



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bereket Mahallesi 107 ada 49 parselin "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark ve yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bereket Mahallesi 107 ada 49 parselin "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark ve yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

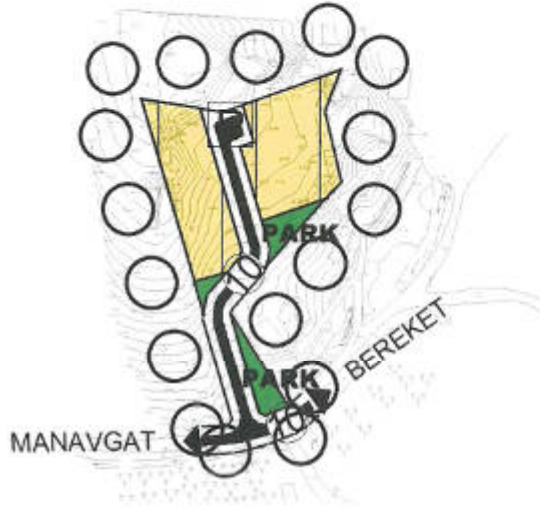
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ****BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NUMARALI PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI****ÖLÇEK: 1/5000****GÖSTERİM**

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)  
(51-150 KİŞİ/HA)
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  2. DERECE YOL
-  GENEL OTOPARK

**PLAN NOTLARI****1. GENEL HÜKÜMLER**

\* Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2563 Sayılı Kültür ve Tabiiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1503 Sayılı Umumi Hijyatta Bulaşıcı Hastalıkların Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmeliği ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümlerine muvafık değilmeleri geçerlidir.

\* İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

\* Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.09.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.

\* Planlama alanında "Türkiye (İnşa Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

\* 2072 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve eşitlik dengemini bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

\* Planlama alanında, "Yer altı Sularının Kirletilmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Kapı Akademi Kontrolü Yönetmeliği", "Tıpa Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Hareketinin Korunma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

\* Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kritik risk taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Erişilebilir alıcılardan sorumlu özellikli fosforlu toprakların kaldırılarak verimliliği artırma tedbirleri alınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kritik risk oluşturulmaması sağlanmalıdır.

\* Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmalarivedişlikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya Sıdık Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekir.

\* Planlama alanında;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün bula tarih E-69404351-045 99-1775036 sayılı görüş yazısı;

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih E-27588603-250 89-10560302 sayılı görüş yazısı;

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih E-10097278-754851222 sayılı görüş yazısı;

- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih E-71844621- 105 99-4605052 sayılı görüş yazısı;

- Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bula tarih E-30216522-305 98-4890172 sayılı görüş yazısı;

- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarih E- 38926174-756-479 sayılı görüş yazısı;

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih E-4805086-952 01 04 64-181577 sayılı görüş yazısı;

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih E-42900675-622 02-018208 sayılı görüş yazısı;

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.11.2021 tarih 156529 sayılı görüş yazısı;

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih E-41448495- 220 96-42833 sayılı görüş yazısı;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Hattarı ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 01.11.2021 tarih E-2481910/35661 sayılı görüş yazısı;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih E-68705089-272 95-3313262 sayılı görüş yazısı;

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Antalya ve Yörtesu HES İşletme Müdürlüğü'nün bula tarih E-30905285-754-436434 sayılı görüş yazısı geçerlidir.

\* 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılmaz.

\* Burada yer almayan hususlarda öncelikle Manavgat 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerine geçerlidir.

**2. ÖZEL HÜKÜMLER**

Mevcut Konut Alanında (Düşük Yoğunlukta) Ensal (E) 0.40' dir.

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ  
BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**2024**

**ESRA AK KARASOY**

Şehir ve Bölge Plancısı

A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.  
No.55/18 MANAVGAT / Oda Sicil No : 4652

Tel : 0555 266 40 00 Sip : 0712120018

Manavgat / 5648 724

*[Handwritten signature]*

## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....</b>	<b>3</b>
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
1.2. YÖNETİMSSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER.....	4
1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	8
<b>2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER.....</b>	<b>9</b>
<b>3. MEVCUT PLAN KARARLARI.....</b>	<b>14</b>
3.1. MEVCUT ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	14
<b>4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM .....</b>	<b>16</b>
<b>5. PLANLAMA KARARLARI.....</b>	<b>17</b>
<b>6. PLAN HÜKÜMLERİ.....</b>	<b>24</b>

## SEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri .....	4
Şekil 3: Planlama Alanının Antalya İl İdari Haritasındaki Yeri .....	5
Şekil 4: Planlama Alanının Manavgat İdari Haritasındaki Yeri.....	6
Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri .....	8
Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 7: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu.....	11
Şekil 9: Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri. ....	14
Şekil 10: Planlama Alanının Antalya İli, Manavgat İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"ndaki Konumu.....	15
Şekil 11: Planlama Alanının Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki.....	16
Şekil 12: 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Örneği .....	22
Şekil 13: 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Taslağı .....	23

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

### 1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Bereket Mahallesi Antalya İli'ne bağlı Manavgat İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Antalya İli 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları'na göre 2.696.249 kişi nüfusa sahip bir il olup tamamı Akdeniz Bölgesi içindedir. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin altıncı büyük ili olan Antalya İli'nin batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta İlleri, kuzeydoğusunda Konya İli, doğusunda ise Karaman ve Mersin İlleri bulunmaktadır.

Antalya İli Türkiye'nin güneybatısında 29°35'29" doğu boylamları ile 36°07"-37 derece kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Manavgat İlçe merkezi ise 31°26'49" doğu boylamları ile 36°47'12" kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

Bereket Mahallesi, konum itibariyle Manavgat İlçesinin batısında bulunmakta olup, Antalya İl merkezine 50 km, İlçe merkezine ise 25 km uzaklıktadır. Sınırları D-400 Karayolundan başlayan yerleşme, doğu batı aksında yaklaşık 3 km'lik, güneye doğru ise yaklaşık 4 km'lik bir alana yayılmaktadır. Yerleşimin toplam yüzölçümü yaklaşık 706,14 hektardır.

## 1.2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER

Antalya İli yönetsel olarak toplam 19 ilçeye ayrılmıştır. Bu ilçeler arasında yüzölçümü olarak 2. en büyük ilçesi Manavgat İlçesidir. Bereket köy statüsünde iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı "On Üç İle Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2014 yerel seçimleri sonrasında tüzel kişiliği sona ererek diğer Manavgat İlçe Belediyesi'ne bağlı bir mahalle olmuştur.

