



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Plan gösteriminin Turizm Alanı (Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

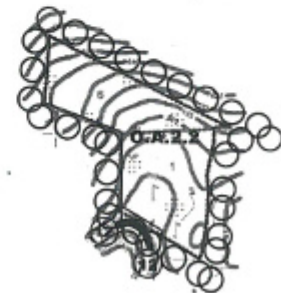
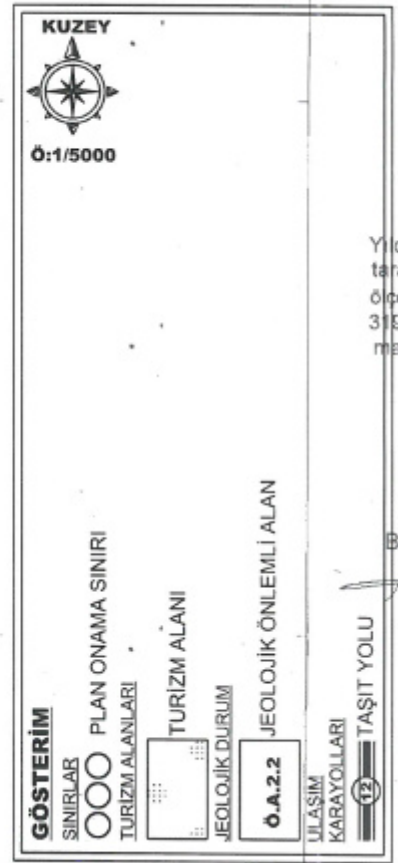
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

PLAN NOTLARI

- 1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünlüklü kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.
- 2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu malzeme kullanılarak yapı yapılacaktır.
- 3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30 luk bölümü yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak kullanılacaktır.
- 4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir.
- 5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0.10 Yençok=2 kattır. Ayrıca planlama alanında bütün ada bazında uygulama yapılması durumunda, parselin 20000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olacağından, bu alanda toplam inşaat alanı 2000 m² yi geçemez.
- 6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.
- 7-) Planlama alanında yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.
- 8-) Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.
- 9-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.
- 10-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 11-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 12-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 13-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 14-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 15-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 16-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 17-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 18-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 19-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 20-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 21-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 22-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95448 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 23-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.08.2022 tarih ve 224879 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 959720 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1408534 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 1493 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 644655 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4707007 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 2656492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3280573 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve 5834114 sayılı yazısı ve Bila tarih ve 8492434 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 32-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 371833 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 33-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7972242 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 34-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Elazır Mahallesi Evrim Çelebi Sokakı 951 Sok.
Seyhan/Belediye Köyü Mahallesi ANTALYA
0506242 46 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ
225 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-02A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü





2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kaş İlçe Merkezi çıkışında yer alan Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alanın batısı ve güneyi Orman Alanı ile kaplıdır. Kaş İlçesi doğal yapısı, koruma alanları (Arkeolojik, Doğal Sit, ÖÇK vb.) yönlerinden zengin olup turizm açısından önem taşımaktadır. Bu sebeple bölge alternatif turizm alanları için uygunluk göstermektedir. Bu doğrultuda Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde doğal değerler korunarak, koruma-kullanma dengesi göz önünde bulundurularak, ekolojik yapı ile bütünleşik Kırsal Turizm Tesislerinin yer alabileceği Eko Turizm İmar Planı yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 18/11/2022 tarihli ve 95448 sayılı yazısında; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko Turizm Alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/11/2022 - 1890 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1) ;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıdaki bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaşma Yönetmeliği'nin 26/08/2022 tarihli ve 224879 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11/10/2022 tarihli ve 959720 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasına Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1408534 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan araştırmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği taktirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31/08/2022 tarihli ve 1493 sayılı yazısında "Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 644655 sayılı yazısında "Bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuz yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

► Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 4707007 sayılı yazısında; "İlgi başvuru ve eklerine göre yapılan incelemede söz konusu parsellerin 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı ve parselde tabiat varlığı olmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Geçerli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin



Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanuna değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsellere ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması, 03.10.2022 tarihinde parsellerde incelemede görülen arazinin eğimli yapısı, zemin durumu ve bölgedeki kaya düşmesi ihtimali nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü veritabanında yapılan incelemede imar planı yapılmak istenilen parsellerin tarla vasfında olduğu görüldüğünden, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının © bendindeki hüküm gereği 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan imar planı yapılmaması gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, imar yapılması düşünülen parsellerin olduğu bölgede Orman Alanı gösterimi, orman kullanımı hakkında aynı planın hükümlerinin 3.1.6 maddesi, 9.6.6 maddesi ve bu maddede atıfta bulunulan 9.5 maddesi altındaki hükümler ve Eko-Turizm faaliyetleri ile ilgili 9.21.2. Eko-Turizm Alanları başlığı altındaki hükümler yer almakta, plan ve eklerine web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinde Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 213/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda istenmektedir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarihli ve 2656492 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko Turizm Alanı" amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasına İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3280573 sayılı yazısından "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı talebine konu parsellerin, Gökçeören Mahallesinde yer alan sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin oldukça eğimli, taşlı ve çalılık bir alanda yer aldığı, ve taşınmazların üzerinde 2 adet



