



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSEKİ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin imalathane alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin imalathane alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**AKSEKİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>MECLİS BAŞKANI</b> : İlky AKCA <b>KATİP ÜYE</b> : Mehmet Ali ÖZEL <b>KATİP ÜYE</b> : Erdoğan ERDOĞAN	<b>DÖNEMİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>
		<b>2024</b>	<b>04.09.2024</b>
		<b>BİRLEŞİM</b>	<b>OTURUM</b>
		<b>1</b>	<b>9</b>
		<b>KARAR NO</b>	<b>EKİ</b>
		<b>56</b>	

**MECLİS BAŞKANI** : İlky AKCA

**ÜYELER** : İlyas SARI, Mehmet Ali GÜLEÇ, Hakan ÇOBANOĞLU, Muhammet DİKMEN, Ahmet YILMAZ, Halil İbrahim TELLİOĞLU, Mehmet Ali ÖZEL, Veli YÜKSEL, Mustafa ERDOĞAN, Mehmet DURAN, Erdoğan ERDOĞAN

**KONU** : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2024 yılı EYLÜL ayı toplantısı için 04/09/2024 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesine geçildi.

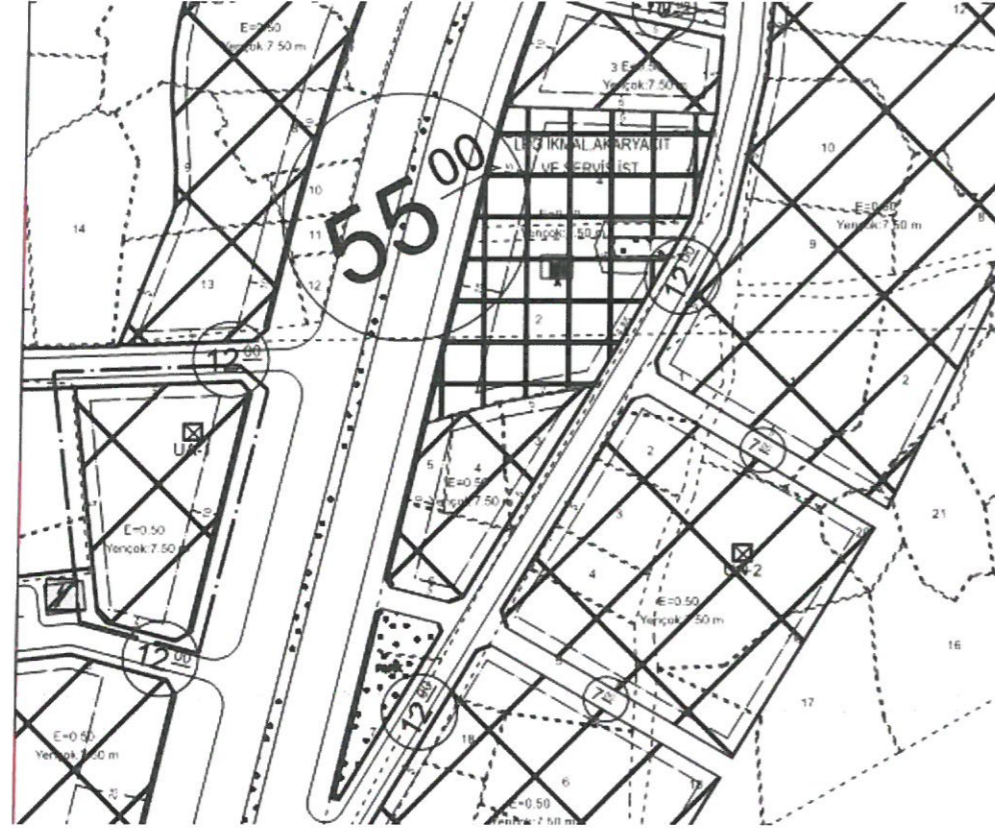
Belediyemiz Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 51 sayılı Meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Akseki Sarıhacılar mahallesinde Belediyemize ait 188 ada 1 parselde Belediyemizce Sanayi Alanı yapılması için hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonunun 27/08/2024 tarihli raporu ile değerlendirilmiş olup, söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. Karar doğrultusunda Akseki İlçesi Sarıhacılar mh. 188 Ada 1 parselde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği uygun bulunmuş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile eş güdümlü olarak görüşülmek üzere ilgili kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04.09.2024

