



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 131 ada ve yakın çevresinde yer alan Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 131 ada ve yakın çevresinde yer alan Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 131 NOLU ADA

PAFTA NO : O26A-07C

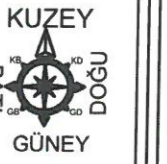
ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

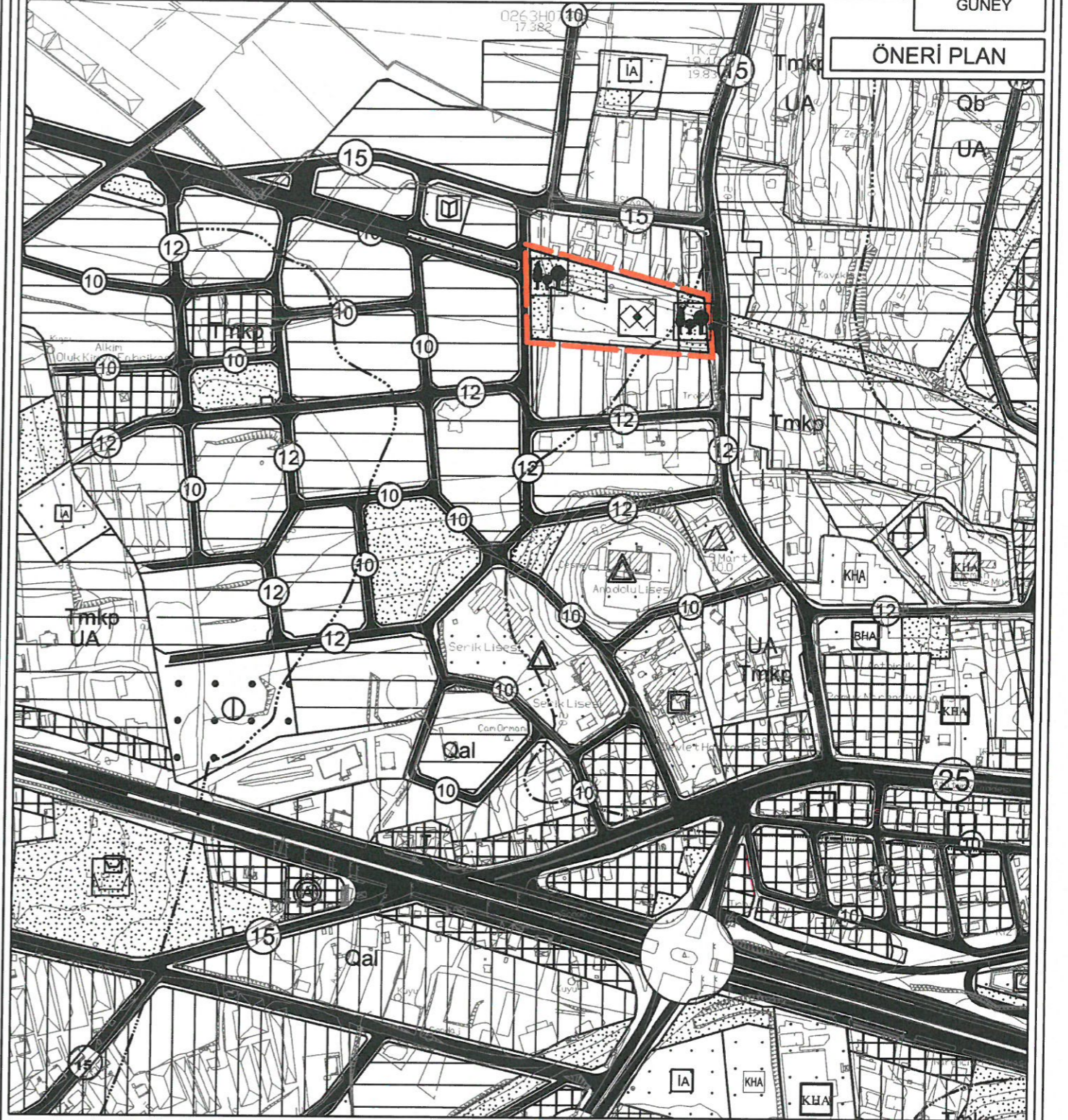


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 131 NOLU ADADA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

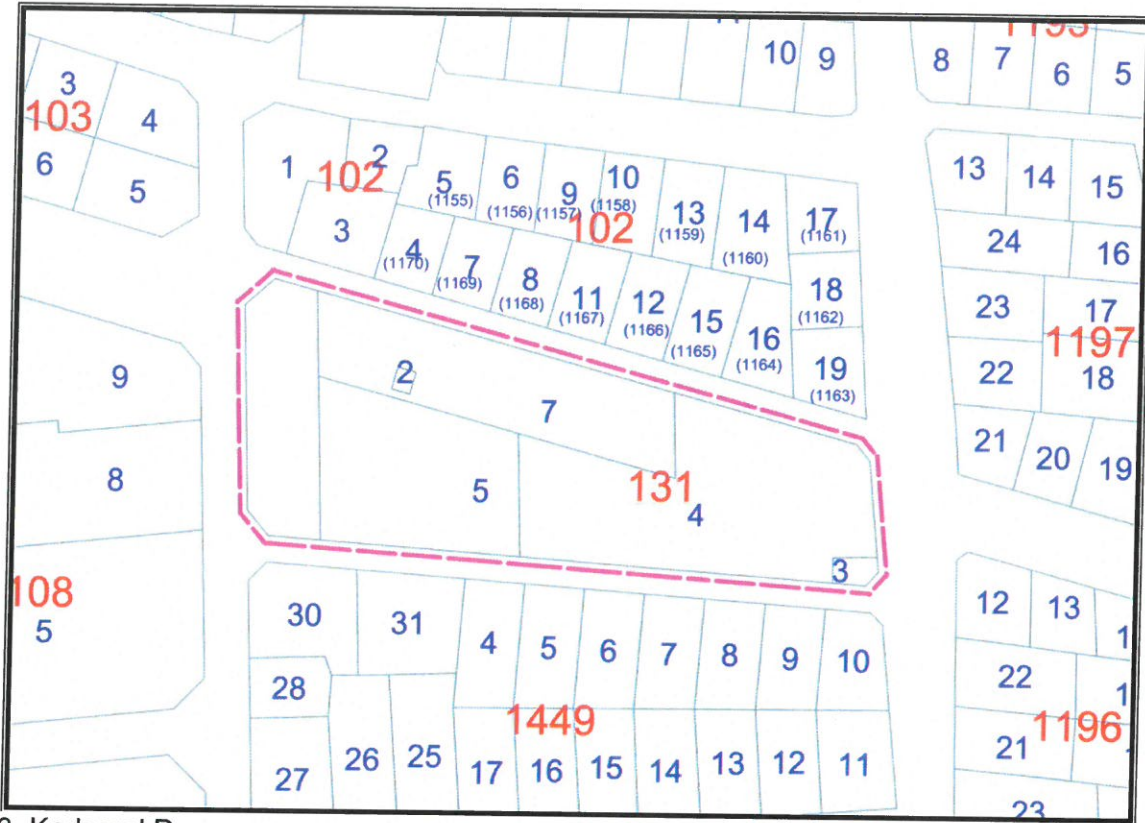


GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 SOSYAL TESİS ALANI

 REKREASYON ALANI

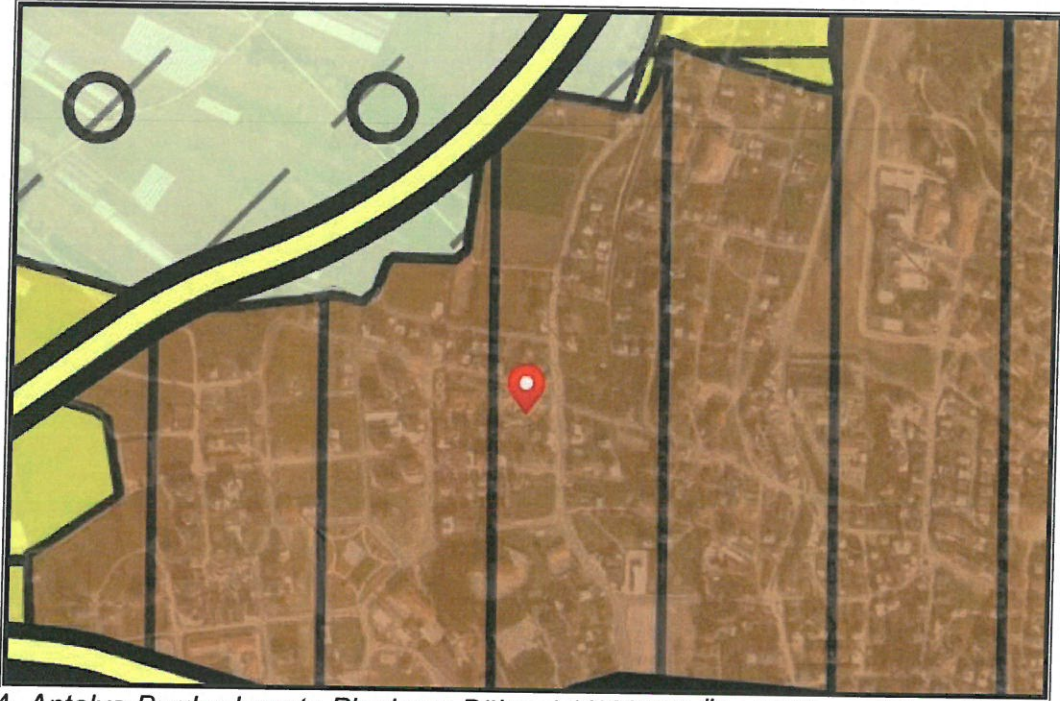


3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 131 nolu adadaki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yapılacak yapı şeklinin kullanışsız olması sebebiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

