



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesine ilişkin Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesine ilişkin Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <ul style="list-style-type: none">• 104 ada 21 ve 22 parseller ve çevresi, 143 ada 8 parsel ve çevresi, 144 ada 3 parsel ve çevresi, 142 ada 18 parsel ve 104 ada 28 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerin uygun olduğu,• 105 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 (eski 4 ve 5 parseller) parsellerin Tarım Alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu, diğer plan değişikliklerinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

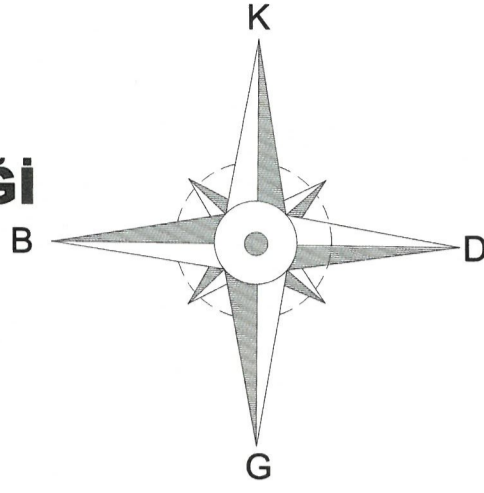
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

ZEYTİNLİK ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AKTİF YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK

ORMAN ALANI

KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

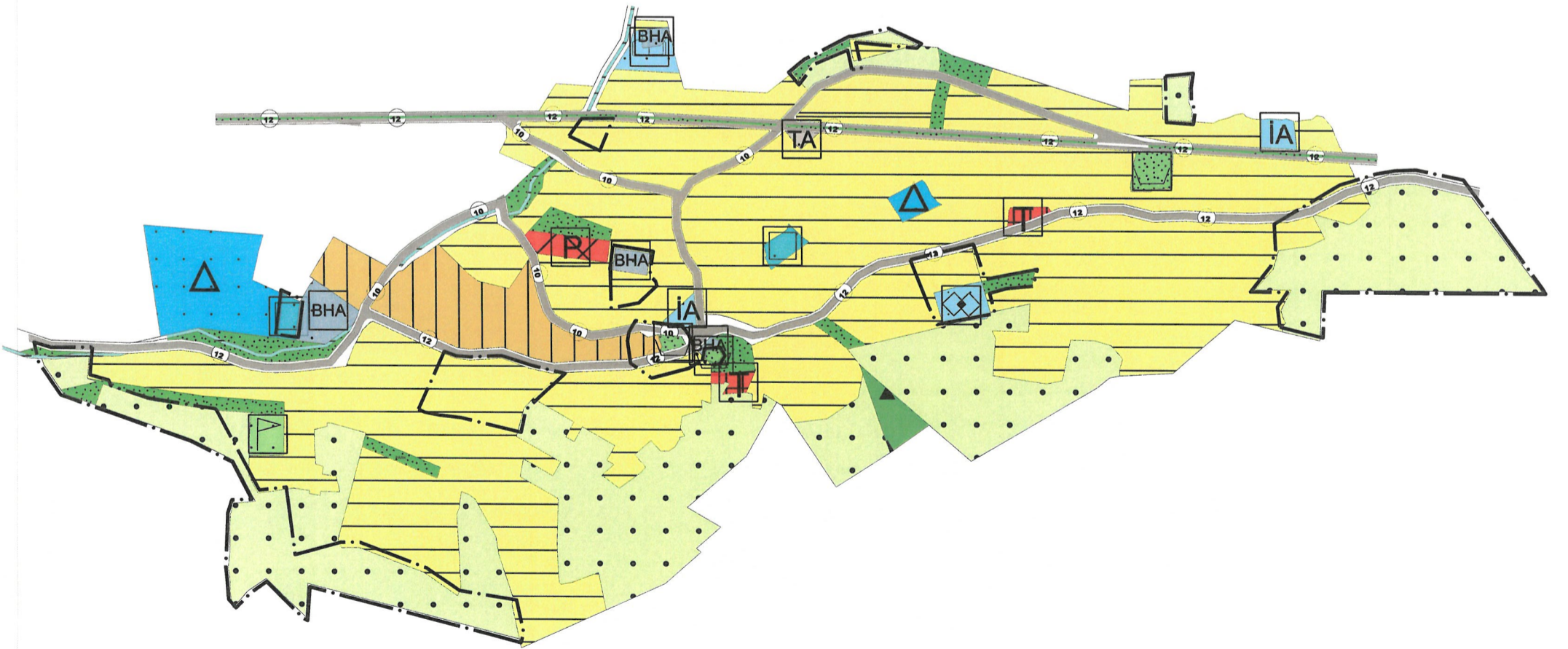
KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANI

TEKNİK ALTYAPI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

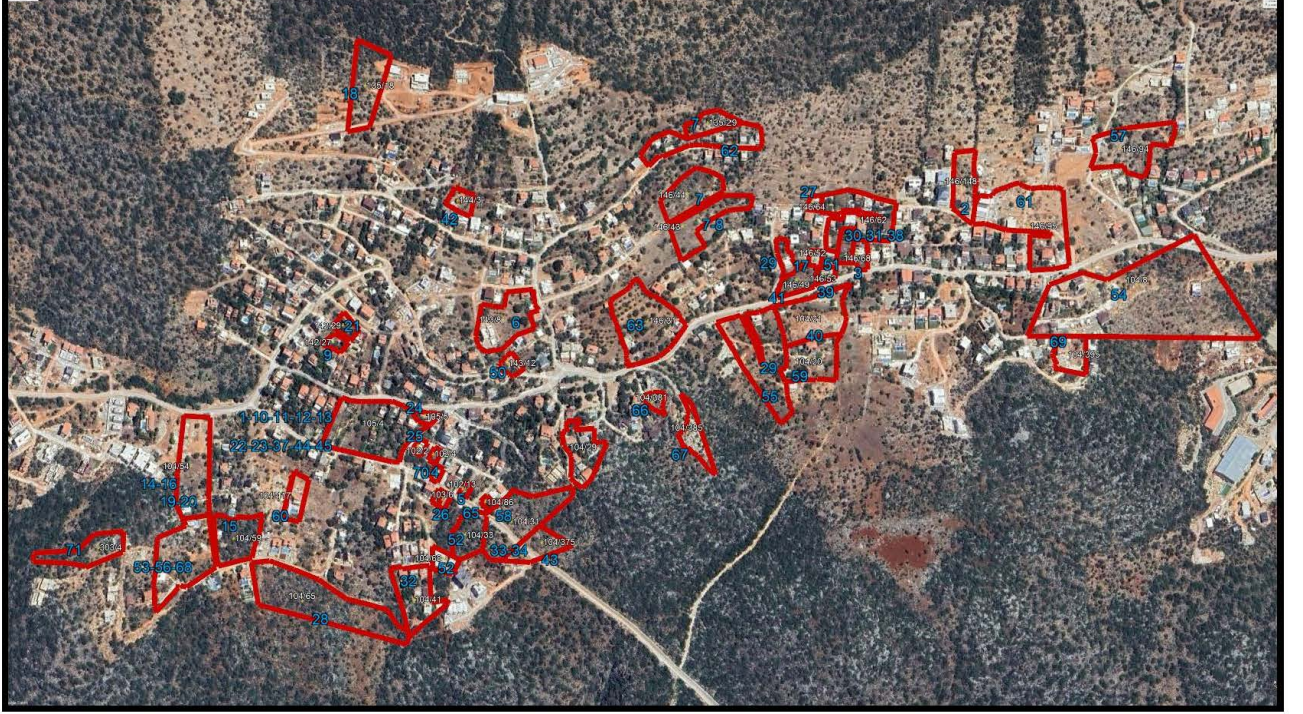


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde P23D-02C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



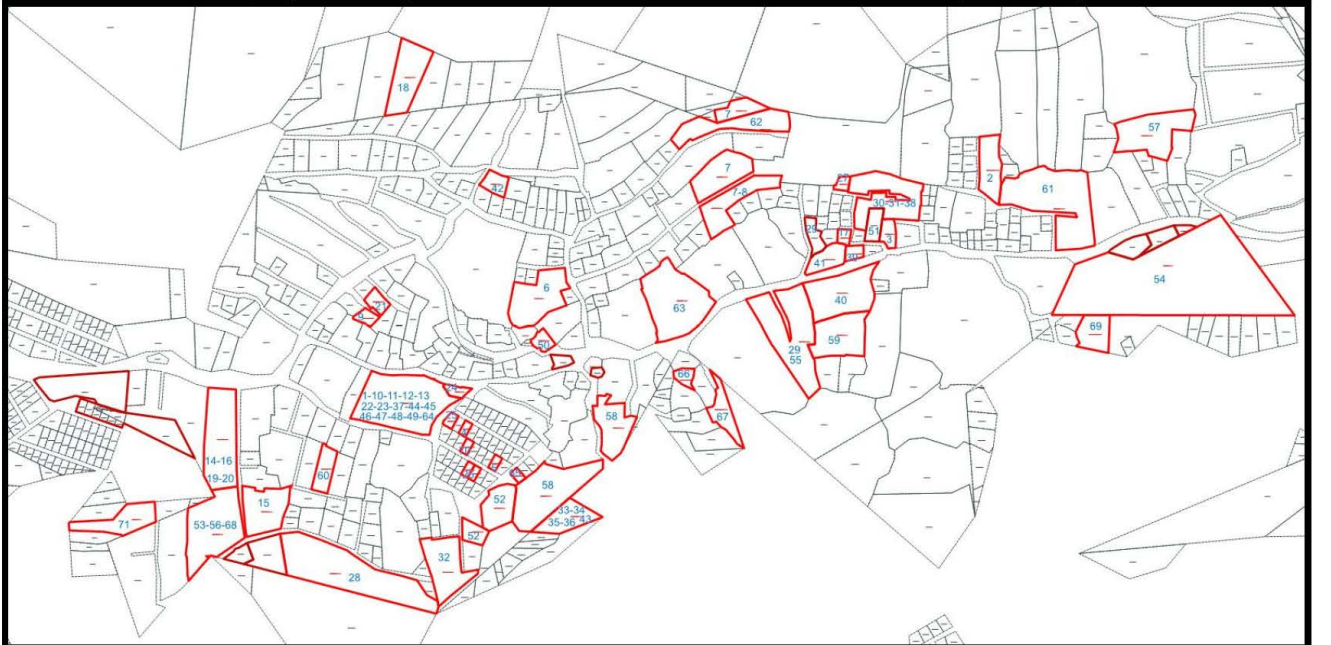
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde onaylanan imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere göre imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

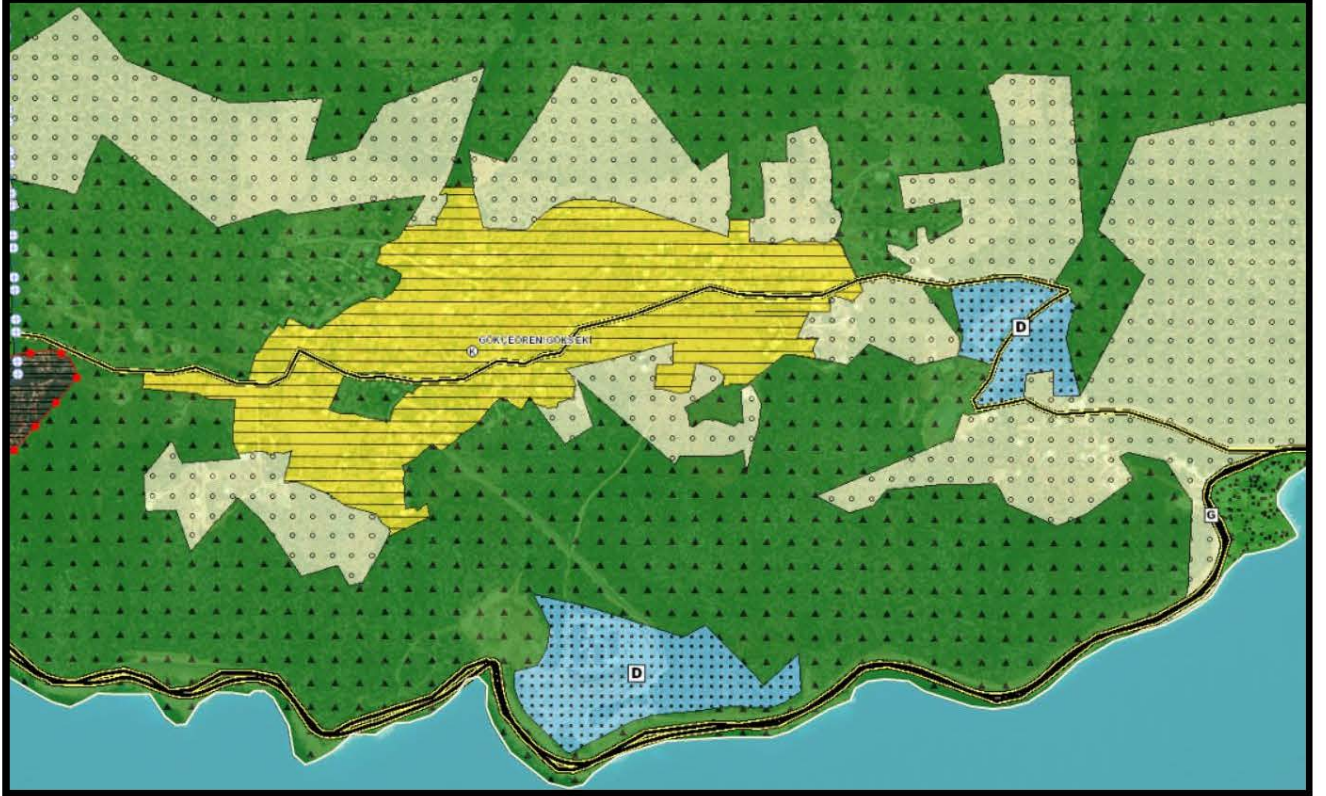
Planlama alanı, Kaş İlçesi Gökçeören mahallesi Gökseki Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

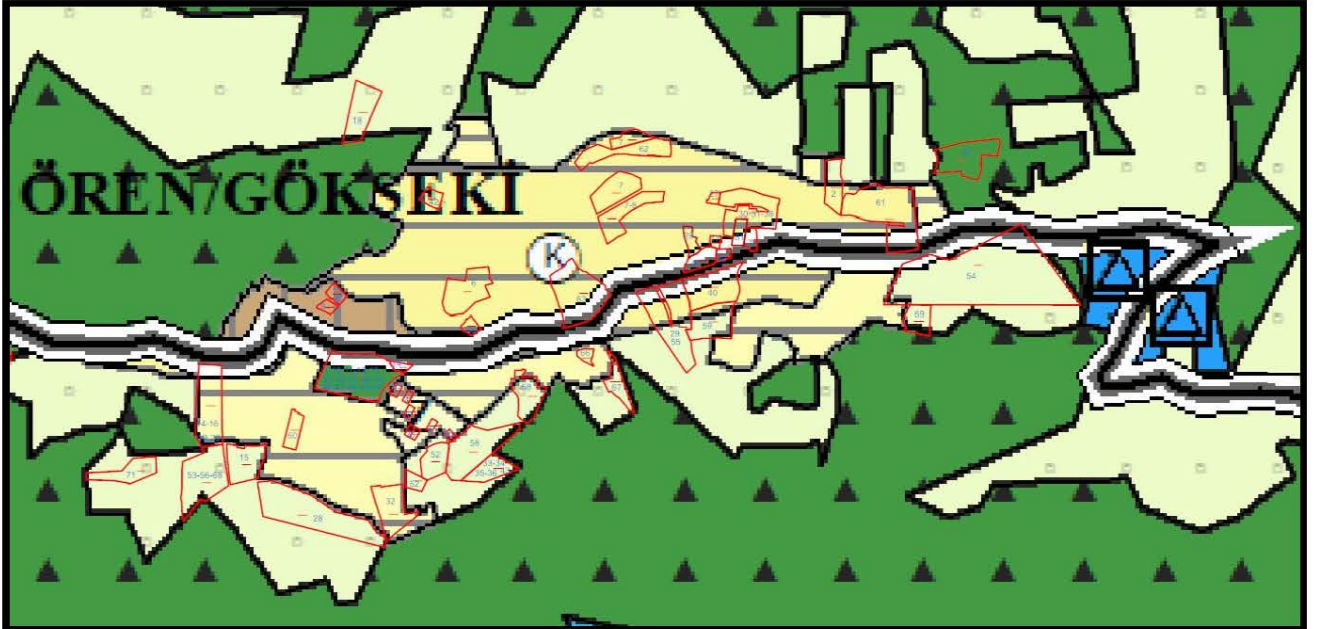
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP' deki yeri
Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı,
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Yerleşme
Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4: Planlama alanının Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli NİP' deki yeri

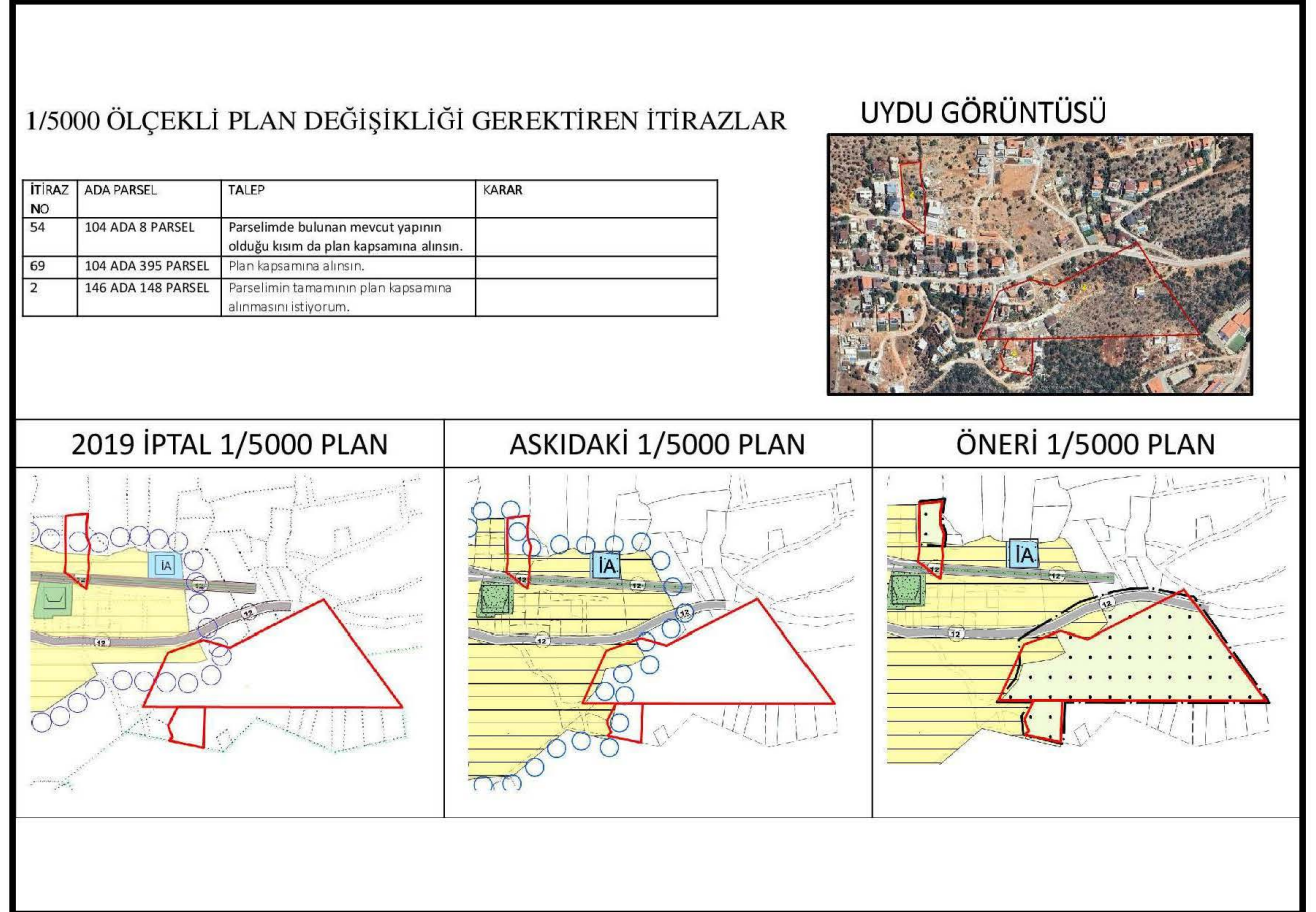
Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı,
Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel
Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.

7.PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde onaylanan imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilene göre imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Gökçeören mahallesinin onaylanan imar planına askı süresi içerisinde 71 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan bu itirazlardan 35 tanesi kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazlardan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirenler vardır.

Kabul edilen itirazlara göre hazırlanan nazım imar planları:



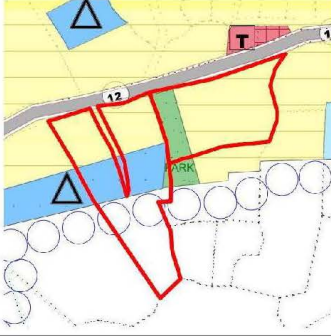
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
40	104 ADA 21 PARSEL	Park alanında mevcut yapım vardır, parselimin bir kısmı park, sosyal tesis ve yola girmektedir ve mağduriyet oluşturmaktadır.	
55	104 ADA 22 PARSEL	Sosyal tesis alanı kaldırılın ve minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	
29	104 ADA 22 PARSEL	Bahçe duvarı boyunca 7 metrelik imar yolu düzenlensin, bahçe duvarına kadar sosyal tesis alanı büyütülsün.	

