



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez, Atatürk Mah. 11141 Ada, 708 Ada 4,
5 ve 12 P. Çev. İle Yeni Mah. 25506 Ada İle
2078 Ada ve Çev. 1/5000 Nip R

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 11141 ada, 708 ada 4, 5 ve 12 parseller ile yakın çevresinde ve Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP rev. - Plan Açıklama Raporu.



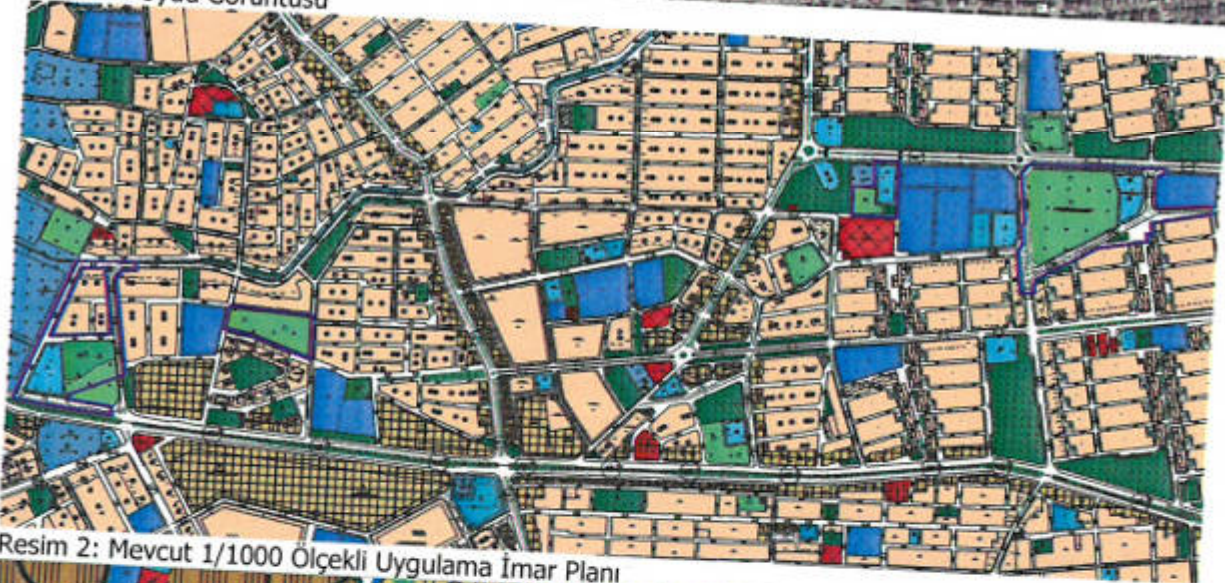
MEVCO PLAN



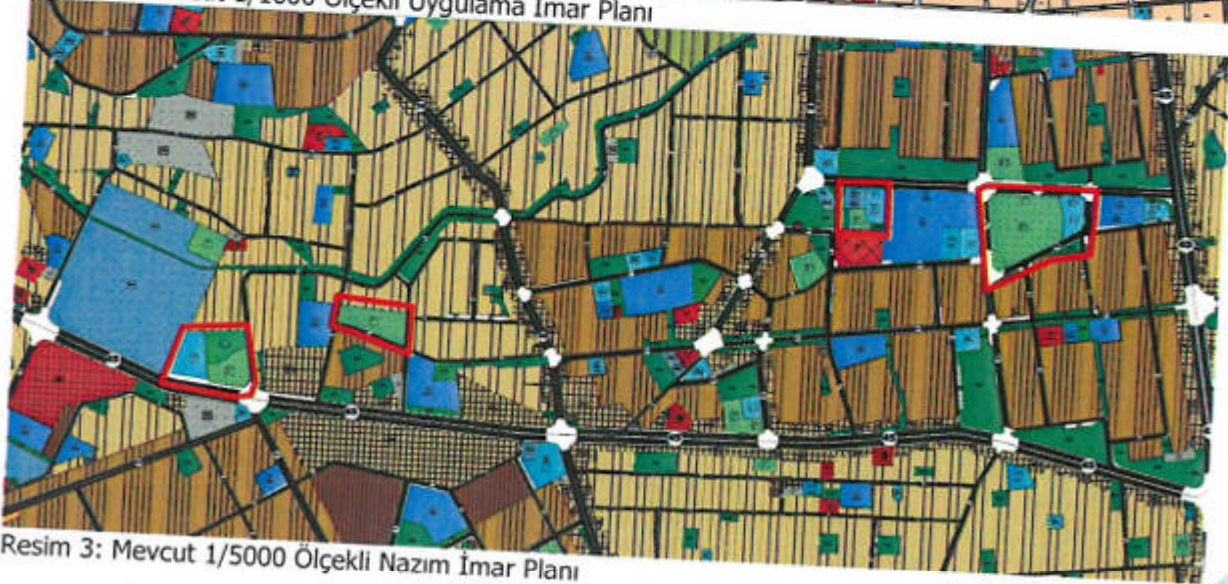
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi ve Yeni Mahallede yer alan Sosyal Tesis, Mezarlık, Spor, Otopark, Kültürel Tesis ile Park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

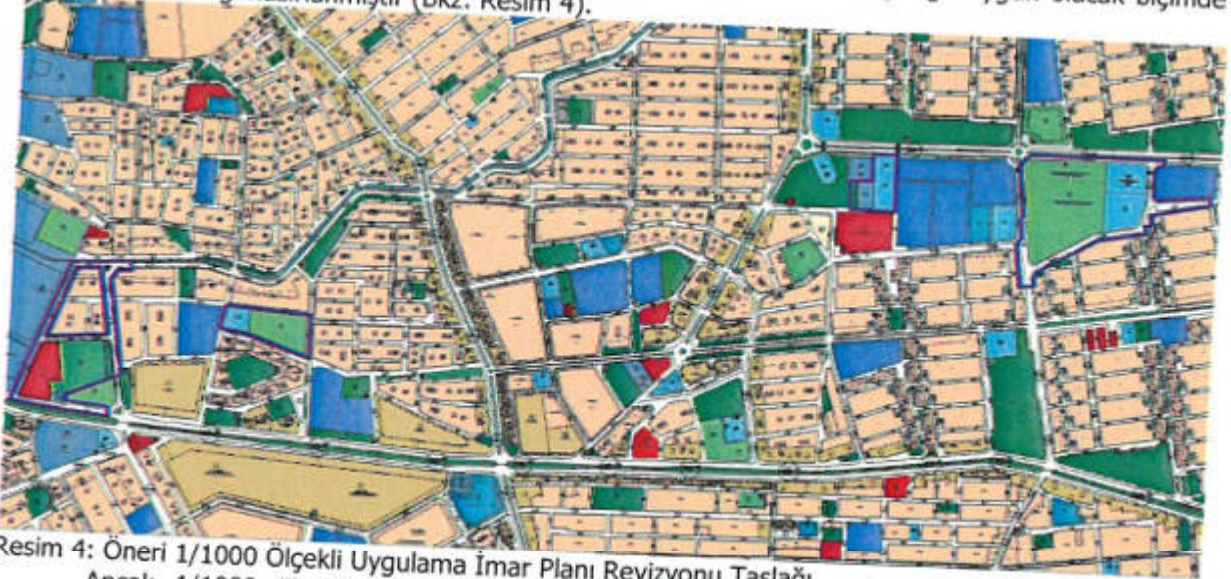


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature

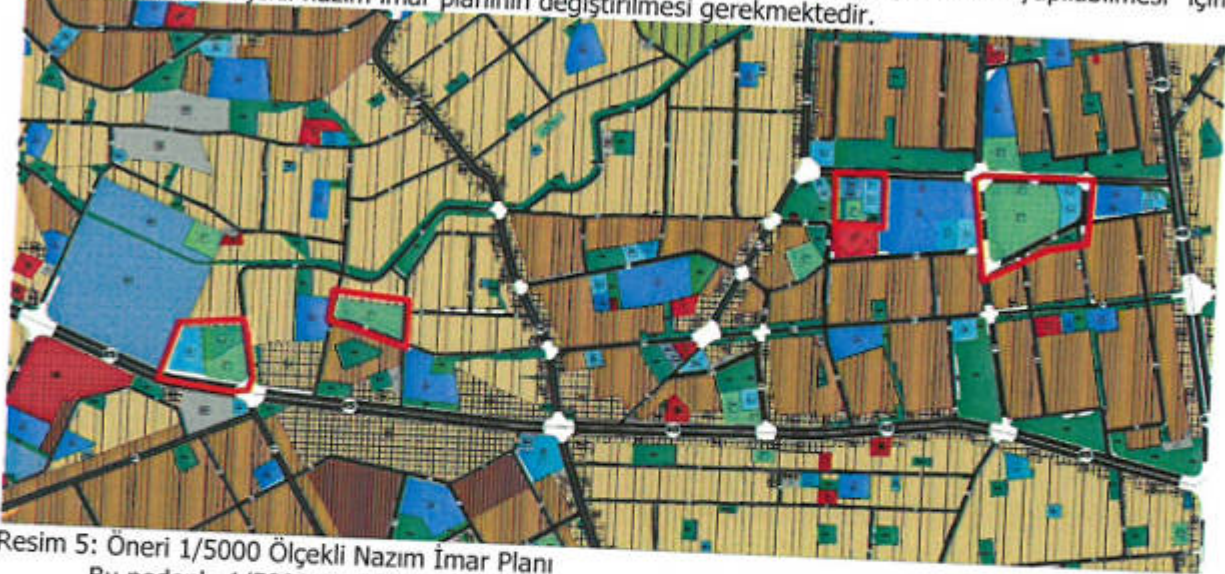
Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak;

- Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu mezarlık tescilli parseller mezarlık alanı ve doğusu park alanı olarak düzenlenmiş,
- 883 ada 50 nolu parseldeki spor alanı mezarlık alanının güneyinde yüzölçümü azaltılarak yeniden burada önerilmiş,
- 11141 ada 1 nolu parseldeki 13664.30 m²'lik sosyal tesis alanı buradan kaldırılarak bir kısmı Yeni Mahallede 2078 adanın doğusunda 7678.00 m² olarak bir kısmı ise yine Atatürk Mahallesi 708 ada 12 nolu parselde yer alan spor alanının batısında 2729.86 m² olarak yeniden önerilerek ve yüzölçümü toplamda 2732.89 m² artırılarak her iki mahallemize de hizmet etmek üzere 2 adet sosyal tesis alanı önerilmiş,
- 11141 adadan kaldırılan sosyal tesis alanının yerine 9094.92 m²'lik ticaret alanı ile 739.53 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş,

- Yeni Mahallede 25506 adada park alanı batıya kaydırılarak ve spor alanı buradan kaldırılarak Afet Yönetim Merkezi Binası yapılmak üzere 2341.39 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş,
 - 25506 ada 5 ve 6 parseldeki sosyal tesis alanı güneye halihazırdaki sınırlarına göre düzenlenmiş,
 - 2078 ada yeniden düzenlenerek spor alanı, kültürel tesis alanı ve sosyal tesis alanı olarak önerilmiştir (Bkz: Resim 5).
- Bu değişiklikler sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN	DEĞİŞİM	AÇIKLAMA
AÇIK SPOR TESİSİ	13380.36	5783.30	-7597.06	MEZARLIK, BHA VE PARK ALANINA DÖNÜŞTÜ
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	3060.84	3060.84	YENİ EKLENDİ
KAPALI SPOR TESİSİ	49772.88	47043.18	-2729.70	SOSYAL TESİS ALANINA DÖNÜŞTÜ
KÜLTÜREL TESİS ALANI	6954.51	6947.29	-7.22	TAPUDAKİ TESCİL ALANINA DÖNÜŞTÜ
MEZARLIK ALANI	8546.05	11888.52	3342.47	TESCİL SINIRLARINA ÇEKİLDİ
PARK ALANI	15454.57	16042.85	588.28	ARTIŞ YAPILDI
SOSYAL TESİS ALANI	13664.30	16397.19	2732.89	ARTIŞ YAPILDI
TİCARET ALANI	0.00	9094.92	9094.92	ARTIŞ YAPILDI
TRAFO YERİ	325.45	325.53	0.08	DEĞİŞTİRİLMEDİ
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	8529.92	44.41		
TOPLAM ALAN	116628.04	116628.04		

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531