



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.12.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. & KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	196
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan Trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.09.2024 tarih 78562 numaralı yazısındaki talebi üzerine 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 09.10.2024

Rapor No: 20

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyi ve 28611 ada 1 parsel güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan Trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.09.2024 tarih 78562 numaralı yazısındaki talebi üzerine 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan Trafo alanının, 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

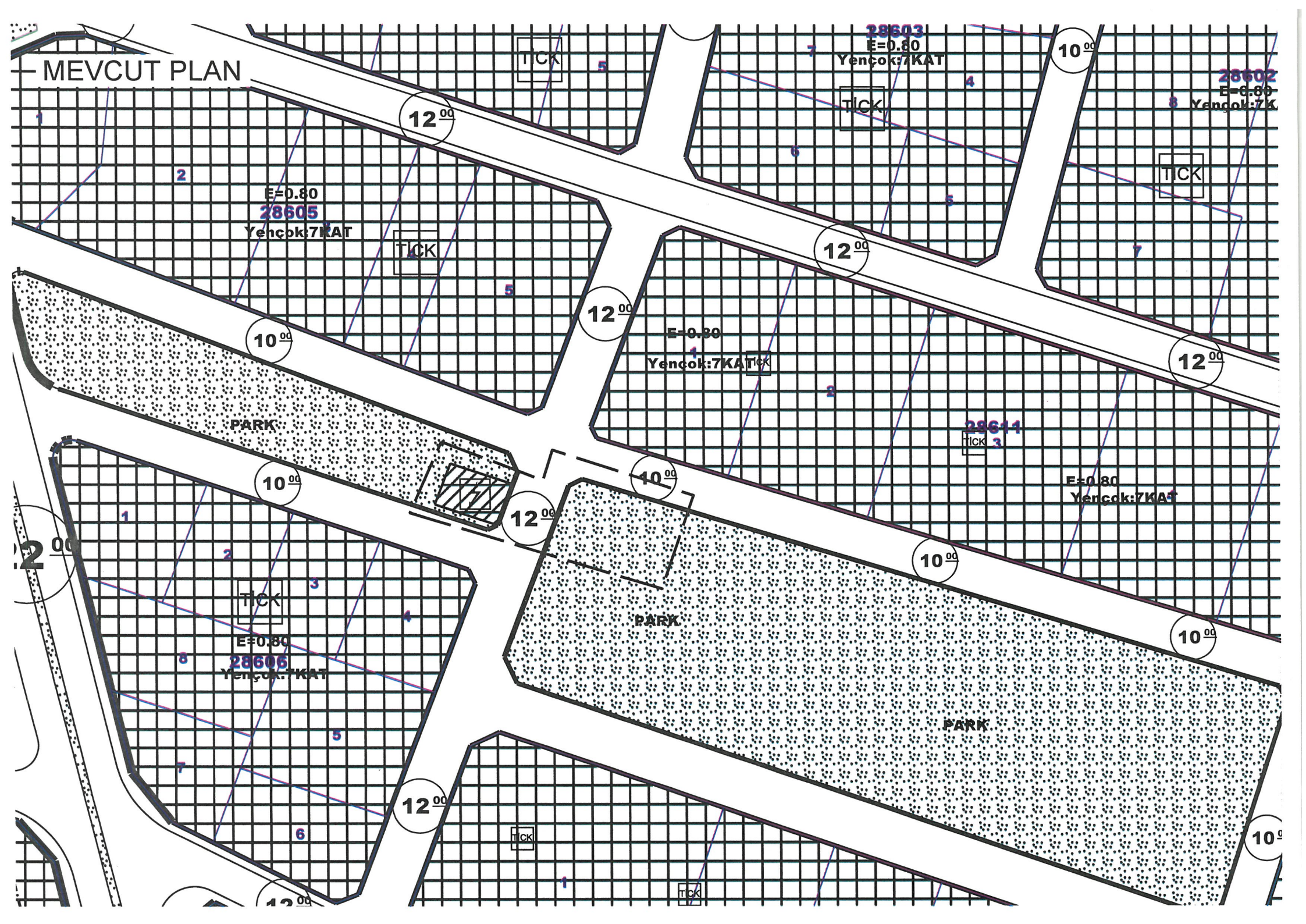
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan Trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