konteyner yapısının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığı rastlanmadığı hazırlanan uzman raporunda anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi yer alan 225 ada 1,6 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, " Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 04/10/2022 tarihli ve 5834114 sayılı yazısında; "Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.02.2022 tarih ve 5752728 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 225 ada 1 nolu parsel; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı bildirilmiştir. 225 ada 6 nolu parsel; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir. Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde eko turizm alanı amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 8492434 sayılı yazısında; " Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 nolu parsel ve 6 nolu parsellerin cephe aldığı kullanılan mevcut orman yolunun imar yolu olarak kullanılması hakkında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 13.03.2023 tarih 7532186 sayılı yazımız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır. Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.06.2023 tarih ve 16.06.2023 tarih ve 8430957 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını ve orman yol ağı planında 13 sıra nolu Senir-Pınarbaşı Mahallelerini birbirine bağlayan mahalle yolu olarak işlendiğini bildirilmiştir. Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu kullanılan mevcut orman yolunun imar yolu olarak kullanılması hakkında; orman yangınlarına hassas bir bölgede olması nedeniyle, kullanımı sırasında her türlü yangın tedbirlerinin alınması koşuluyla tescildeki orman durumunun değiştirilmemesi şartıyla imar yolu olarak kullanılması; kurumumuz açısından uygun olacaktır" denilmiştir.

► İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09/09/2022 tarihli ve 371833 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen ilimiz Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi bulunan alana ait 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Kalan Bölge Kararı" bulunmadığı, aynı yasa kapsamında kurumumuza tahsisli veya herhangi bir amaç için ayrılan yerlerden

olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan Uygulama İmar Planı için hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi çerçevesinde hazırlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanması, proje alanında yapılacak her türlü yapıda " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 7972242 sayılı yazısında; "Antalya İli Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 225 ada 1 parsel numaralı 8.228,60 m² yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmaz ile 225 ada 6 parsel numaralı 7.312,88 m² yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmazları kapsayan toplam 15.541,48 m² alan üzerinde "Eko Turizm Alanı" amaçlı İmar Planı yapımına esasen ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan etüt sonucu hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde; Bakanlığımız 26.04.2017 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12. Maddesinin 2. fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." hükmü bulunmakta olup Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." denmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca değerlendirilen Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 1,5542 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinin "Eko Turizm Alanı" olarak tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13. maddesi ve Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrası gereğince uygun görülmüş olup ilgi Valilik Olur'u ekte gönderilmiştir. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanımı ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü bulunmakta olup sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile: Antalya İli, Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesi, 225 Ada 1 ve 6 Parseller, P23-D-02-A-3-C paftası içerisinde kalan 1.55 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin kaya birimlerinin litolojik özellikleri ve ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik topografik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Funda YÖRÜK adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında: Gökçeören Mahallesi inceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinalar ile 31.01.2023 tarihlerinde 4 farklı lokasyonda 7.50 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 02.02.2023 tarihinde 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 9.00 metre ofset aralıklı 51.00 metrelik sismik serilim AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 9.00 metre ofset aralıklı 51.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri Zemin Mühendislik Laboratuvarında tek eksenli basınç deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis: word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. Tanımlamalar Ek-9'da verilmiştir. İnceleme alanına ait daha önce yapılmış plan bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılmış plan bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait Antalya Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04. 04-236305 sayılı yazısında, "İlgi dilekçeniz ile ilimiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan görüşümüz Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'na altlık oluşturmak amacıyla ilgili alana ait kurum istenmektedir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda



belirtilen ilimiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesinde bulunan alana ait 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı, aynı yasa kapsamında kurumumuza tahsisli veya herhangi bir amaç için ayrılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan Uygulama İmar Planı için hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi hazırlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanması, proje alanında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.." denilmektedir (EK 18 Kurum Görüşü).

5-) İnceleme alana ait DSİ'den alınan E-89404551-754-2656492 sayılı 12.09.2022 tarihli yazısında, "İlgili yazı ile Antalya İli , Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahalle sınırları içerisinde yer alan 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir (EK 18 Kurum Görüşü). Planlama öncesinde ilgili tüm kurumlardan güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, P23-D-02-A-3-C paftası içerisinde kalan ve 225 Ada 1 ve 6 Parseller 1.55 Ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. Çalışma alanında en düşük kot 853 ve en yüksek kot 807 metredir. Parsel alanında genel eğim %0-10 (yumuşak eğimli alanlar) ve %10-20 (düşük eğimli alanlar) aralığındadır. Ayrıca yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (Ek-20) ve sekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli P23 jeoloji haritasında Beydağları Formasyonu (Kb) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 7.50 metrelik sondajlarda: Beydağları Formasyonuna ait Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde

kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 31.01.2023 tarihlerinde 4 farklı lokasyonda 7.50 derinliklerinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karotiyer ile karot numuneleri alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli P23 jeoloji haritasında Beydağları Formasyonu (Kb) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 7.50 metrelik sondajlarda: Beydağları Formasyonuna ait Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise: 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1641-1806 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 2088-2165 aralığındadır. 1.Tabakada boyuna dalga (Vs) hızları 1014-1141 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vs) 1314-1413 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan toplamda 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda 3 adet Masw Serim Vs30 değerleri 1256-1341 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda: frekans 6.33-6.85 hız aralığında olup T0 ise 0.15-0.16 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0 ise 1.33-1.39 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.10-0.11 Tb ise 0.23-0.24 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES-1 Birinci tabakanın öz direnci 200.83 ohm. ve kalınlığı 11.28 m. İkinci tabakanın öz direnci 281.57 ohm. olarak ölçülmüş olup kaya olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri,



