



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 1.1./12/2024

9

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONU	<p>Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir.</p> <p>Söz konusu riskli alan içerisinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanan alana yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında ek protokol yapılması, ek protokolün içeriğinin belirlenmesi ve Belediyemiz adına Genel Sekreter'e imza yetkisinin verilmesi ile ilgili konuların görüşülerek karara bağlanması,</p>

KOMİSYON RAPORU:

Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilmiştir.

Söz konusu riskli alan içerisinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanan alana yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında;

"ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLAR İÇERİSİNDE KALAN PAZAR ALANINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş İLE İŞBİRLİĞİ VE ORTAK HİZMET UYGULAMALARI YAPILMASINA İLİŞKİN EK PROTOKOL IV - EK 1

BÖLÜM I

İLK HÜKÜMLER

Madde 1. Taraflar

İş bu protokol Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında düzenlenmiştir.

Madde 2. Tanımlar ve Kısaltmalar

BELEDİYE : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı

ANTEPE : ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş'ni,

RİSKLİ ALAN : Antalya İli, Kepez İlçesi Sınırları içerisinde bulunan 24.11.2014 ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 25.12.2014 tarih ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan ilan edilen 132.7 hektarlık alanı,

PAZAR ALANI : Riskli alan içerisinde kalan, 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile Uygun Bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanan alanı ifade eder.

Madde 3. Protokolün Konusu ve Kapsamı

BAKANLIK tarafından BELEDİYE'ye devredilen geçici yetkilerin ve bu protokolda belirtilen PAZAR ALANI'nın inşaatının 17.02.2023 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokol kapsamında ANTEPE tarafından yapılması/yapıtırılması hususlarını kapsar.

BÖLÜM II

İNŞAATA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Madde 4. Pazar Alanında Yapılacak İşler ve Bu İşler Karşılığı ANTEPE' ye Yapılacak Ödemeler

Pazar Alanında ANTEPE, 17.02.2023 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokol kapsamında inşa ve imalatlarını gerçekleştirecektir. Buna karşılık;

4.1 ANTEPE yaptığı / yaptıracığı Proje, danışmanlık hizmeti, işçilik, malzeme, nakliye, hafriyat, tesviye, inşaat faaliyetleri ve hizmetler, resmi ve özel kurumlara yapılacak ödemeler (ASAT, TEDAŞ, TELEKOM vs.) ile PAZAR ALANIYLA ilgili yaptığı / yapacağı tüm hizmetler karşılığında BELEDİYE'YE fatura kesecektir. ANTEPE yaptırdığı işlerle ilgili faturaların ve giderlerin tutarlarına muhasebe kayıtlarında enflasyon muhasebesi düzenlemesi yapacak enflasyon muhasebesi düzenlemesi yapılan tutarlara, %15+K.D.V oranında hizmet tutarını ekleyerek BELEDİYE'YE faturalandıracaktır.

4.2 ANTEPE kendi bünyesinde yaptığı işler için BELEDİYE'ye fatura kesecektir.

4.3 ANTEPE, Yapı Kullanma İzin Belgesi olarak fatura düzenleyecek olup, BELEDİYE, ANTEPE tarafından kesilen faturayı, Belediye tarafından oluşturulmuş olan Dönüşüm Gelirleri Hesabından ödeyecektir.

Madde 5. Diğer Hususlar

BELEDİYE ile ANTEPE arasında 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokolda belirtilen Pazar Yerini işletme hakkı süresi ve sınırlı aynı hak sahipliği tesisi ile her türlü hak ve tahsis işlemleri işbu ek protokol imzalandığı tarihten itibaren geçersiz sayılacaktır.

Madde 6. Ek Protokoller

Bu protokol yürürlüğe girdikten sonra bu protokolün yürütülmesinde Protokolde bulunmayan hususlara ihtiyaç duyulması veya işbu protokol maddelerinde değişiklik ihtiyacı halinde Ek Protokoller tanzim edilebilir ve düzenlenen bu Ek Protokoller işbu protokolün ayrılmaz parçası haline gelir.

Madde 7. Protokolün Ekleri

Aşağıdaki belgeler bu PROTOKOLÜN eklerini oluşturur:

Ek Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin tarih ve sayılı Meclis Kararı.

Madde 8. Protokolün Yürürlüğü

Sekiz (8) maddeden iki (2) sayfadan ibaret olan işbu protokol taraflarca iki (2) nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmış olup/...../..... tarihinde yürürlüğe girmiştir."

hükümlerinin yer aldığı ve işbu Komisyon Raporu ekinde bulunan ek protokolün imzalanmasının uygun olduğu ve protokolü Belediyemiz adına imzalamak amacıyla Genel Sekreter'e imza yetkisinin verilmesi konularının uygun olduğu görüşü ile,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri, Afet Riski Altındaki Alanlar İçerisinde Kalan Pazar Alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antep İnşaat ve Ticaret A.Ş İle İşbirliği ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Ek Protokol IV - EK 1



Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.



Osman SERT
Üye



Mehmet BALIK
Üye



Kemal SANCAKTAR
Üye

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ,
AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLAR İÇERİSİNDE KALAN PAZAR
ALANINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE ANTEPE İNŞAAT
VE TİCARET A.Ş İLE İŞBİRLİĞİ VE ORTAK HİZMET UYGULAMALARI
YAPILMASINA İLİŞKİN EK PROTOKOL IV - EK 1**

**BÖLÜM I
İLK HÜKÜMLER**

Madde 1. Taraflar

İş bu protokol Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında düzenlenmiştir.

Madde 2. Tanımlar ve Kısaltmalar

BELEDİYE : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı

ANTEPE : ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş'ni,

RİSKLİ ALAN : Antalya İli, Kepez İlçesi Sınırları içerisinde bulunan 24.11.2014 ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 25.12.2014 tarih ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan ilan edilen 132.7 hektarlık alanı,

PAZAR ALANI : Riskli alan içerisinde kalan, 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile Uygun Bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanan alanı ifade eder.

Madde 3. Protokolün Konusu ve Kapsamı

BAKANLIK tarafından BELEDİYE'ye devredilen geçici yetkilerin ve bu protokolde belirtilen PAZAR ALANI'nın inşaatının 17.02.2023 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokol kapsamında ANTEPE tarafından yapılması/yaptırılması hususlarını kapsar.

**BÖLÜM II
İNŞAATA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

Madde 4. Pazar Alanında Yapılacak İşler ve Bu İşler Karşılığı ANTEPE' ye Yapılacak Ödemeler

Pazar Alanında ANTEPE, 17.02.2023 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokol kapsamında inşa ve imalatlarını gerçekleştirecektir. Buna karşılık;

4.1 ANTEPE yaptığı / yaptıracığı Proje, danışmanlık hizmeti, işçilik, malzeme, nakliye, hafriyat, tesviye, inşaat faaliyetler ve hizmetler, resmi ve özel kurumlara yapılacak ödemeler (ASAT, TEDAŞ, TELEKOM vs.) ile PAZAR ALANIYLA ilgili yaptığı / yapacağı tüm hizmetler karşılığında BELEDİYE'YE fatura kesecektir. ANTEPE yaptırdığı işlerle ilgili faturaların ve giderlerin tutarlarına muhasebe kayıtlarında enflasyon muhasebesi düzenlemesi yapacak enflasyon muhasebesi düzenlemesi yapılan tutarlara, %15+K.D.V oranında hizmet tutarını ekleyerek BELEDİYE'YE faturalandıracaktır.

4.2 ANTEPE kendi bünyesinde yaptığı işler için BELEDİYE'ye fatura kesecektir.

4.3 ANTEPE, Yapı Kullanma İzin Belgesi olarak fatura düzenleyecek olup, BELEDİYE, ANTEPE tarafından kesilen faturayı, Belediye tarafından oluşturulmuş olan Dönüşüm Gelirleri Hesabından ödeyecektir.

Madde 5. Diğer Hususlar

BELEDİYE ile ANTEPE arasında 28.03.2023 tarihinde imzalanan protokolde belirtilen Pazar Yerini işletme hakkı süresi ve sınırlı aynı hak sahipliliği tesisi ile her türlü hak ve tahsis işlemleri işbu ek protokol imzalandığı tarihten itibaren geçersiz sayılacaktır.

Madde 6. Ek Protokoller

Bu protokol yürürlüğe girdikten sonra bu protokolün yürütülmesinde Protokolde bulunmayan hususlara ihtiyaç duyulması veya işbu protokol maddelerinde değişiklik ihtiyacı halinde Ek Protokoller tanzim edilebilir ve düzenlenen bu Ek Protokoller işbu protokolün ayrılmaz parçası haline gelir.

Madde 7. Protokolün Ekleri

Aşağıdaki belgeler bu PROTOKOLÜN eklerini oluşturur:

Ek Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin tarih ve sayılı Meclis Kararı.

Madde 8. Protokolün Yürürlüğü

Sekiz (8) maddeden iki (2) sayfadan ibaret olan işbu protokol taraflarca iki (2) nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmış olup tarihinde yürürlüğe girmiştir.

