



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 419  
Ada 7 Parsel Nip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut kullanımından “Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım Plan Revizyonu, Plan Açıklama Raporu

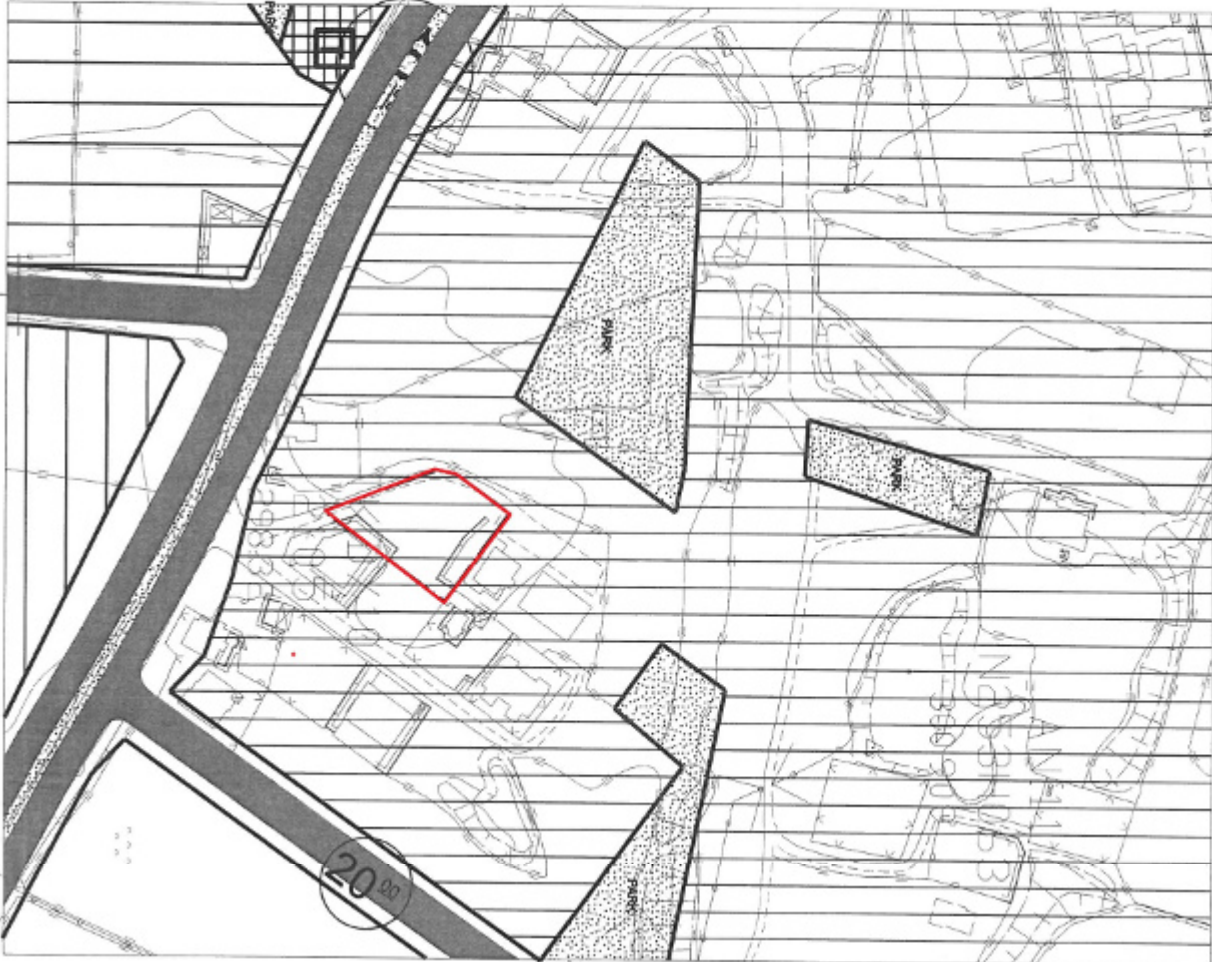
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE / MAHALLE: DÖŞEMEALTI/K. YENİKÖY MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 419 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N25-D-23-D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

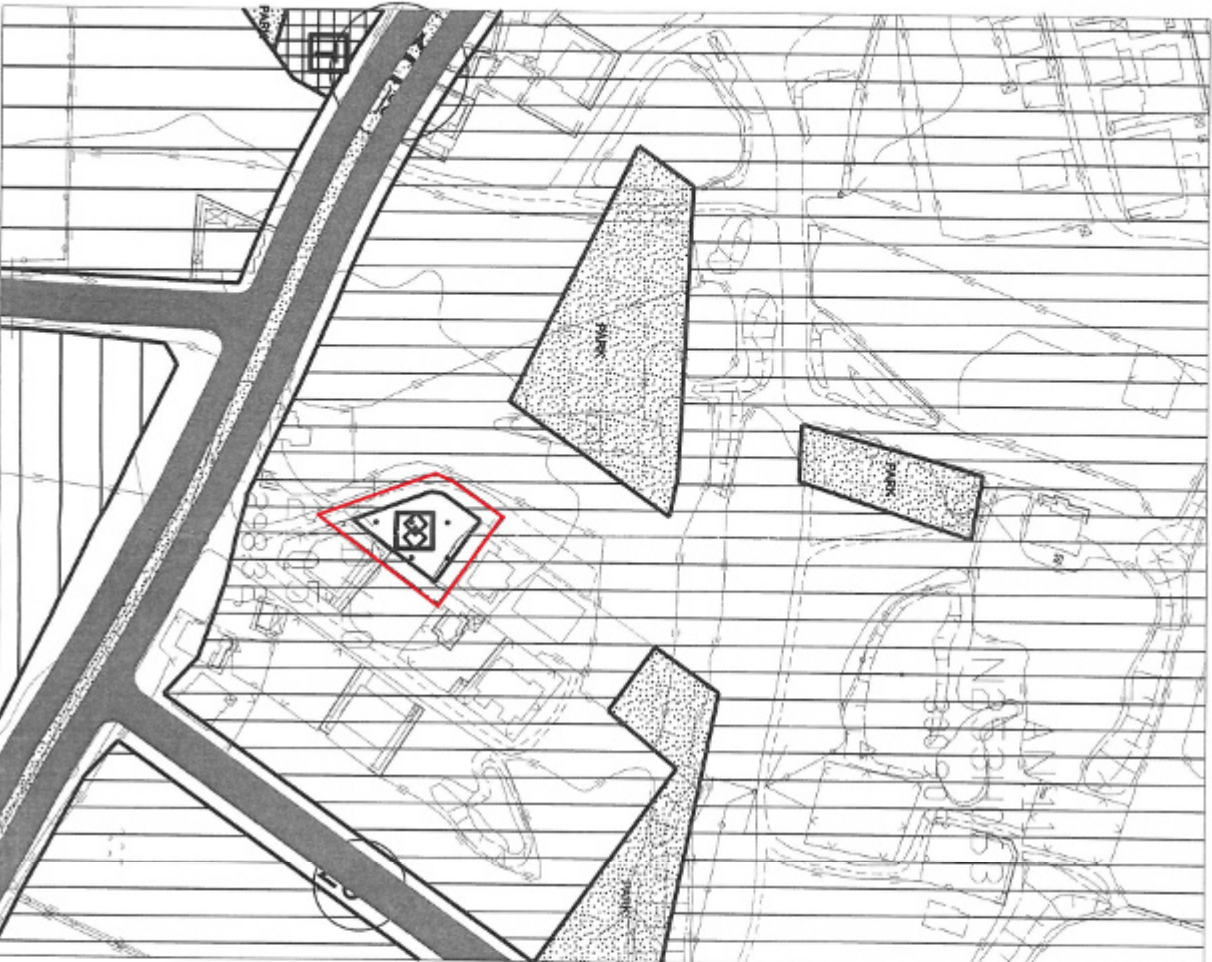
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



# ANTALYA-DÖŞEMEALTI-K.YENİKÖY MAHALLESİ

419 ADA 7 PARSELDE

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 419 ada 7 parsel numarasına kayıtlı, toplam 562,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parsel, K.Yeniköy Mahallesi içerisinde 30 metrelik Şehit Mustafa Gürcan Caddesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



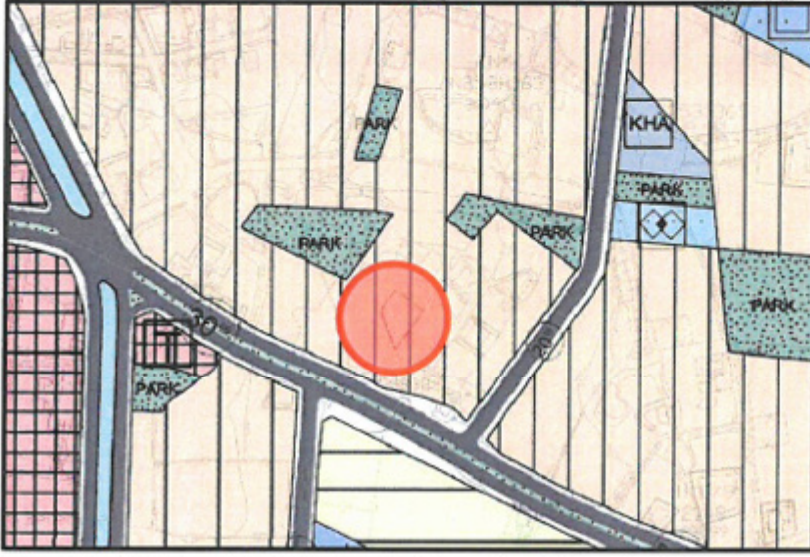
Resim 2: Planlama Alanı

## 2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

419 ada 7 numaralı parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu yerleşik konut alanı olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 419 ada 7 nolu parsel konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

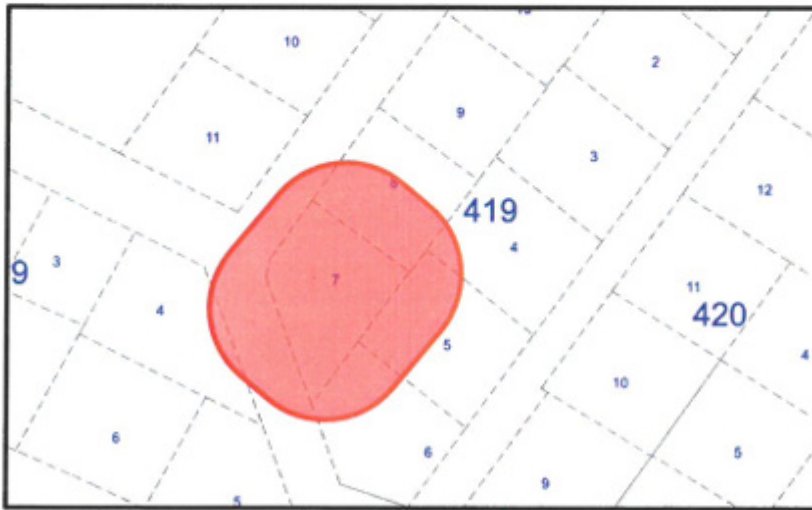
Yapılacak olan plan değişikliği, Antalya İli, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 nolu parselde yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 419 Ada Ve Yakın Çevresi

## 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

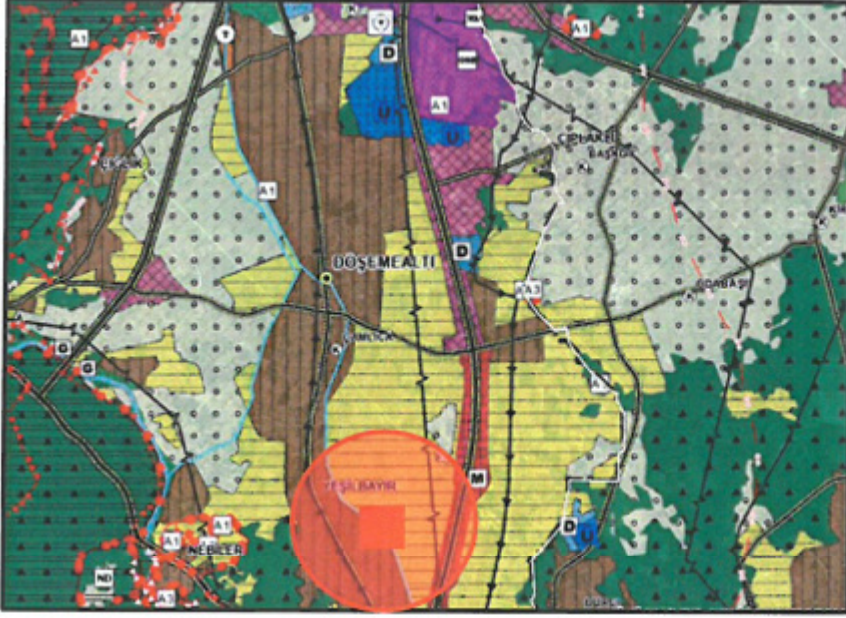
Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 parselin büyüklüğü 562,00 m<sup>2</sup>'dir. Parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 3: 419 Ada Ve Çevresi Kadastral Durum

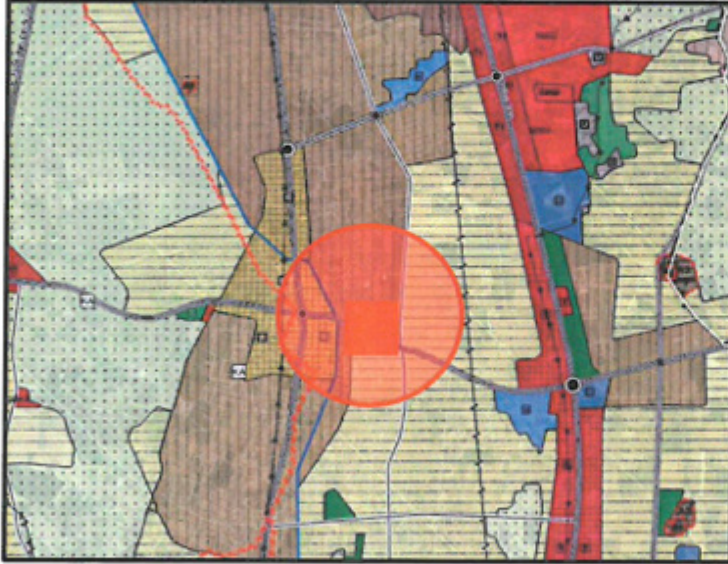
#### 4.MEV CUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu K.Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Orta Yoğunluklu Alanları” içerisinde bulunmaktadır.

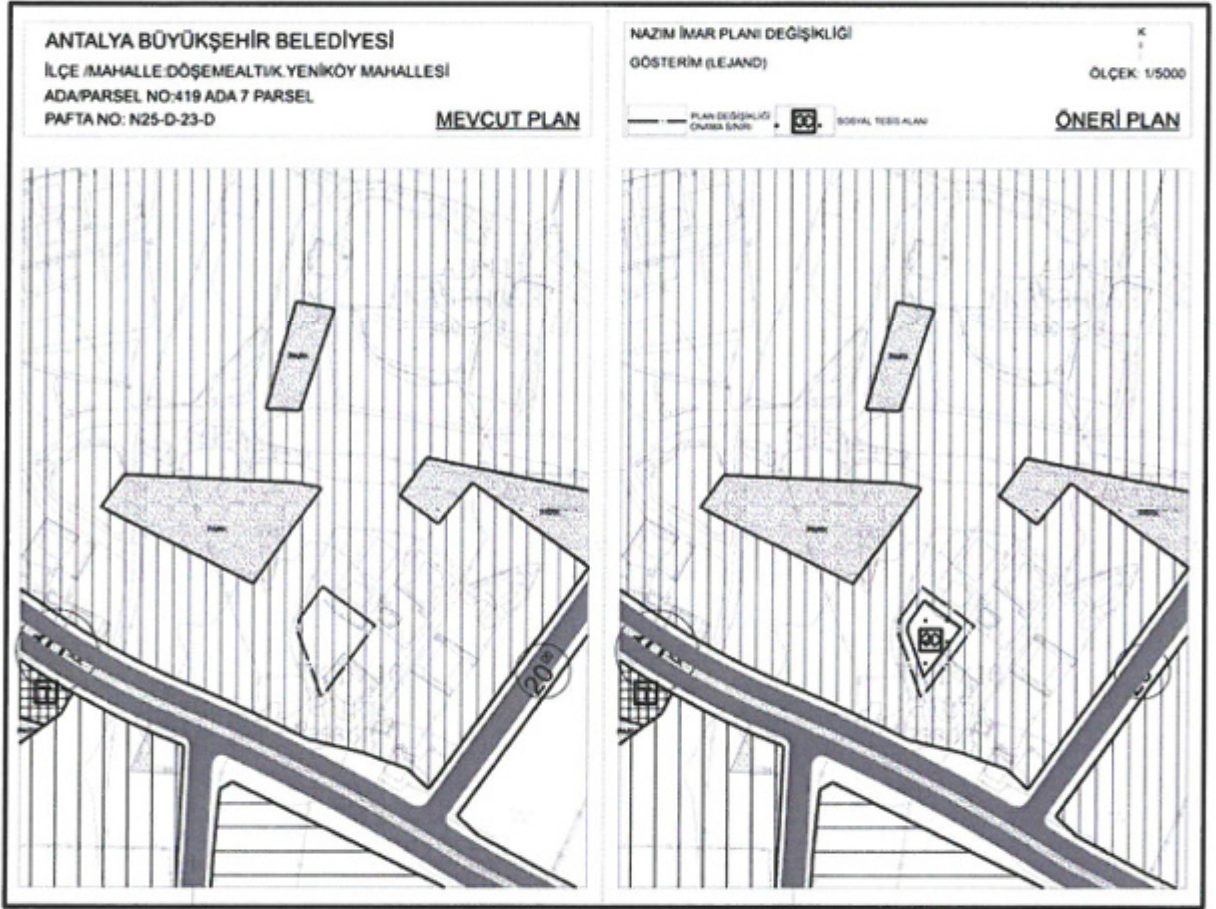


Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

## 5.PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesi'ndeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'ndür. Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'nün talebi ile 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesi'ndeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)