



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 1414 Ada doğusundaki park alanının cami alanına; Tomalar Mahallesi 1034 Ada batısındaki cami alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 1414 Ada doğusundaki park alanının cami alanına; Tomalar Mahallesi 1034 Ada batısındaki cami alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 9.
		Oturum I.
		Karar Tarihi- Saati 01/08/2024- 14:00
		Karar No 141

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan; ; Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 17.07.2024 tarih ve 24 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağı ile birlikte 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunu; Gereğini arz ederim." İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli 81252 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak meclisin taktirine sunulmuştur.17.07.2024-24

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

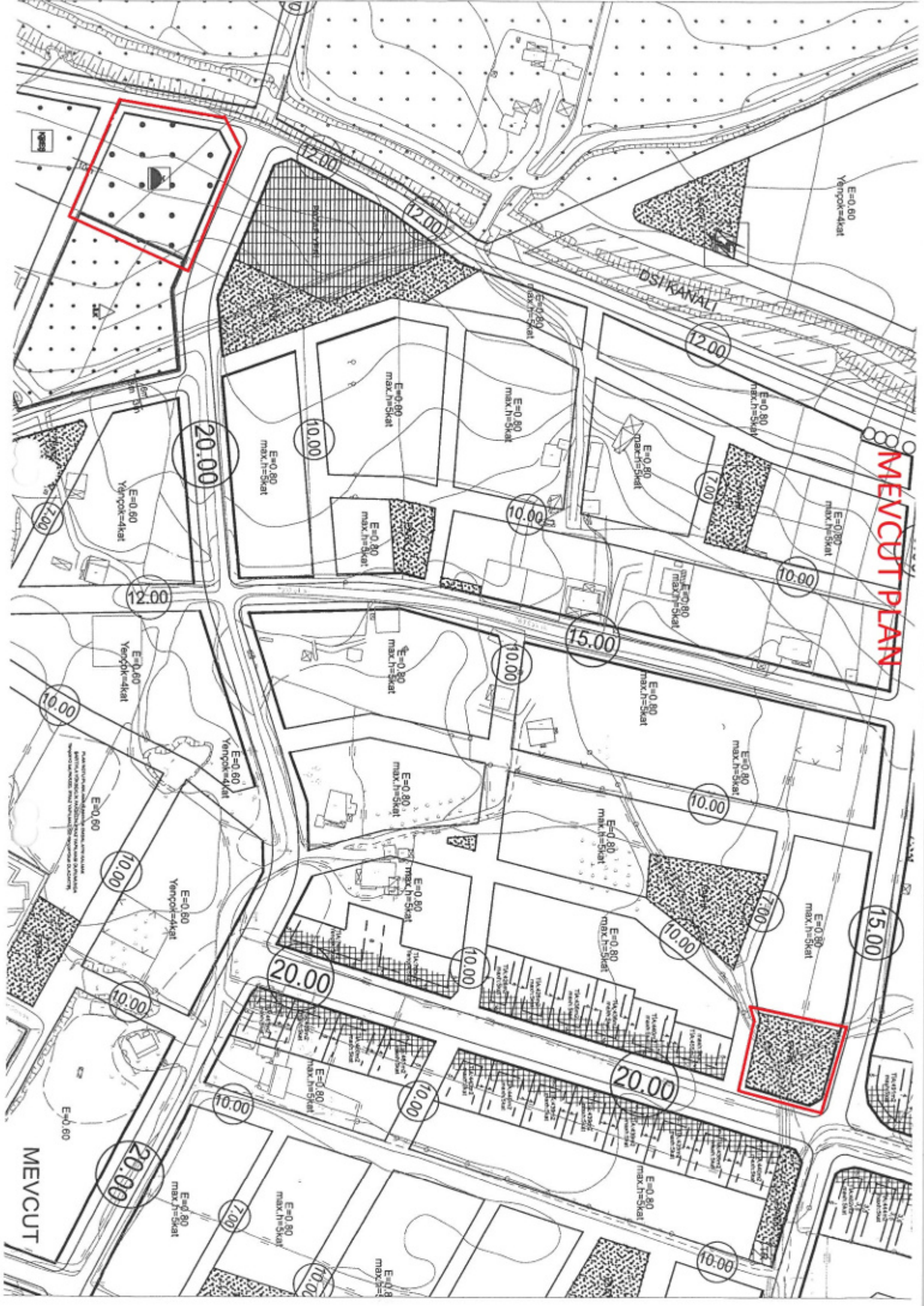
Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan Park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