E=0.80
28605
Yençok:7KAT

28603
E=0.80
Yençok:7KAT

28602
E=6.80
Yençok:7KAT

E=0.80
Yençok:7KAT

28611
TICK 3

E=0.80
Yençok:7KAT

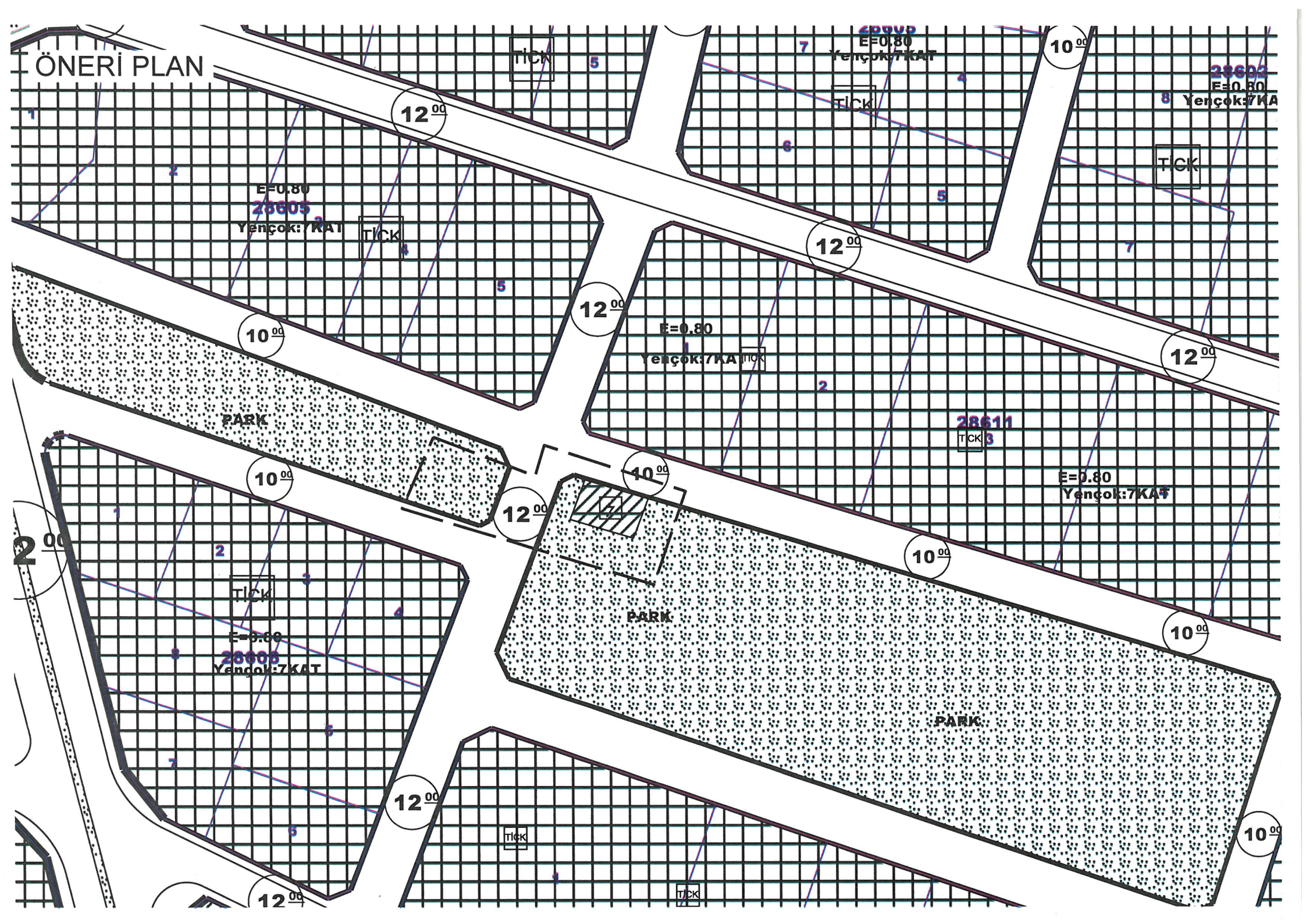
E=0.80
28606
Yençok:7KAT

PARK

PARK

PARK

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN
MAHALLESİ, 28605 ADA, 5 PARSEL GÜNEYİ VE 28611
ADA, 1 PARSEL GÜNEYİNDE TRAFİK ALANLARININ
DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

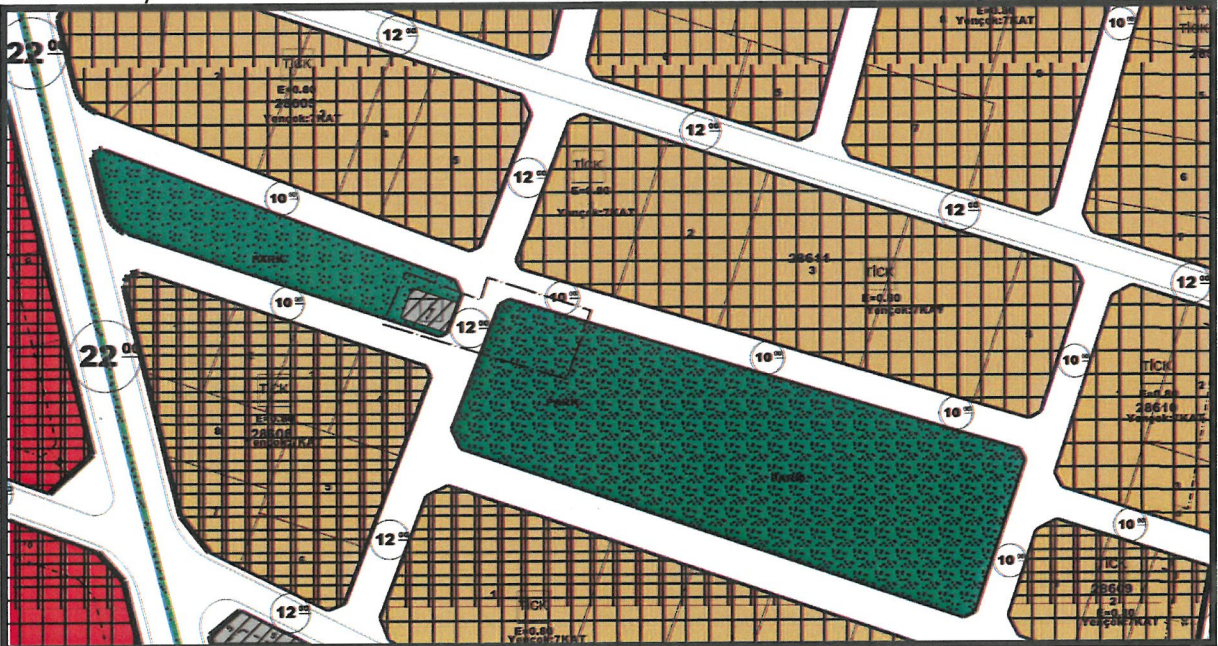
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN MAHALLESİ,
28605 ADA, 5 PARSEL GÜNEYİ VE 28611 ADA, 1 PARSEL
GÜNEYİNDE TRAFİKO ALANLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2024

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28605 ada, 5 parselin güneyini ve 28611 ada, 1 parselin güneyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28605 ada, 5 parsel güneyinde bulunan Trafiko Alanının, 28611 ada, 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınması Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.09.2024 tarih, 78562 numaralı yazısı ile talep edilmiştir.

Handwritten signature

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planında bulunan trafo alanının yerinin
değiştirilmesi hk.

**T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

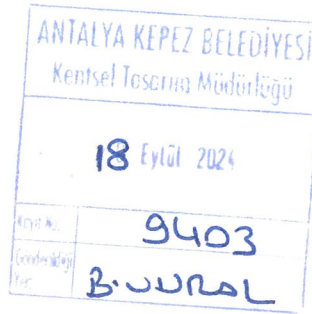
Antalya İli, Kepez İlçesi, Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanında vatandaşa ait sera bulunmakta olup trafo tesisine uygun değildir.

Bu sebepten dolayı söz konusu alandaki trafo alanının kaldırılarak parka dönüştürülmesi ve Antalya İli, Kepez İlçesi, Düden Mahallesi 28611 ada 1 parsel güneyi park alanında ekte koordinatlı olarak gönderdiğimiz alana taşınması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
PDF



İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCNPNH5L6>
Evrak Pin Kodu : 78562