22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

13-) İnceleme alanının 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. Yapılan arazi çalışmalarında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası grimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında eğimin yer yer %10-20 (Şekil-6) olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan-2.2 (ÖA-2.2) olarak değerlendirilmiştir. Bu kısımlarda yer alan birimlerde kayma, kaya düşmesi vb. kaya düşmesi riski mevcuttur. Bu alanlarda yapılaşma esnasında tüm mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önemli Alan-2.2 (ÖA-2.2) olarak belirlenmiştir. (Ek20) Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

- Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnceleme alanında eğimin diğer kısımlara göre yüksek olduğu alanlarda yapılacak her türlü kazı işleminde açığa çıkacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Eğimin yüksek olduğu kısımlarda kademelendirme ve şev yatırılması yapılarak eğim değeri düşürülmelidir.

- Yapılaşmaya geçilmeden önce zeminde oluşabilecek stabilite sorunları zemin etütlerinde ayrıntılı olarak incelenerek meydana gelebilecek durumlara yönelik çözüm önerileri getirilmelidir

- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu alanlarda ve şevli alanlarda oluşabilecek herhangi bir kaya düşmesine karşı gerekli mühendislik önlemleri kesinlikle alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

- İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.



- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapıyı etkileyebilecek durumdaki kırıklı-çatlaklı-stabilite sorunu gözlenebilecek tüm blok ve kaya parçaları ortamdaki gerektiği şekilde uzaklaştırıldıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Söz konusu bölgede zaman içerisinde kayalarda oluşabilecek deformasyonlardan dolayı kayma veya kaya düşmelerine karşı gerekli mühendislik önlemleri kesinlikle alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında: yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

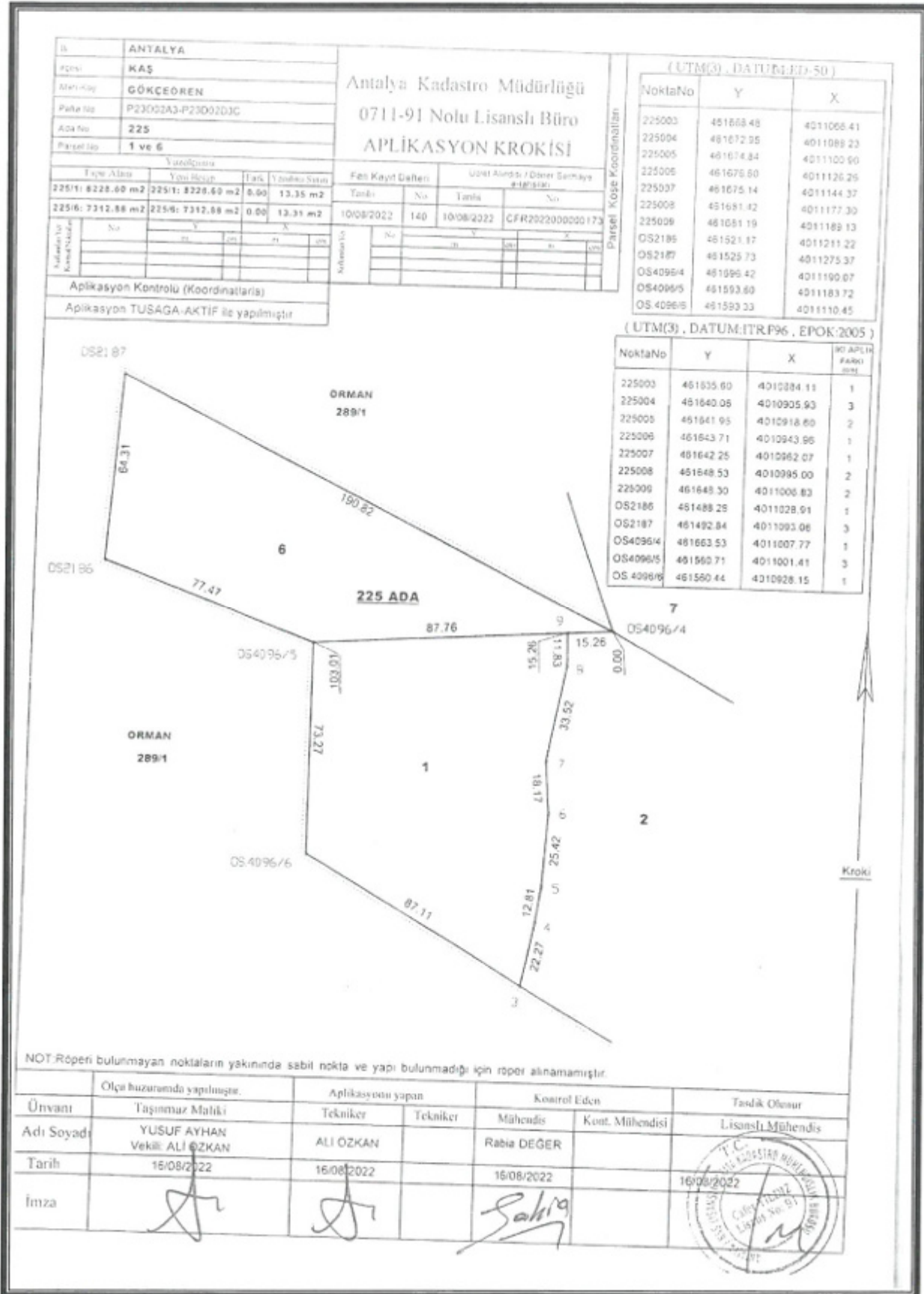
14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerin alanı 1.55 ha'dır.



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 225 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadastral Durumu

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

225 ada 1 ve 6 nolu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında "Orman Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar aşağıdaki gibidir;

9.21.2 EKO-TURİZM ALANLARI

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²' dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²' yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

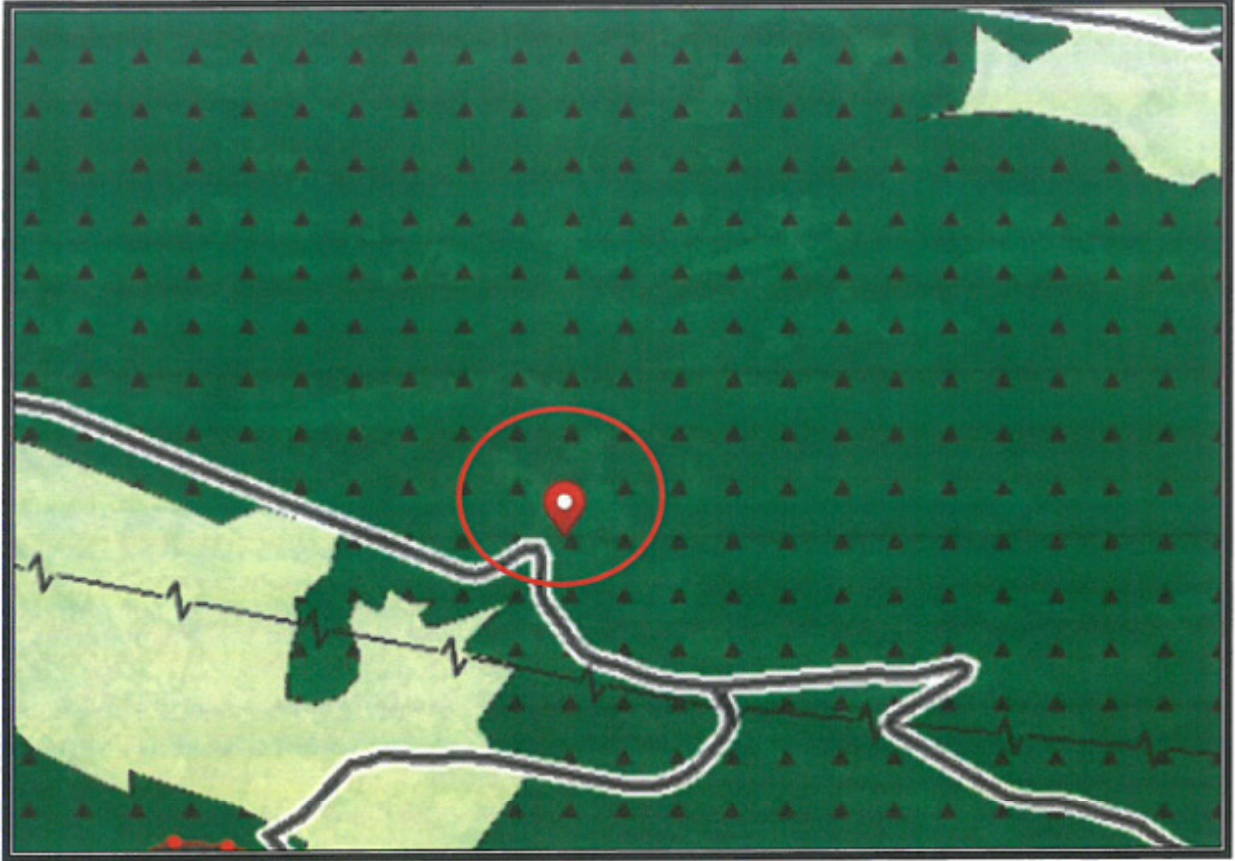
9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar

doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

225 ada 1 ve 6 nolu parseller Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı P23-D1 nolu paftasında "Orman Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar doğrultusunda imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında 12 metrelik Taşıt Yolu düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu malzeme kullanılarak yapı yapılacaktır.

3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30 luk bölümü yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak kullanılacaktır.

4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir.

5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0.10 Yençok=2 kattır. Ayrıca planlama alanında bütün ada bazında uygulama yapılması durumunda, parselin 20000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olacağından, bu alanda toplam inşaat alanı 2000 m² yi geçemez.

6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

7-) Planlama alanında yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

8-) Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

10-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

11-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

12-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

13-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

14-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

15-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

16-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

17-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

18-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

19-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



20-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

21-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

22-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95448 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

23-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.08.2022 tarih ve 224879 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 959720 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1408534 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 1493 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 644655 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

28-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4707007 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

29-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 2656492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3280573 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

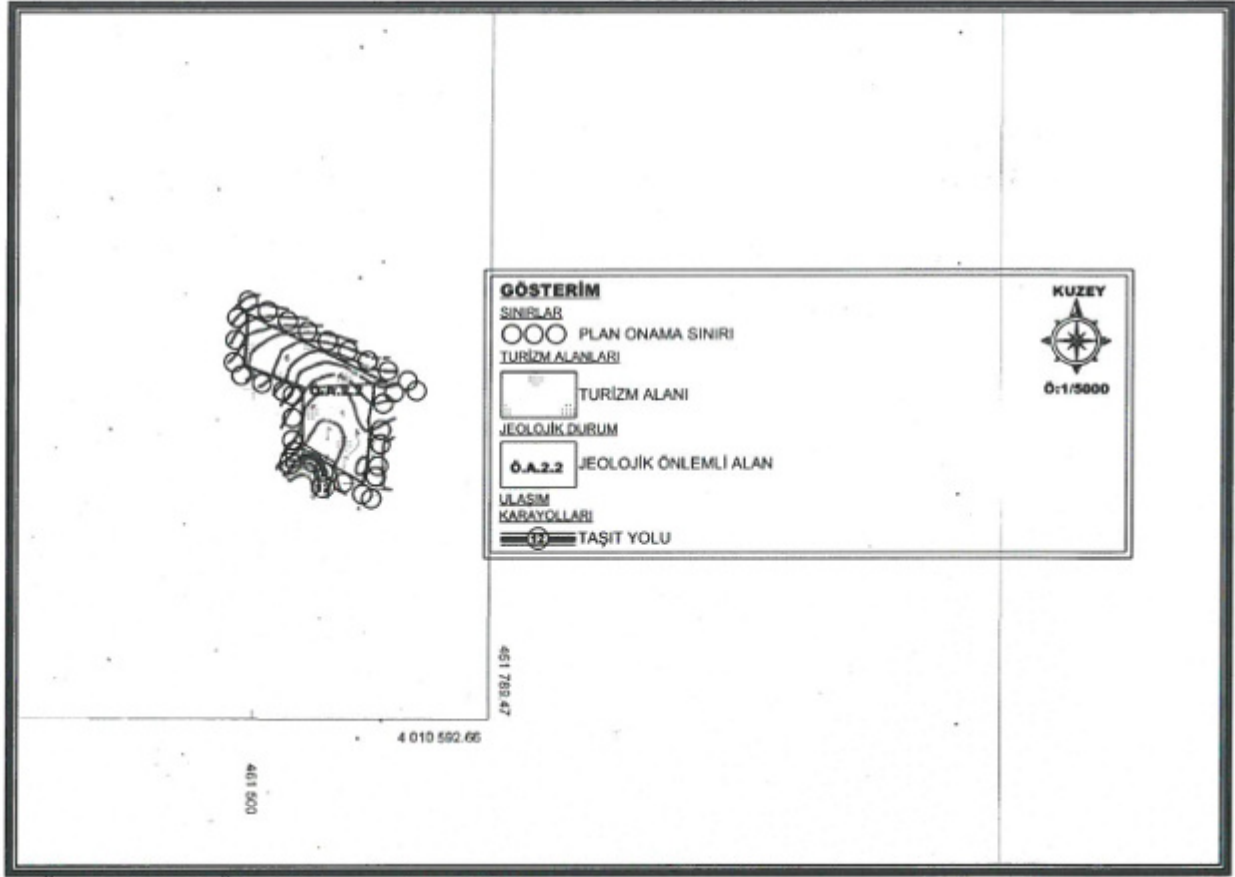
31-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve 5834114 sayılı yazısı ve Bila tarih ve 8492434 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

32-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 371833 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

33-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7972242 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

34-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 225 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 Kat: D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 27092 / 01070
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ
225 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

ETİK
EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI
(E=0,10 Yengçk=2kat)

JEOLOJİK DURUM

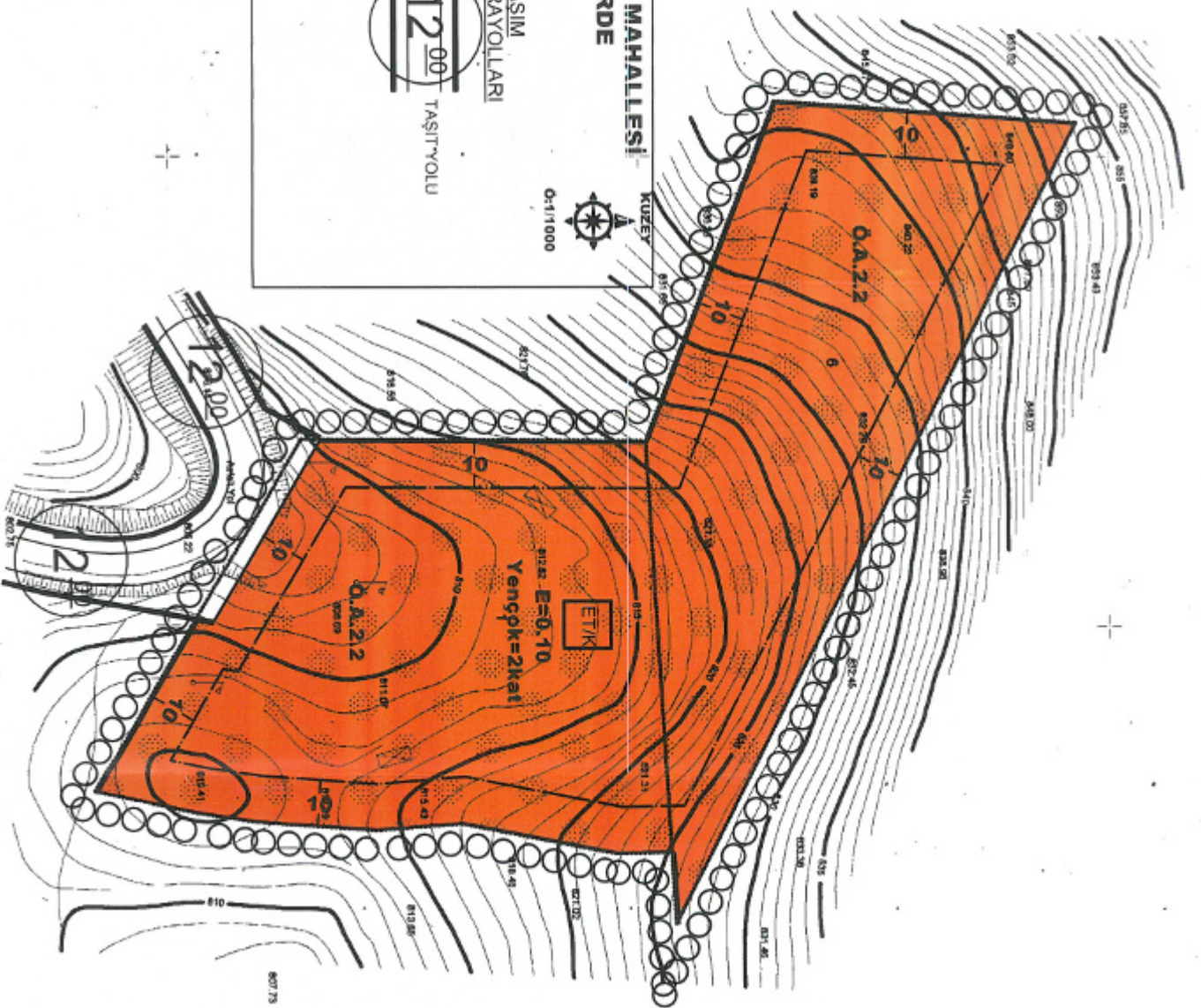
0.A.2.2

JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN

ULAŞIM
KARAYOLLARI

12,00
TAŞIT YOLU

0-1/1000



AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Fuad YÖRÜK - Şehir Plancısı

Büyükdere Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6/1 Sokak

Beyoğlu, İstanbul / TÜRKİYE

TELEFON: 0212 251 10 10

FAKS: 0212 251 10 11

WWW.AKDENIZPLANLAMA.COM

[Handwritten signature]



Sayı : E-41448499-045.01-95448
Konu : Kurum Görüşü

18.11.2022

FUNDA YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 D:1
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 21.10.2022 tarihli ve 65803 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerde “Eko Turizm Alanı” amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 15/11/2022 – 1890 tarih ve sayılı raporuna istinaden; inceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nH1wjo-JGicoN-k/bRuH-zv+H1y-PAoYFmj2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parseller) Hk.

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5/1 Muratpaşa/Antalya

İlgi: Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSELFMHZ9K>
Evrak Pin Kodu : 81092

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /959720
Konu : Gökçeören Mahallesi, 225 Ada, 1 ve
6 Parsel

11.10.2022

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 20/09/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesinde yer alan 225 ada, 1 ve 6 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eko-Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kkxqs837BE96"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1408534
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören
Mahallesi 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde
Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 DAİ:1 MURATPAŞA/
Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 25.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde kalan 225 ada 1 ve 6 numaralı parsellerde "Eko- Turizm Alanı" amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan araştırmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 308FD802-243E-43B4-A3A5-0C5DBA1ED5AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-
1809





00172576842

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769

Konu : Görüş

Sayın FUNDA YÖRÜK

Etiler Mahallesi Evliyacelebi Caddesi 861 Sokak Beyaz Apartmanı

No:5 Kat:1 Daire:1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : FUNDA YÖRÜK'ın 25/08/2022 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile mülkiyeti şahısa ait olan Antalya İli Kaş İlçesi, Gökeören Mahallesi Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parsellerde "Eko Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılması için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 194154b6-1253-49c6-b54b-4a54224d92c8 - Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli Ürünleri Tüketmeyiniz

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-644655

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

(Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa / ANTALYA)

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 25.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi Başvuruda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde kalan 225 ada, 1 ve 6 no.lu parsellerde "Eko-Turizm Alanı" amacıyla NİP ve UİP yapılmasına dair Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4707007

Konu : Kaş İlçesi Gökçeören Mah. 225 Ada 1 ve 6
Parseller İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 25.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde kalan 225 ada 1 ve 6 numaralı parsellerde Eko-Turizm Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvuru ve eklerine göre yapılan incelemede söz konusu parsellerin 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı ve parselde tabiat varlığı olmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsellere ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması, 03.10.2022 tarihinde parsellerdeki incelemede görülen arazinin eğimli yapısı, zemin durumu ve bölgedeki kaya düşmesi ihtimali nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü veritabanında yapılan incelemede imar planı yapılmak istenilen parsellerin tarla vafında olduğu görüldüğünden, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki hüküm gereği 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan imar planı yapılmaması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, imar planı yapılması düşünülen parsellerin olduğu bölgede Orman Alanı gösterimi, orman kullanımı hakkında aynı planın hükümlerinin 3.1.6 maddesi, 9.6.6. maddesi ve bu maddede atıfta bulunulan 9.5 maddesi altındaki hükümler ve Eko-Turizm faaliyeti ile ilgili 9.21.2. Eko-Turizm Alanları başlığı altındaki hükümler yer almakta, plan ve eklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0970FCBF-A502-4C6E-BE59-BC4DB7DCAC11

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşilabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafı Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0970FCBF-A502-4C6E-BE59-BC4DB7DCAC11

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOğLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2656492

12.09.2022

Konu : İmar İşleri (Kaş Gökçeören Mah.225 ada 1
ve 6 nolu parseller)

Sayın Funda YÖRÜK
YEŞİLBAYIR MAH. ATATÜRK CAD. NO: 148 İÇ KAPI NO: 2 DÖŞEMEALTI / Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde "Eko- Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde "Eko- Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Harita (1 Sayfa)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7944850
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı (Kaş İlçesi, Gökçeören Mah. 225 ada 1 ve 6 numaralı parseller)

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 225 ada 1 parsel numaralı 8.228,60 m² yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmaz ile 225 ada 6 parsel numaralı 7.312,88 m² yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmazları kapsayan toplam 15.541,48 m² alan üzerinde "Eko-Turizm Alanı" Amaçlı İmar Planı yapılması ile ilgili olarak, Kaş Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2022 tarih ve 35527 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Eko-Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 225 ada 1 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 1,5542 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve E.194660 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların İdareleri sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve 2703490 sayılı yazılarında söz konusu parseller içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaaver DSİ projesi bulunmadığı, bahse konu parsellerde Eko-Turizm Alanı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Kaş Belediye Başkanlığı'nın 07.10.2022 tarih ve 37362 sayılı yazılarında "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb...) onaylı planlar içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda "Eko-Turizm Alanı" yapılabilmesi için, tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12.maddesinin 2.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." Denmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5B4655F-233D-492C-802E-468F3C09717E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ

Mühendis

Telefon No:(242) 345 28 20-

7154



Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz..." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 225 ada 41 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,5542 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için izin verilmesi hususu Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde Olur' larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Mühendis : Nagehan YILMAZ
Şube Müdürü V. : Erdem CAN
İl Müdürü Yardımcısı : Serbülent ÜNAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5B4655F-233D-492C-802E-468F3C09717E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7154





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3280573
Konu : 07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi,
Gökçeören Mahallesi 225 ada 1,6 parseller
hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.09.2022 tarihli ve 14000978-754-35446 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesinde yer alan 225 ada 1,6 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin oldukça eğimli, taşlık ve çalılık bir alanda yer aldığı ve taşınmazların üzerinde 2 adet konteyner yapısının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesinde yer alan 225 ada 1,6 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8C881F78-F19D-4F31-AD43-4ADE6EB28DD8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-5834114

04.10.2022

Konu : Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 Ada 1
Nolu Parsel ve 6 Nolu Parseller Hakkında.

Sayın Funda YÖRÜK
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.No.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 nolu parsel ve 6 nolu parsellerde eko turizm alanı amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 02.09.2022 tarih ve 5442790 sayılı yazımız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.09.2022 tarih ve 5752728 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 225 ada 1 nolu parsel; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı bildirilmiştir. 225 ada 6 nolu parsel; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir.

Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde eko turizm alanı amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Melnet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BB436F51-BFFC-41FA-A62D-F9EES3AEE95C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0 242 3451448 Belgegeçerî No:0 242 3451456
e-posta adresi: icm@ilbke.ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.bilgi.kep.tr

Bilgi için Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-255.99-8492434
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören
Mahallesi Hakkında.

Sayın Funda YÖRÜK

(KEP) Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.No.5 Kat.1 Daire.1 Muratpaşa / ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 nolu parsel ve 6 nolu parsellerin cephe aldığı kullanılan mevcut orman yolunun imar yolu olarak kullanılması hakkında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 13.03.2023 tarih ve 7532186 sayılı yazımız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.06.2023 tarih ve 8430957 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını ve orman yol ağı planında 13 sıra nolu Senir-Pınarbaşı Mahallelerini birbirine bağlayan mahalle yolu olarak işlendiğini bildirmiştir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu kullanılan mevcut orman yolunun imar yolu olarak kullanılması hakkında; orman yangınlarına hassas bir bölgede olması nedeniyle, kullanımı sırasında her türlü yangın tedbirlerinin alınması koşuluyla tescildeki orman durumunun değiştirilmemesi şartıyla imar yolu olarak kullanılması; kurumumuz açısından uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



Sayı : E-48085086-622.03-371833

09.09.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

(Etiler mah. Evliya Çelebi cad. 861. sok. Beyaz Apt. No:5 D:1 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 26.08.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'na altlık oluşturmak amacıyla ilgili alana ait kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen İlimiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesinde bulunan alana ait 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı, aynı yasa kapsamında kurumumuza tahsisli veya herhangi bir amaç için ayrılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılacak olan Uygulama İmar Planı için hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu'nun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi çerçevesinde hazırlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanması, proje alanında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9C2823D-8BF7-4A3A-B271-0BDFA96AE01C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için Yunus ÖZKOCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7972242
Konu : Eko-Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı (Kaş İlçesi, Gökçeören Mah. 225 ada 1 ve 6 parseller)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.09.2022 tarih ve 35527 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 225 ada 1 parsel numaralı 8.228,60 m2 yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmaz ile 225 ada 6 parsel numaralı 7.312,88 m2 yüzölçümüne sahip, tapuda vasfı tarla olan taşınmazları kapsayan toplam 15.541,48 m2 alan üzerinde "Eko-Turizm Alanı" Amaçlı İmar Planı yapımına esasen ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan etüt sonucu hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde;

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatınının 12. maddesinin 2. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir.*" hükmü bulunmakta olup Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca değerlendirilen Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 1,5542 hektarlık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** "Eko-Turizm Alanı" olarak tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi ve Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrası gereğince **uygun görülmüş olup ilgili Valilik Olur'u ekte gönderilmiştir.**

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasında "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...*" hükmü bulunmakta olup sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82BA989C-ECAC-4FB5-8579-E3F4061A623C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kcp: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ
Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-
7154



9.21.2 EKO-TURİZM ALANLARI

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri

KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.13.2. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ VE ASKERİ STRATEJİK BÖLGELERDE 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5.13.3. YERLEŞME İÇİNDE YA DA BİTİŞİĞİNDE KONUMLANMIŞ ASKERİ ALANLARIN, KULLANIMININ SONA ERMESİ DURUMUNDA; BU ALANLAR, ÖNCELİKLİ OLARAK YERLEŞMEDE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN KULLANILACAKTIR.

5.13.4. KAMU VE ÖZEL YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK BORU HATLARI, HABERLEŞME, SULAMA, PETROKİMYA TESİSLERİ, İSKELE VE LİMANLAR, HAVAALANLARI, BARAJLAR, SANTRALLER VB. ÖNEMLİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ VE UYGULAMA AŞAMASINDA, ASKERİ GÜVENLİK KRİTERLERİNE GÖRE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ AÇISINDAN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6. TURİZM ALANLARI

6.1. TURİZM ALANLARI

6.1.1. BU ALANLARDA TURİZME YÖNELİK TESİSLER İLE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ UNSURLARI YER ALABİLİR.

6.1.2. TURİZM ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE YER ALAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

6.1.3. 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.1.4. TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE" UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ, YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.1.5. BU ALANLARDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE YAPILARI DAHA SONRA HIÇ BİR BİÇİMDE BİR BAŞKA KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ. BU AMAÇLA TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK VE TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.

6.2. KAMPİNG ALANLARI

6.2.1. KARAYOLLARI GÜZERGÂHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE, KENT GİRİŞLERİNDE, DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE TURİSTLERİN KENDİ İMKÂNLARI İLE GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIĞI TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

6.2.2. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, 1. VE 2. DERECE YOLLAR ÜZERİNDE VE ÖNEMLİ KÜLTÜREL ODAK NOKTALARINA ERİŞİM SAĞLAYAN DİĞER YOLLAR ÜZERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR.

6.2.3. BU ALANLARDA ARAZİNİN DOĞAL YAPISI VE AĞAÇLIKLAR KORUNARAK SERVİS YOLLARI, ORTAK KULLANIMLARA YÖNELİK (DEPO, SERVİS ÜNİTESİ, RESEPSİYON MUTFAK,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle : Gökçeören Mahallesi
Ada/Parsel : 225 ada 1 ve 6 parseller.
Ölçek :1/5000
Alan m² : 15540 m²

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gökçeören Mahallesi, 225 ada 1 ve 6 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Planlama alanı Kaş İlçe Merkezi çıkışında yer alan Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanın batısı ve güneyinin Orman Alanı ile kaplı olduğu, Kaş İlçesi doğal yapısı, koruma alanları (Arkeolojik, Doğal Sit, ÖÇK vb.) yönlerinden zengin olup turizm açısından önem taşıdığından bölgenin alternatif turizm alanları için uygunluk gösterdiği, bu doğrultuda Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 225 ada 1 ve 6 nolu parsellerde doğal değerler korunarak, koruma-kullanma dengesi göz önünde bulundurularak, ekolojik yapı ile bütünleşik Kırsal Turizm Tesislerinin yer alabileceği Eko Turizm İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

Plan teklifine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü'nün, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşleri bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 14.02.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.09.2024

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr