



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez, Göksu Mah. NİP.rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

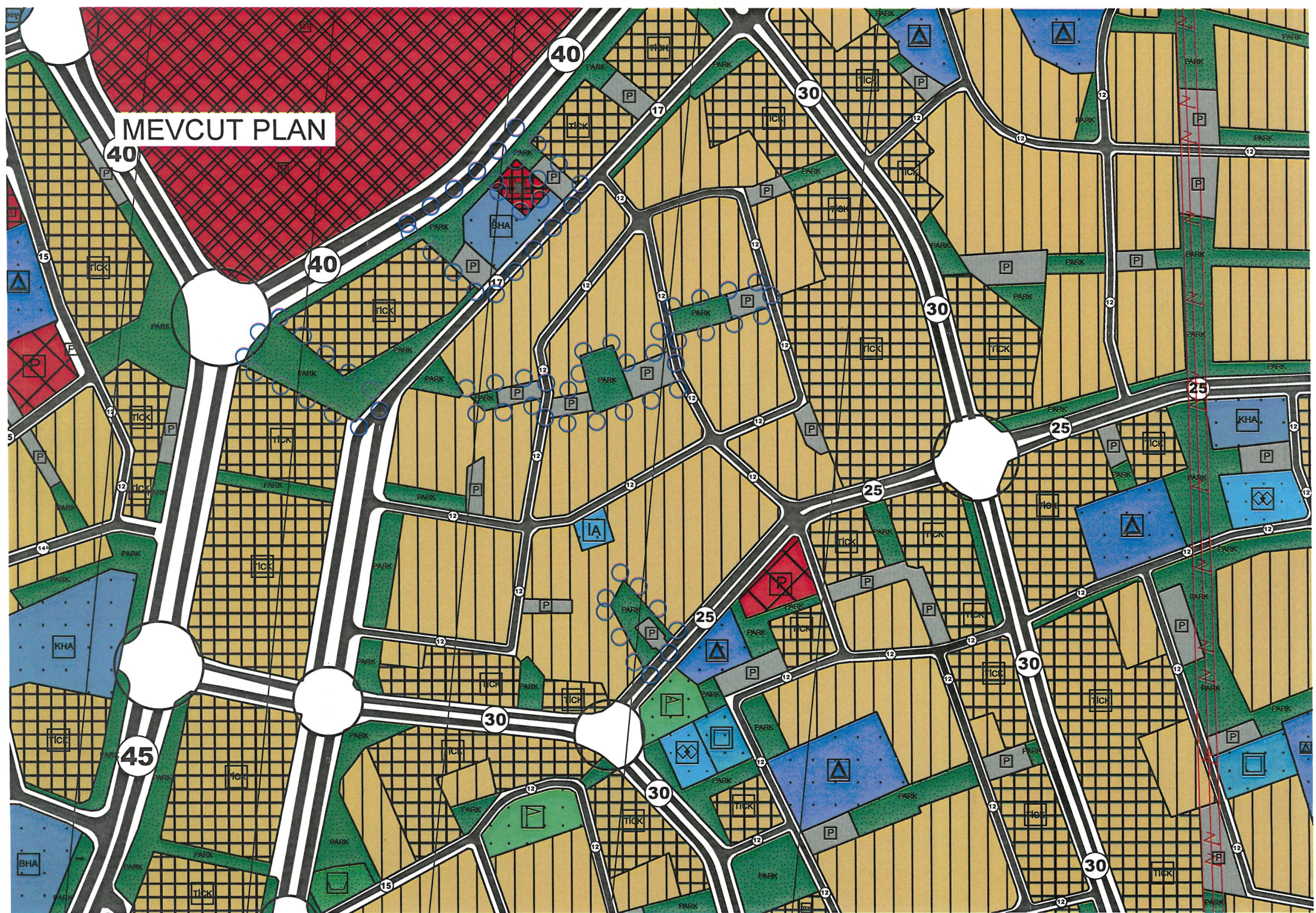
Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

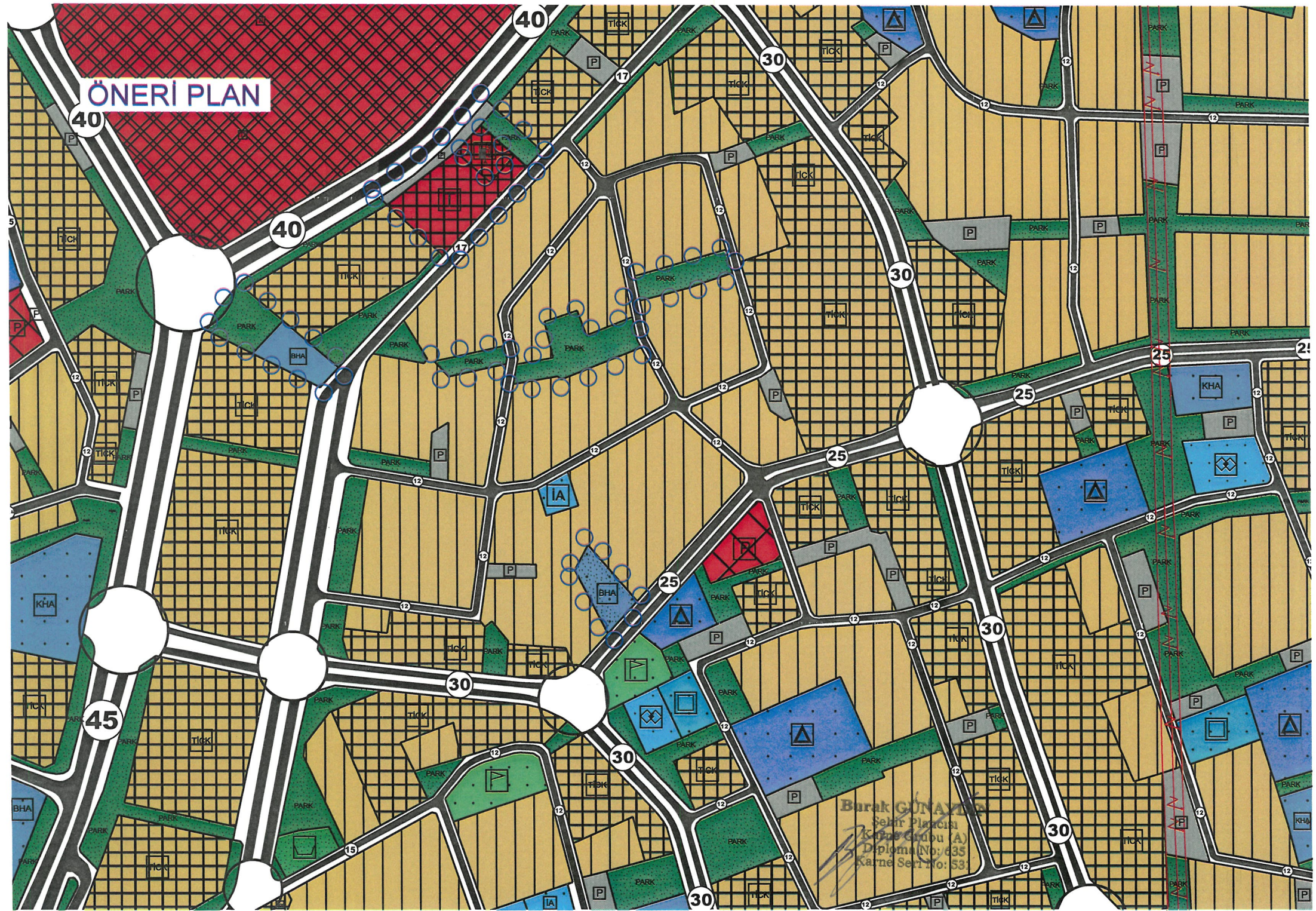
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. rev. - Plan Açıklama Raporu.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA
BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ,
27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA
GÜNEYİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA
BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ,
27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA
GÜNEYİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

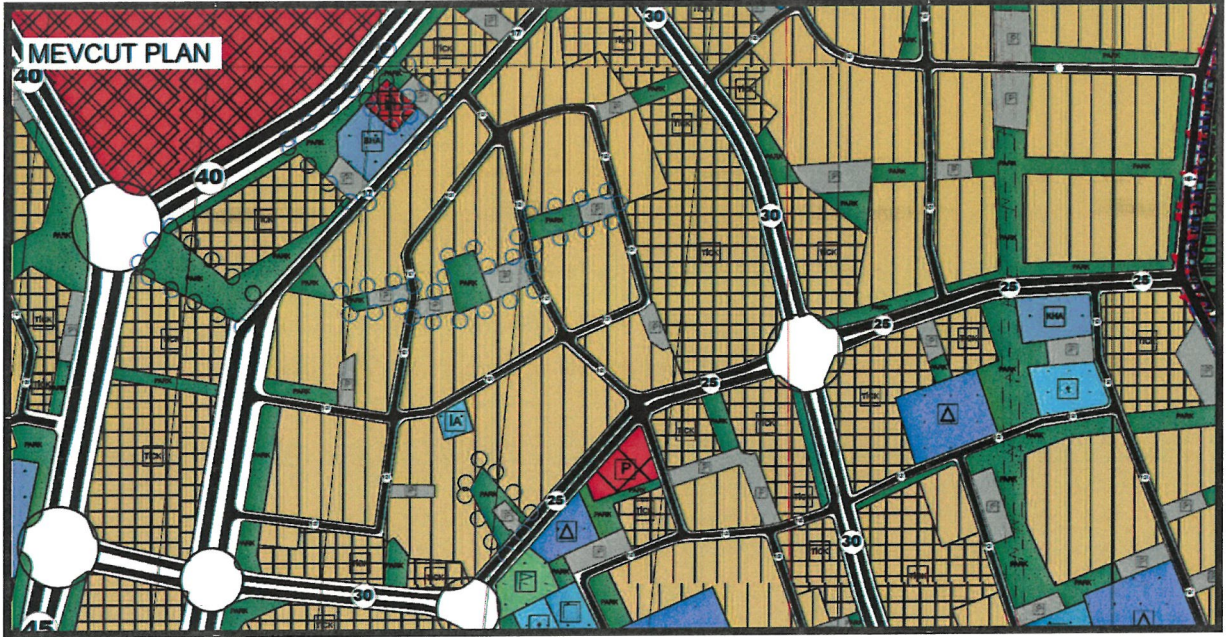
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı Ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu Ve 27323 Ada Güneyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

76



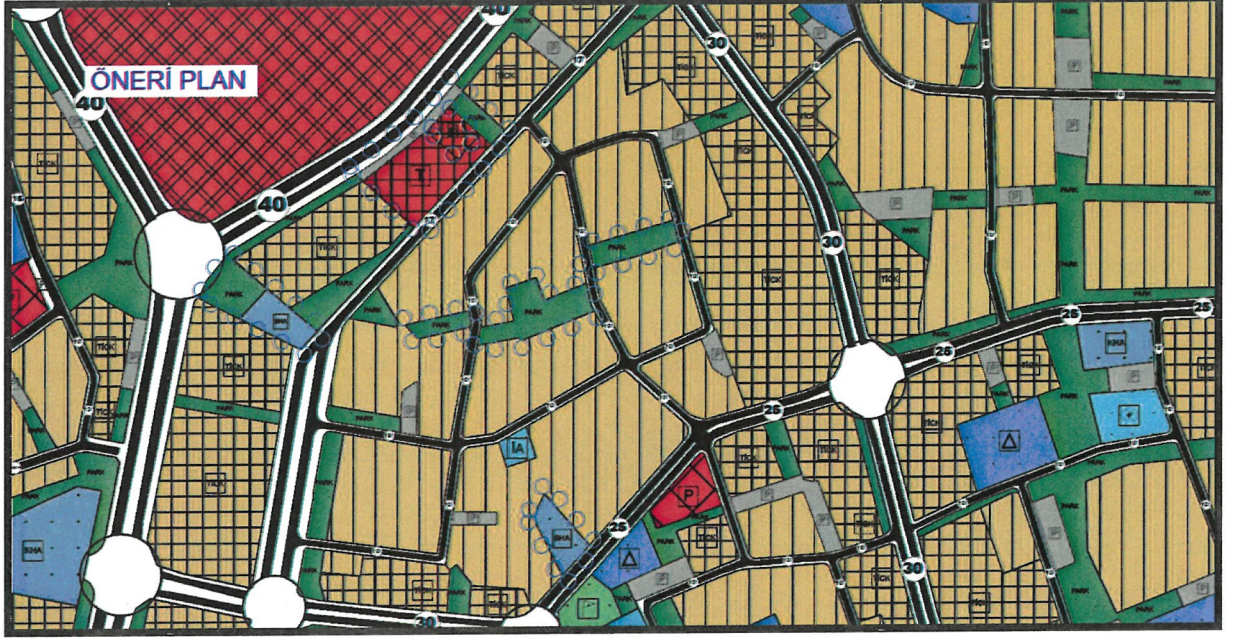
Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonu ile onama sınırları içerisinde kalan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanı yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulmuştur. Kaldırılan park ve yeşil alanlar, 27342 ada, 27323 ada ve 27326 ada güneyinde alan kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Kaldırılan BHA ise 27297 ada batısı ile 27339 ada doğusunda kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. 27297 ada içerisinde ise ticaret alanı önerilmiştir(Bkz: Resim3).

(Handwritten signature)



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak Günaydın
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531