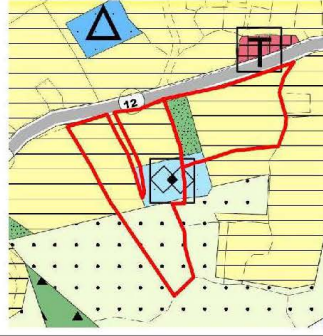
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



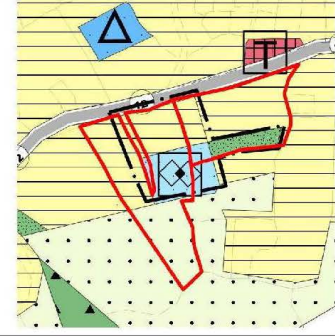
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



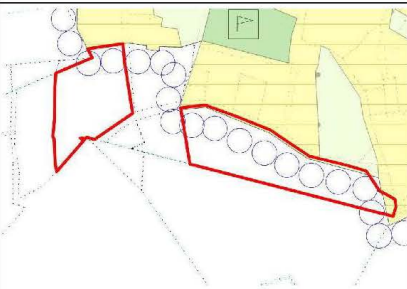
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
53-56-68	104 ADA 53 PARSEL	Plan kapsamına alınsın.	
28	104 ADA 65 PARSEL	Plan kapsamına alınsın.	

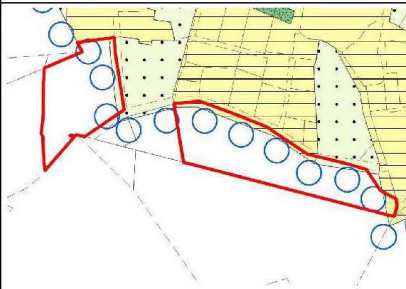
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



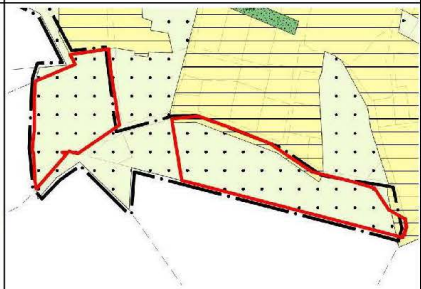
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN

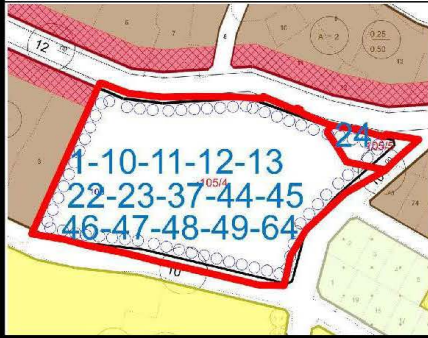


İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
23-64	105 ADA 4 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL
24	105 ADA 5 PARSEL	Park alanından çıkarılsın.	KABUL
1-37	105 ADA 8 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	KABUL
22-45	105 ADA 9 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
48	105 ADA 10 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL
10-46	105 ADA 11 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
11-12-49	105 ADA 12 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
13-44	105 ADA 13 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
47	105 ADA 14 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



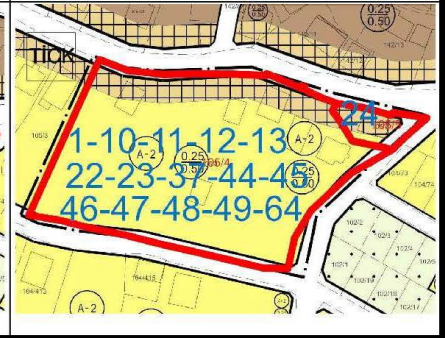
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



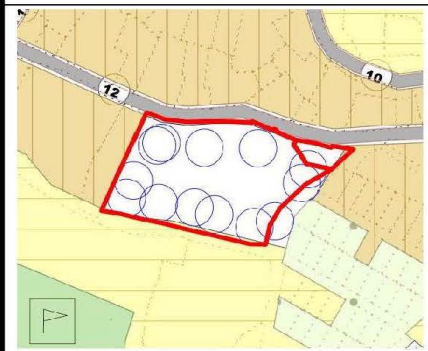
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	
23-64	105 ADA 4 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	
24	105 ADA 5 PARSEL	Park alanından çıkarılsın.	
1-37	105 ADA 8 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	
22-45	105 ADA 9 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
48	105 ADA 10 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	
10-46	105 ADA 11 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
11-12-49	105 ADA 12 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
13-44	105 ADA 13 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
47	105 ADA 14 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



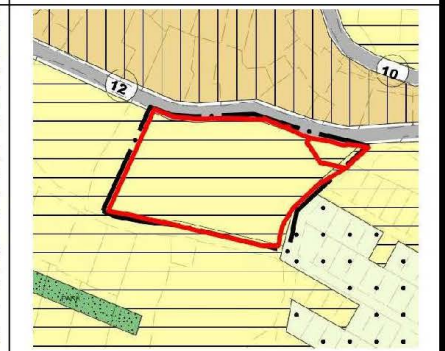
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



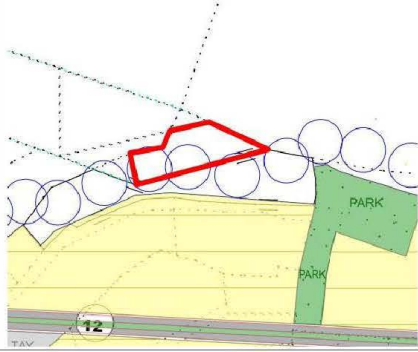
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
7	135 ADA 29 PARSEL	Parselin bir kısmı plan dışında bırakılmıştır, plan kapsamına alınmasını istiyorum.	KABUL (ZEYTİNLİK OLARAK DÜZENLENECEK, AYRICA PARSELE İMAR YOLU DÜZENLENECEK)

