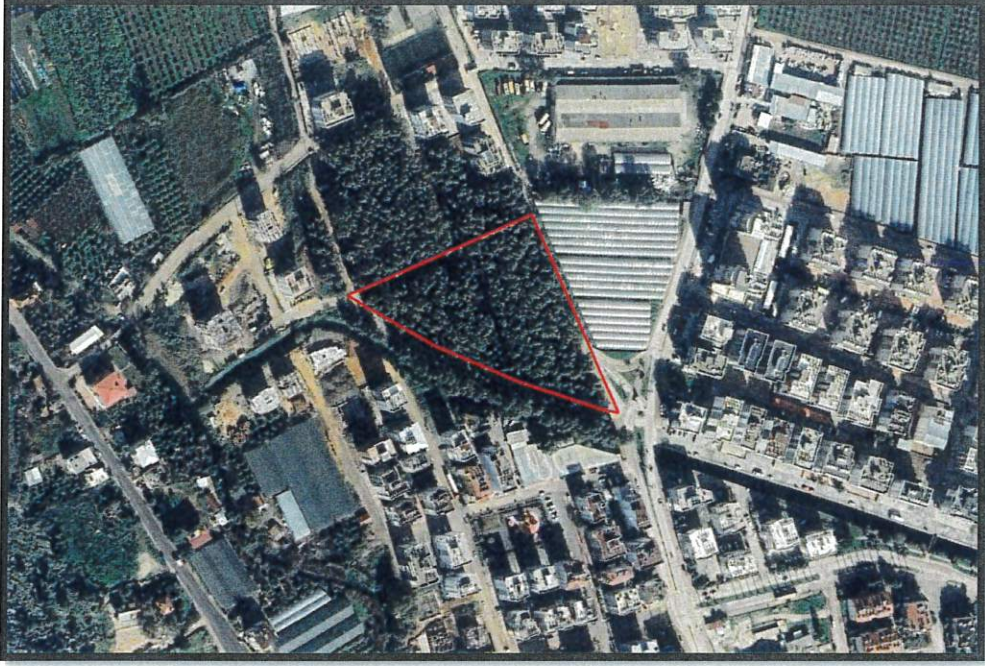
2024



M.



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m<sup>2</sup>) dir.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

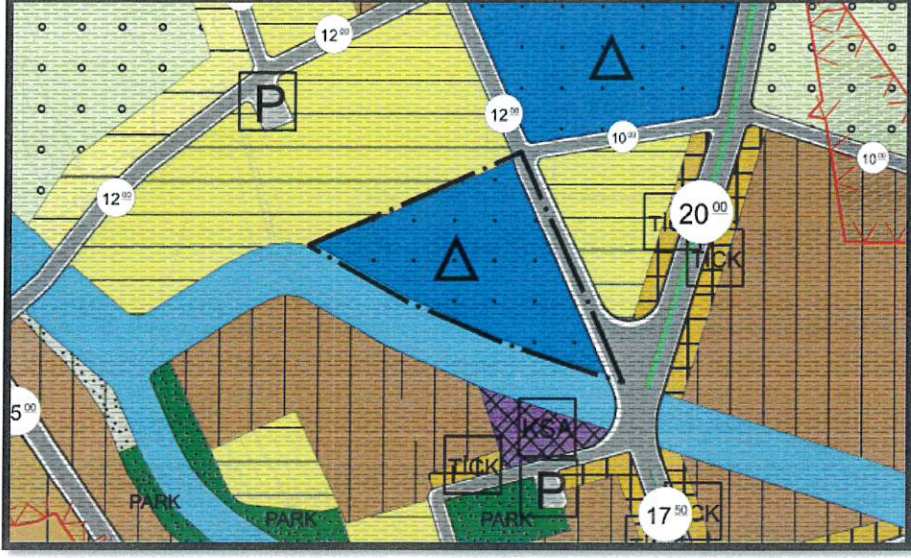
Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

MP

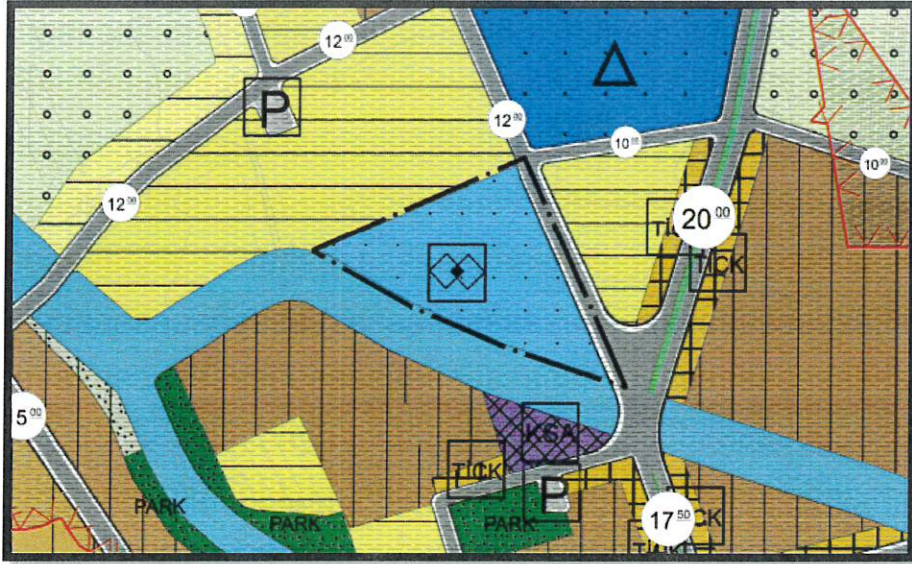


### 3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim Alanı Yurt Alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 2: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı

Menmet PAKLA

Ekler: Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.  
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036  
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan  
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.  
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştiğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK  
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN  
Kep Adresi: [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr) Memur  
Telefon No: (242) 855 15 40







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : İskele Mahalle  
**Ada/Parsel** : 523 ada 1 parsel  
**Alan** : 12223 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/5000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

523 ada 13 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; konut alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği bulunmaktadır.

523 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. Plan değişikliği ile parsel yurt alanı yapılmak üzere eğitim alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde "*b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*" denilmektedir.

Ancak söz konusu plan değişikliğinde kaldırılan Eğitim alanına eş değer eğitim alanı ayrılmadığı görülmüştür.

Plan değişikliğinin Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.12.2024

Hülya ÇALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.