2023 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Antalya İl geneli nüfusu 2.696.249 kişi, Manavgat İlçesi nüfusu 258.367 kişi, Bereket mahallesinin nüfusu ise 710 kişidir. Manavgat nüfus büyüklüğü açısından Antalya İli içerisinde Kepez, Muratpaşa ve Alanya'nın ardından 4. büyük ilçedir. Nüfus yoğunluğunun temel sebebi ilçenin temel olarak turizm yatırımları ve gelirleri açısından Türkiye'nin en önemli ilçe merkezlerinden biri olmasıdır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: Planlama Alanının Manavgat İdari Haritasındaki Yeri



Antalya İli'nin ekonomisinde, doğal kaynaklarının şekillendirdiği bir sektörel dağılım mevcuttur. İlin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetler arasına girmiştir. Bunun yanı sıra, ilde diğer sektörler göre daha az olmakla beraber hayvancılık ve madencilik de mevcuttur.

Manavgat İlçesi'nin sektörel durumu incelendiğinde ilçede hâkim sektörün tarım sektörü olduğu görülmektedir. Ancak ilçenin denize kıyısının olmasına bağlı olarak turizm sektörü de gelişmiş durumdadır. Turizme bağlı olarak gelişen hizmetler sektörü son yıllarda ilçede artmaktadır ve turizm sektörü ilçede tarım sektörünü takip eden ikinci sektör konumundadır.

Bereket yerleşmesinin ekonomisinde öncelikli olarak tarım ve turizm sektörleri ön plandadır. Yerleşmede Turizm ve tarım sektöründen sonra hayvancılık sektörü de ekonomide yerini almaktadır. Tarımsal faaliyetler açısından, narenciye bahçeleri, tarla sebzeçiliği, hububat ekimi yapılmaktadır.

Antalya'nın topografyası, genelde düşük (% 0-10) eğimlidir. Planlama alanının yer aldığı Bereket Mahallesi genellikle düzlük alanlardan oluşmakta olup, yer yer eğimli araziler bulunmaktadır.

Bereket (Manavgat/Antalya) ve çevresi, 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre ikinci derecede deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı ve çevresinde tarih boyunca meydana gelmiş deprem kaydı oldukça az sayıdadır.

Bölgede aktif heyelan ve kaya düşmesi oluşturacak jeolojik ve jeomorfolojik şartlar bulunmamaktadır.

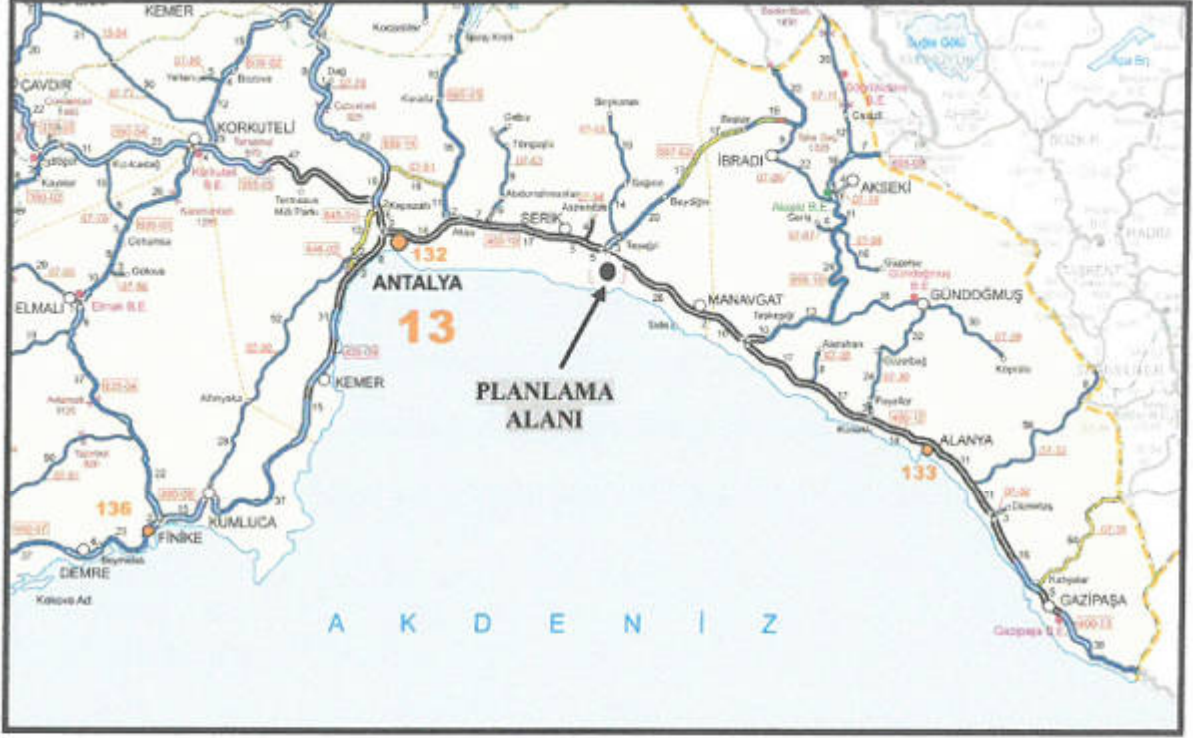
Manavgat İlçesi ve Bereket Mahallesi'nde hâkim rüzgâr kuzey'dir. Ortalama sıcaklık 18,1°C, ortalama nispi nem % 60,6'dır.

Yıllık ortalama yağış miktarı kıyı kesimlerde yer yer 1 m<sup>2</sup>'de 1000 mm'yi aşar. Yıllık yağış miktarının fazla olması ve kış aylarında toplanması bölgenin en belirgin özelliğidir.

Bereket Mahallesi'nde iklim Akdeniz iklimi olup bitki örtüsü makidir. Alandaki düz arazilerde tarım alanları göze çarpmaktadır. Bu alanlarda tahıl, meyve, sebze yetiştirilirken, yüksek tepeliklerin arasında zeytin bağ-bahçeleri ve narenciye bahçeleri bulunmaktadır.