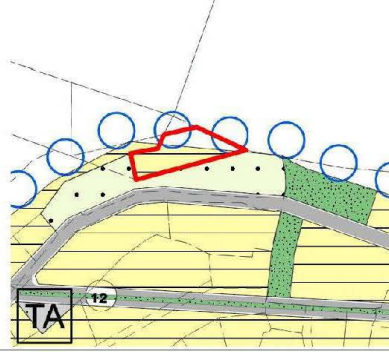
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



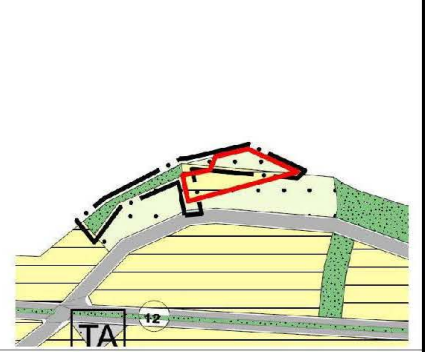
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



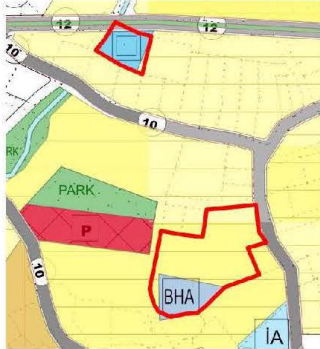
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	
6	143 ADA 8 PARSEL	Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut binam bulunmaktadır.	
42	144 ADA 3 PARSEL	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin.	

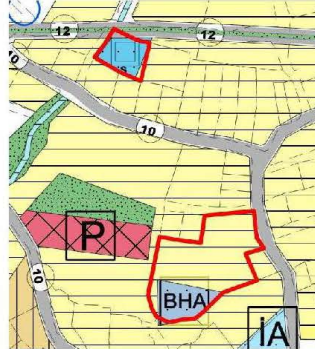
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



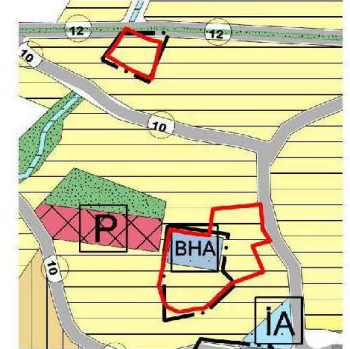
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



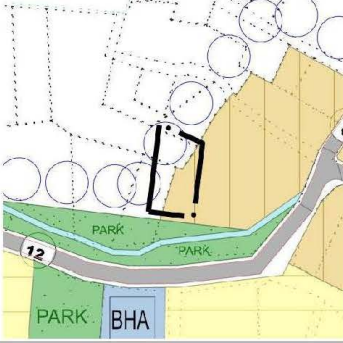
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
42	144 ADA 3 PARSEL	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin	

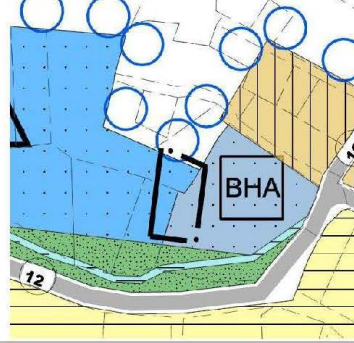
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



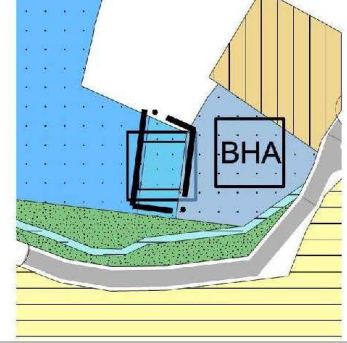
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



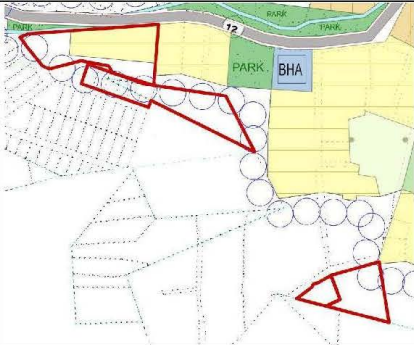
1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
104 ADA 56 PARSEL	104 ADA 63-362 PARSELLER İLE 104 ADA 56 PARSELİN PLAN DIŞINDA KALAN KISMININ ve 152 ADAYA BAĞLI PARSELLERİN PLAN KAPSAMINA ALINARAK ZEYTLİK ALAN OLARAK PLANLANMASI,
104 ADA 63-362 PARSELLER	
152 ADA	

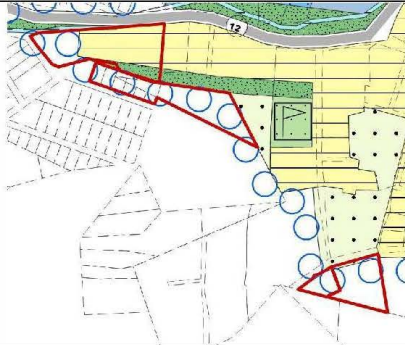
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



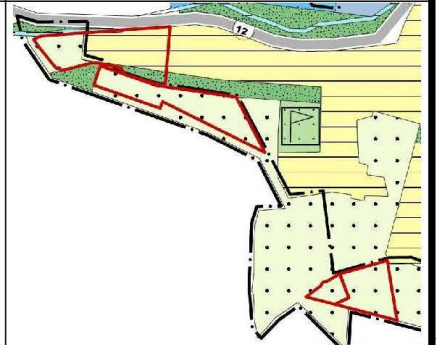
2019 İPTAL PLAN



ASKIDAKİ PLAN



ÖNERİ PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
104 ADA 8 PARSEL 104 ADA 5-6 PARSELLER	104 ADA 8 PARSELİN PLAN DIŞINDA KALAN KISMİNİN ve 104 ADA 5-6 PARSELLERİN PLAN KAPSAMINA ALINARAK ZEYTİNLİK ALAN OLARAK PLANLANMASI,
104 ADA 7 PARSEL	104 ADA 7 PARSELİN İŞE KARMA KULLANIM VE KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ

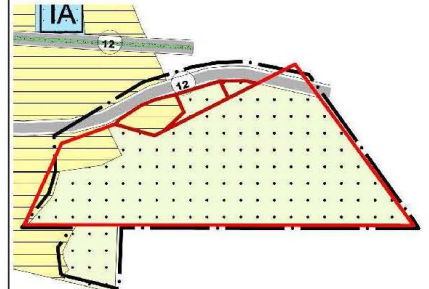
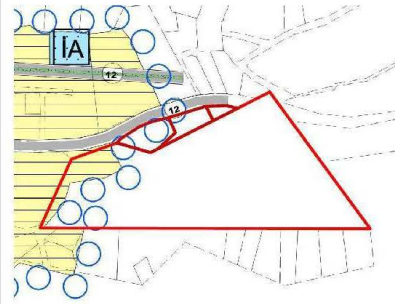
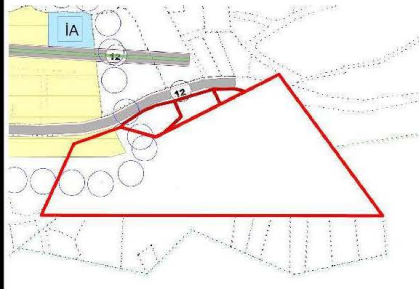
104 ADA 7 NOLU PARSEL TARIM GÖRÜŞÜNE GÖRE KURU MARJİNAL TARIM ALANINDA KALMAKTADIR. BUNA GÖRE TARIM DIŞI KULLANILABİLİR.



2019 İPTAL PLAN

ASKIDAKİ PLAN

ÖNERİ PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

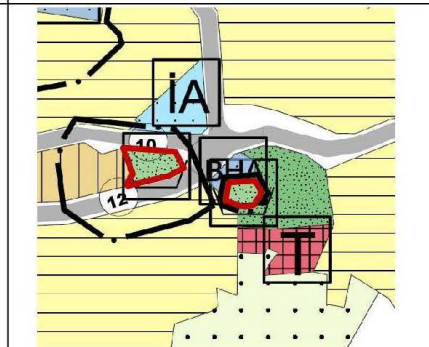
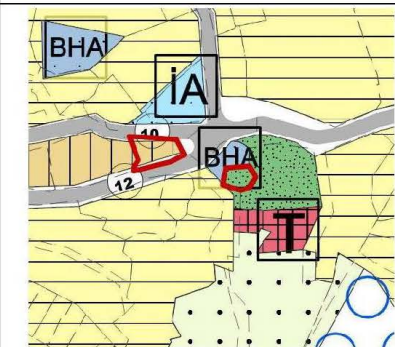
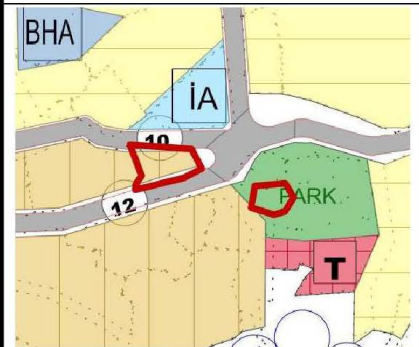
BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
142 ADA 18 PARSEL 104 ADA 28 PARSEL	MEVCUTTA MEZARLIK OLAN ANCAK SEHVEN KARMA KULLANIM ALANI ve PARK ALANI OLARAK DÜZENLENEN PARSELLERİN MEZARLIK ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ



2019 İPTAL PLAN

ASKIDAKİ PLAN

ÖNERİ PLAN



GÖKSEKİ MAHALLESİ İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ASKIDAKİ PLAN		İTİRAZ SONRASI PLAN		ALAN FARKI
	ALAN	ORAN	ALAN (m2)	ORAN (%)	

	(m2)	(%)			
YERLEŞİK KONUT ALANI	16,730.14	3.17	16,416.37	2.81	-313.77
GELİŞME KONUT ALANI	247,208.92	46.81	253,375.35	43.38	6,166.43
KONUTALTI TİCARET ALANI	20,583.48	3.90	22,129.42	3.79	1,545.94
TİCARET ALANI	1,572.58	0.30	1,572.58	0.27	0.00
PAZAR ALANI	2,255.10	0.43	2,255.10	0.39	0.00
ANAOKULU ALANI	1,536.97	0.29	1,536.97	0.26	0.00
İLKOKUL ALANI	6,418.35	1.22	6,418.35	1.10	0.00
ORTAOKUL ALANI	7,727.87	1.46	7,261.27	1.24	-466.60
BELEDİYE HİZMET ALANI	5,012.25	0.95	4,664.69	0.80	-347.56
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1,250.08	0.24	1,250.08	0.21	0.00
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	753.43	0.14	814.59	0.14	61.16
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2,101.20	0.40	2,101.20	0.36	0.00
SOSYAL TESİS ALANI	1,474.58	0.28	1,779.24	0.30	304.66
CAMİ ALANI	2,258.17	0.43	2,205.64	0.38	-52.53
PARK ALANLARI	19,422.11	3.68	20,020.05	3.43	597.94
SPOR TESİSİ ALANI	1,867.35	0.35	1,867.35	0.32	0.00
ORMAN ALANI	10,141.87	1.92	2,146.69	0.37	-7,995.18
MEZARLIK ALANI	1,954.21	0.37	2,567.58	0.44	613.37
DERE	2,631.25	0.50	2,580.59	0.44	-50.66
ZEYTİNLİK ALAN	71,421.76	13.53	123,489.33	21.14	52,067.57
TEKNİK ALTYAPI ALANI	389.63	0.07	389.63	0.07	0.00
TRAFO ALANI	385.88	0.07	385.88	0.07	0.00
YOLLAR	102,961.43	19.50	106,808.85	18.29	3,847.42
TOPLAM	528,058.61	100.00	584,036.80	100.00	

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

11	D
12	D
13	D
14	D
15	D

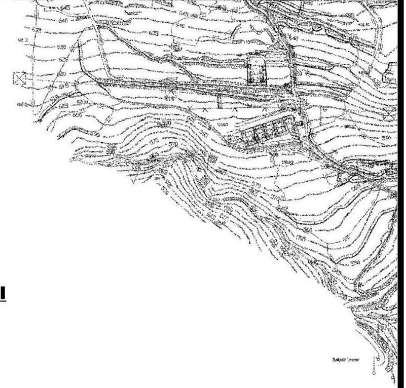
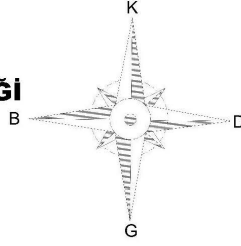
(Kaş)

P23-D-02-C

4 010 39265

P23-d-02-b

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTİNLİK ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AKTİF YEŞİL ALANLAR

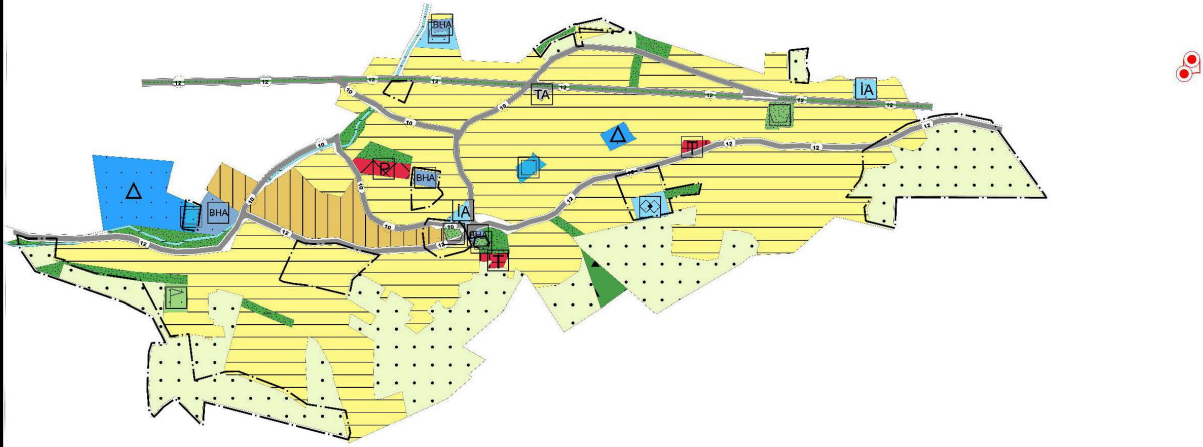
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK
- ORMAN ALANI

KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI


TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI



Şekil 15: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u> 10-09-2024
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 626
		<u>Eki</u> 1

Özü : Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hakkında; 71 adet itirazdan; • 1, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 64 nolu itirazlara konu parsellerin tarım alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kısmen kabulüne, • 6, 29, 40, 42 nolu itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne, • 55, nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, • 2, 3, 7, 9, 21, 28, 53, 54, 56, 59, 65, 66, 68, 69 nolu itirazların reddine, • 4, 5, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 50, 51, 52, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71 nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddine, Belediyesince tespit edilen; • 4 nolu maddi hatanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne, • 2 nolu maddi hataların Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, • 1, 3, 5 nolu maddi hataların reddine, Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 68 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-09-2024 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-626 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.08.2024 tarihli raporunda;

Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş;

71 adet itirazdan;

- 1, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 64 nolu itirazlara konu parsellerin tarım alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kısmen uygun olduğu,
- 6, 29, 40, 42 nolu itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,
- 55, nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,
- 2, 3, 7, 9, 21, 28, 53, 54, 56, 59, 65, 66, 68, 69 nolu itirazların uygun olmadığı,
- 4, 5, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 50, 51, 52, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71 nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu,

M. Böcek

M. Böcek

M. Böcek

Belediyesince tespit edilen;

- 4 nolu maddi hatanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmaması kaydıyla uygun olduğu,
- 2 nolu maddi hataların Belediyeinden geldiği şekliyle uygun olduğu,
- 1, 3, 5 nolu maddi hataların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesiinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hakkında;

71 adet itirazdan;

- 1, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 64 nolu itirazlara konu parsellerin tarım alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmaması kaydıyla kısmen kabulüne,
- 6, 29, 40, 42 nolu itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmaması kaydıyla kabulüne,
- 55, nolu itirazların Belediyeinden geldiği şekliyle kabulüne,
- 2, 3, 7, 9, 21, 28, 53, 54, 56, 59, 65, 66, 68, 69 nolu itirazların reddine,
- 4, 5, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 50, 51, 52, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71 nolu itirazların Belediyeinden geldiği şekliyle reddine,

Belediyesince tespit edilen;

- 4 nolu maddi hatanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmaması kaydıyla kabulüne,
- 2 nolu maddi hataların Belediyeinden geldiği şekliyle kabulüne,
- 1, 3, 5 nolu maddi hataların reddine,

Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 68 kabul oyu, AK Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 92 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi