



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24

Tarih:10.12.2024

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 157 sayılı kararı ile kabul edilen, "Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın revize edilmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 157 sayılı kararı ile kabul edilen, "Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın revize edilmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Komisyonumuzca incelenmiş olup,</p> <p>5-"KEPEZ BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONUNUN KARARI DOĞRULTUSUNDA; ÖZELLİKLİ VE SOSYAL MEKÂN İÇERİKLİ TOPLU KONUT İÇEREN PARSELLERDE VE UMUMİ BİNALARDA HİÇBİR ŞEKİLDE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALMAMAK, BİNA VEYA BİNALAR DIŞINDA KULLANIMINA İZİN VERİLMEMEK VE ORTAK ALAN OLMAK KAYDIYLA BİNALARIN ZEMİN OTURUM ALANLARININ İZDÜŞÜMÜ DİŞİNA; MESCİT, ÇOCUK OYUN VE BAKIM ALANI, KAPALI YÜZME HAVUZU, KAPALI SPOR ALANI, HAMAM-SAUNA, TOPLANTI SALONU VE YÖNETİM ODASI, CEP SİNEMA, SES YALITIMLI MÜZİK ODASI VE SANAT ATÖLYESİ, OKUMA ALANI, MİSAFİR KONUK ODASI GİBİ SOSYAL MEKÂNLAR YAPILABİLİR. İZDÜŞÜMÜ DİŞİNA TAŞILAN ALANLARDA BU SOSYAL MEKANLARDAN EN AZ ÜÇ TANESİ BİRLİKTE DÜZENLENMELİ VE MESCİT ALANI (BAY/BAYAN ABDEST ALMA ALANLARI DÂHİL) MAKSİMUM 50m², KAPALI YÜZME HAVUZU (GEREKLİ ALANLARI DAHİL) MAKSİMUM 300 m², KAPALI SPOR SALONU (GEREKLİ ALANLARI DAHİL) MAKSİMUM 150 m², KAPALI ÇOCUK OYUN VE BAKIM ALANI MAKSİMUM 25 m², CEP SİNEMASI MAKSİMUM 50 m², HAMAM VE/VEYA SAUNA TOPLAMININ MAKSİMUM 50 m², TOPLANTI VE YÖNETİM ODASI MAKSİMUM 50 m², BUNLARIN DIŞINDA YAPILABİLECEK DİĞER SOSYAL MEKANLAR TOPLAMI MAKSİMUM 100 m² OLMALIDIR." Maddesinin,</p> <p>5-"KEPEZ BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONUNUN KARARI DOĞRULTUSUNDA; ÖZELLİKLİ VE SOSYAL MEKÂN İÇERİKLİ TOPLU KONUT İÇEREN PARSELLERDE VE UMUMİ BİNALARDA HİÇBİR ŞEKİLDE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALMAMAK, BİNA VEYA BİNALAR DIŞINDA KULLANIMINA</p>

Handwritten signatures and notes in blue ink.

İZİN VERİLMEYEN VE ORTAK ALAN OLMAK KAYDIYLA BİNALARIN BODRUM KATLARINDA ZEMİN OTURUM ALANLARININ İZDÜŞÜMÜ DIŞINDA; MESCİT, ÇOCUK OYUN VE BAKIM ALANI, KAPALI YÜZME HAVUZU, KAPALI SPOR ALANI, HAMAM-SAUNA, TOPLANTI SALONU VE YÖNETİM ODASI, CEP SİNEMA, SES YALITIMLI MÜZİK ODASI VE SANAT ATÖLYESİ, OKUMA ALANI, MİSAFİR KONUK ODASI GİBİ SOSYAL MEKÂNLAR YAPILABİLİR. İZDÜŞÜMÜ DIŞINA TAŞILAN ALANLARDA BU SOSYAL MEKANLARDAN EN AZ ÜÇ TANESİ BİRLİKTE DÜZENLENMELİ VE MESCİT ALANI (BAY/BAYAN ABDEST ALMA ALANLARI DAHİL) MAKSİMUM 50m², KAPALI YÜZME HAVUZU (GEREKLİ ALANLARI DAHİL) MAKSİMUM 300 m², KAPALI SPOR SALONU (GEREKLİ ALANLARI DAHİL) MAKSİMUM 150 m², KAPALI ÇOCUK OYUN VE BAKIM ALANI MAKSİMUM 25 m², CEP SİNEMASI MAKSİMUM 50 m², HAMAM VE/VEYA SAUNA TOPLAMININ MAKSİMUM 50 m², TOPLANTI VE YÖNETİM ODASI MAKSİMUM 50 m², BUNLARIN DIŞINDA YAPILABİLECEK DİĞER SOSYAL MEKANLAR TOPLAMI MAKSİMUM 100 m² OLMALIDIR.” Şeklinde değiştirilmesi,

8-“ENERJİ İHTİYAÇLARININ PLANLI TRAFO ALANLARINDAN KARŞILANAMADIĞI VE TRAFO YAPILABİLECEK DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINDAN GELME ALANI BULUNMADIĞI DURUMLARDA, ELEKTRİK DAĞITIM FİRMASININ ENERJİ SAĞLAYABİLMESİ İÇİN PARSEL İÇERİSİNDE ÇEKME MESAFESİ ARANMAKSIZIN ARSA SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİT FİRMANIN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI DÜZENLENEBİLİR. YAPININ KENDİ ENERJİ İHTİYACINI KARŞILAMAK AMACIYLA ELEKTRİK DAĞITIM FİRMASININ ENERJİ SAĞLAYABİLMESİ İÇİN PARSEL İÇERİSİNDE ÇEKME MESAFESİ ARANMAKSIZIN ARSA SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİT FİRMANIN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI DÜZENLENEBİLİR. GEREKLİ GÜVENLİK TEDBİRLERİ ALINMASI İLE YAPILAN BÖLGE ALTYAPISI İÇİN GEREKLİ OLAN TRAFO ALANI TABAN VE KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ. TRAFO ALANI MAX:25 m²Yİ GEÇMEMEK KAYDI İLE PROJELENDİRİLECEKTİR.” Maddesinin;

8-“ENERJİ İHTİYAÇLARININ PLANLI TRAFO ALANLARINDAN KARŞILANAMADIĞI VE TRAFO YAPILABİLECEK DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINDAN GELME ALANI BULUNMADIĞI DURUMLARDA, ELEKTRİK DAĞITIM FİRMASININ ENERJİ SAĞLAYABİLMESİ İÇİN PARSEL İÇERİSİNDE ÇEKME MESAFESİ ARANMAKSIZIN ARSA SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİT FİRMANIN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI DÜZENLENEBİLİR. GEREKLİ GÜVENLİK TEDBİRLERİ ALINMASI İLE YAPILAN BÖLGE ALTYAPISI İÇİN GEREKLİ OLAN TRAFO ALANI TABAN VE KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEZ. TRAFO ALANI MAX:50 m²Yİ GEÇMEMEK KAYDI İLE PROJELENDİRİLECEKTİR.” Şeklinde değiştirilmesi,

9-“BÜYÜKLÜĞÜ 1000 m² VE ÜZERİ OLAN; PARK VE ÇOCUK

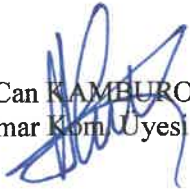
Handwritten signature and notes in blue ink.

BAHÇELERİNDE, MAHALLENİN İHTİYACI OLAN SEMT VE TAZİYE EVİ İLE İLGİLİ KURUMUN UYGUN BULMASI HALİNDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ YAPILABİLİR.” Maddesinin; 9-“BÜYÜKLÜĞÜ 1000 m² VE ÜZERİ OLAN; PARK VE ÇOCUK BAHÇELERİNDE, MAHALLENİN İHTİYACI OLAN SEMT VE TAZİYE EVİ YAPILABİLİR.” Şeklinde değiştirilmesi,

Diğer Maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.


Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi