


**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	<u>Karar Tarihi</u> <b>09-12-2024</b>
		<u>Celse No</u> <b>1</b>
		<u>Karar No</u> <b>887</b>
		<u>Eki</u> <b>1</b>

Özü : Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, trafo alanının 3 x 7 metre ölçülerinde düzenlenmesi ve plan hükümlerine "Vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-887 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 29. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının 3 x 7 metre ölçülerinde düzenlenmesi ve plan hükümlerine "Vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, trafo alanının 3 x 7 metre ölçülerinde düzenlenmesi ve plan hükümlerine "Vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

**ANTALYA VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müd.  
Karar No : 887  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 887  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi 367 Ada 2 Parsel kuzeyinde bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının 3 x 7 metre ölçülerinde düzenlenmesi ve plan hükümlerine "Vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 888
		Eki 1

Özü : Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-888 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 30. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.12.2024 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR:

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 888  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 888  
Teslim Tarihi : 15.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 748 parselde yer alan Konut Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>889</b>
		Eki <b>1</b>
Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-889 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 31. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 889  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 889  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.



Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi




Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>890</b>
		Eki <b>1</b>
Özü :	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :	

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-890 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 32. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 890

Karar Tarihi : 09.12.2024

Karar Sayısı : 890

Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi, 1103 ada 45 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>891</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-891 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



**ANTALYA VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 891  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 891  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkcilli Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkcilli Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>892</b>
		Eki <b>1</b>
Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-892 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 34. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi ve Denetim Mtd.  
Kayıt No : 892  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 892  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
Karar No		
893		
Eki		
1		

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1: Oturumunda alınan 2024-893 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR:

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



TAYLAN ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi İdare ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 893  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 893  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 909 Ada 4 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 894
		Eki 1

Özü : Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı İl yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-894 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 36. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı İl yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya- Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı İl yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya- Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı İl yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI İl İdare ve Denetim Müd.  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 894  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı II yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Ayrım-Taşkent Başyayla Ayrımı II yolu Km:(6+275 - 6+430) arasını kapsayan alanda (112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122 ve 123 numaralı adalarda) Karayolu Güzergâhı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Cem KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	<u>Karar Tarihi</u> 09-12-2024
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 895
		<u>Eki</u> 1
Özü :	Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet İTİRAZ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :	

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-895 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 37. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

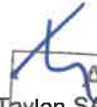
**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet İTİRAZ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 62 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Taylan ŞANLI  
Daire ve Deneşim Müd.  
Divan Katibi : 895  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 895  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

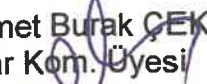
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:28.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 896
		Eki 1

Özü : Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek ikiz yapılanma nizamının ayrıık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Beledıyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIğI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-896 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 38. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek ikiz yapılanma nizamının ayrıık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2024 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek ikiz yapılanma nizamının ayrıık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Beledıyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek ikiz yapılanma nizamının ayrıık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Beledıyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl İdare ve Denetim Müd.  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 896  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.10.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altinkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhid edilerek ikiz yapılanma nizamının ayırık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan Altinkale Mahallesi, 25444 Ada 2 ve 3 parsellerin tevhid edilerek ikiz yapılanma nizamının ayırık yapılanma nizamına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 897
		Eki 1

Özü : Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve çevre planlardaki yapılaşma koşullarına uygun olmadığından, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-897 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 39. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2024 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih 683 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve çevre planlardaki yapılaşma koşullarına uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

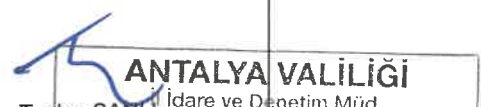
**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve çevre planlardaki yapılaşma koşullarına uygun olmadığından, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müd.  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi : 897  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 897  
Teslim Tarihi : 16.12.2024



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.11.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	YARGI KARARI-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/423 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih 683 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve çevre planlardaki yapılaşma koşullarına uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		898
		Eki
		1

Özü : Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-898 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 40. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606 m<sup>2</sup>, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b>	
Taylan ŞANLI	İmar ve Denetim Müd.
Divan Katibi	898
Karar Tarihi :	09.12.2024
Karar Sayısı :	898
Teslim Tarihi :	16.12.2024

40



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606m <sup>2</sup> , Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 229 Ada 11 ve 12 parsellerin tevhid edilerek TİA=606m <sup>2</sup> , Yençok=3 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 899
		Eki 1

Özü : Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri itirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet İTİRAZ hakkında; İtiraza konu planın Antalya 5. idare Mahkemesinin 2023/1432E-2024/831K ve 2023/1362E-2024/746K. sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle, Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-899 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 41. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri İtirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri itirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraza konu planın Antalya 5. idare Mahkemesinin 2023/1432E-2024/831K ve 2023/1362E-2024/746K. Sayılı Kararı ile iptal edilmesi sebebiyle Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri itirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet İTİRAZ hakkında; itiraza konu planın Antalya 5. idare Mahkemesinin 2023/1432E-2024/831K ve 2023/1362E-2024/746K. sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle, Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



ANTALYA VALİLİĞİ  
Taylan ŞANLI İl İdare ve Denetim Müd.  
Divan Katibi

Rayıp No : 899

Karar Tarihi : 09.12.2024

Karar Sayısı : 899

Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahalleleri İtirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahalleleri İtirazlar ve Maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraza konu planın Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/1432E-2024/831K ve 2023/1362E-2024/746K. Sayılı Kararı ile iptal edilmesi sebebiyle Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 900
		Eki 1

Özü : Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde planlanan trafonun meydanın kuzey doğusunda planlanması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-900 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 42. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli raporunda;**

Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde planlanan trafonun meydanın kuzey doğusunda planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde planlanan trafonun meydanın kuzey doğusunda planlanması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No :	900
Taylan ŞANLI Divan Katibi :	09.12.2024
Karar Sayısı :	900
Teslim Tarihi :	16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Özügür Mahallesi 312 Ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde ve Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan meydan alanı içerisinde planlanan traфонun meydanın kuzey doğusunda planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		901
		Eki
		1

Özü : Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-901 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 43. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR:

Kaş Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
Taylan ŞANLI Divan Katibi ve Denetim Müd.	
Kayıt No	901
Karar Tarihi :	09.12.2024
Karar Sayısı :	901
Teslim Tarihi :	16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 2653 parselin doğusunda yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.



Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi




Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
Karar No		
902		
Eki		
1		

Özü : Kaş ilçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-902 sayılı karardır.

#### GÜNDEMİN 44. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş ilçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Kaş İlçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Kaş ilçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 902  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 902  
Teslim Tarihi : 14.12.2024



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

44

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş İlçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kaş İlçesi, Merkez Mahallesi, sınırları içerisinde yer 28 ada 2 ve 14 parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
Karar No		
903		
Eki		
1		

Özü : Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan İTIRAZLAR, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-903 sayılı karardır.

#### GÜNDEMİN 45. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

*M. Böcek*

*M.*

*K.*

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZLAR, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BOGEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGINCI ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 903
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 903
Teslim Tarihi	: 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR VE VELİDER
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>904</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-904 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 46. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müd.  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi 904  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 904  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>905</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-905 sayılı karardır.

#### GÜNDEMİN 47. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesi hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
Taylan ŞANLI İmar ve Denetim Müd. Divan Katibi	
Kayıt No	: 905
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 905
Teslim Tarihi	: 06.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesine yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNÇİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	<u>Karar Tarihi</u> <b>09-12-2024</b>
		<u>Celse No</u> <b>1</b>
		<u>Karar No</u> <b>906</b>
		<u>Eki</u> <b>1</b>
Özü : Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-906 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 48. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli raporunda;**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, " Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu" Komisyonumuzca incelenmiş, "44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanamadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir. Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25'i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alınan yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75'i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:

- 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" kapsamında bulunan tüm parsellerde,
- 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kentsel dönüşüm veya rezerv yapı alanı ilan edilen resmi Kurumlara ait alanlarda yapılacak yapılarda,
- Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı durumlarda,

*M. Böcek*

*M*

*T*



d) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın; Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanmadığının veya otopark rampasının Otopark Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanmadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,

e) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığı idarece tespit edilen parsellerde,

f) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,

g) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.” Maddesinin;

“44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanmadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:

a) 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı “Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun” kapsamında bulunan tüm parsellerde,

b) Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanmadığı durumlarda,

c) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın;

Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanmadığının veya otopark rampasının Otopark Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanmadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,

d) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığı idarece tespit edilen parsellerde,

e) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,

f) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.

UBöcek

DS

TS

Yukarıdaki maddelerde belirtilen hususlar ile Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25'i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alman yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75'i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Birim Otopark Bedeli:  $(A + B) \times 20 \times Y$  formülü ile hesaplanır.

A: Birim otopark arsa payı, ruhsat düzenlenecek arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

20: Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

Y: %100 ifade eder." Şeklinde değiştirilmesi;

"48- 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanında kalan taşınmazlar ile isteğe bağlı zeminde ticaret+ konut alanında kalan taşınmazların tevhit edilmesi taleplerinde; tevhit sonucunda oluşan taşınmazın konut olarak kullanılacağına dair noter onaylı muvafakatname verilmesi durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen diğer tevhit hükümlerine uyulması şartıyla taşınmazlar tevhit edilebilir. Tevhit sonucu oluşan taşınmazın imar durumu konut amaçlı olarak düzenlenir." Maddesinin reddi,

"49-Binaların kotlandırılması:

- Bina köşe kotlarının aritmetik ortalaması bina hizasındaki en yüksek yol kotundan 2m yukarıda olması durumunda tabi zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Arazinin meyilli olması durumunda, ön bahçe mesafesi 7.00 metre veya daha fazla ise tabii zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Köşe başı parsellerde; parselin cephe aldığı yollardan kotu düşük olan yolun bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden kotlandırma yapılabilir.
- İki yola bakan ara parsellerde; bina köşeleri yaklaşma mesafesi en yakın olan yola göre kotlandırma yapılabilir.
- Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda arka cepheye düşen bloklara tabi zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Tabi zeminden kotlandırmalarda bina köşelerinin en yüksek kotu veya bina köşe kotlan ortalamasından kotlandırma yapılabilir." Maddesinin reddi,

"51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 'ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhütnamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan açabilir." Maddesinin;

"51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 'ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhütnamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan edilebilir." Şeklinde değiştirilmesi,

Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, "Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu" hakkında;

UBöcek

B

T

“44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanamadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir. Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25’i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alınan yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75’i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:

a) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" kapsamında bulunan tüm parsellerde,

b) 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kentsel dönüşüm veya rezerv yapı alanı ilan edilen resmi Kurumlara ait alanlarda yapılacak yapılarda,

c) Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı durumlarda,

d) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın;

Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının Otopark Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,

e) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilen parsellerde,

f) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,

g) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.” maddesinin;

“44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanamadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:

a) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek

UBöcek

Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" kapsamında bulunan tüm parsellerde,

b) Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı durumlarda,

c) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın;

Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının Otopark Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,

d) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilen parsellerde,

e) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,

f) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.

Yukarıdaki maddelerde belirtilen hususlar ile Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25'i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alman yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75'i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Birim Otopark Bedeli:  $(A + B) \times 20 \times Y$  formülü ile hesaplanır.

A: Birim otopark arsa payı, ruhsat düzenlenecek arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

20: Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

Y: %100 ifade eder." şeklinde değiştirilmesine;

"48- 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanında kalan taşınmazlar ile isteğe bağlı zeminde ticaret+ konut alanında kalan taşınmazların tevhit edilmesi taleplerinde; tevhit sonucunda oluşan taşınmazın konut olarak kullanılacağına dair noter onaylı muvafakatname verilmesi durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen diğer tevhit hükümlerine uyulması şartıyla taşınmazlar tevhit edilebilir. Tevhit sonucu oluşan taşınmazın imar durumu konut amaçlı olarak düzenlenir." maddesinin reddine,

"49-Binaların kotlandırılması:

- Bina köşe kotlarının aritmetik ortalaması bina hizasındaki en yüksek yol kotundan 2m yukarıda olması durumunda tabii zeminden kotlandırma yapılabilir.

- Arazinin meyilli olması durumunda, ön bahçe mesafesi 7.00 metre veya daha fazla ise tabii zeminden kotlandırma yapılabilir.

UBöcek

H

K

- Köşe başı parsellerde; parselin cephe aldığı yollardan kotu düşük olan yolun bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden kotlandırma yapılabilir.
- İki yola bakan ara parsellerde; bina köşeleri yaklaşma mesafesi en yakın olan yola göre kotlandırma yapılabilir.
- Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda arka cepheye düşen bloklara tabi zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Tabi zeminden kotlandırmalarda bina köşelerinin en yüksek kotu veya bina köşe kotlan ortalamasından kotlandırma yapılabilir.” maddesinin reddine,

“51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 ‘ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhütnamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan açabilir.” maddesinin; "51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 ‘ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhütnamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan edilebilir.” şeklinde değiştirilmesine,

Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İİ İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 906
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 906
Teslim Tarihi	: 16.12.2024



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2024

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, " Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu" nun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih 52 sayılı kararı ile kabul edilen, " Korkuteli İmar Planı Plan Notları Revizyonu" Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanamadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir. Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25'i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alınan yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75'i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.</p> <p><u>Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:</u></p> <p>a) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" kapsamında bulunan tüm parsellerde,</p> <p>b) 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kentsel dönüşüm veya rezerv yapı alanı ilan edilen resmi Kurumlara ait alanlarda yapılacak yapılarda,</p> <p>c) Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde</p>

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

karşılanamadığı durumlarda,  
d) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın; Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının Otopark Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,  
e) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilen parsellerde,  
f) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda,  
g) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde,

yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.” Maddesinin;

“44-Yeni yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda; binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, Otopark Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında zorunludur. Ancak Otopark Yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda; karşılanamadığının proje müellifi onaylı bir teknik rapor ile idareye sunulması halinde ve aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının binada veya parselinde karşılanması zorunlu değildir.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar:

a) 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması, 5366 Sayılı “Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun” kapsamında bulunan tüm parsellerde,

b) Bitişik veya blok nizam parsellerde; bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı durumlarda,

c) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın; Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının Otopark

Yönetmeliğine göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edildiği durumlarda,

d) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığı idarece tespit edilen parsellerde,

e) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda, f) UKOME tarafından araç trafiğine kapatılmış yollardan yüz alan ve arka bahçesine geçiş yapılamayan parsellerde,

yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz; otopark çözümü yapılmadan ve parseli dışında otopark yeri tahsis edilmeden yapı ruhsatı (yeni yapı, yeniden, güçlendirme, restorasyon, ilave, tadilat ruhsatı, vb) ve/veya yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir.

Yukarıdaki maddelerde belirtilen hususlar ile Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında hesaplanan otopark miktarına göre belirlenen otopark bedelinin %25'i peşin olarak tahsil edilir, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında ise iskan alınan yıl için belirlenen birim otopark bedeli üzerinden hesaplanan otopark bedelinin kalan %75'i peşin olarak tahsil edilir ve tapu kütüğüne şerh düşülür.

Birim Otopark Bedeli :  $(A + B) \times 20 \times Y$  formülü ile hesaplanır.

A : Birim otopark arsa payı, ruhsat düzenlenecek arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

Y : %100 ifade eder." Şeklinde değiştirilmesi;

"48- 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanında kalan taşınmazlar ile isteğe bağlı zeminde ticaret+ konut alanında kalan taşınmazların tevhit edilmesi taleplerinde; tevhit sonucunda oluşan taşınmazın konut olarak kullanılacağına dair noter onaylı muvafakatname verilmesi durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen diğer tevhit hükümlerine uyulması şartıyla taşınmazlar tevhit edilebilir. Tevhit sonucu oluşan



taşınmazın imar durumu konut amaçlı olarak düzenlenir." Maddesinin reddi,

"49-Binaların kotlandırılması:

- Bina köşe kotlarının aritmetik ortalaması bina hizasındaki en yüksek yol kotundan 2m yukarıda olması durumunda tabi zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Arazinin meyilli olması durumunda, ön bahçe mesafesi 7.00 metre veya daha fazla ise tabii zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Köşe başı parsellerde; parselin cephe aldığı yollardan kotu düşük olan yolun bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden kotlandırma yapılabilir.
- İki yola bakan ara parsellerde; bina köşeleri yaklaşma mesafesi en yakın olan yola göre kotlandırma yapılabilir.
- Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda arka cepheye düşen bloklara tabi zeminden kotlandırma yapılabilir.
- Tabi zeminden kotlandırmalarda bina köşelerinin en yüksek kotu veya bina köşe kotları ortalamasından kotlandırma yapılabilir." Maddesinin reddi,

"51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 'ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhünamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan açabilir." Maddesinin;

"51-Eğimden dolayı tamamı veya 2/3 'ü toprak üstünde kalan bodrum katlarda talep edilmesi halinde noter taahhünamesi ile üst kattaki emsal ve kat hakkını açıkta kalan bodrum katta kullanarak bodrum katı iskan edilebilir." Şeklinde değiştirilmesi,

Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ABAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>907</b>
		Eki <b>1</b>
Özü : Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-907 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 49. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

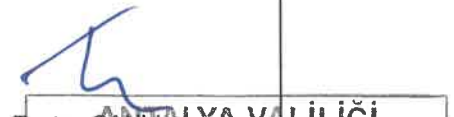
**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 907  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 907  
Teslim Tarihi : 16.12.2024



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

49

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MANAVGAT BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KADIBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Ytd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		908
		Eki
		1

Özü : Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-908 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 50. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Divan Katibi / İdare ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 908  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 908  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına ve Merkez Mahallesi 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		909
		Eki
		1

Özü : Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-909 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 51. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

*M. Böcek*

*[İmza]*

*[İmza]*

**KARAR:**

Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 58 kabul oyu, AK Parti 17 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGINCI ÜNSAL  
Divan Katibi



Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 909
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 909
Teslim Tarihi	: 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 523 ada 13 parselde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 534 sayılı kararı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değer artış payının yarattığı maliyet sebebiyle iptal edilerek, Serik Belediye Meclisi'nin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğindeki haline dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. BaşkanıHasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. ÜyesiSıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. ÜyesiHasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>910</b>
		Eki <b>1</b>
Özü : Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/08/2023 tarih ve 11036042 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 33 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 32, 34, 35 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-910 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 52. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.11.2024 tarihli raporunda;**

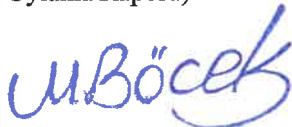
Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/08/2023 tarih ve 11036042 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 33 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 32, 34, 35 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/08/2023 tarih ve 11036042 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 33 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 32, 34, 35 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

**ANTALYA VALİLİĞİ**  
İl İdare ve Denetim Müd.

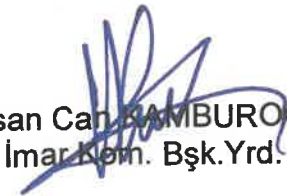
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 910  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 ada 32, 33, 34, 35 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/08/2023 tarih ve 11036042 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 33 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 32, 34, 35 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Hasan Can RAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		911
		Eki
		1

Özü : Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3, 4, 5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/08/2023 tarih ve 10804225 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Kaş ilçesi Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parsel ve 148 ada 3 ve 4 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 148 ada 5 numaralı parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-911 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 54. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3, 4, 5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.11.2024 tarihli raporunda;**

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3, 4, 5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/08/2023 tarih ve 10804225 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parsel ve 148 ada 3 ve 4 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 148 ada 5 numaralı parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3, 4, 5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/08/2023 tarih ve 10804225 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Kaş ilçesi Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parsel ve 148 ada 3 ve 4 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 148 ada 5 numaralı parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi ve Denetim Müd.  
Rapor No : 911  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 911  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3,4,5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 ve 148 ada 3,4,5 parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/08/2023 tarih ve 10804225 sayılı görüşüne istinaden tarım dışı kullanım görüşü bulunan Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parsel ve 148 ada 3 ve 4 parselin Turizm Alanı (Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı) olacak şekilde planlanması ve 148 ada 5 numaralı parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		912
		Eki
		1

Özü : Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI · Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-912 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 56. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 48. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2024 tarihli raporunda;

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR:

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ  
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 912

Karar Tarihi : 09.12.2024

Karar Sayısı : 912

Teslim Tarihi : 15.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.10.2024

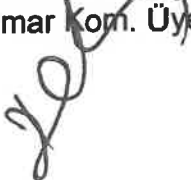
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 48. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 391 ada 6 ve 28 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Başkan Yard.



Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi




Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>913</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı"ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinin "Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan (İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinin (ü) bendi hükümlerinde belirtilen tesisler yapılabilecektir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-913 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 57. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya ilçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli raporunda;**

Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,

12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinin "Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan (İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinin (ü) bendi hükümlerinde belirtilen tesisler yapılabilecektir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

M. Böcek

M

T

## KARAR:

Alanya ilçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı"ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinin "Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan (İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinin (ü) bendi hükümlerinde belirtilen tesisler yapılabilecektir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

### ANTALYA VALİLİĞİ

İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 913

Karar Tarihi : 09.12.2024

Karar Sayısı : 913

Teslim Tarihi : 16.12.2024

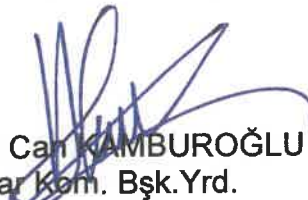


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.12.2024

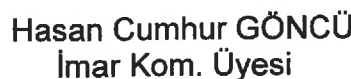
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi 414 Ada 1 Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Merkezi İş Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 12.11.2024 tarihli ve 193975 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen Parselin "Özel Sosyal Altyapı Alanı" ndan "Özel Eğitim Alanı" ve "Yol Boyu Ticaret Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin plan notlarının 1.maddesinin "Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda Dükkan(İşyeri), Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinin (ü) bendi hükümlerinde belirtilen tesisler yapılabilecektir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		914
		Eki
		1

Özü : Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet İTİRAZ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 60 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 89 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-914 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 58. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.11.2024 tarihli raporunda;**

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet İTİRAZ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 60 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 89 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b>	
Taylan ŞANLI Divan Katibi ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 914
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 914
Teslim Tarihi	: 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Burhan Mahallesi, 449 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlı iken Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>915</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet İTİRAZ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-915 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 59. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2024 tarihli raporunda;**


Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret, itirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet İTİRAZ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (CHP 59 kabul oyu, AK Parti 18 ret oyu, MHP 8 ret oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 88 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

 Taylan ŞANLI İVALİLİĞİ Divan ve Denetim Mtd.	
Kayıt No	: 915
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 915
Teslim Tarihi	: 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı (Arapsuyu) Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Bulak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabiliyeti uygundur.

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
Karar No		
916		
Eki		
1		

Özü : Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-916 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 60. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2024 tarihli raporunda;

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhuri GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### KARAR:

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



Taylan ŞANLI  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 916

Karar Tarihi : 09.12.2024


Karar Sayısı : 916

Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi, 6723 ada 1 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı



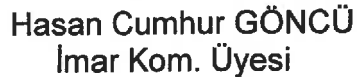
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.



Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi




Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		917
		Eki
		1

Özü : Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-917 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 61. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	917
Taylan ŞANLI	09.12.2024
Divan Katibi	
Karar Sayısı :	917
Teslim Tarihi :	16.12.2024



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 10 parselde mevcut olan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kararının 9 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.



Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi




Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		918
		Eki
		1

Özü : Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-918 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 62. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporunda;**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 918
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 918
Teslim Tarihi	: 10.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park ve yeşil alan, trafo alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		919
		Eki
		1

Özü : Korkuteli Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-919 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 63. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2024 tarihli raporunda;**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Sıdika GÖKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 919

Karar Tarihi : 09.12.2024

Karar Sayısı : 919

Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan İmrahor Mahallesi, 388 ada 1 parselin; Gelişme Konut Alanı (0,20/0,40, ayırık nizam 2 kat) park alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>920</b>
		Eki <b>1</b>

Özü : Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun YenÇok:3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-920 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 64. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun YenÇok:3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2024 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h: 11,50 m. yapılaşma koşulunun YenÇok:3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


**Konu görüşmeye açılarak CHP, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun YenÇok:3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 19 ret oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 86 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl İdare ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 920  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 920  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 27.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun $Y_{en\check{c}ok}$ :3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5223 ada, 1 ve 2 parsellerdeki Otel Alanında kullanım kararı değiştirilmeden, h:11,50 m. yapılaşma koşulunun $Y_{en\check{c}ok}$ :3 kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>921</b>
		Eki
Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında; a.Gündemin 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73. maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 62 kabul oyu, AK Parti: 18 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu) b.Gündemin 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 ve 128. maddelerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi, (CHP: 62 kabul oyu, AK Parti: 18 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)		
Dairesi : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BŞK. Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-921 sayılı karardır.

**Gündemin 65. Maddesinde yer alan;** “Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanunun Teminat Başlıklı 12. Maddesinin 1.fikrasında "Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, hazine bonusu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." denilmektedir.

Ayrıca, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. maddesinin 3.fikrasında "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın ocak ayında belediye meclisince belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde belediyemiz toptancı hallerinde faaliyet gösteren işyerlerinin teminat tutarının belirlenmesi konusunu değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” deyimli Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 477360 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 66. Maddesinde yer alan;** “22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin geçici işçi istihdamına ilişkin 24. maddesinde, “Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvelinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir.” hükmü yer almakta olup;

2024 yılında meclisimize alınan geçici işçi vizesi 6696 adam/ay'dır.

2024 yılı içerisinde meclisimizce alınan vize miktarının 195 adam/aylık kısmı kullanılmıştır.

Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğinin geçici işçi istihdamına ilişkin 24. maddesine göre büyükşehir belediyemizin memur norm kadrosunun 4497 olması nedeniyle, 2025 yılında 6696 adam/aylık vizesi memur norm kadromuzun yüzde yirmisini aşmayacak şekilde 558 geçici işçi toplam kadrosunda 16 geçici işçinin vizesinin yapılması amacıyla Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hazırlanmıştır.

Konuya ilişkin karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2024 tarih ve 469146 sayılı teklif yazısı.

M. Böcek



**Gündemin 67. Maddesinde yer alan;** “Zabıta Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğünün, daire başkanlığımızdan ayrılması nedeniyle yeniden düzenlenmiş olup, yönetmeliğin incelenerek karara bağlanmak üzere, yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim.” deyimli Zabıta Dairesi Başkanlığı’nın 26.11.2024 tarih ve 473903 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 68. Maddesinde yer alan;** “Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele 2025 yılında ödenecek fazla mesai ücretinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51/3 üncü maddesi çerçevesinde, 2025 Mali Yılı Bütçe Kanunu ile belirlenen ücretten ödenmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu, arz ederim.” deyimli Zabıta Dairesi Başkanlığı’nın 26.11.2024 tarih ve 473907 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 69. Maddesinde yer alan;** “İtfaiye Dairesi Başkanlığımız emrinde çalışan memur personele 2025 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla mesai ücretinin 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu teklifine bağlı K Cetveli ile nüfusa göre belirlenecek olan üst sınırdan ödenmesi hususunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın 21.11.2024 tarih ve 471841 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 70. Maddesinde yer alan;** “İlgi: Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.’nin 19.11.2024 tarih ve E-4712 sayılı yazısı.

Belediyemiz ile ASBAŞ arasında 14.12.2018 tarih ve 2018/1111 sayılı meclis kararı ile imzalanan Şartlı Bağış Protokolü’nün 4. Maddesinin 2. fıkrası “*Bu protokolün yürürlük süresince şartlı bağış tutarı her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından cari yıl Ekim ayında ilan edilen on iki aylık ortalamalara göre Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100) değişim oranı kadar arttırılır*” hükmü ve ASBAŞ’ın ilgi yazısı gereğince, 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemi için yapılacak şartlı bağış miktarının 3.787.472,15 TL (Üç milyon yedi yüz seksen yedi bin dört yüz yetmiş iki Türk Lirası, On beş Kuruş) olarak kabul edilmesi için konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın 21.11.2024 tarih ve 471840 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 71. Maddesinde yer alan;** “Belediyemiz ve Alanya Belediyesi arasında Alanya İlçesi Zirai İlaç Ambalajlarının Yönetimi İş Birliği Protokolü imzalanması planlanmaktadır.

Alanya Belediyesi ile yapılacak olan ekli protokolün kabulü ile protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanımız Muhittin BÖCEK’e yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere konunun Büyükşehir Belediyesi Meclisi’ne havalesini arz ederim.” deyimli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 476809 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 72. Maddesinde yer alan;** “Akdeniz Üniversitesi ile belediyemiz arasında düzenlenen mevcut İşbirliği Protokolü 14/12/2024 tarihinde sona erecek olup, ihtiyacın devam etmesi nedeniyle, işbirliği, ortak hizmet ve faaliyetlerin sürdürülmesi planlanmaktadır.

Bu amaçla ekli bulunan protokol taslağının 3 (üç) yıl süre ile imzalanması, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı adına protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkilendirilmesi hususlarının görüşülmek ve karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” deyimli Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477373 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 73. Maddesinde yer alan;** “Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak “Riskli Alan” ilan edilmiştir.

M. Böcek

M

T

Söz konusu riskli alan içerisinde kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Pazar Alanı” olarak planlanan alana yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında ek protokol yapılması, ek protokolün içeriğinin belirlenmesi ve belediyemiz adına Genel Sekreter’e imza yetkisinin verilmesi ile ilgili konuların görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. ” deyimli Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477664 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 74. Maddesinde yer alan;** “Finike Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-10280929-754-30695 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; Antalya İli Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunu arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477429 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 75. Maddesinde yer alan;** “Finike Belediyesi sınırları içerisinde İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda bulunan Eğitim Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477407 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 76. Maddesinde yer alan;** “Finike Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-10280929-754-30697 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen; Antalya İli Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunu arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2024 tarih ve 477439 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 77. Maddesinde yer alan;** “Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi 186 ada 171 parsel ve çevresinde yer alan Eğitim Alanı, Park Alanı ve Konut Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477400 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 78. Maddesinde yer alan;** “Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi x bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2024/178 E, 2024/1092 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2024 tarih ve 477941 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 79. Maddesinde yer alan;** “Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi x bölgesi olarak adlandırılan alana ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2024/178 E, 2024/1092 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2024 tarih ve 477947 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 80. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kayabaşı Mahallesi 216 Ada 46 Parselin Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı(ASAT) ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 478030 sayılı teklif yazısı.

UBöcek

AG

T

**Gündemin 81. Maddesinde yer alan;** “Alanya İlçesi sınırları içerisinde Güzelbağ Mahallesi, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün projesi doğrultusunda, karayolu ulaşım bağlantıları ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477151 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 82. Maddesinde yer alan;** “Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 18698 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 478000 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 83. Maddesinde yer alan;** “Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 18698 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile kabul edilen, Kestel Mahallesi 1200 ada 6 parselde yer alan Tescilli Han Yapısının Koruma Alanının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 478006 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 84. Maddesinde yer alan;** “Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan 103 ada 33 parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 476229 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 85. Maddesinde yer alan;** “Aksu Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan yapı kalıntısı ve sütunun planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 477010 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 86. Maddesinde yer alan;** “Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 478119 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 87. Maddesinde yer alan;** “Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Dağbeli Mahallesi, 72 Ada 1 parselde bulunan ibadet alanının 186 adaının güneyinde bulunan park ve yeşil alanla yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 477680 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 88. Maddesinde yer alan;** “Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parselde ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Zabıta Dairesi Başkanlığının 29.11.2024 tarih ve 475831 sayılı yazısı eki Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli dilekçesinin görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 477183 sayılı teklif yazısı.

UBöcek

**Gündemin 89. Maddesinde yer alan;** “ Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi, 30856 adanın güneyinde bulunan "Park Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ve 220 ada batısı ile 1000 adada bulunan "Konut Alanının" "Park Alanının" ve "Otopark Alanının" yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477435 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 90. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477449 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 91. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı ve Güneş Mahalleleri, 10013 ada 3 parsel, 27577, 27578 ada ve güneyi, 27580, 27587, 27585 ada güneyi, 27589 ada batısı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477463 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 92. Maddesinde yer alan;** “ Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 27118 adanın kuzeyinde bulunan “Otopark Alanının” “Pazar Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477218 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 93. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesi 10780 adanın batısında bulunan “Park Alanının” “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi ve 25057 adanın batısında bulunan “Otopark Alanının” “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477217 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 94. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 7 ve 8 parsellerdeki “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanının” “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret+Turizm Alanına (TİCT)” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478029 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 95. Maddesinde yer alan;** “Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütçük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2024/477129 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 96. Maddesinde yer alan;** “Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Salur Mahallesi 220 ada 11 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 476485 sayılı teklif yazısı.

U. Böcek

A

T

**Gündemin 97. Maddesinde yer alan;** “Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi, 5801 ada 3 parselin Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgelerinden Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarih ve 477012 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 98. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477481 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 99. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477482 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 100. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii konut alanı, park alanı, pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477487 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 101. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut, Konutaltı ticaret, Park, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 477488 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 102. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih 112 sayılı kararı ile kabul edilen, “Serik Merkez Plan Hükümleri düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması için Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmak üzere havalesini arz ederim.” deyimli Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 2024/475874 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 103. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 477989 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 104. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cıkıllı Mahallesi, 344 ada 1 ve 6 parsellere ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/946 Esas, 2024/304 sayılı İptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 477990 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 105. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 269 sayılı kararı ile uygun bulunan, Okurcalar Mahallesi 322 ada 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici yaklaşık 630 m<sup>2</sup> lik alanın konut alanından park alanına dönüştürülmesi ve 141 ada içerisindeki park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih ve 478012 sayılı teklif yazısı.

UBöcek

R

T

**Gündemin 106. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 270 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 477997 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 107. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 478026 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 108. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 478033 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 109. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 478045 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 110. Maddesinde yer alan;** “Alanya Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile reddedilen; Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 478052 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 111. Maddesinde yer alan;** “Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1373 Ada 6 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476695 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 112. Maddesinde yer alan;** “Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 422 Ada 6 ve 7 parsellerin tevhid edilerek TİA=811 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476696 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 113. Maddesinde yer alan;** “Döşemealtı Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 16 Ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476699 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 114. Maddesinde yer alan;** “Elmalı Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Düdenköy Mahallesi, 117 Ada 11 parsel kuzeyindeki park alanında 10m’lik taşıt yolu ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476698 sayılı teklif yazısı.

U. Böcek

B

T

**Gündemin 115. Maddesinde yer alan;** “Elmalı Belediye Meclisi’nin 05.11.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan Çobanisa Mahallesi, 118 Ada 93 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)’nda plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476697 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 116. Maddesinde yer alan;** “Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan Burhan Mahallesi 449 ada 17, 18, 19, 20 parsellerin Sanayi Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 477011 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 117. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok:7 kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde otopark alanlarının oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim ” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477878 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 118. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 2576 ada 18, 19 ve 20 parsellerin “Konut Alanından” “Özel Sağlık Tesis Alanına” dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477216 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 119. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayanoğlu Mahallesi 1663 ada 1 parsel kuzeyinde, Şafak Mahallesi 25070 ada 2 parsel güneyinde, Aydoğmuş Mahallesi 1028 adanın kuzeyinde, Altayak Mahallesi 3547 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanmasına ve Aktoprak Mahallesi 3400 adada bulunan park alanındaki trafonun parkın güneyine taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477572 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 120. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydoğmuş Mahallesi 2796 adada bulunan park alanının fiiliyattaki sınırlarına göre düzenlenmesi, park alanı içerisinde planlı olan trafo alanının revize edilmesi ve park alanının kuzeybatısında yeni bir trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477215 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 121. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477212 sayılı teklif yazısı.

U. Böcek

B

5

**Gündemin 122. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzeybatısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477211 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 123. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477210 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 124. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında yer alan Ticaret+Konut Alanı, İmar yolu ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477811 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 125. Maddesinde yer alan;** “Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşıyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ile imar yollarının orman sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477864 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 126. Maddesinde yer alan;** “Kumluca Belediye Meclisi’nin 03.10.2024 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Revizyonunda ortaya çıkan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 465021 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 127. Maddesinde yer alan;** “Muratpaşa Belediye Meclisi’nin 04.10.2024 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi, 5803 ada, 2 parseldeki TİA: 12800 m<sup>2</sup> yapılaşma koşullu, güneyden 5 m., diğer yönlerden 10’ar m. yapı yaklaşma mesafeli Otel Alanının kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden kat yüksekliğinin Yençok: 49,75 m. olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2024 tarih ve 476982 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 128. Maddesinde yer alan;** “Serik Belediye Meclisi’nin 01.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli ticaret parsellerinin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih ve 477492 sayılı teklif yazısı.

**KARAR:**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında;

UBöcek

B

T



- a. Gündemin 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73. maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 62 kabul oyu, AK Parti: 18 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)
- b. Gündemin 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 ve 128. maddelerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi, (CHP: 62 kabul oyu, AK Parti: 18 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)



Muhittin BOCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi




Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

**ANTALYA VALİLİĞİ**  
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 921  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 921  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>922</b>
		Eki <b>1</b>

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 8.1.2024 tarihli ve E-23635644-249- 66805 sayılı yazısı ile şehir içi yolcu taşımacılığında kullanılan taksi, minibüs ve otobüs cinsi taşıtlarda kayıt yapabilen ön, dış ve araç içi kamera bulundurulması ve aktif halde tutulması zorunluluğunun 30.06.2024 tarihine uzatıldığı, 29.11.2024 tarih ve 32737 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan "Karayolları Trafik Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile de Ticari Taksiler ve Dolmuşlar için Araç Takip Sistemi ve Acil Durum Butonu bulundurulması zorunlu hale getirildiği ve 29.11.2024 tarihli itibarıyla yürürlüğe girdiği tespit edilmiş, 5393 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinde; belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, yönetmelik çıkarmak, belediye gelirlerini tahsil etmek, ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak gibi yetki ve imtiyazlar sayılmıştır, Buna ek olarak; 1-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; c) (Değişiklik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyetli tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" 2-Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelikte ise: "Madde 5 - (1) Ticari araçlara reklam uygulanabilmesi için ilgili belediyeden yetki belgesi alınması zorunludur. (2) Ticari araç reklam yetki belgesi alabilmek için, ilgili odadan alınmış tasdikli sicil kayıt örneğinin ekleneceği dilekçe ile birlikte, 5216 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda Büyükşehir Belediyesine, 5393 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda ise, ilgili il, ilçe veya belde belediyesine müracaat edilir. Madde7-(2) izin belgesi almak için ilgili belediyeye yapılan müracaatlar yedi iş günü içerisinde sonuçlandırılarak, uygun bulunması halinde reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere ticari araç reklam izin belgesi onaylanarak reklamcıya teslim edilir" denilmekte olup; Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, daire başkanlığının yazısı ekinde yer alan Antalya Şoförler Otomobilciler Odasının 27/09/2024 tarih ve 2024/582 sayılı ve 05/12/2024 tarih ve 2024/709 sayılı yazılarına istinaden Oda Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında Antalya'da faaliyet gösteren ticari taksilerde ön dış ve iç kamera takılması ile kayıt cihazlarının bulundurulması ve aktif halde tutulması amacıyla; Reklamcılık Faaliyetinde bulunacak olan yükleniciye İlan ve Reklam Vergilerinin ödenmesi ve 18.11.2024 tarih ve 806 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2025 Gelir Tarifesinde belirlenen "Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi" ücreti (300.000,00.-TL) tahsil edilmek şartı ile yetki belgesi düzenlenmesine (Her yıl yenilenir), Yapılacak olan ortak Proje kapsamında ve 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesi gereğince (ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak) ulaşım esnafını desteklemek amacıyla "Ticari Araç Reklam İzin Belgesi" her bir araç için bedelsiz olarak düzenlenmesine (Her yıl yenilenir), Yapılacak olan projenin 2 (iki) yıl boyunca yürürlükte kalmasına ve Yetki Belgelerinin her yıl yeniden düzenlenmesi şartıyla kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 60 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EK1: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ULAŞIM PLAN. VE RAY. SIS. DAİ. BŞK. Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-922 sayılı karardır.

#### GÜNDEMİN 129. MADDESİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 837 sayılı meclis kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Şoförler ve Otomobilciler Odasının 27/09/2024 tarih ve 2024/582 sayılı ve 05/12/2024 tarih ve 2024/709 sayılı yazılarının görüşülmesi hakkındaki;

#### Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.12.2024 tarihli raporunda;

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 8.1.2024 tarihli ve E-23635644-249- 66805 sayılı yazısı ile şehir içi yolcu taşımacılığında kullanılan taksi, minibüs ve otobüs cinsi taşıtlarda kayıt yapabilen ön, dış ve araç içi kamera bulundurulması ve aktif halde tutulması zorunluluğunun 30.06.2024 tarihine uzatıldığı,

29.11.2024 tarih ve 32737 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan "Karayolları Trafik Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile de Ticari Taksiler ve Dolmuşlar için Araç Takip Sistemi ve Acil Durum Butonu bulundurulması zorunlu hale getirildiği ve 29.11.2024 tarihi itibarıyla yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir.

5393 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinde; belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, yönetmelik çıkarmak, belediye gelirlerini tahsil etmek, ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak gibi yetki ve imtiyazlar sayılmıştır,

Buna ek olarak;

1-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

*M. Böcek*

*M. Böcek*

*M. Böcek*

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir”

2-Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelikte ise:

“Madde 5 - (1) Ticari araçlara reklam uygulanabilmesi için ilgili belediyeden yetki belgesi alınması zorunludur.

(2) Ticari araç reklam yetki belgesi alabilmek için, ilgili odadan alınmış tasdikli sicil kayıt örneğinin ekleneceği dilekçe ile birlikte, 5216 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda Büyükşehir Belediyesine, 5393 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda ise, ilgili il, ilçe veya belde Belediyesine müracaat edilir.

Madde7-(2) İzin belgesi almak için ilgili belediyeye yapılan müracaatlar yedi iş günü içerisinde sonuçlandırılarak, uygun bulunması halinde reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere ticari araç reklam izin belgesi onaylanarak reklamcıya teslim edilir” denilmektedir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda komisyonumuza havale edilen ilgili daire başkanlığının yazısı ekinde yer alan Antalya Şoförler Otomobilciler Odasının 27/09/2024 tarih ve 2024/582 sayılı ve 05/12/2024 tarih ve 2024/709 sayılı yazılarına istinaden Oda Başkanlığı ile Belediyemiz arasında Antalya ilinde faaliyet gösteren ticari taksilerde ön dış ve iç kamera takılması ile kayıt cihazlarının bulundurulması ve aktif halde tutulması amacıyla,

Reklamcılık Faaliyetinde bulunacak olan yükleniciye İlan ve Reklam Vergilerinin ödenmesi ve 18.11.2024 tarih ve 806 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2025 Gelir Tarifesinde belirlenen “Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi” ücreti (300.000,00.-TL) tahsil edilmek şartı ile yetki belgesi düzenlenmesi (Her yıl yenilenir),

Yapılacak olan ortak Proje kapsamında ve 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesi gereğince (ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak) ulaşım esnafını desteklemek amacıyla “Ticari Araç Reklam İzin Belgesi her bir araç için bedelsiz olarak düzenlenmesi (Her yıl Yenilenir),

Yapılacak olan projenin 2 (iki) yıl boyunca yürürlükte kalması ve Yetki Belgelerinin her yıl yeniden düzenlenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR ‘Çekimser’ şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

#### **KARAR:**

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 8.1.2024 tarihli ve E-23635644-249- 66805 sayılı yazısı ile şehir içi yolcu taşımacılığında kullanılan taksi, minibüs ve otobüs cinsi taşıtlarda kayıt yapabilen ön, dış ve araç içi kamera bulundurulması ve aktif halde tutulması zorunluluğunun 30.06.2024 tarihine uzatıldığı,

29.11.2024 tarih ve 32737 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan “Karayolları Trafik Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile de Ticari Taksiler ve Dolmuşlar için Araç Takip Sistemi ve Acil Durum Butonu bulundurulması zorunlu hale getirildiği ve 29.11.2024 tarihi itibarıyla yürürlüğe girdiği tespit edilmiş,

5393 sayılı Kanun’un 15’inci maddesinde; belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, yönetmelik çıkarmak, belediye gelirlerini tahsil etmek, ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak gibi yetki ve imtiyazlar sayılmıştır,

Buna ek olarak;

1-5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinde “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir”

U. Böcek

PS

T

2-Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelikte ise:

“Madde 5 - (1) Ticari araçlara reklam uygulanabilmesi için ilgili belediyeden yetki belgesi alınması zorunludur.

(2) Ticari araç reklam yetki belgesi alabilmek için, ilgili odadan alınmış tasdikli sicil kayıt örneğinin ekleneceği dilekçe ile birlikte, 5216 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda Büyükşehir Belediyesine, 5393 sayılı Kanun kapsamında bulunan alanlarda ise, ilgili il, ilçe veya belde belediyesine müracaat edilir.


Madde7-(2) İzin belgesi almak için ilgili belediyeye yapılan müracaatlar yedi iş günü içerisinde sonuçlandırılarak, uygun bulunması halinde reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere ticari araç reklam izin belgesi onaylanarak reklamcıya teslim edilir” denilmekte olup;

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, daire başkanlığının yazısı ekinde yer alan Antalya Şoförler Otomobilciler Odasının 27/09/2024 tarih ve 2024/582 sayılı ve 05/12/2024 tarih ve 2024/709 sayılı yazılarına istinaden Oda Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında Antalya’da faaliyet gösteren ticari taksilerde ön dış ve iç kamera takılması ile kayıt cihazlarının bulundurulması ve aktif halde tutulması amacıyla;

Reklamcılık Faaliyetinde bulunacak olan yükleniciye İlan ve Reklam Vergilerinin ödenmesi ve 18.11.2024 tarih ve 806 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2025 Gelir Tarifesinde belirlenen “Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi” ücreti (300.000,00.-TL) tahsil edilmek şartı ile yetki belgesi düzenlenmesine (Her yıl yenilenir),

Yapılacak olan ortak Proje kapsamında ve 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesi gereğince (ulaşım hizmetlerini görmek, ticari hayata katkı sağlamak) ulaşım esnafını desteklemek amacıyla “Ticari Araç Reklam İzin Belgesi her bir araç için bedelsiz olarak düzenlenmesine (Her yıl Yenilenir),

Yapılacak olan projenin 2 (iki) yıl boyunca yürürlükte kalmasına ve Yetki Belgelerinin her yıl yeniden düzenlenmesi şartıyla kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 60 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.




Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi



Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 922
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 922
Teslim Tarihi	: 16.12.2024

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>923</b>
		Eki

Özü : Antalya Büyükşehir Belediyesinin 06.05.2019 tarih ve 274 sayılı meclis kararına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Akdeniz Üniversitesi arasında imzalanan Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde çalışan belediyeye ait elektrikli toplu taşıma araçları için şarj istasyonu kurulması ve işletilmesine ilişkin protokol hakkında, Meclis bilgilendirildi.

Dairesi : **ULAŞIM PLAN. VE RAY. SİS. DAİ. BŞK.** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-923 sayılı karardır.

**Gündemin 130. Maddesinde yer alan;** “Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.09.2024 tarih 678 sayılı kararı ile belediyemiz ve Akdeniz Üniversitesi arasında Şarj İstasyonu Kurulması ve İşletilmesine Dair Protokol (Ek-1) imzalanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin konu ile ilgili bilgilendirilmesi hususunu;  
Olurlarınıza arz ederim.” deyimli Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2024 tarih ve 468806 sayılı bilgilendirme yazısı.

**KARAR:**

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 06.05.2019 tarih ve 274 sayılı meclis kararına istinaden;

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Akdeniz Üniversitesi arasında imzalanan Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde çalışan belediyeye ait elektrikli toplu taşıma araçları için şarj istasyonu kurulması ve işletilmesine ilişkin protokol hakkında,

**Meclis bilgilendirildi.**

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.


  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

**ANTALYA VALİLİĞİ**  
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 923  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 923  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. Divan Katibi Divan Katibi :	: Muhittin BÖCEK : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u> <b>09-12-2024</b>
			<u>Celse No</u> <b>1</b>
			<u>Karar No</u> <b>924</b>
			<u>Eki</u>
Özü :	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında; Gündemin 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 ve 140. maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 60 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)		
Dairesi : <b>YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BŞK.</b> Evrak Ta.ve No :			

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-924 sayılı karardır.

**Gündemin 131. Maddesinde yer alan;** “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11.09.2017 tarih ve 51148829-020-E.13980 sayılı oluru ile yönetmelik kapsamında hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının denetimini yapmak ve idari yaptırım kararını verme konusunda belediyemize yetki devri yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2023 tarih ve 82 sayılı kararıyla Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının işletilmesi işi belediyemiz iştiraki olan Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'ye verilmiştir.

Ancak Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'nin 06.12.2024 tarih ve 210967 sayılı yazısı ile söz konusu alanların işletilmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi uyarınca belediyemizin şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'ye 20.03.2046 tarihine kadar Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne ödenecek her türlü kira ücreti, uygulama projelerinin yaptırılması ve onaylatılması ile kesin izin taahhüt senetlerinde yer alan şartlara her yıl elde edilecek cironun %10 oranında belediyemize ödenmesi suretiyle devrinin Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. den geri alınarak, belediyemizde işletilmesi hususunun değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 2024/479600 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 132. Maddesinde yer alan;** “Antalyaspor Hafriyat Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi 23.11.2023 tarihinde şirketimize vermiş oldukları 2023/01 sayılı yazıları ile %51 oranında hissesini Antalya Büyükşehir Belediyemizin iştiraki olan şirketimize devretmek istediklerini bildirmesi üzerine, 15.12.2023 tarih ve 267 sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından konunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması talep edilmiş ve bahse konu %51 oranına ait hissenin bedelsiz ve şartsız olarak hibe edilmesi hususu 15.01.2024 tarih ve 8 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin kararı ile uygun bulunmuştur.

Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'nin 06.12.2024 tarih ve 300 sayılı yazısında; pay devrinin yapıldığı tarihten bugüne kadar Antalyaspor Hafriyat Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketine ortak olunması amacına matuf bir idare tarzı oluşturulmadığı ve ortaklık yapısındaki farklılıklar nedeniyle istenilen düzeyde faaliyette bulunulması temin edilemediği; tüm bu hususlar dikkate alındığında, şirketin tasfiye edilmek suretiyle ortaklığımızın sona erdirmesi düşünüldüğünden kamu varlığı olarak değerlendirilen hisse yapımız göz önüne alındığında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında genel kurul kararı veya adli yargı süreci ile limitet şirketin tasfiye edilmesi hisse devrine yönelik işlem tesis edilebilmesi için şirketimize izin ve yetki verilmesine yönelik konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi istenmektedir.

M. Böcek

M

T

Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'nin Antalyaspor Hafriyat Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketindeki ortaklığının sonlandırılması amacıyla ilgili şirketin tasfiye edilmek suretiyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında genel kurul kararı veya adli yargı süreci ile limitet şirketin tasfiye edilmesi hisse devrine yönelik işlem tesis edilebilmesi için Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'ne izin ve yetki verilmesine yönelik konunun Büyükşehir Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 11. Maddesine göre görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." deyimli Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 2024/479390 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 133. Maddesinde yer alan;** "Kepez Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve E-88097470-841.01-4359932 sayılı yazısı, 05.12.2024 tarih ve 237 nolu meclis kararı ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesine göre 2024 mali yılı bütçesinde 165.990.000,00 TL bütçe aktarım talebinin tetkik edilerek evrakın, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu takdir ve tensiplerinize arz ederim." deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2024 tarih ve 479169 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 134. Maddesinde yer alan;** "İlgi: 05.12.2024 tarih 139395 sayılı Manavgat Belediyesi yazısı.

Manavgat Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 03.12.2024 tarih ve 178 sayılı Manavgat Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 2025 yılı gelir tarifesinin güncellenmesinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim. " deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478754 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 135. Maddesinde yer alan;** "Serik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E-51033891-840-59698 sayılı yazısı, 05.12.2024 tarih ve 124 nolu meclis kararı ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 nci maddesine göre 2024 mali yılı bütçesine 100.000.000,00 TL ek bütçe talebinin tetkik edilerek evrakın, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu takdir ve tensiplerinize arz ederim." deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478784 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 136. Maddesinde yer alan;** "Serik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E-51033891-840.99-59696 sayılı yazısı, 05.12.2024 tarih ve 125 nolu meclis kararı ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesine göre 2024 mali yılı bütçesinde 87.000.000,00 TL bütçe aktarım talebinin tetkik edilerek evrakın, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu takdir ve tensiplerinize arz ederim." deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478792 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 137. Maddesinde yer alan;** "İlgi: 05.12.2024 tarihli ve E-51033891-840-59697 sayılı yazı.

Serik Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 05.12.2024 tarih ve 126 sayılı Serik Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 2025 yılı gelir tarifesinin güncellenmesinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478838 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 138. Maddesinde yer alan;** "İlgi: 06.12.2024 tarihli ve E-59318246-840-85451 sayılı yazı.

U. Böcek

M

✓

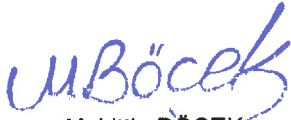
Kaş Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 02.12.2024 tarih ve 96 sayılı Kaş Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 2025 yılı halk lokantası fiyat tarifesinin belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarımıza arz ederim. ” deyimli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2024 tarih ve 479325 sayılı teklif yazısı.

**Gündemin 139. Maddesinde yer alan;** “Esnaf ve Sanatkâr İşleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Esnaf ve Sanatkâr İşleri Dairesi Başkanlığı Destekleme Yönetmeliği hususunun karara bağlanmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.” deyimli Esnaf ve Sanatkâr İşleri Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazısı.

**Gündemin 140. Maddesinde yer alan;** “Antalya 5 merkez ilçede gelir havuzu içerisinde faaliyet gösteren AU plakalı özel toplu taşıma otobüslerine 19.07.2024 tarih ve 597 sayılı Meclis kararı ile kilometre üzerinden ücret ödenmesi süresinin 31.12.2024 tarihi itibariyle bitecek olması sebebiyle, bahsi geçen km başı ödeme sisteminin geçerlilik süresinin 01.01.2025 tarihinden itibaren başlaması ve 31.12.2026 tarihine kadar devam etmesi şeklinde güncellenmesi konusunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu takdir ve tensiplerinize arz ederim.” deyimli Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve 478721 sayılı teklif yazısı.

**KARAR:**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında;  
Gündemin 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 ve 140. maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 60 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 8 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 90 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)



Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.



Av. Müge GEZGINCI ÜNSAL  
Divan Katibi




Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 924
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 924
Teslim Tarihi	: 16.12.2024



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		09-12-2024
		Celse No
		1
		Karar No
		925
		Eki
		1

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile uygun bulunan Payallar Mahallesi 511 Ada 1 Parselin konut altı ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 16 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-925 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 141. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile uygun bulunan Payallar Mahallesi 511 Ada 1 Parselin konut altı ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2024 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile uygun bulunan Payallar Mahallesi 511 Ada 1 Parselin konut altı ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 494 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına göre incelenmiş, 1 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış MHP Grup Sözcüsü oy kullanmayacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**


Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 245 sayılı kararı ile uygun bulunan Payallar Mahallesi 511 Ada 1 Parselin konut altı ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 16 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
İdare ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 925  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 925  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi 09-12-2024
		Celse No 1
		Karar No 926
		Eki 1

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin "Ağaçlandırılacak Alan"dan "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-926 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 142. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin "Ağaçlandırılacak Alandan" "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.11.2024 tarihli raporunda;**

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin "Ağaçlandırılacak Alandan" "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış MHP Grup Sözcüsü oy kullanmayacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**


Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin "Ağaçlandırılacak Alan"dan "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 57 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl İdare ve Denetim Müd.  
Kayıt No : 926  
Karar Tarihi : 09.12.2024  
Karar Sayısı : 926  
Teslim Tarihi : 16.12.2024

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi <b>09-12-2024</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>927</b>
		Eki

Özü : Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında; a.Gündemin 143. maddesinde yer alan önergeye istinaden gündemin 53 ve 55. maddeleri gündemden çıkartıldı. b.Gündemin 144, 145, 146 ve 147. maddelerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 7 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu) c.Gündemin 148. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 7 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)

Dairesi : **YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BŞK.** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-12-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-927 sayılı karardır.

**Gündemin 143. Maddesinde yer alan;** “Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantı gündeminde yer alan 53 ve 55. Maddelerinin gündemden çıkarılması hususunu arz ederiz.09.12.2024” deyimli Meclis Üyesi Büşra ÖZDEMİR, Meclis Üyesi Cennet TURHAN imzalı önerge.

**Gündemin 144. Maddesinde yer alan;** “Akdeniz Elektrik Dağıtım A. Ş. Tarafından hazırlattırılarak tarafımıza sunulan, Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi enerji taleplerinin karşılanabilmesi için 15367 ve 15384 adaların bulunduğu bölgede trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. ” deyimli Meclis Üyesi Mithat ARAS, Meclis Üyesi Sıdıka GÖKYAR KIZILCA, Meclis Üyesi Mehmet Burak ÇEKEN imzalı önerge.

**Gündemin 145. Maddesinde yer alan;** “Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarihli toplantısında görüşülerek değerlendirilen Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde depreme dayanıklı yapıların yapılmasını sağlamak ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki değişiklikler nedeni ile hazırlanan plan notlarının, Muratpaşa Belediyesi sınırları dahilindeki alanlarda uygulanmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenmesi ile ilgili Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli 199 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarihli 760 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın meclis gündemine alınmasını arz ederiz.” deyimli Meclis Üyesi Mithat ARAS, Meclis Üyesi Bayram Ali ÇELTİK imzalı önerge.

**Gündemin 146. Maddesinde yer alan;** “Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan yapı kalıntısı ve sütunun, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve E.5491825 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

*M. Böcek*

*M.*

*T.*

Söz konusu Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın işlenmesine ilişkin, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 176 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Konunun Belediyemiz Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.” deyimli Meclis Üyesi Hüseyin YILMAZ, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL, Meclis Üyesi Rıza MADEN, Meclis Üyesi Mustafa ORUÇ imzalı önerge.

**Gündemin 147. Maddesinde yer alan;** “Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesinde yer alan kavşak çevresi ile ilgili Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 1637881 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının gündeme alınması hususunda gereğini arz ederiz. 09/12/2024” deyimli Meclis Üyesi Halil ÖZTÜRK, Meclis Üyesi Hasan AYDIN, Meclis Üyesi Haluk ALTUNKAYA imzalı önerge.

**Gündemin 148. Maddesinde yer alan;** “Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı sorumluluk alanlarında bulunan parkların, dünya çapında tanınması, marka değerinin artması, uluslararası sertifikalandırılabilmesi, belediyemizin çevre ve iklim konularında yurtiçi/yurtdışı fon veya projelerden finans kaynağı alabilmesini kolaylaştırması amacıyla Dünya Şehir Parkları Birliğine (World Urban Parks) ve Yeşil Bayrak (Green Flag) üyeliğine başvuru yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda konunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine göre evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” deyimli Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2024 tarih ve 479765 sayılı teklif yazısı.

#### **KARAR:**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli meclis toplantısında;

- Gündemin 143. maddesinde yer alan önergeye istinaden gündemin 53 ve 55. maddeleri gündemden çıkartıldı.
- Gündemin 144, 145, 146 ve 147. maddelerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 7 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)
- Gündemin 148. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 56 kabul oyu, AK Parti: 19 kabul oyu, MHP: 7 kabul oyu, DP: 3 kabul oyu ile toplam 85 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

<b>ANTALYA VALİLİĞİ</b> İl İdare ve Denetim Müd.	
Kayıt No	: 927
Karar Tarihi	: 09.12.2024
Karar Sayısı	: 927
Teslim Tarihi	: 16.12.2024