  
İlky AKCA  
Meclis Başkanı

  
Mehmet Ali ÖZEL  
Zabıt Katibi

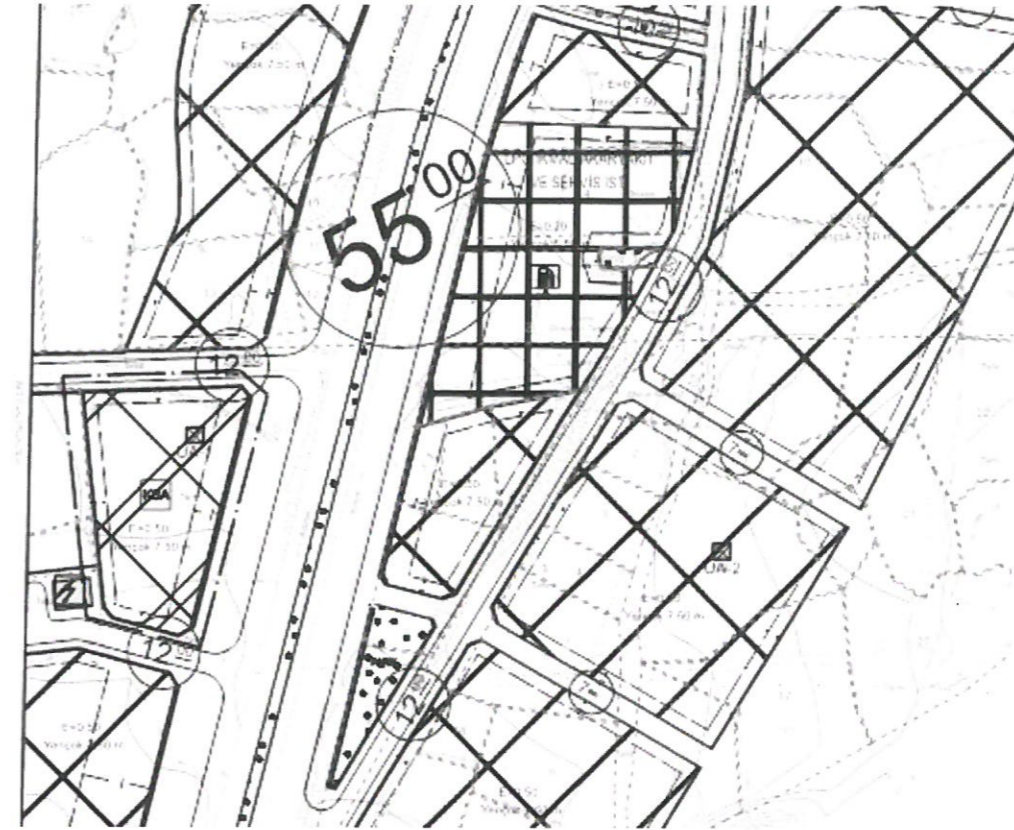
  
Erdoğan ERDOĞAN  
Zabıt Katibi

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL 1/1000 MEVCUT PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-A-4-D



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- İMALATHANE ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI**
- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖNERİ PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-A-4-D



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI**
- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
  - TAŞIT YOLU

# ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ

## 188 ADA 1 PARSEL

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 4947 m2 dir.