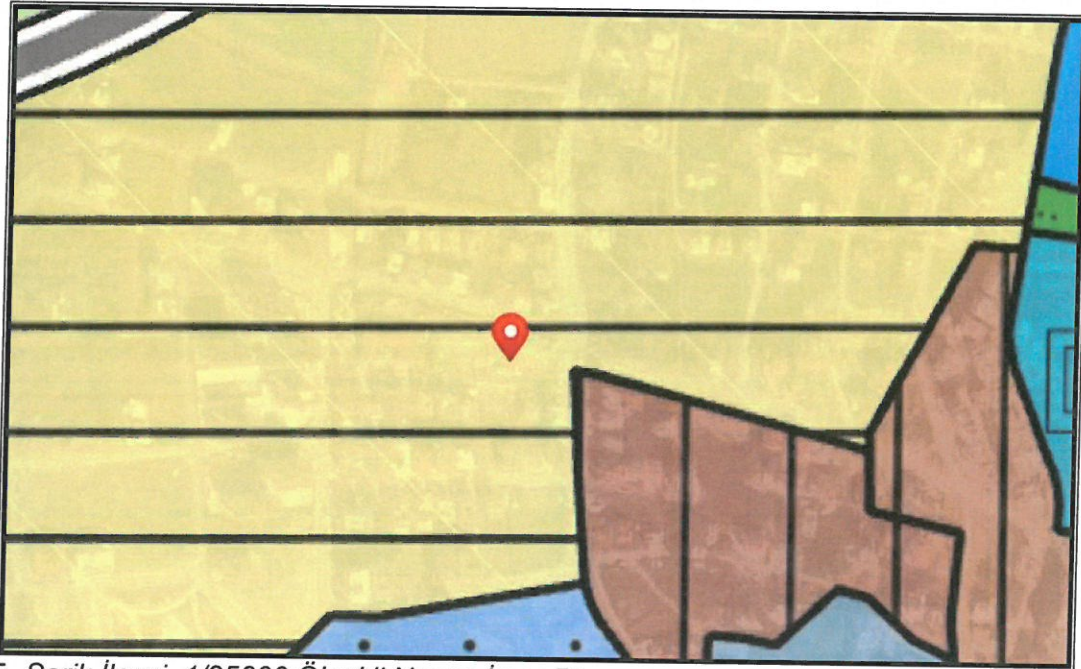
Planlama alanı 10.05.2012 gün ve 41 sayılı Serik Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli Serik (Antalya) Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca 131 ada 7 nolu parsel (Eski 131 ada 1 nolu parsel) Enh altında kalan kısmının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 10.04.2017 gün ve 333 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" nda kalmaktadır.