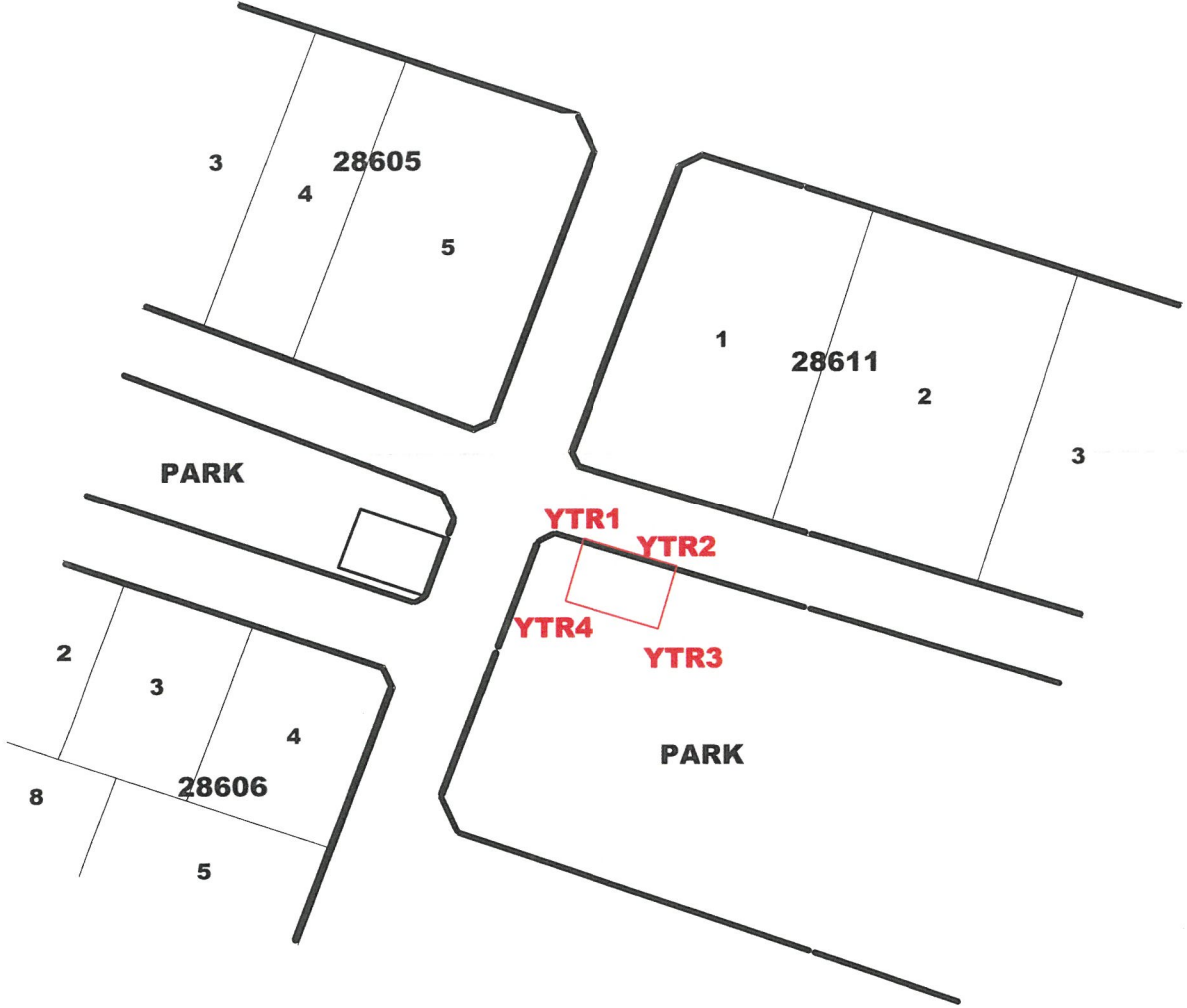
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ
KÖY/MAH : DÜDEN
ADA/PARSEL : 28605 ADA 5 PARSEL CÜNEYİNDEN 28611 ADA 1 PARSEL CÜNEYİNE
TALEP SEBEBİ : MEVCUT TRAFİKO ALANINDA SERA BULUNMASI

TALEP ALANINI GÖSTERİR KROKİ



UTM3 ITRF96-30 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
YTR1	567902.752	4088633.914
YTR2	567917.131	4088629.637
YTR3	567914.281	4088620.052
YTR4	567899.902	4088624.329



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Altınova Düden Mahallesi
Ada/Parsel : 28605 ada 5 parsel güneyi ve 28611 ada 1 parsel güneyi
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 150 m²lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.09.2024 tarihli ve 78562 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanında vatandaşa ait sera bulunduğundan trafo alanının kaldırılarak parka dönüştürülmesi ve kaldırılan trafo alanının Düden Mahallesi 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanına taşınması talep edilmiştir.

Talebe istinaden 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanı kaldırılarak yeşil alana dönüştürülmüş ve 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısında 150 m² büyüklüğünde yeni trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.12.2024

Özlem KOCABAS
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.