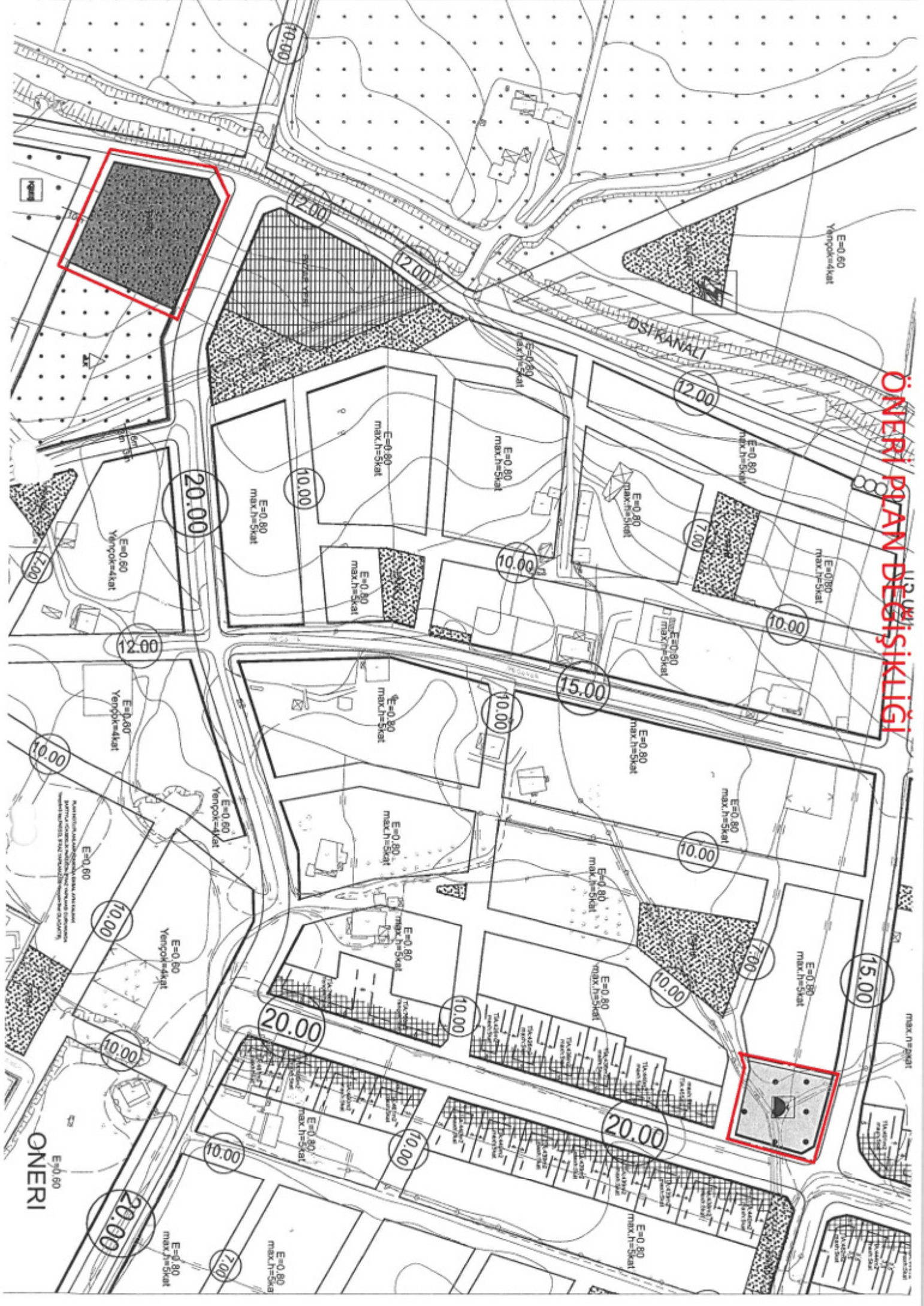




MEVCUT PLAN

MEVCUT

ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 1414 ADADA BULUNAN PARK ALANI İLE TOMALAR MAHALLESİ 1034 ADANIN BATISINDA BULUNAN CAMİ ALANININ YER DEĞİŞTİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km güneybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 17 Km kuzeybatısında bulunan alanlardır.

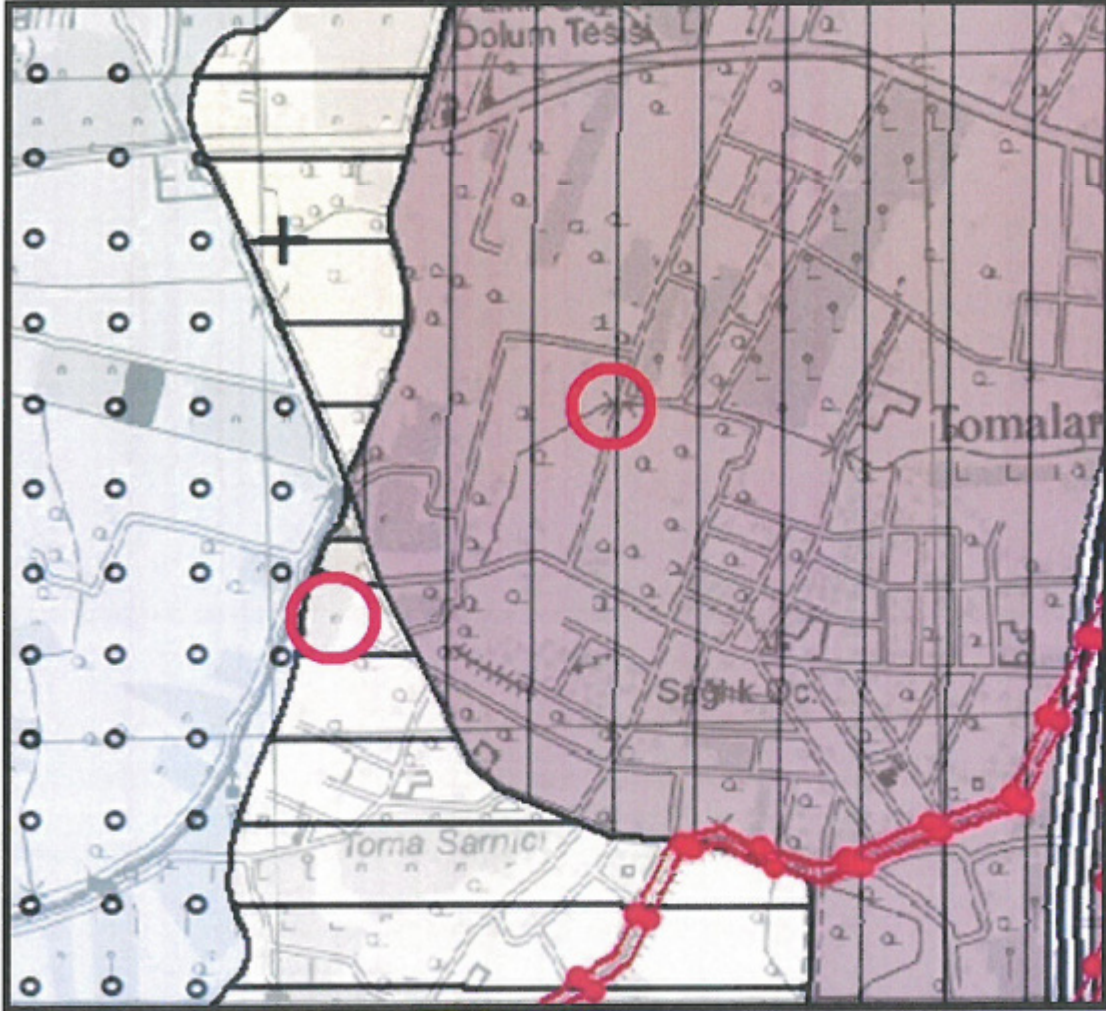


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Ada içerisinde bölge halkı tarafından nüfusa yakın bir yerde ibadet alanı talebi gelmesi sebebi ile 1414 adada bulunan 1342 m² büyüklüğündeki park alanının Tomalar Mahallesi 1034 adanın batısında bulunan 2988 m² büyüklüğündeki cami alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

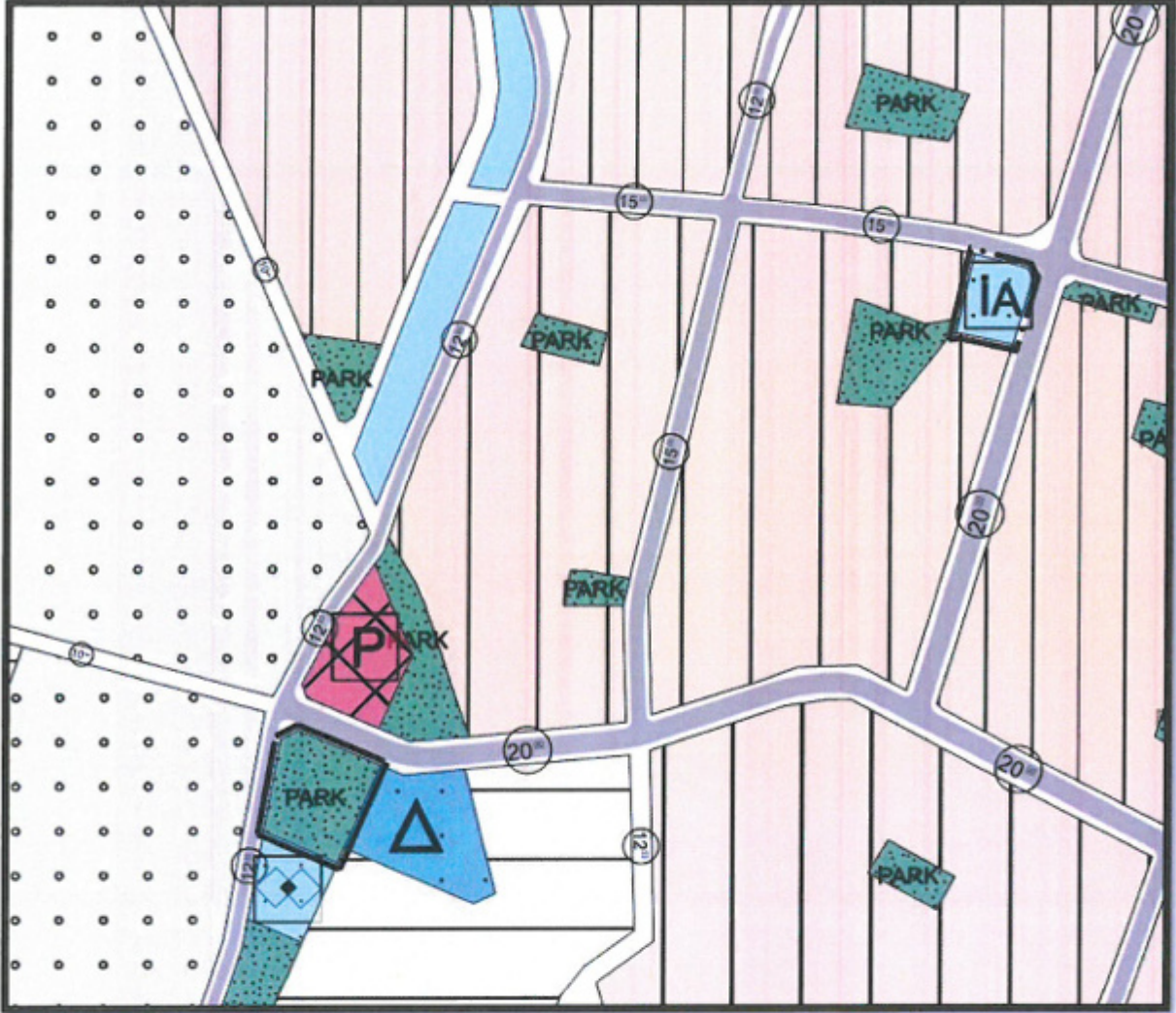
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(mevcut ve gelişme yerleşim alanlar).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



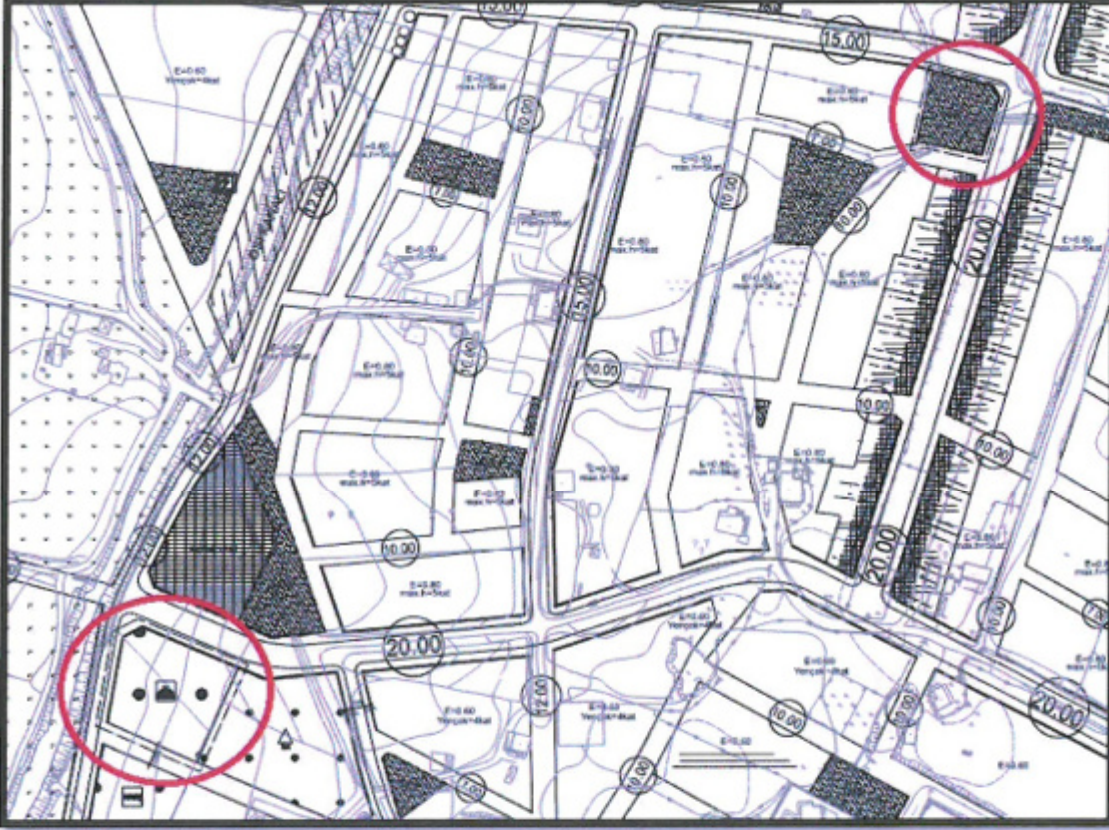
Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Döşemealtı İlçesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda **Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ile Döşemealtı İlçesi Tomalar Mahallesi 1414 adada bulunan park ve yeşil alan ile Bahçeyaka Mahallesi 1034 Adada bulunan ibadet alanı yer değiştirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği söz konusu üst kademe 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

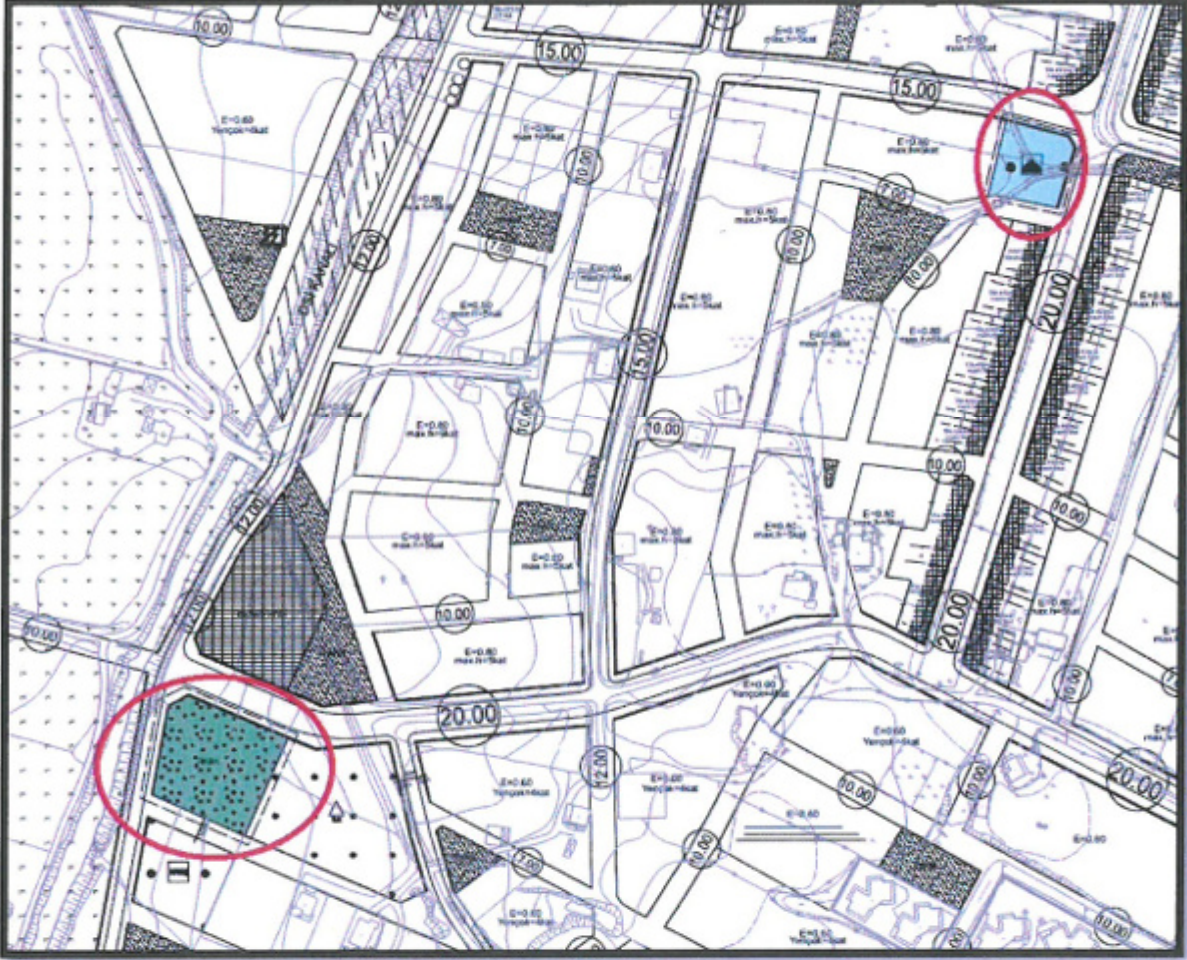
*	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
CAMİ ALANI	2988	1342	-1646
PARK ALANI	1342	2988	+1646

Tablo: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerlerindeki değişim miktarları



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989



T.C.
DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-73444957-840-5013613
Konu : İmar Planı Değişikliği, Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Döşemealtı Belediye Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-15288597-115.01.06-72643 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Müftülüğü'nün 25.04.2024 tarihli ve E-80792517-754-4981989 sayılı yazısı.

İlçemiz Bahçeyaka Mahallesi 1414 Adada bulunan park alanı ile Tomalar Mahallesi 1034 Adanın batısında bulunan Cami alanlarının yer değiştirilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi mahallince incelenmiş olup mezkur değişikliğin yapılmasında İlçe Müftülüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim

Nuri ÖZDER
Kaymakam

Dağıtım:

Gereği:

Döşemealtı Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Müftülüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F935061-544E-496C-9816-56A591099E0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeniköy Mah. Şehit Mustafa Gürçan Caddesi Hükümet Konağı Kat:3

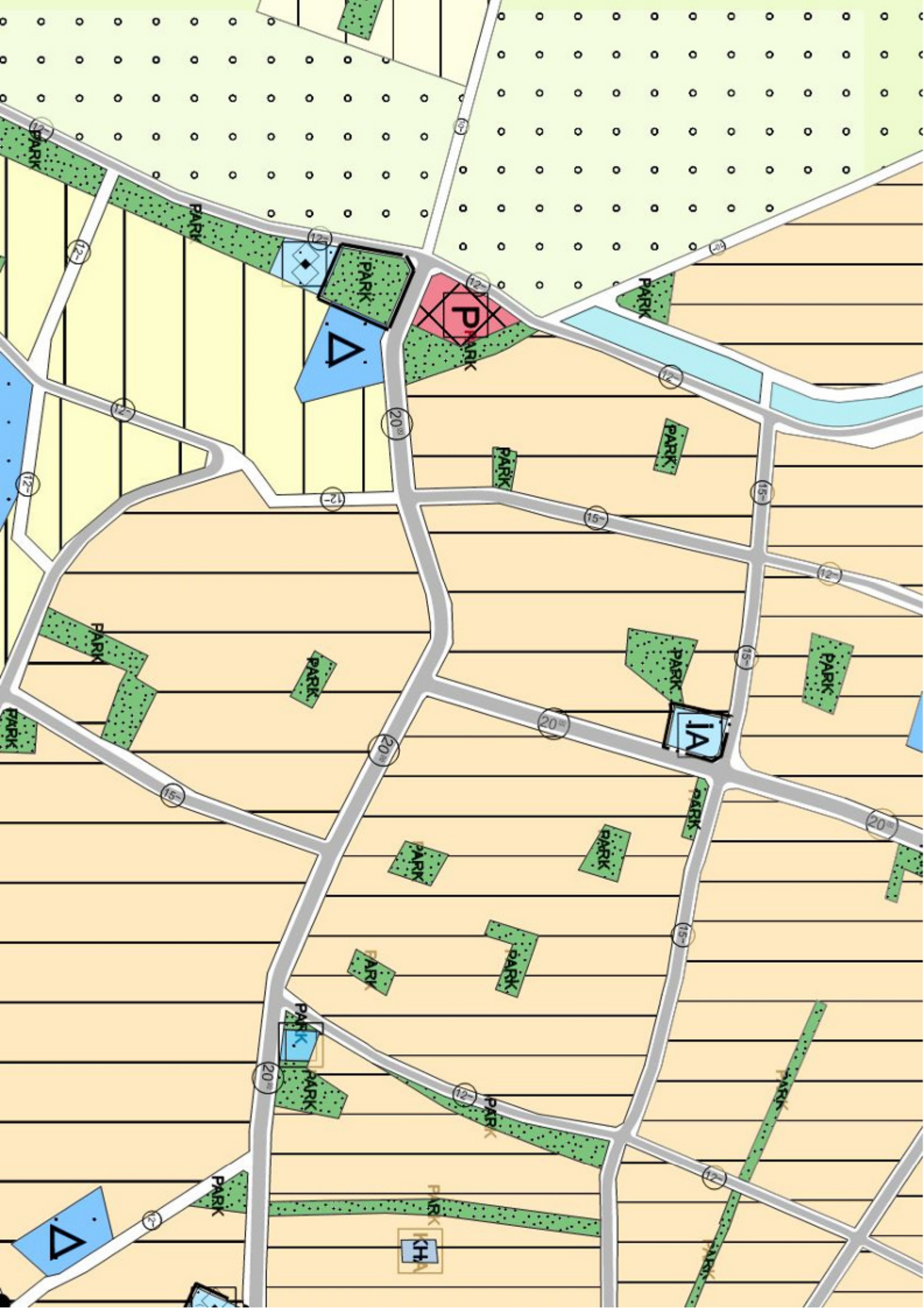
Döşemealtı/ANTALYA

Tel: 0(242) 421 33 32 Fax: 0(242) 421 32 31

KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Özyay ERDEN
Veri Haz.ve Kont.İşl.
Telefon No:(242) 421 33 32







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Bahçeyaka Mahallesi
Ada/Parsel : 1414 Ada doğusundaki park alanı, 1034 Ada batısındaki cami alanı
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 1414 Ada doğusundaki park alanının cami alanına; Tomalar Mahallesi 1034 Ada batısındaki cami alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Döşemealtı İlçesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Döşemealtı İlçesi Tomalar Mahallesi 1414 Ada doğusundaki park alanı cami alanına, Bahçeyaka Mahallesi 1034 Ada batısında bulunan ibadet alanı park alanına dönüştürülmüştür.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Öneri plan değişikliğinde park alanı 1646m² artmış, cami alanında 1646m² kadar küçülme olmuştur.

*	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
CAMİ ALANI	2988	1342	-1646
PARK ALANI	1342	2988	+1646

Tablo: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerlerindeki değişim miktarları

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.09.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.