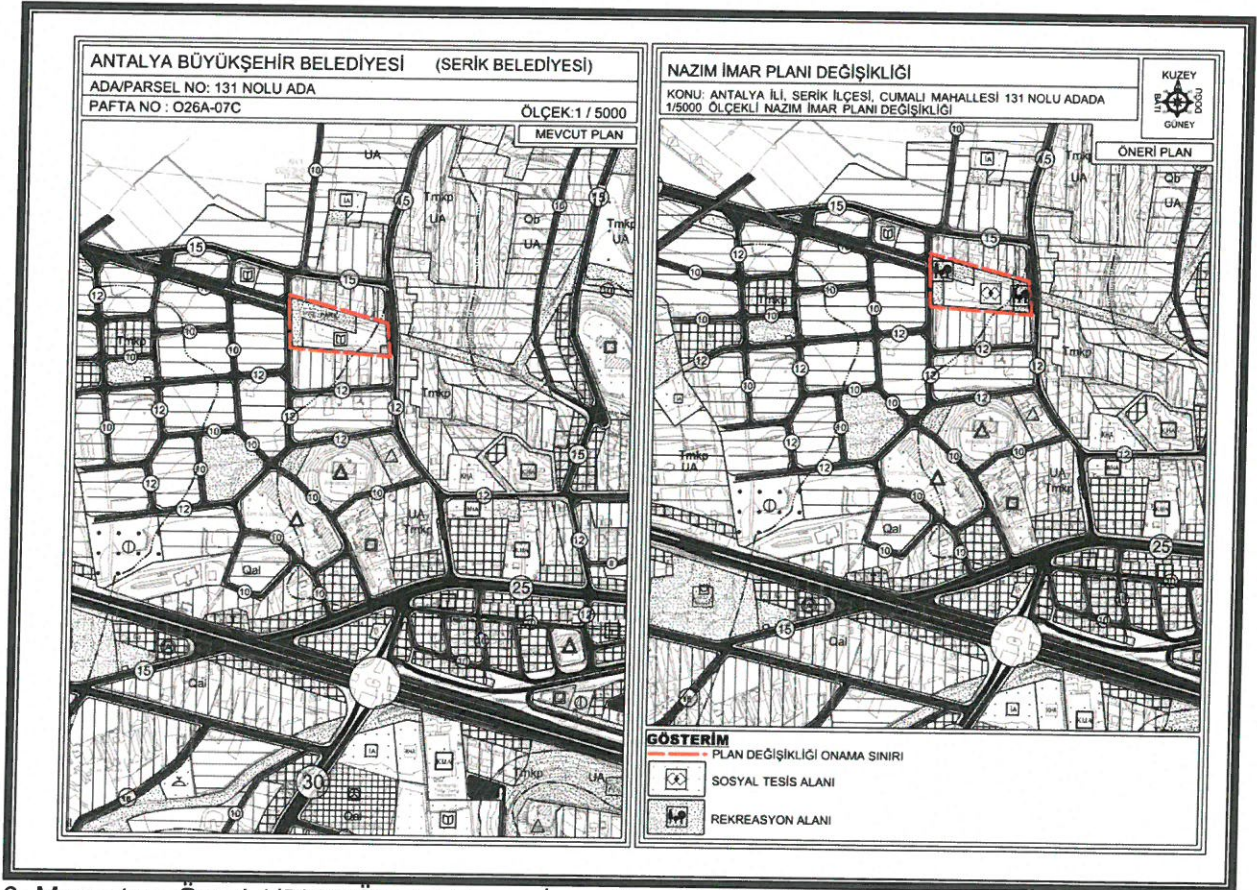
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 131 nolu ada; "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı", "Park" ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 131 ada 5 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yer alan mevcut yapının yanına ilave edilecek yeni yapının alana yerleşimini kullanışlı hale getirmek amacıyla Sosyal Tesis Alanının konumu yeniden düzenlenmiştir.

- Park Alanlarında Rekreasyon Alanına dönüştürülerek alan kullanım konumları değiştirilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Cumalı Mahallesi
Ada/Parsel : 131 ada ve yakın çevresi.
Ölçek : 1/5000 NİP.
Alan :8728 m²

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 131 ada ve yakın çevresinde yer alan Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Sosyal Tesisler Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile mevcut planda yer alan Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmüştür.

Plan Açıklama raporunda plan değişikliği ile ilgili olarak;
-131 ada 5 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yer alan mevcut yapının yanına ilave edilecek yeni yapının alana yerleşimini kullanışlı hale getirmek amacıyla Sosyal Tesis Alanının konumu yeniden düzenlenmiştir.
- Park Alanları da Rekreasyon Alanına dönüştürülerek alan kullanım konumları değiştirilmiştir. denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2024

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.