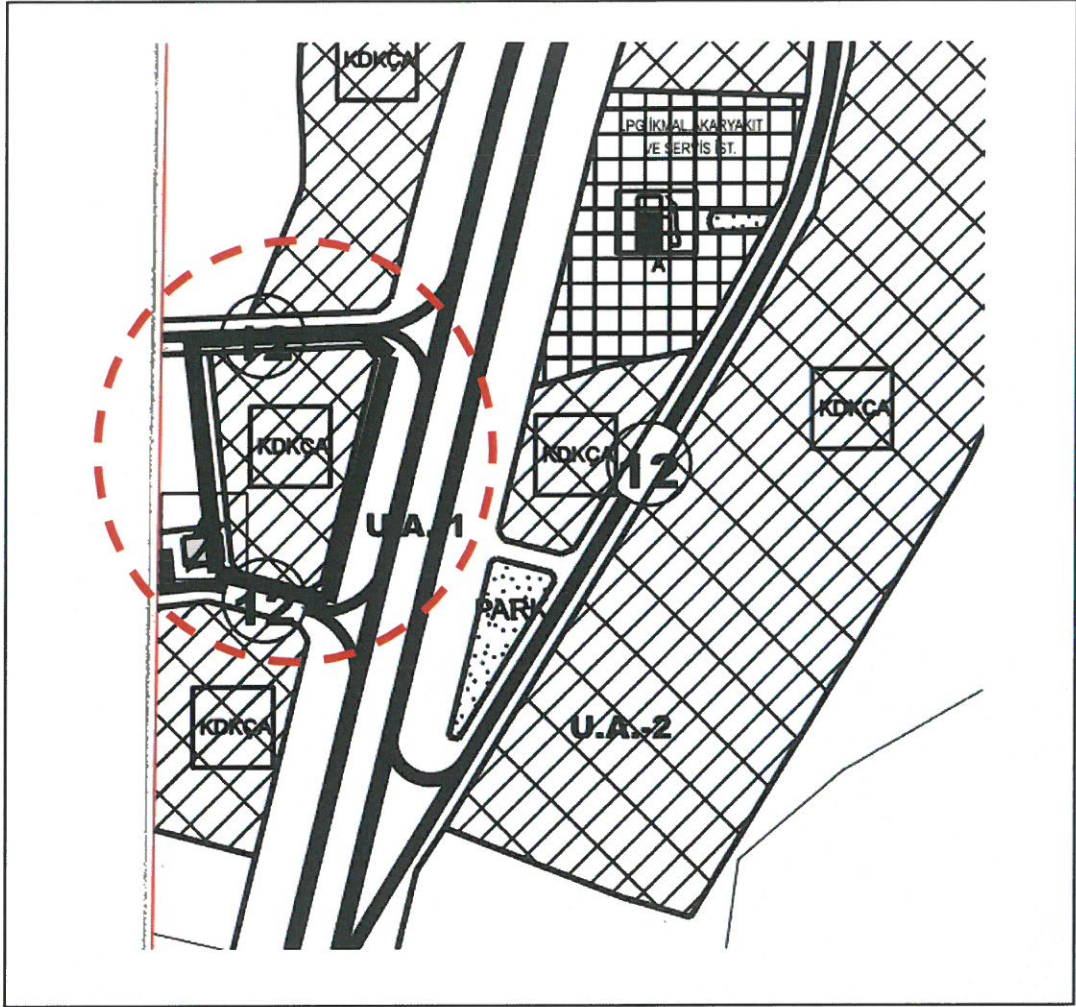


Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan D-695 karayolu üzerinde, Akseki ilçe merkezine yaklaşık 3.7 km mesafede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Akseki Şehirlerarası Otobüs Terminali, TOKİ konutları, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

