



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "İbadet ve Park Alanının" tamamının "İbadet Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "İbadet ve Park Alanının" tamamının "İbadet Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

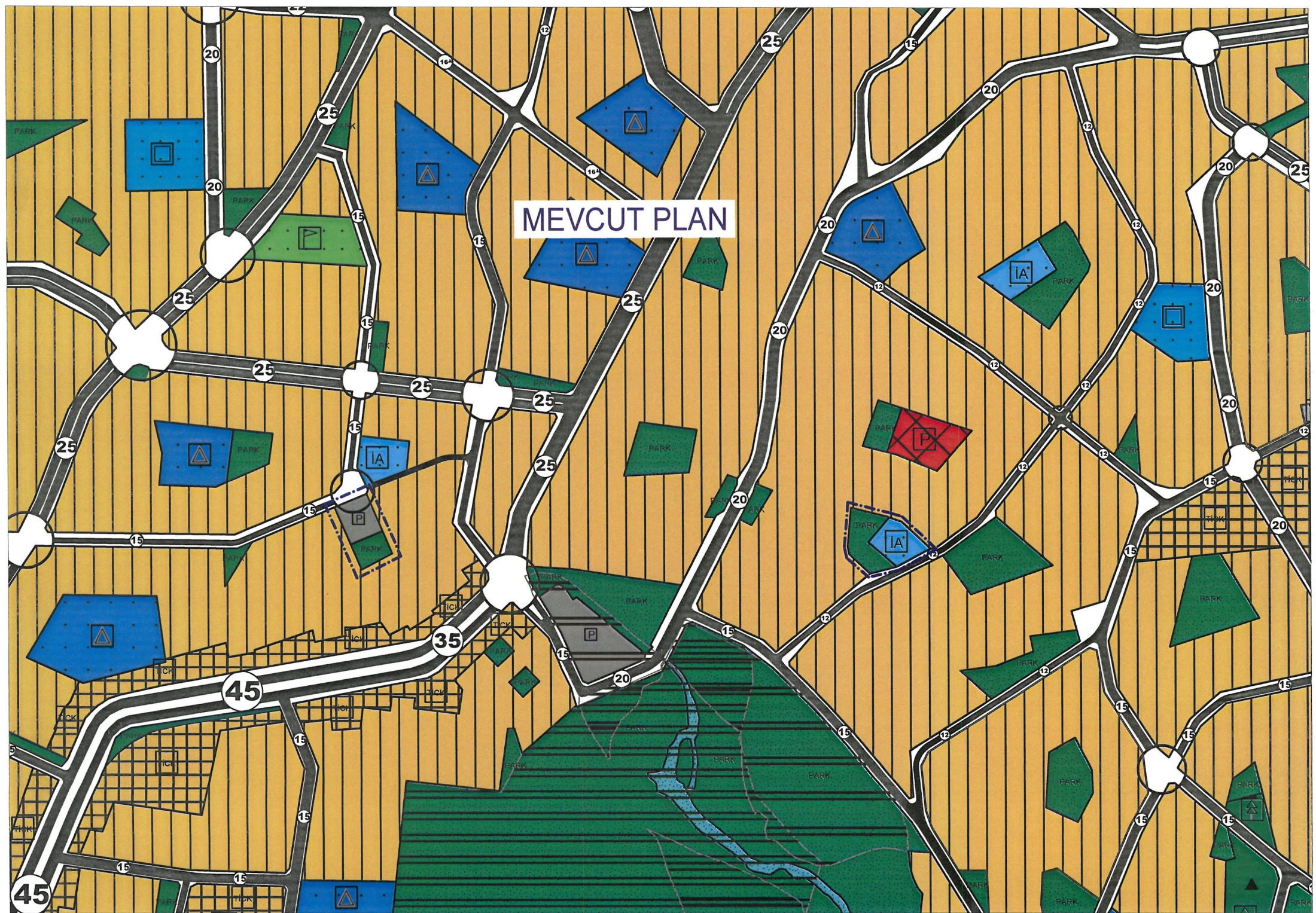
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

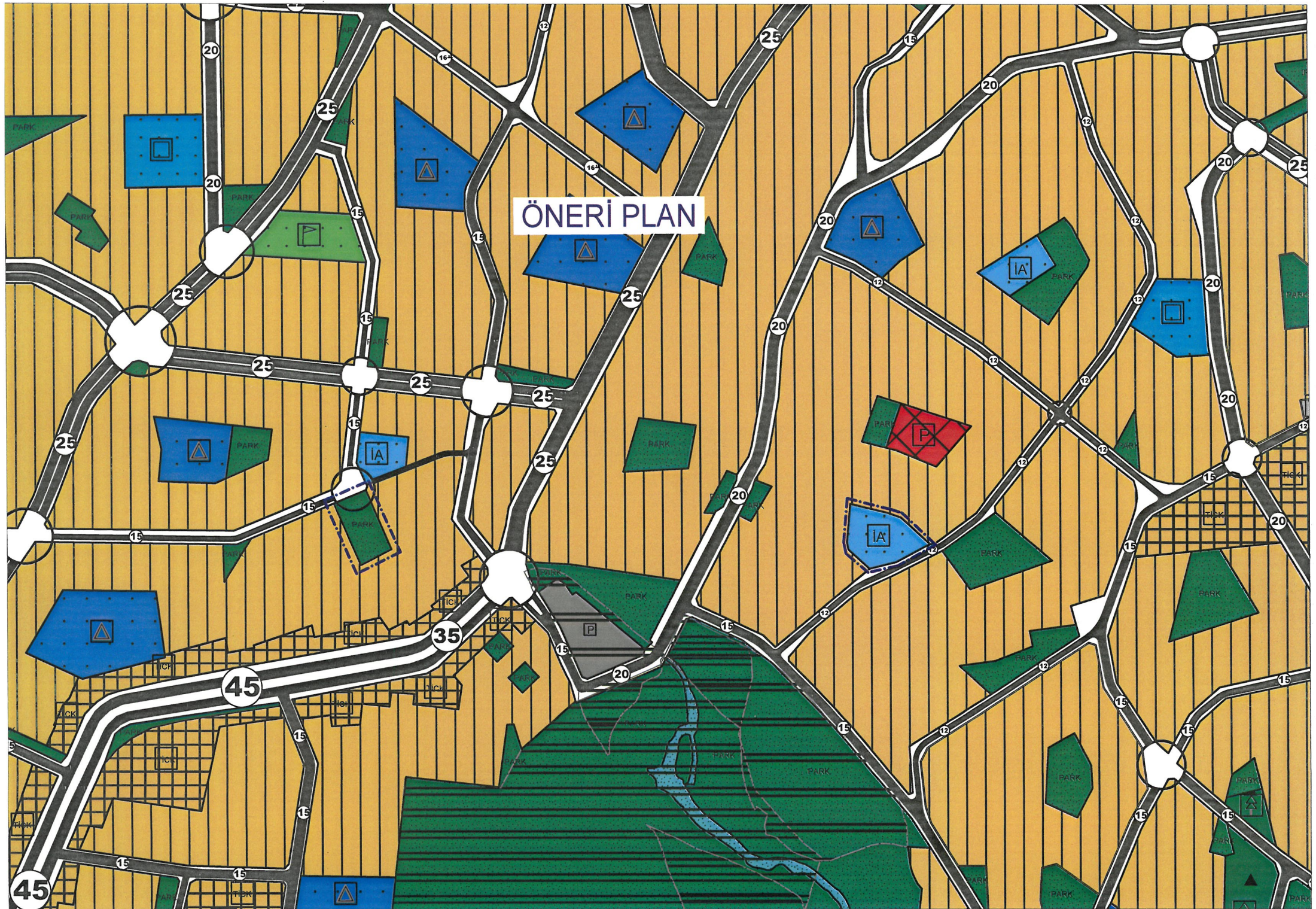
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ,
29527 ADA VE AYANOĞLU MAHALLESİ, 624 ADA BATISI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25A-05C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 29527 adada bulunan İbadet Alanı ve Ayanoğlu Mahallesi, O25A-05D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 624 ada batısı Otopark Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Görüntüsü

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 29527 adanın bir kısmı İbadet Alanı olarak planlı, bir kısmı ise Park Alanı olarak planlıdır. 624 ada batısında bulunan Otopark Alanının da güneyinde Park Alanı bulunmaktadır.(Bkz: Resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kepez İlçe Müftülüğünün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 29527 adanın tamamı İbadet Alanı olarak düzenlenmiş ve aralarında yaklaşık 600 m. mesafe bulunan Otopark Alanı da aynı adadaki park ile birleştirilerek tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

29527 ADA 1 PARSEL & 624 ADA BATISI	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	2000 m ²	4000 m ²
PARK ALANI	3100 m ²	2800 m ²
OTOPARK	1700 m ²	-
TOPLAM	6800 m ²	6800 m ²

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-84623197-215.08-5421085
Konu : Camii Alanının Genişletilmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müftülüğümüze bağlı Şelale Mahallesi 7353 sokak no:14 (29527 ada/ 1 Parsel) adresinde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Camiinin bahçesinin Lojman ve Kur'an Kursu yapımı için genişletilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Anılan adreste bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin camiinin bahçesinin Belediye Başkanlığınızca genişletilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet ERSÖZ
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CF20835-71DB-42B4-9B0D-E499001D3BC0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18
Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral Faks : 0242 325 30 19
KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Adnan AKGÜN
Veri Haz.ve Kont.İşl.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Şelale Mahallesi ve Ayanoğlu Mahallesi
Ada/Parsel : 29527 ada ve 624 ada batısı
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “İbadet ve Park Alanının” tamamının “İbadet Alanına” dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yaklaşık 6800 m²'lik alanı kapsamakta olup 29527 ada 1 parselin mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne aittir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 29527 ada “İbadet ve Park Alanı olarak, 624 ada batısı ise Otopark ve Park Alanı olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “Kepez İlçe Müftülüğü'nün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 29527 adanın tamamı İbadet Alanı olarak düzenlenmiş ve aralarında yaklaşık 600 m. mesafe bulunan Otopark Alanı da aynı adadaki park ile birleştirilerek tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir.” şeklinde belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “İbadet ve Park Alanının” tamamı “İbadet Alanına” ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamı “Park Alanına” dönüştürülmüştür.

14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde;

“İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” denilmektedir.

61 01

Plan değişikliğinde ibadet alanında 2000 m² artış yapılmış olup park alanında 300 m² azalma meydana gelmiştir.

29527 ADA 1 PARSEL & 624 ADA BATISI	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	2000 m ²	4000 m ²
PARK ALANI	3100 m ²	2800 m ²
OTOPARK	1700 m ²	-
TOPLAM	6800 m ²	6800 m ²

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 26.09.2024

Özlem KOÇABAŐ
şehir Plancısı

Muhammed ULUŐAN
Planlama şube Müdür V.