



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik

Konu : Kaş İlçesi, Bayındır Mah. 1/5000 Nipd. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Bayındır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

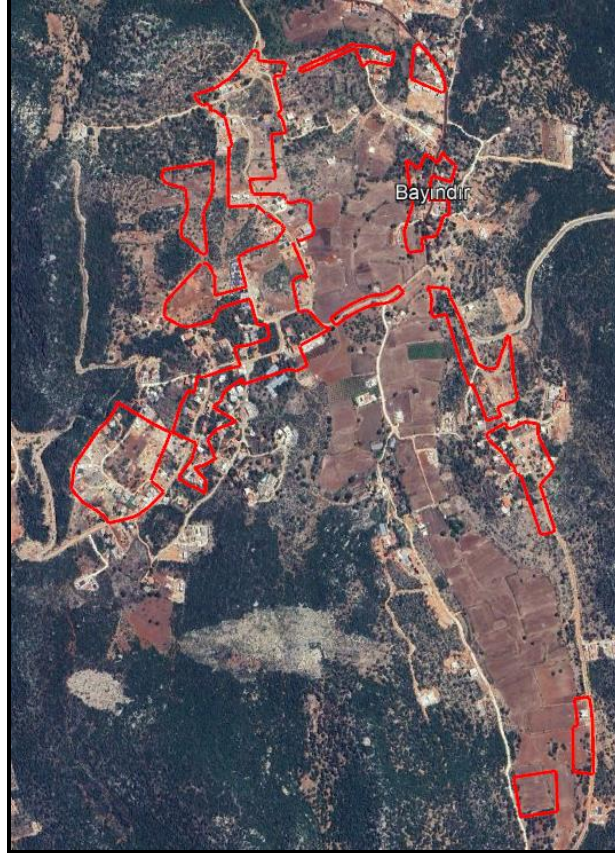
Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP –Plan Açıklama Raporu

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 63 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 15.01.2024 tarih ve 47 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 24.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz, 03.06.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



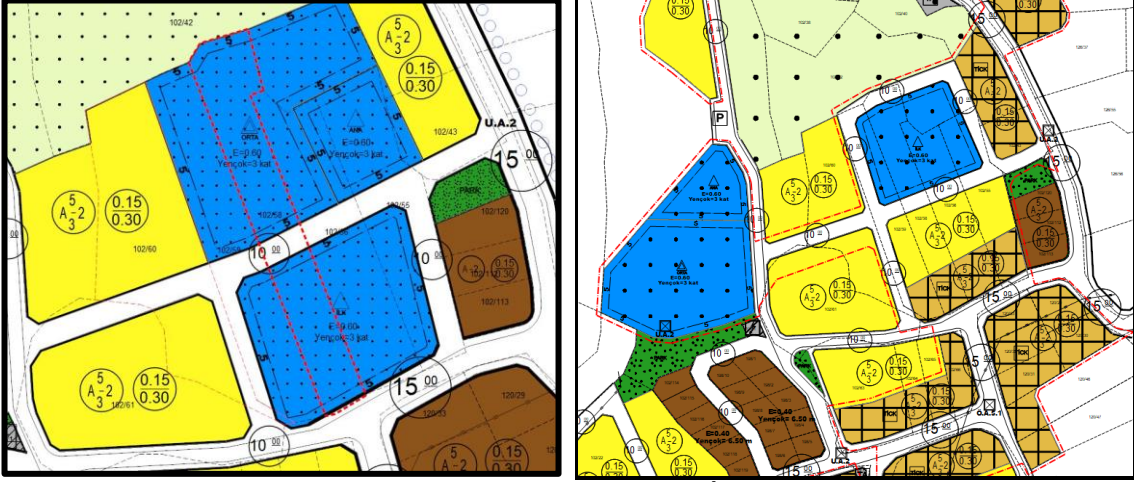
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Kaş Belediye Meclisince alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 7 adedi kabul, 10 adedi Kısmi Kabul edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı karar numarasında belirtilen 26 adet itirazdan 9 adet itiraz ve maddi hataya ilişkin düzeltmeler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.

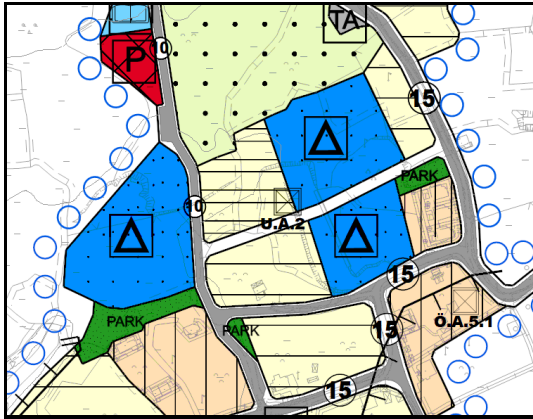
Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır;

1. 102 Ada 55, 56,60 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2-8-10)

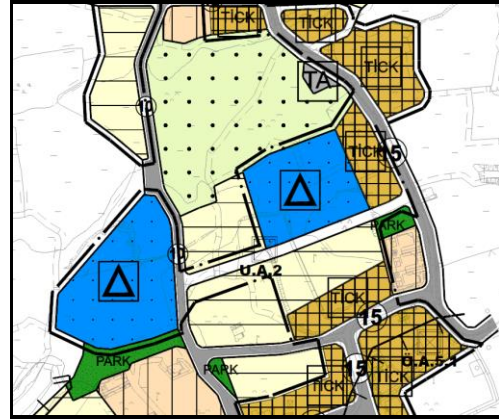
Antalya İli, Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda parselin üzerinden geçen 10 m genişliğindeki yol ve Eğitim Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



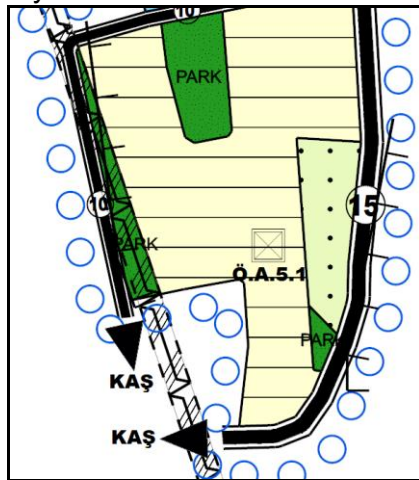
Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



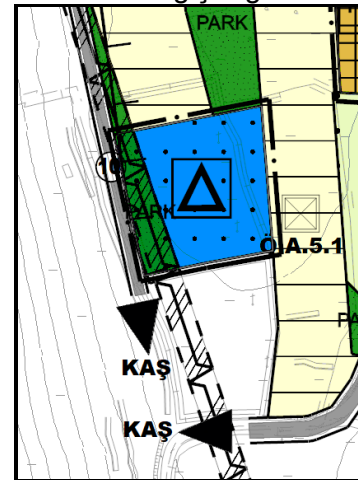
Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği



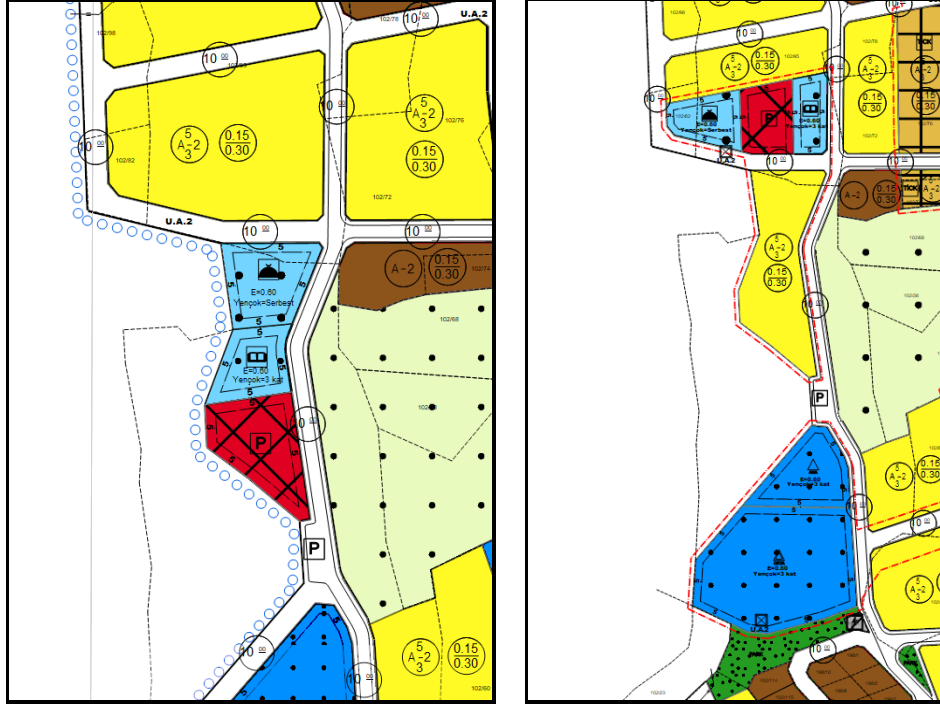
Onaylı Nazım İmar Planı



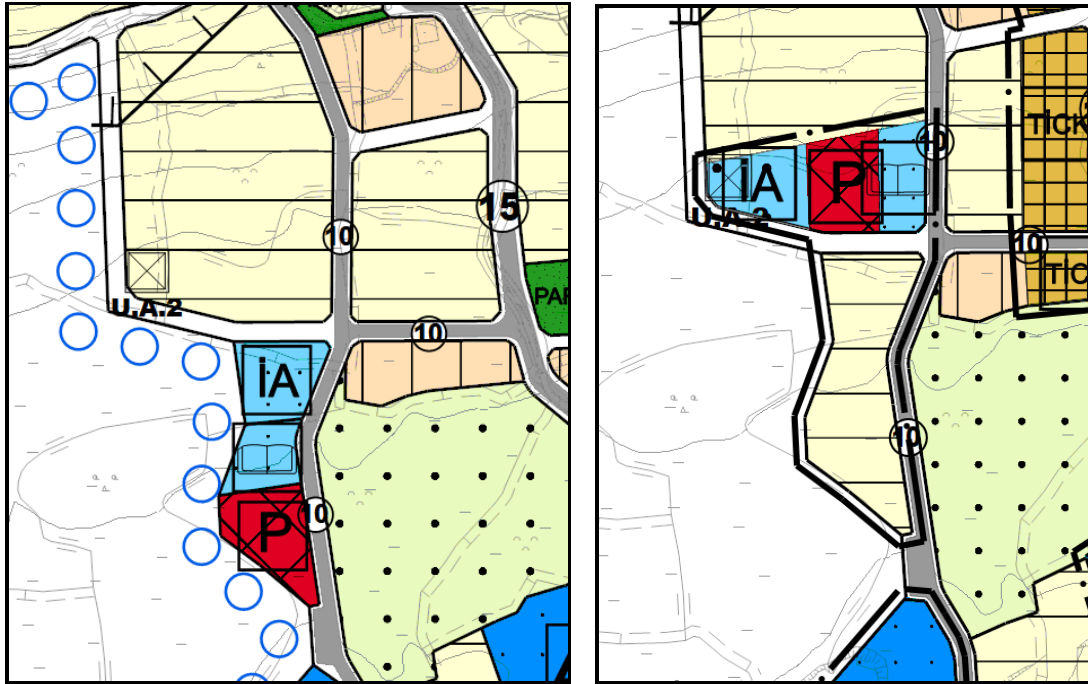
Nazım İmar Planı Değişikliği

2. 102 Ada 34 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 11)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı ve Pazar Alanı kuzeyde konumlandırılmış, ilgili parsel Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

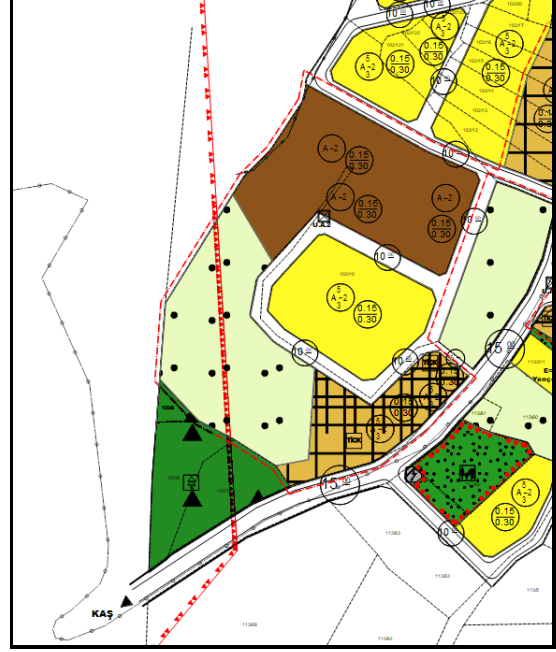


Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

3. 102 Ada 10 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 12-16-21-25)

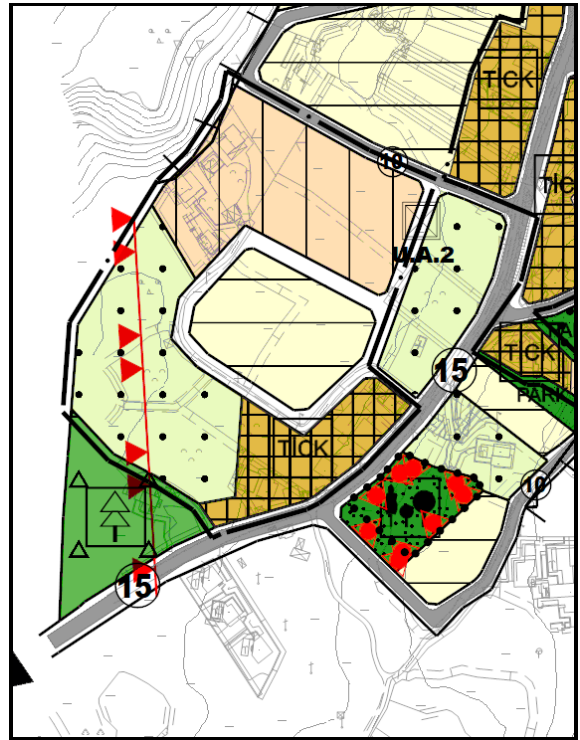
Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda itiraz dilekçesinde belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili parsel Orman alanından çıkartılarak Zeytinlik Alan olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



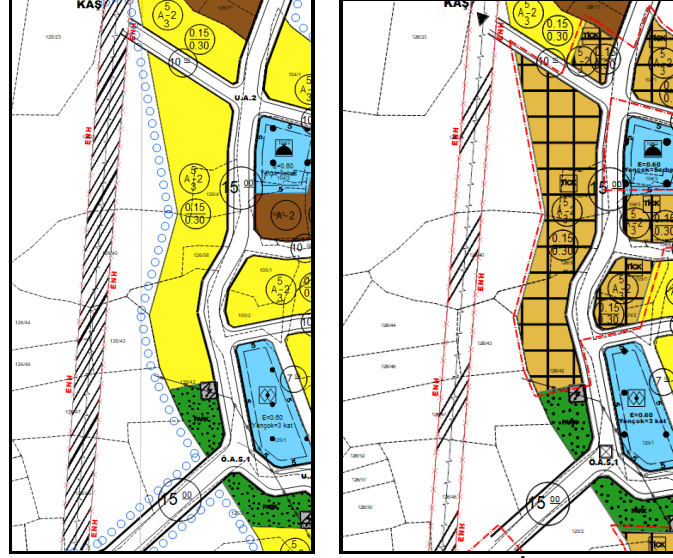
Onaylı Nazım İmar Planı



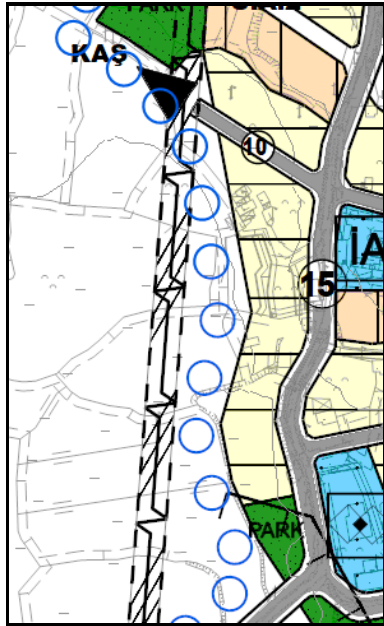
Nazım İmar Planı Değişikliği

4. 126 ada 42 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 24)

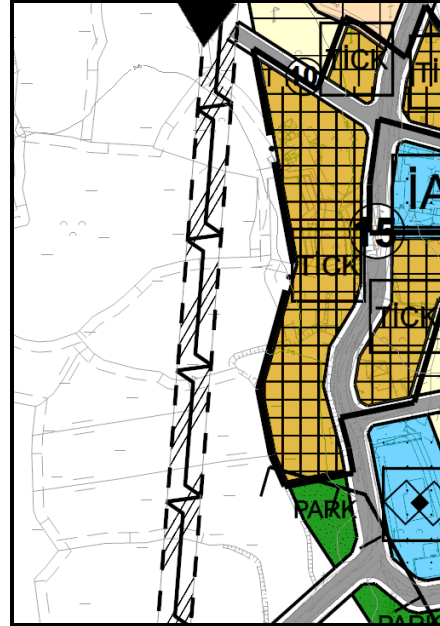
Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı ile mevcut yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda ilgili parsel Konut+Ticaret Alanı olarak belirlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



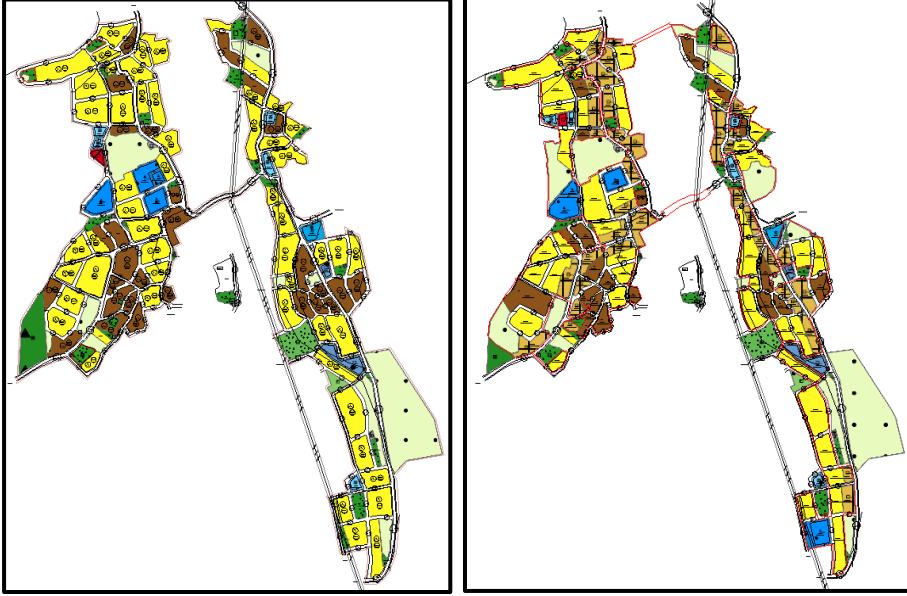
Onaylı Nazım İmar Planı



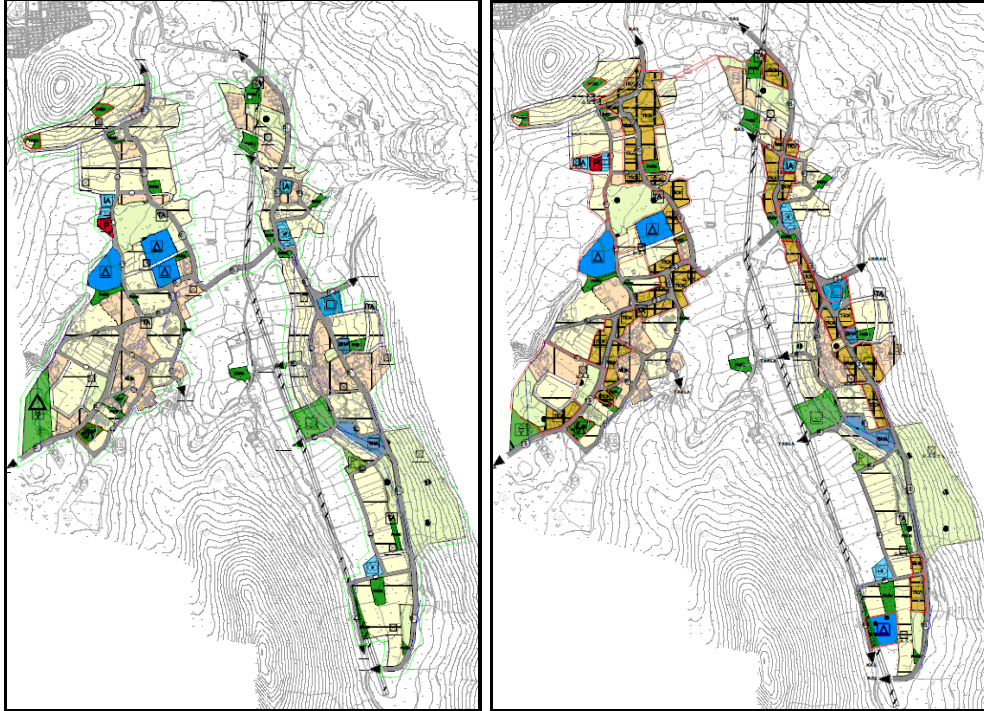
Nazım İmar Planı Değişikliği

5. Konut+ Ticaret Alanları (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:2)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı mevcut yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 15 m genişliğindeki yola cepheli parseller Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

6. Planı birbirine bağlayan 15 m genişliğindeki yol (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda iki parçadan oluşan planı birbirine bağlayan 15 m genişliğindeki yol kaldırılmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

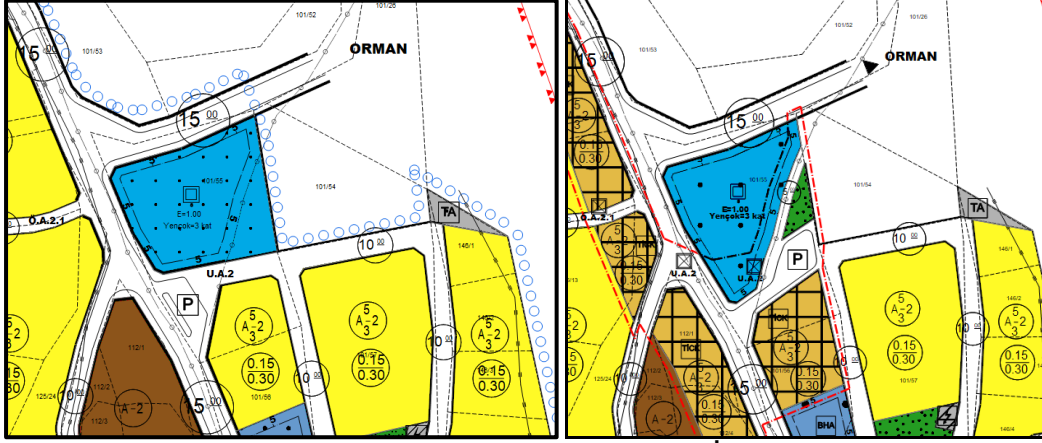


Onaylı Nazım İmar Planı

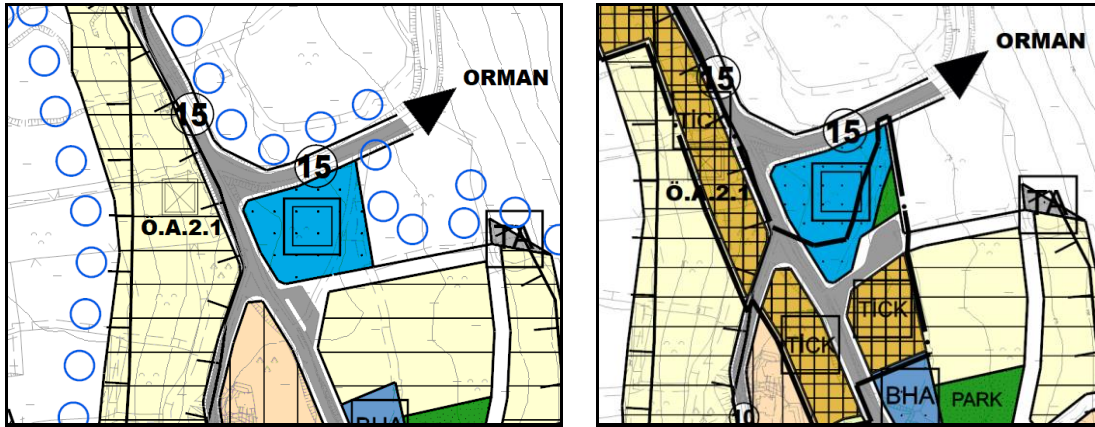
Nazım İmar Planı Değişikliği

7. 101 ada 55 nolu parsel (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:7)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda ASAT Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve 162304 sayılı yazısında belirtilen koşullara uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 05.12.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-336 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
GC2YN9F8	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Ödemeye kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için ödemeye başvurduğuna tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	