### 1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli'nin ülke ve bölge ulaşımı kara, deniz ve hava yoluyla yapılmaktadır. Manavgat İlçesi'ne ulaşım hava ulaşımı olarak Antalya Havalimanı üzerinden, karayolu olarak ise Antalya'yı Mersin'e bağlayan D-400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



**Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri**

Antalya İli karayolu ağına göre İstanbul'a 725 km, Ankara'ya 518 km, İzmir'e 459 km, Isparta'ya 129 km, Mersin'e 500 km ve Burdur'a ise yaklaşık olarak 128 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Bereket Mahallesi, Antalya İl merkezine 50 km, Manavgat İlçe merkezine 25 km, uzaklıktadır. Mahalle yerleşimi kent merkezine yakın mesafede yer aldığından dolayı yerleşimde otobüs terminali bulunmamaktadır. Ulaşım toplu taşıma ile sağlanmaktadır. Yerleşim merkezi D-400 Antalya-Mersin Karayolu'na yaklaşık 1 km mesafede yer almaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER

Planlamaya konu parsel Bereket Mahallesiindedir. Mahallenin eski ismi mecediyedir. 1940'ta Bereket ismini almıştır. Bereket Mahallesi, Antalya İli'ne 50 km, Manavgat İlçesi'ne 25 km mesafededir. Yakın çevresinde bulunan Taşağıl Mahallesi'ne 4 km, Gündoğdu Mahallesi'ne 10 km, Çolaklı Mahallesi'ne 12 km, Denizkent ve Perakende Mahallelerine ise 7 km uzaklıkta yer almaktadır. Kadimden beri köy olan Bereket 6360 sayılı yasa sonrasında tüzel kişiliğini kaybederek Manavgat İlçesi'ne bağlı mahalle olmuştur. 2023 yılı verilerine göre mahalle nüfusu 710 kişidir. Bereket yerleşmesinde ekonomide öncelikli olarak turizm ve tarım sektörü ön plandadır. Yerleşmede Turizm ve tarım sektöründen sonra hayvancılık sektörü de ekonomide yerini almaktadır. Tarımsal faaliyetler açısından, narenciye bahçeleri, tarla sebzeciliği, hububat ekimi yapılmaktadır. Yerleşmenin iklimi, Akdeniz iklimi etki alanı içerisindeydir. Kışın ılık yazın ise sıcak ve kurak geçmektedir. Mahallede, ilkokul ve ortaokul bulunmaktadır. Mahalle merkezinde içme suyu şebekesi vardır fakat kanalizasyon şebekesi mevcut değildir. PTT şubesi yoktur ancak PTT acentesi vardır. Sağlık ocağı bulunmamaktadır. Mahallede ulaşımı sağlayan yol asfalt olup elektrik ve sabit telefon vardır.

Planlamaya konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi içerisinde, 1/5.000 ölçekli O-26-A-15-A no.lu Nazım İmar Planı Paftasında yer alan, 107 ada 49 no.lu parseli kapsamaktadır. Parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre 5.169,62 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu parselin tamamı köy yerleşik alanı sınırı içerisinde kalmaktadır.

Planlamaya konu alan Bereket Camii'ne 1.5 km, Bereket İlkokulu'na 1.7 km, D-400 Mersin-Antalya Karayolu'na ise yaklaşık 2.5 km mesafededir. Mahalle merkezinin güneyinde yer alan taşınmaza ulaşım D-400 karayoluna bağlanan Bereket Köyü Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Planlama alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

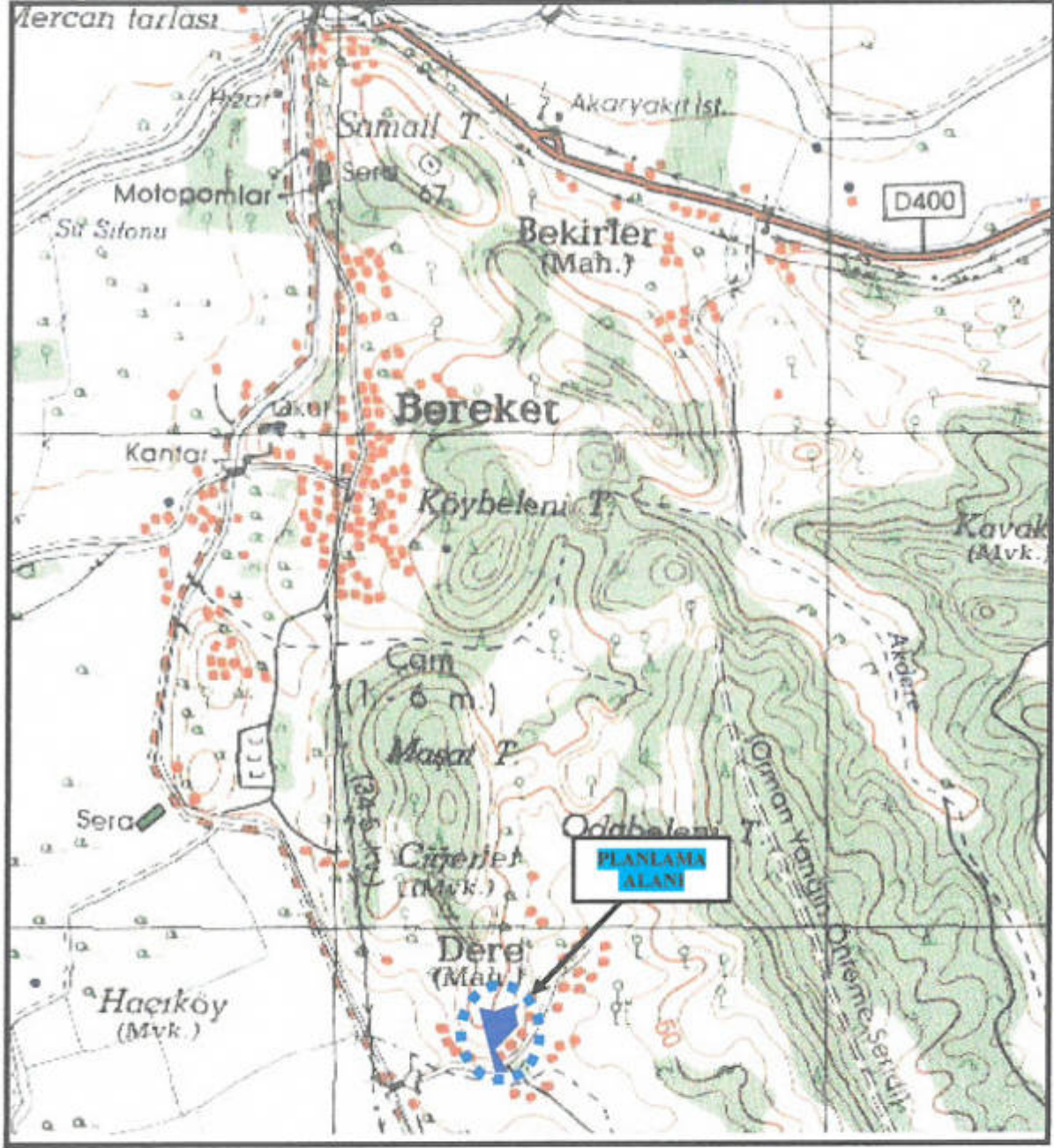
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 7: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

Planlamaya konu alan, Bereket Mahallesi "köy yerleşik alanı sınırları" içerisinde kalmakta olup "Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı" olarak planlıdır. Parsel maliklerince söz konusu parselde planlı olarak yapılaşma sağlanmak istenilmektedir. Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı planlama çalışması yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Planlamaya konu Bereket Mahallesi 107 ada 49 no.lu parselle ilişkin olarak alınan tüm kurum görüşlerinde alanda "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Alınan kurum görüşleri kapsamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

**Alana Ait Fotoğraflar**



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

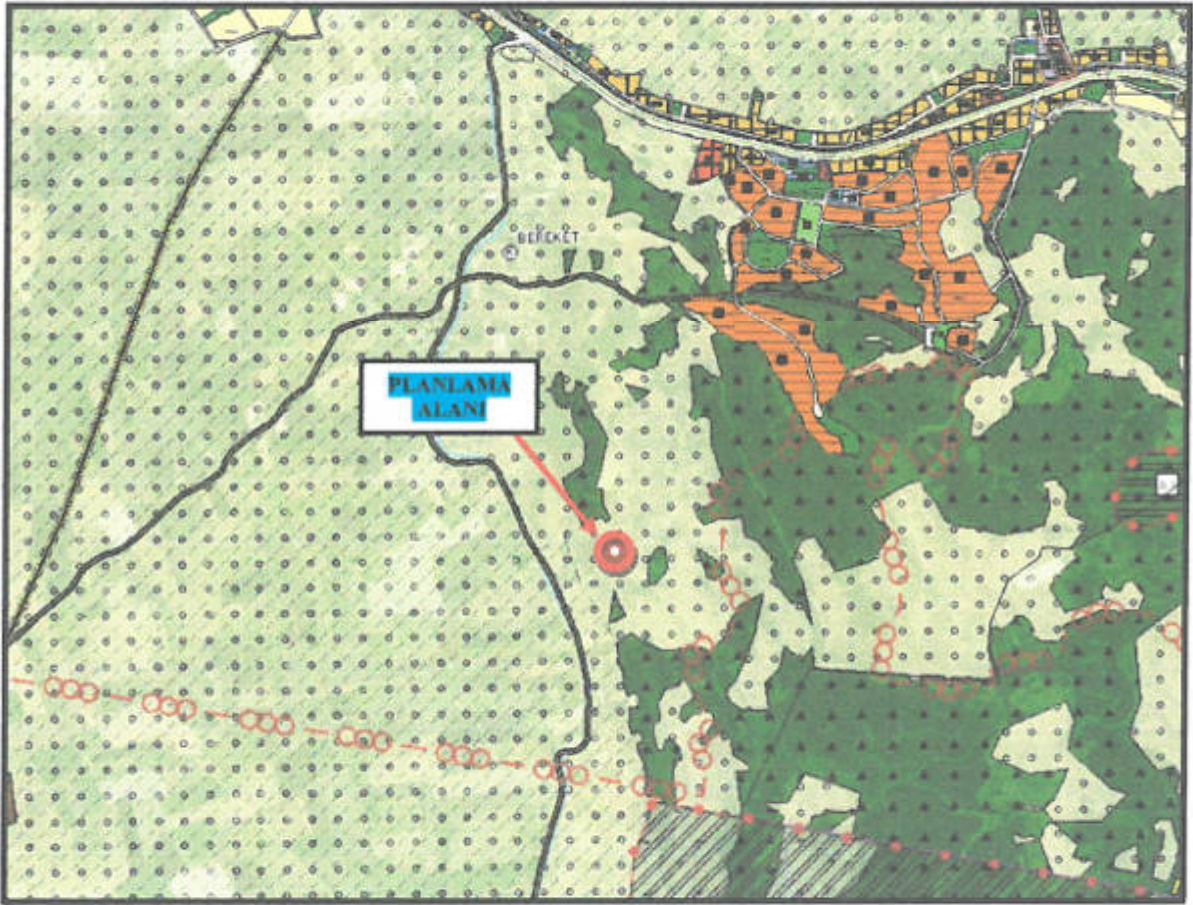


### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. MEVCUT ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

##### Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı en üst kademe plan olarak "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu çevre düzeni planında; planlamaya konu alan "K" notasyonu ile "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak tanımlanmış olup Bereket köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

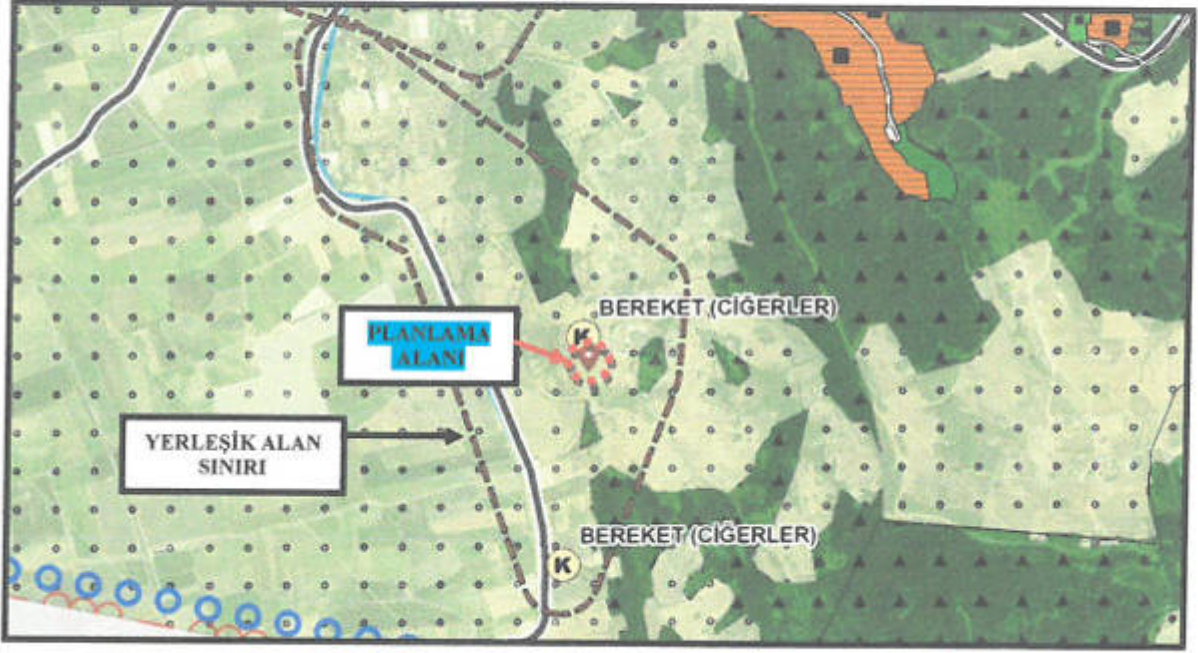


Şekil 9: Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.

##### Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu Bereket Mahallesi 107 ada 49 no.lu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nda tespitli köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (K)" olarak planlıdır.





Şekil 10: Planlama Alanının Antalya İli, Manavgat İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

#### Mevcut Alt Ölçekli Planlar

Planlama çalışmasına konu alanda alt ölçekte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



## 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu alan, "*Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı*"nda tespitli köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, "*Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı*" olarak planlıdır. Parsel malikince söz konusu parselde planlı olarak yapılaşma sağlanmak istenilmektedir. Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı planlama çalışması yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur. Alınan görüşler doğrultusunda;

- **Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** bila tarih E-89404551-045.99-1775036 sayılı görüş yazısında;

Söz konusu alan içerisinde idareye ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmadığı, ekli haritada belirtilen 107 ada 49 parselde "konut alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

- **Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 03.01.2024 tarihli görüş yazısında;

Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 nolu parsel üzerinde "Konut Alanı" yapılması amacıyla imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün** 08.11.2021 tarihli görüş yazısında;

Talep konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları ve Tabiat Koruma Alanları içinde yer almadığı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları ve Üretim İstasyonları içerisinde yer almadığı, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, 2009/10 sayılı genelge kapsamındaki özellikli alanlardan olmadığı, biyolojik çeşitlilik envanteri kapsamında kalmadığı bildirilmiştir. Planlamaya konu alanın dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki

haklarımızın (Sağirin Devlet Avlağı) saklı kalması koşuluyla söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu alan mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığından "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığı hususu tarafımıza iletilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu talebe ilişkin alan yüzeyinde 2863 Sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilerek kurum görüşü talep edilen parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih E-30219522-305.99-4580172 sayılı görüş yazısında;**

-Söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu,

-Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması hususları bildirilmektedir.

- **Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

*"Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.*

- **Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu parsel için 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı ve aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya 19. Bölge Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

Bölge Müdürlüğü'nce yapılan tetkikler sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde teşekküle ait bir tesis bulunmadığı , söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesis yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatların ilgili idarelere yapılacağı belirtilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 parselde "konut alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Asat Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

İnceleme Sahası İçerisinde;

*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve*

*Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeli"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

*-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.*

*-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.*

*-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.*

*Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak imar planı çalışması kurumumuz açısından uygundur" denmektedir.*

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 01.11.2021 tarihli görüş yazısında;**

Sınırları belirtilen alanda kuruluşun tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih E-30905295-754-436434 sayılı görüş yazısında;**

Planlamaya konu alanın İşletme Müdürlüğü'nün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hâlihazır haritalar hazırlanarak Manavgat Belediye Başkanlığı'na onaylanmıştır.

Alana ilişkin Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.06.2024 tarihinde onaylanmıştır.

**Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda;**

Planlama alanı "**Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1)**", Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar "olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlar için raporda;

" İnceleme alanının sınırları içerisinde eğim yüzdesi %0-10 arasında iken alanın doğu ve batı sınırında %80 -90 aralığında şevli kısımlar bulunmaktadır. Bu alanlarda kontrolsüz kazı ve şevler yapılmıştır. Jeolojik birimin üst seviyelerde ofiyolit, alt seviyelerde kiltası olması kayma/akma yapılarının gelişmesine neden olabilecek bir zemin karakterindedir.

Bu nedenlerle inceleme alanında bulunan Kırkdirek formasyonuna ait ofiyolit birimler ile Karpuzçay formasyonuna ait kiltaşlarının olduğu alan yerleşime uygunluk açısından Ö.A. 2.1 olarak değerlendirilmiştir.

- Parsel bazlı zemin etütlerinde doğu sınırında yapılan düzensiz dolgunun kalınlığı belirlenip istinat yapısının tekniğine uygun olarak yeniden projelendirilerek gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- İnceleme alanının batı kısmında kontrolsüz olarak alınmış malzeme ile oluşan şevlerde yüzeysel ve lokal akmalar gözlemlenmiş olup, yapılaşma öncesinde, mevcuttaki ve zamanla gelişecek potansiyel stabilite problemleri için gerekli mühendislik önlemleri projelendirilerek alınmalıdır.

- İnceleme alanında Kırkdirek formasyonuna ait ofiyolit birimler ile Karpuzçay formasyonuna ait kiltası litolojisi bulunmakta olup, yapı yüklerinin aynı mühendislik özelliklere sahip aynı jeolojik birimlere taşıtırılmasına dikkat edilmelidir.

- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.", hususlarına yer verilmiştir.

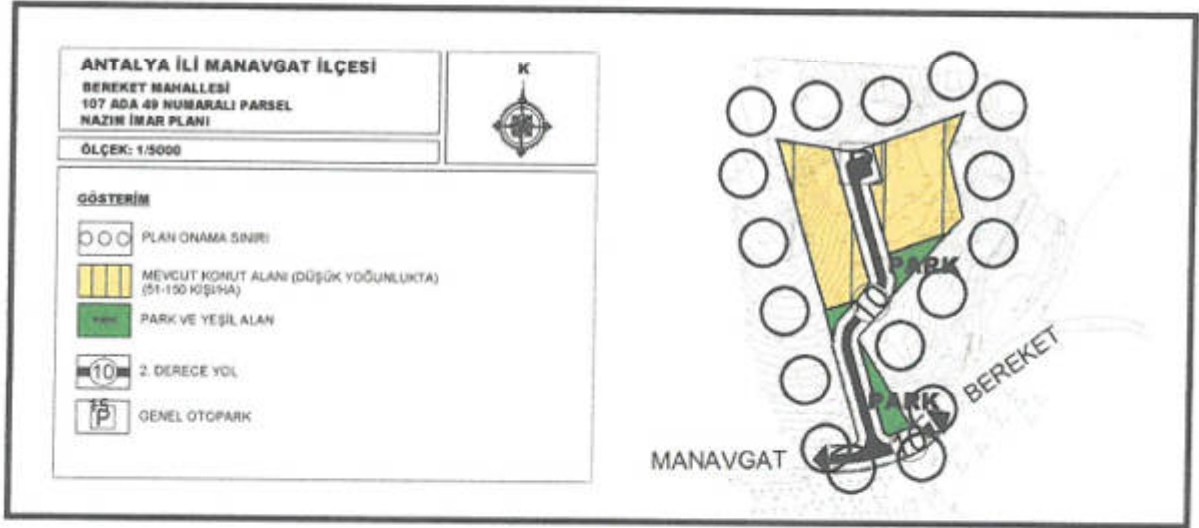
İlgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda; Köy yerleşim alanı içerisinde yer alan Bereket Mahallesi 107 ada 49 no.lu parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlanan imar planında; Bereket Köy Yolu'na bağlanarak yerleşimlere ulaşımın sağlandığı mevcut asfalt yol 10 metre 2. derece taşıt yolu olarak planlanmıştır. 10 metrelik yoldan planlama alanına hizmet edecek nitelikte 10 metrelik yeni taşıt yolu önerilerek parselin kuzey sınırında otopark ile sonlandırılmıştır.

Parselin güney kısmında 10 metrelik taşıt yoluna cepheli olacak şekilde planlama alanında yaşayacak olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılama amaçlı park alanları oluşturularak toplamda yaklaşık 576,5 m<sup>2</sup> park alanı planlanmıştır.

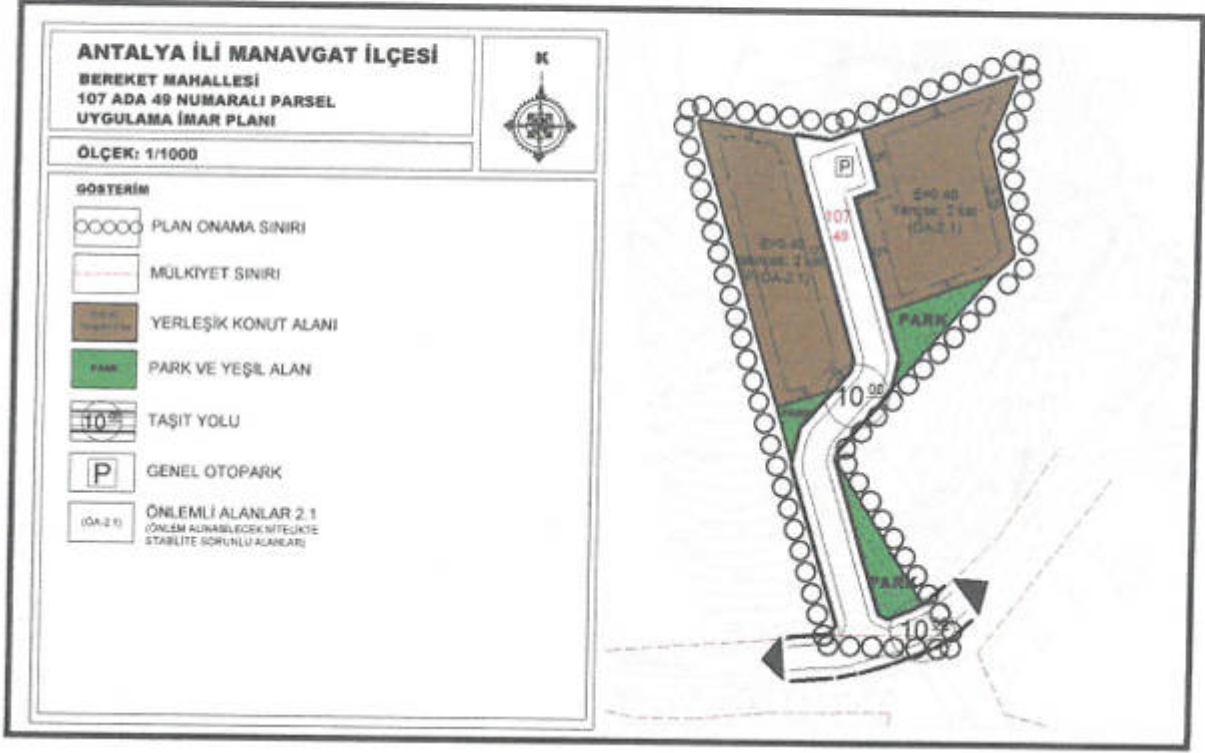
Parselin geriye kalan 3101,8 m<sup>2</sup>lik kısmı "mevcut konut alanı" olarak planlanmıştır. Hem 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, hem de Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine göre "Mevcut Konut Alanları"nda Düşük Yoğunluk "51-150 kişi/ha" olarak tanımlıdır. Planlama alanında hektar başına düşen yoğunluk 119 kişi/ha olarak gerçekleşmektedir.



Şekil 12: 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Örneği



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ BEREKET MAHALLESİ  
107 ADA 49 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 13: 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Taslağı

Planlama alanında yapılaşma yoğunluğu (Emsal) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 0,40 olarak belirlenmiştir. Belirlenen yoğunluk kararı kapsamında planlama alanında  $3101 \times 0,40 = 1240,7 \text{ m}^2$  inşaat alanı oluşmaktadır. Ortalama "100 m<sup>2</sup>" daire büyüklüğü ve "3" hane halkı büyüklüğü kabulü ile kişi başına yaklaşık  $100 / 3 = 33,33 \text{ m}^2$  inşaat alanı hesaplanmaktadır. Bu kapsamda planlama alanında nüfus  $1240,7 / 33,33 = 37$  kişi, hektar başına düşen yoğunluk ise 119 kişi/ha olarak gerçekleşmektedir.

ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI TABLOSU		
KULLANIM ALANLARI	MEVCUT	ORAN (%)
KONUT ALANI	3101,8 m <sup>2</sup>	0,60
PARK VE YEŞİL ALANLAR	576,5 m <sup>2</sup>	0,11
YOLLAR VE OTOPARK ALANI	1491,32 m <sup>2</sup>	0,29
TOPLAM	5169,62 m <sup>2</sup>	1,00

Planlama alanında 576,5 m<sup>2</sup> park ve yeşil alan planlanmış olup kişi başına düşen yeşil alan miktarı 15,5 m<sup>2</sup>/kişi'dir. Parselin yaklaşık 3101,8 m<sup>2</sup>'lik kısmı konut alanı olarak planlanmıştır. Planda ayrılan yol ve park alanı terkleri ile parselde zayıf oranı (DOP): 0,40 (%40) olmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Eki Gösterimlerine uygun bir şekilde, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla...

## 6. PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

\* Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.

\* İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

\* Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.06.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.

\* Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

\* 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

\* Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

\* Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

\* Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanununun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.

\* Planlama alanında;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih E-89404551-045.99-1775036 sayılı görüş yazısı,

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih E-27588883-255.99-10566302 sayılı görüş yazısı,

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih E.10097279-754/621222 sayılı görüş yazısı,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih E-79545921-165.99-4600052 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih E-30219522-305.99-4580172 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarih E-38926174-769-479 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih E-48085086-952.01.04.04-181577 sayılı görüş yazısı,

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih E-42500675-622.02-916205 sayılı görüş yazısı,

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.11.2021 tarih 158529 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih E-41448499-220.99-42833 sayılı görüş yazısı,

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 01.11.2021 tarih E.2461910/35661 sayılı görüş yazısı,

- Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih E-68705689-272.99-3313262 sayılı görüş yazısı,

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih E-30905295-754-436434 sayılı görüş yazısı geçerlidir.

\* 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.

\* Burada yer almayan hususlarda onaylı; Manavgat 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

Mevcut Konut Alanında (Düşük Yoğunlukta) Emsal (E): 0,40' tır.

**ESRA AK KARASOY**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.  
No.55/10 MANAVGAT - Oda Sicil No : 4652  
Tel : 0555 955 40 80 Dip.No : 0712120013  
Manavgat / Antalya No: 117 / 49 724



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Manavgat-Bereket 107 ada 49  
parşel) Hk.

**ÖZ-HAN HARİTA MÜH - ÖZHAN ÖZ**  
Örnek Mahallesi 1538 Sokak No: 6  
Manavgat/Antalya

İlgi: 03/11/2021 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 parşelde  
"Konut Alanı " Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 parşelde  
"Konut Alanı " Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.  
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-42833  
Konu : Kurum Görüşü

26.11.2021

Sayın Özhan ÖZ  
Örnek Mah. 1538 Sok. No:6/z2  
Manavgat/Antalya

İlgi : 28.10.2021 tarihli ve 65590 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 parselde Konut Alanı amaçlı imar planı çalışmasına istinaden Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/11/2021 – 1588 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KwvZu8-BFOFR3-8xG5bK-q4b5QT-cDP7Yvfp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: KwvZu8-BPQFR3-8xG5bK-q4b5QT-cDP7Yvfp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





Sayı : E-48085086-952.01.04.04-181577

22.11.2021

Konu : Kurum görüşü

ÖZ-HAN HARİTA MÜHENDİSLİKE  
Örnek mah. 1538. sk  
No: 6 / 2 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Öz-han Harita Mühendislik'in 28.10.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 107 ada 49 parselde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Manavgat Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 107 ada 49 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2461910/35661  
Konu : Kurum Görüşü

01/11/2021

ÖZHAN HARİTA MÜHENDİSLİK  
( Özhan ÖZ )

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazımız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket mahallesi 107 ada 49 no.lu parselde Konut Alanı amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Musa CİHAN  
Daire Başkanı V.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
YjhTclNaK2Z6NTIIW9EWDc0OVNxQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : [tuba.erdem@botas.gov.tr](mailto:tuba.erdem@botas.gov.tr)  
Kep Adresi : [botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4580172

Konu : Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada  
49 parsel Konut amaçlı imar planına esas  
kurum görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığının 03.08.2022 tarihli ve 50707509-045.01-49866 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda İlimiz Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi içerisinde, köy yerleşik alanı sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 107 ada 49 parselde yapılmak istenilen "Konut" amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parsellerin bulunduğu bölgede "Tarım alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde " Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." olarak tanımlanmıştır ve 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4üncü maddesinin i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F18A1E60-3EAF-41FD-A89F-CAE34DC6D71D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:[antalya@esb.gov.tr](mailto:antalya@esb.gov.tr) KEP:[antalya@esb.gov.tr](mailto:antalya@esb.gov.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



*parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmıştır.*

Buna göre söz konusu parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında öncelikle söz konusu parselin bulunduğu alanda, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun, bölgesel olarak bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F18A1E60-3EAF-41FD-A89F-CAE34DC6D71D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-1775036  
Konu : Kurum Görüşü (Bereket Mahallesi 107 Ada  
49 Parsel)

T.C.  
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.11.2021 tarihli ve 50707509-045.01-23834 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Antalya İli Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada yeri işaretli 107 ada 49 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 49 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1ad.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE46AB50-343A-4BAA-A080-F8C6341E2D65

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR  
Yüksek Mühendis





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-436434

Konu : İmar İşleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 01.11.2021 tarihli ve 50707509-045.01-23834 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bereket Mahallesi, 107 ada, 49 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

Bahse konu yazınızda imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AAE2A49D-5E0E-4A55-8048-9B8048DD09FA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 621222  
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat, Bereket  
mh. 107 ada, 49 parsel)

09.11.2021

ÖZ-HAN HARİTA MÜHENDİSLİK  
Örnek Mahallesi 1538 Sok. No: 6/2  
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 28/10/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Bereket Mahallesinde yer alan 107 ada, 49 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "auxqp785FE3B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Seçkin TEDİK

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07421-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : seckin.tedik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-4600052

29.12.2023

Konu : 07.10.1315 – Antalya İli, Manavgat İlçesi,  
Bereket Mahallesi, 107 ada 49 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih ve 23834 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) Müdürlüğümüzün 03.11.2023 tarih ve 1875485 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi, 107 ada 49 parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi (a) yazı ve ekleri üzerine Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanması istenilmiştir.

Taşınmazın incelenmesine yönelik iletişim kurulması üzerine söz konusu alan tarafımızca Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi, 107 ada 49 parselde bulunan taşınmazın mahalle merkezinin yaklaşık 1 km güneydoğusunda eğimli yamaç bir yerde konumlandığı, taşınmaz ve çevresinde belirli noktalardan toprak alımlarının yapıldığı, toprak alımları ile alanda kot farklarının oluştuğu, herhangi bir kültür tabakasına rastlanmadığı ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıyan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığının belirlendiği.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi, 107 ada 49 parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: D24A04A3-57CF-4DFC-8A1A-72C8161F6684

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Müratpaşa ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : antalyakurul@tsd1.kep.tr

Bilgi için: Ergi ERÖZGÜN  
SATILMIŞ  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-



134







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-255.99-10566302

03.01.2024

Konu : Antalya İli, Taşagül İlçesi, Bereket  
Mah.Müracaatımız

ÖZ-HAN HARİTA MÜHENDİSLİK  
Ömek Mahallesi 1538 Sokak.No.6/2 Manavgat ANTALYA

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz 06.12.2023 tarihli dilekçeniz; Taşagül Orman İşletme Müdürlüğümüze 14.12.2023 tarih ve 10334777 sayılı yazımız ile gönderilmişti. Konu ile ilgili Taşagül Orman İşletme Müdürlüğümüzün 02.01.2024 tarih ve 10553513 sayılı yazıları ekinde gönderilen İnceleme Raporunda belirtildiği üzere; Antalya İli, Taşagül İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 nolu parsel üzerinde "**Konut Alanı**" yapılması amacıyla imar planı işlemine esas olmak üzere arazi ve büro incelemesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **orman sayılan yerlerden olmadığı**, aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına **orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı**, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait **gayrimenkullerden olmadığı**, 6831 sayılı yasa kapsamında **izne konu olmadığı**, tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan **yerlerden olmadığı**, orman vasfında olduğu nedeniyle **dava ya konu edilen yerlerden olmadığı** tespit edilmiş olup, Antalya İli, Taşagül İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 nolu parsel üzerinde "**Konut Alanı**" yapılması amacıyla imar planı işlemine esas olmak üzere **sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

Sözkonusu; Antalya İli, Taşagül İlçesi, Bereket Mahallesi 107 ada 49 nolu parsel üzerinde "**Konut Alanı**" yapılması amacıyla imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere **Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü

GIDA! KÖRÜ  
SOPHARASAHİP ÇIK

Sayı : E-68705689-272.99-3313262

08.11.2021

Konu : Manavgat İlçesi Bereket Mahallesi 107  
Ada 49 Parsel İmar Planı - Kurum Görüşü

ÖZ-HAN HARİTA MÜHENDİSLİK  
Örnek Mahallesi 1538 Sk. No.6/2 Manavgat/Antalya

İlgi : Öz-Han Harita Mühendisliğin (Vekaleten Özhan ÖZ) 28.10.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruyla; Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi, 107 ada 49 parselde, ekte koordinatları verilen alanda yürütülecek imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özelliği yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

İlgi ekinde yer alan harita ve koordinatların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Sağırın Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0AD3771-9CC7-4104-B64D-F2FCD5DBA2DF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Şevket ALAGÖZ  
Memur





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
YATIRIMLAR BİRİMİ

03.11.2021 09:51 - E-38926174 - 760 - 470



00151351931

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Manavgat Bereket Mahallesi 107  
Ada 49 Parsele Ait Kurum Görüşü

ÖZ-HAN HARİTA MÜHENDİSLİK  
Örnek Mahallesi 1538 Sokak No:6/z2 Manavgat /ANTALYA

İlgi : 28/10/2021 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı dilekçe ile Manavgat İlçesi Bereket Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait olan 107 ada 49 no'lu parselin konut amaçlı imar planı çalışması yapılacak olup, konu hakkında Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamakta olup, şahıs hisseli yerlerin Sağlık amaçlı herhangi bir şekilde planlama yapılmaması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK  
İl Sağlık Müdürü

Ek: Manavgat Bereket 107 Ada 49 Parsel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7ac84a2c-29af-4838-9cfd-c5c75b763e06 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>  
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: [haluk.karakas@saglik.gov.tr](mailto:haluk.karakas@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: Ambulaj Kapakları Bombeli Ürünleri Tüketmeyiniz

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-916205

02.11.2021

Konu : Kurum Görüşü

ÖZ-HAN HARTİTA MÜHENDİSLİK ÖZHAN ÖZE  
ÖRNEK MAH. 1538 SK. NO:6/Z2 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Öz-han Hartita Mühendislik Özhan Öz'ün 28.10.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi, 107 ada 49 numaralı parselde ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması tarafınızca yapılacak olup söz konusu alanda yapılacak planlama çalışmalarına veri teşkil etmek üzere esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5EF6C4EB-B127-45E5-B385-41E7DB4CE1D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Selim  
DEĞİRMENARDI  
Başmühendis V.  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1909





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Bereket Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 107 ada 49 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bereket Mahallesi 107 ada 49 parselin "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark ve yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 5169,62 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararıyla onaylanan Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (K)" içerisinde "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan "Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve 10 metrelik Taşıt yolu ve Genel Otopark" olarak planlanmıştır. Mevcut Konut Alanında Emsal 0.40 olarak belirlenmiş 3101\*0.40=1240,7 m<sup>2</sup> inşaat alanı oluşmuştur. Nüfus ise 37 kişi olarak hesaplanmıştır. Hektar başına düşen yoğunluk ise üst ölçekli planlardaki yoğunluk aralıklarına uygun 119 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, AKEDAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.06.2024 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

ÖNERİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI TABLOSU		
KULLANIM ALANLARI	MEVCUT	ORAN (%)
KONUT ALANI	3101,8 m <sup>2</sup>	0,60
PARK VE YEŞİL ALANLAR	576,5 m <sup>2</sup>	0,11
YOLLAR VE OTOPIK ALANI	1491,32 m <sup>2</sup>	0,29
TOPLAM	5169,62 m <sup>2</sup>	1,00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 25.09.2024

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Muhammed NİLİŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.