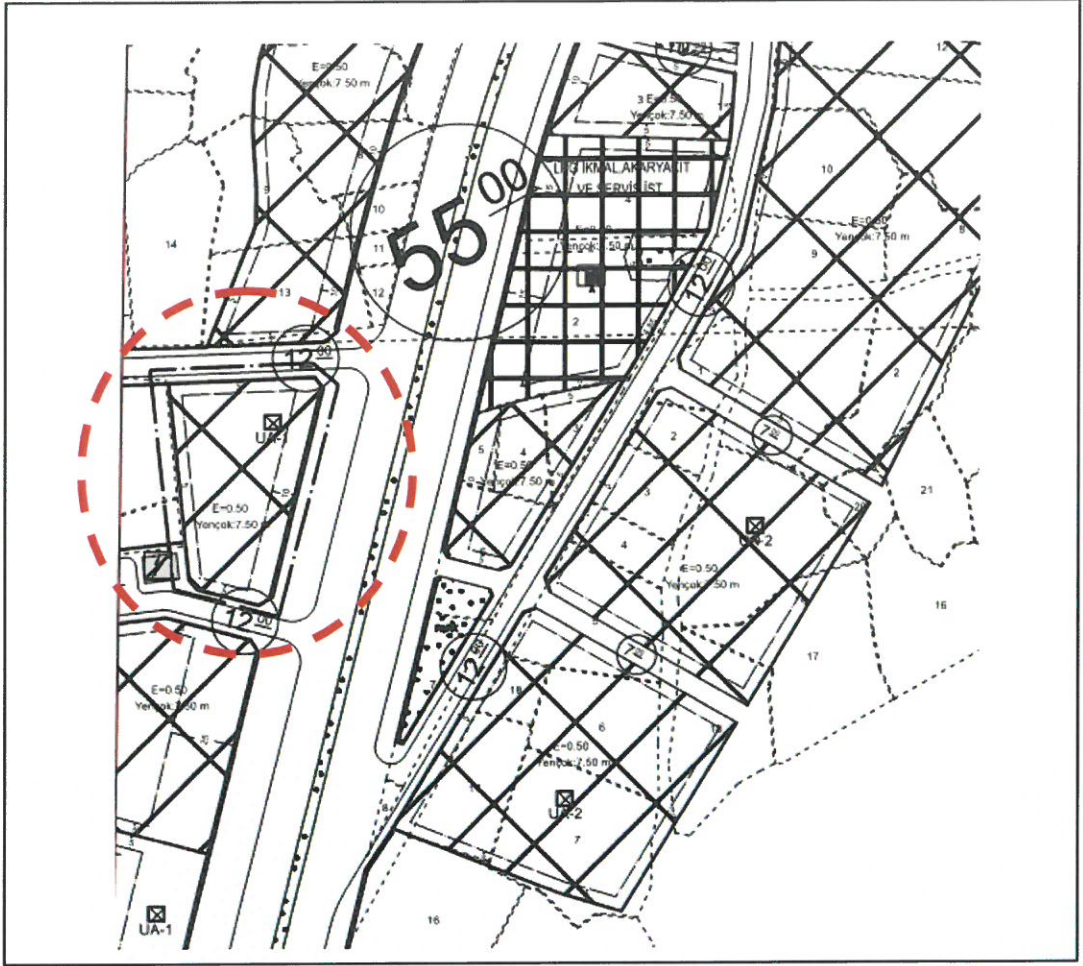
## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi, 188 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Akseki 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.



Şekil:2 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

an 9



Şekil:3 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konumu

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-A paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-A-4-D paftasında yer almaktadır.

Söz konusu 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Akseki Belediyesi'ne ait olup taşınmazın kullanımı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımının "İmalathane Tesis Alanı"ndan "Küçük Sanayi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde alan büyüklüğü korunmuş olup 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımı "Küçük Sanayi Alanı (KSA)" olarak belirlenmiştir. Çekme mesafeleri ana yoldan 10 m, yan yollardan 5 m şeklindedir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde plan notları şu şekildedir;

- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.

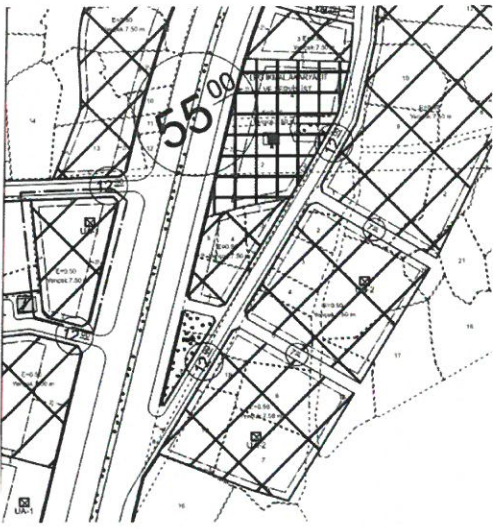
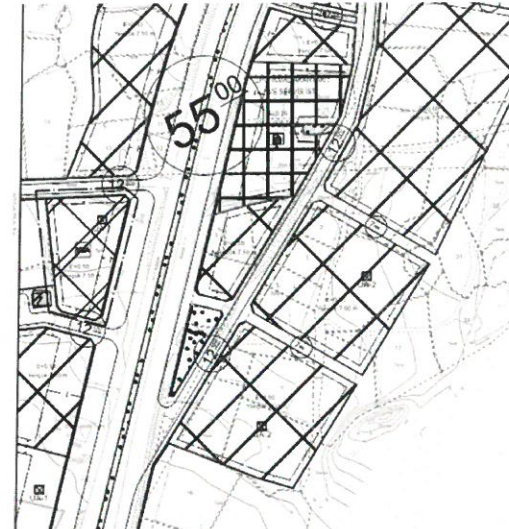
- Küçük sanayi alanlarında; inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. Malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerler, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.

- Küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. ticari üniteler yer alabilir.

-Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan küçük sanayi alanlarında; plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak bitişik nizam yapılabilir. Bu alanlarda emsal (E)=0.50, maksimum yapı yüksekliği  $Yençok=7.50$  m'dir. Bu alanlarda maksimum yapı yüksekliği içinde kalmak kaydıyla asma kat yapılabilir.

- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ 188 ADA 1 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-A-4-D</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ 188 ADA 1 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-A-4-D</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p style="text-align: right;">K ↑</p>
 <p><b>SINIRLAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</li> <li>— YAPI YAKLAŞMA SINIRI</li> <li>— MÜLKİYET SINIRI</li> <li>— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</li> <li>— İNŞALATMA ALARI</li> <li>— TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</li> <li>— BÖLÜNMÜŞ TABİT YOLU</li> <li>— TABİT YOLU</li> </ul>	 <p><b>SINIRLAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</li> </ul> <p><b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— KÜÇÜK SANAYİ ALARI</li> </ul> <p><b>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 40 — BİRİNCİ DERECE YOL</li> <li>— 35 — İKİNCİ DERECE YOL</li> </ul>

*Yunus Emre Akgün*  
**YUNUS EMRE AKGÜN**  
Şehir ve Bölge Plancısı, Cda Sicil No: 673  
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulv. No: 73/9  
Manavgat-Tel: 0 532 356 22 18 - 0242 746 44 16  
Manavgat V.D.T.O.: 008 949 776 72

*Abdurrahim Ulusoy*  
**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip.No: 1880 / Od. No: 522  
Kızılay Mah. Sıhhiyer 2 Sk. No: 35/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithatpaşa C.D.: 890 000 5440  
Gsm: +90 533 776 52 27

kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, üye kayıt sicili Durum Belgesi düzenlenmiştir.

<b>TMMOB Şehir Plancıları Odası</b>	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 YAGH40GE	<p>MD Tarihi: 29.07.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-089 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)</p>
<p>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tesclilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicili Durum Belgesi düzenlenmiştir.</p>	





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki  
**Mahalle** : Sarıhacılar  
**Ada/Parsel** : 188 ada 1 parsel  
**Alan** : 4947 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/5000-1000

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 188 ada 1 parsel Akseki Belediye mülkiyetinde olup, yürürlükte bulunan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı", 1/1000 uygulama imar planında "İmalathane Alanı" olarak planlıdır.

Akseki Belediyesince söz konusu 188 ada 1 parselin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin eş zamanlı 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 uygulama imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları şu şekildedir;

- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.

- Küçük sanayi alanlarında inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerleri, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.

- Küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. Ticari üniteler yer alabilir.

- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki (Merkez Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

*Handwritten signature*



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde plan notları şu şekildedir;

- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.
  - Küçük sanayi alanlarında; inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. Malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerler, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.
  - Küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. ticari üniteler yer alabilir.
  - Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan küçük sanayi alanlarında; plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak bitişik nizam yapılabilir. Bu alanlarda emsal (E)=0.50, maksimum yapı yüksekliği Yençok=7.50 m'dir. Bu alanlarda maksimum yapı yüksekliği içinde kalmak kaydıyla asma kat yapılabilir.
  - Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel emsal E:0.50, Yençok:7.50 metre olarak planlı olup plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 10.09.2024

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)