

61



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-451748  
Konu : Serik, Merkez ve Kökez Mah. Enh  
Kaldırılması 1/5000 Nip Değ:

03.10.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6619c08a-0419-48e7-b139-86d89b870d59

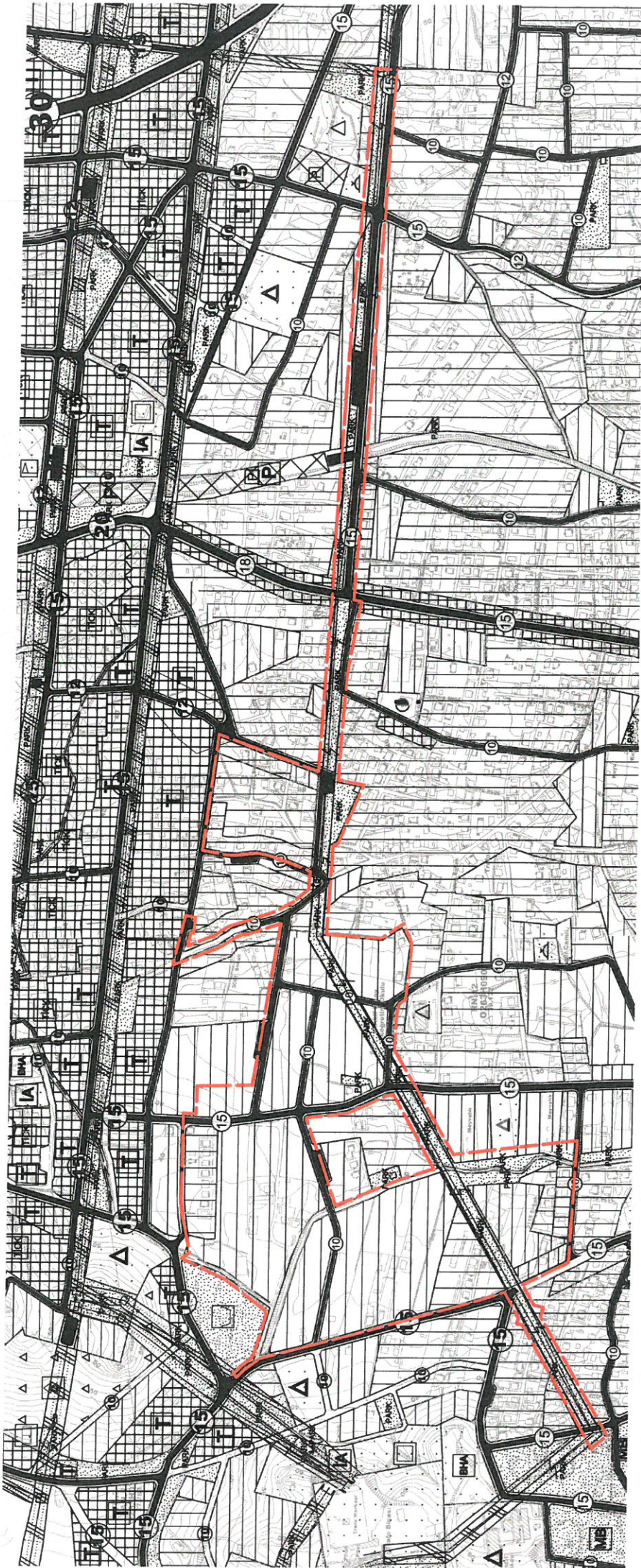
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

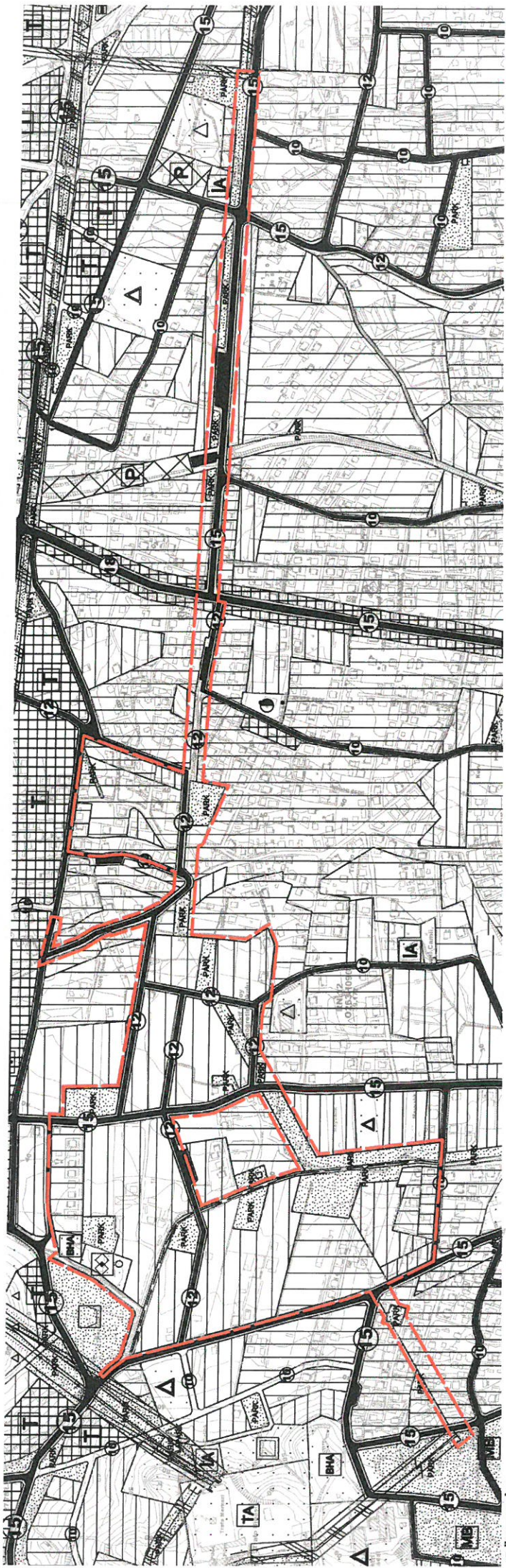
Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# MEVCUT



ÖNERİ

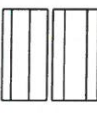


**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

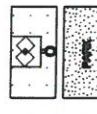


MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKLU)



GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)

GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)



TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN

İKİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

YOL

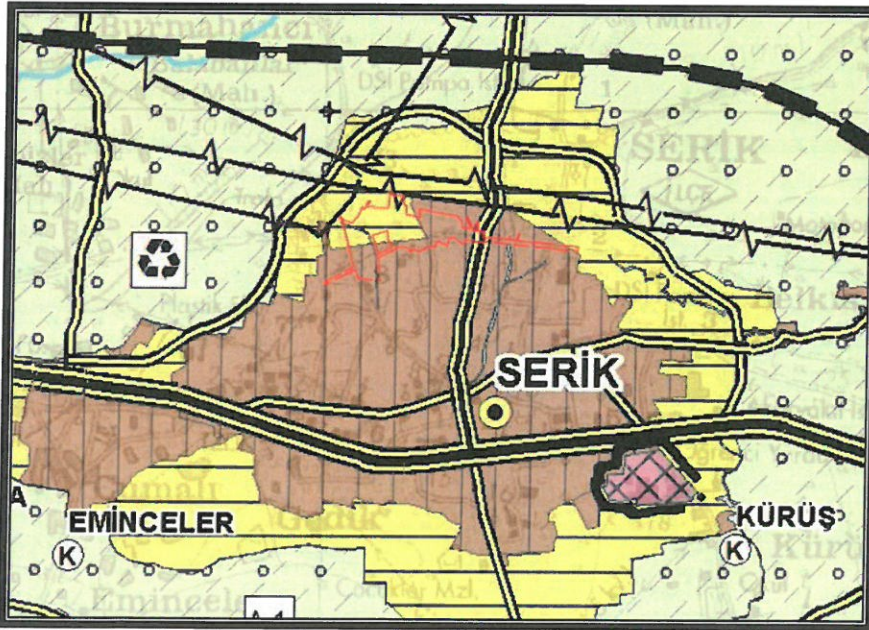




Şekil 3. Kadastral Durum

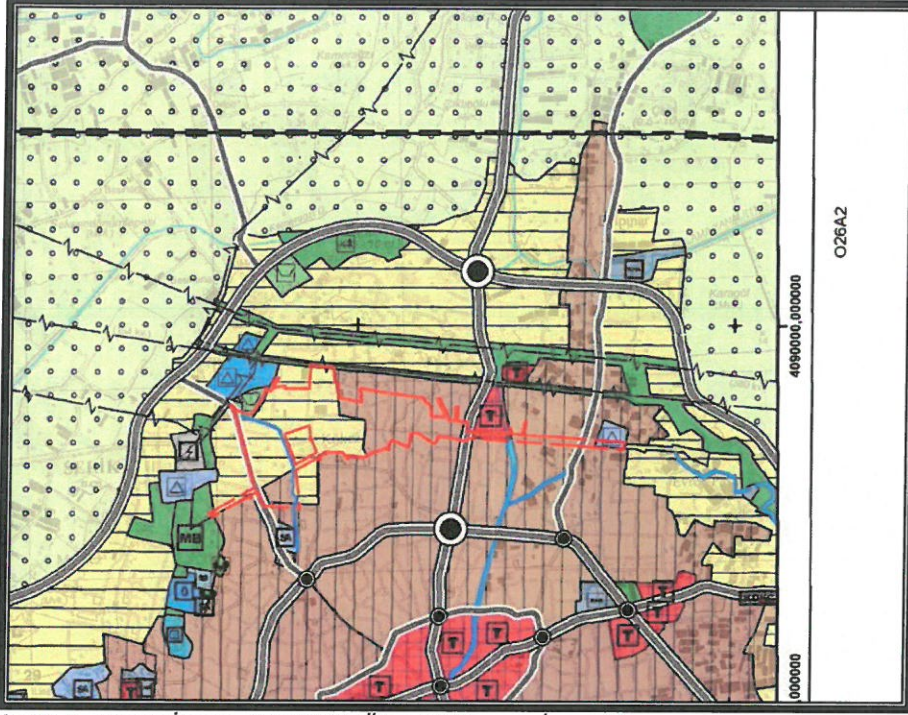
Planlama alanı Serik İlçesine bağlı Merkez Mahalleler arasında olması, İlçe bütünü ile uyumluluk sağlaması ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattının (ENH)" mevcut yerinden kaldırılması ve alanda 18.Madde İmar Uygulaması yapılmak istenmesi sebebiyle bu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" ve "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı", "Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.



Şekil 5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 10.05.2012 gün ve 41 sayılı Serik Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli Serik (Antalya) Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Enerji Nakil Hattı (ENH)", "Park", "Otopark", "Kanal" ve "Yol" olarak görülmektedir.

#### - Kurum Görüşleri;

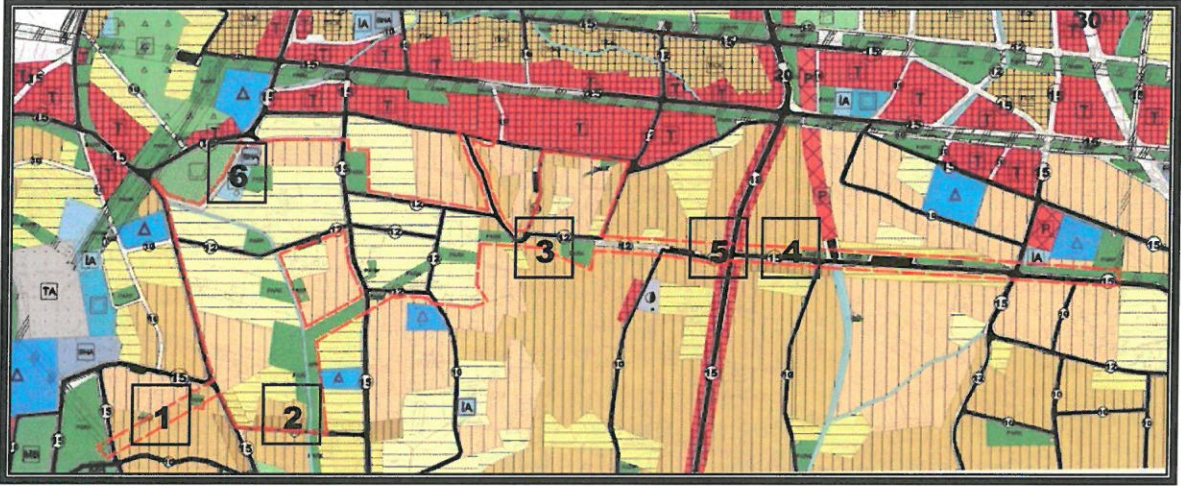
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2023 tarih ve 302651 sayılı yazısında; "Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde ekli CBS Uydu Görüntüsünde gösterilen alandaki Enerji Nakil Hattı (ENH) deplase edilmiş olup gerekli çalışmaların yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4782401 sayılı yazısında; "Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup yapılmak istenilen çalışmaların, Serik Kökez Kız Deresi menbasında, havza drenaj alanının tamamının imar sahası ve yerleşim alanı içerisinde kalması sebebi ile ilgi (b) yazı ile, Antalya Büyükşehir Belediyesine Yağmur Suyu Drenajı Kollektör Hattı olarak çalıştırılmak üzere gerekli izinlerin verilmiş olduğu ve imar planı sürecinde de bu izin doğrultusunda çalışmaların

sürdürülmesinin istenilmiş olduğu görülmüştür. Bu nedenle, ilgi (a) yazıda belirtilen çalışmalarda Enerji Nakil Hattı (ENH) düzenlemeleri ile birlikte dere yatağında düzenleme yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

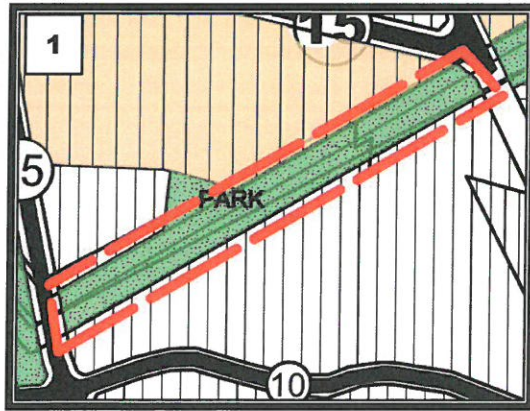
#### - Planlama Kararları;

Planlama alanında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattının (ENH)" mevcut yerinden kaldırılması sonrasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Planlama alanında yapılan yeni düzenlemeler Şekil 6'da verilmiştir.

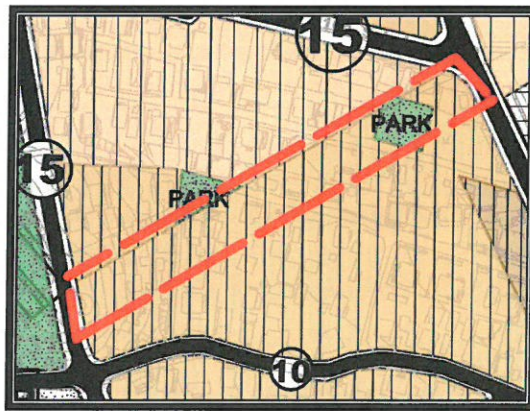


Şekil 6. Planlama Kararları

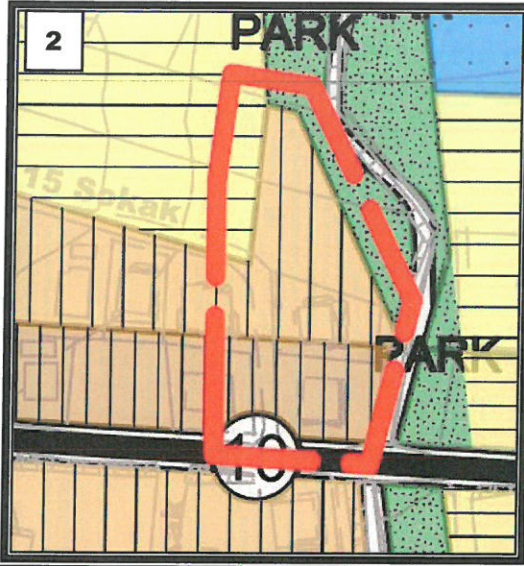
1- Planlama alanında öneri imar planında yeniden düzenlemeler yapılırken imar ada kenarları, ulaşım aksları, sosyal donatı alanları vb. konularında değişiklikler yapılmıştır. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişiklikleri Şekil 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5'de verilmiştir.



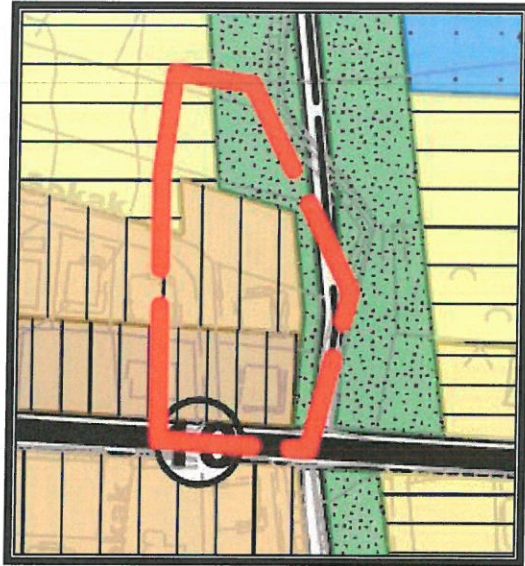
Şekil 6.1: Nazım İmar Planı (Mevcut)



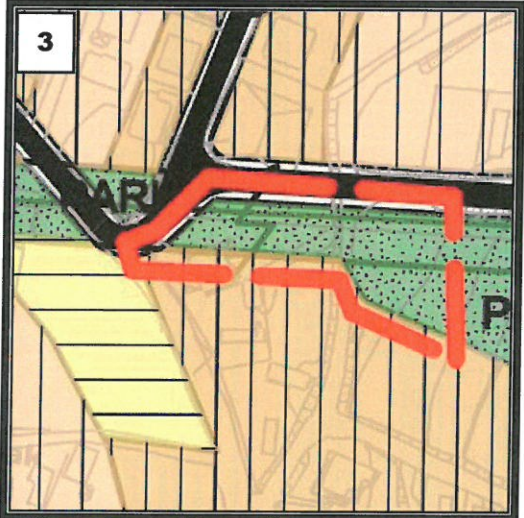
Şekil 6.1: Nazım İmar Planı (Öneri)



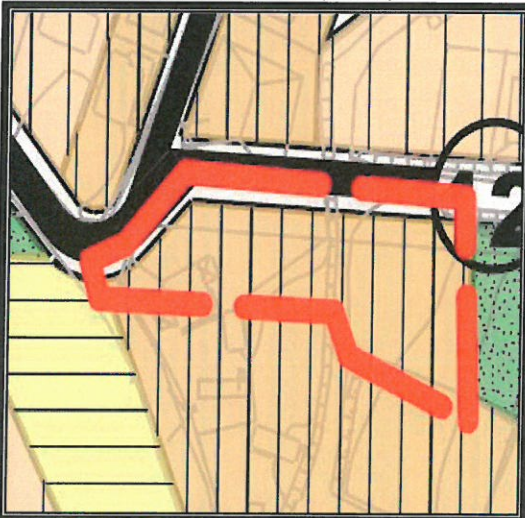
Şekil 6.2: Nazım İmar Planı (Mevcut)



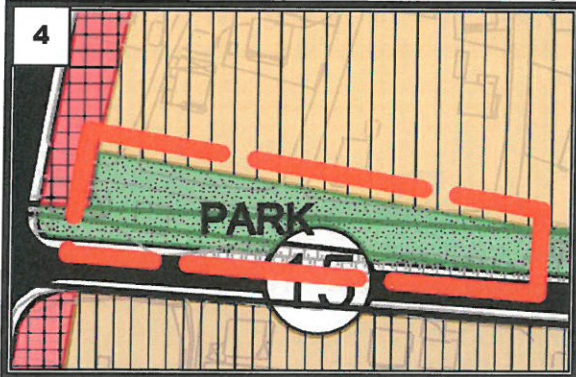
Şekil 6.2: Nazım İmar Planı (Öneri)



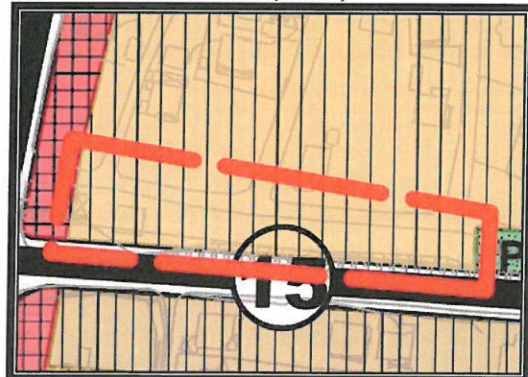
Şekil 6.3: Nazım İmar Planı (Mevcut)



Şekil 6.3: Nazım İmar Planı (Öneri)

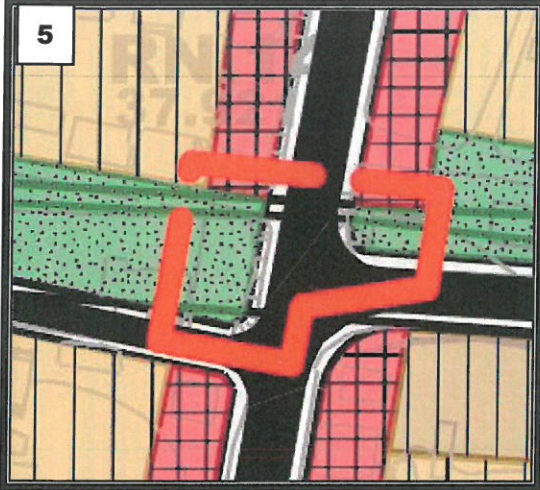


Şekil 6.4: Nazım İmar Planı (Mevcut)

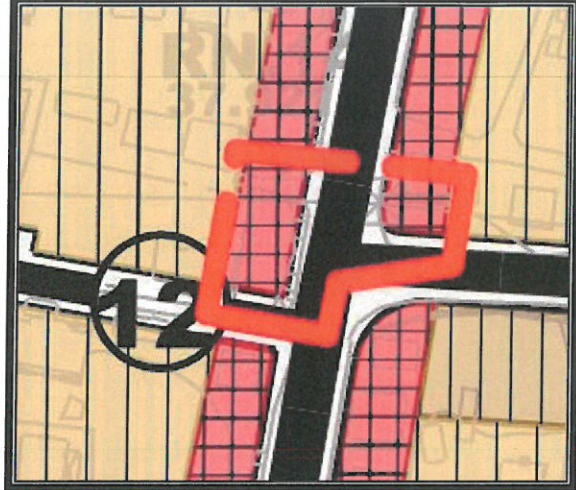


Şekil 6.4: Nazım İmar Planı (Öneri)



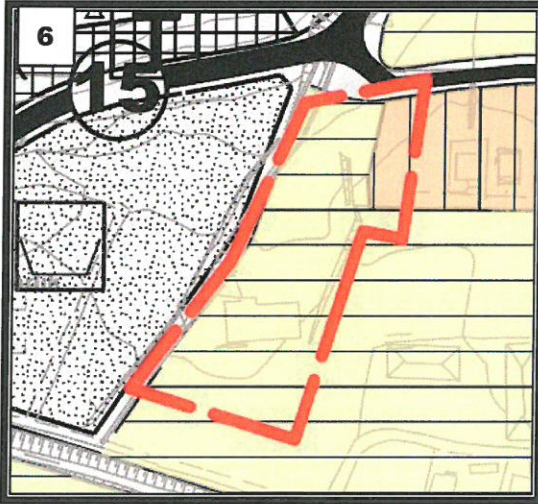


Şekil 6.5: Nazım İmar Planı (Mevcut)

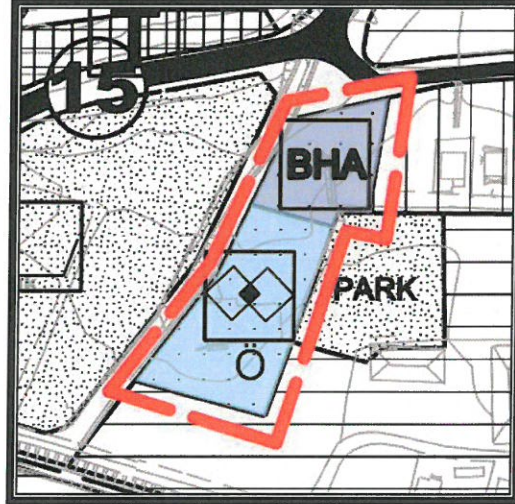


Şekil 6.5: Nazım İmar Planı (Öneri)

2- Mülkiyeti Vakıfa ait 1519 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında Konut Alanı iken planda bir kısmı Özel Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı ise Belediye Hizmet Alanı olarak önerilmiş olup yapılan değişiklikler Şekil 6.6 'da verilmiştir.



Şekil 6.6: Nazım İmar Planı (Mevcut)

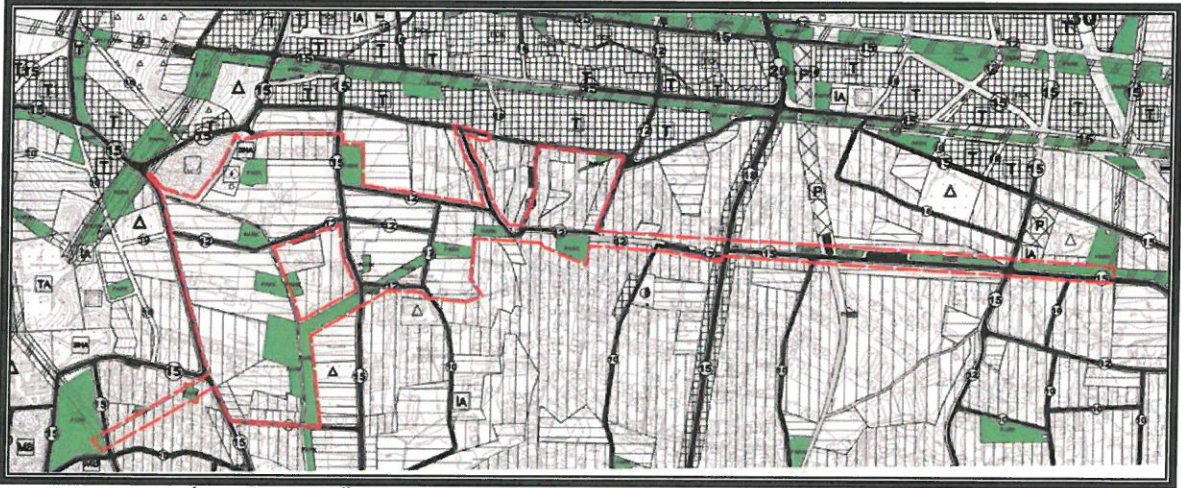


Şekil 6.6: Nazım İmar Planı (Öneri)

3- Planlama alanı Mevcut imar planında Enerji Nakil Hattı (ENH)'den dolayı koridor şeklinde bırakılan yeşil alanlar (parklar) Enerji Nakil Hattı (ENH)'nin kaldırılmasından yeşil alan (park) konumlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır. Planda önerilen yeşil alan konumlarındaki değişiklikler Şekil 7 ve 8'de verilmiştir.



Şekil 7. Nazım İmar Planı (Mevcut) - Yeşil Alan



Şekil 8. Nazım İmar Planı (Öneri) - Yeşil Alan

#### 4- Ulaşım Kararları;

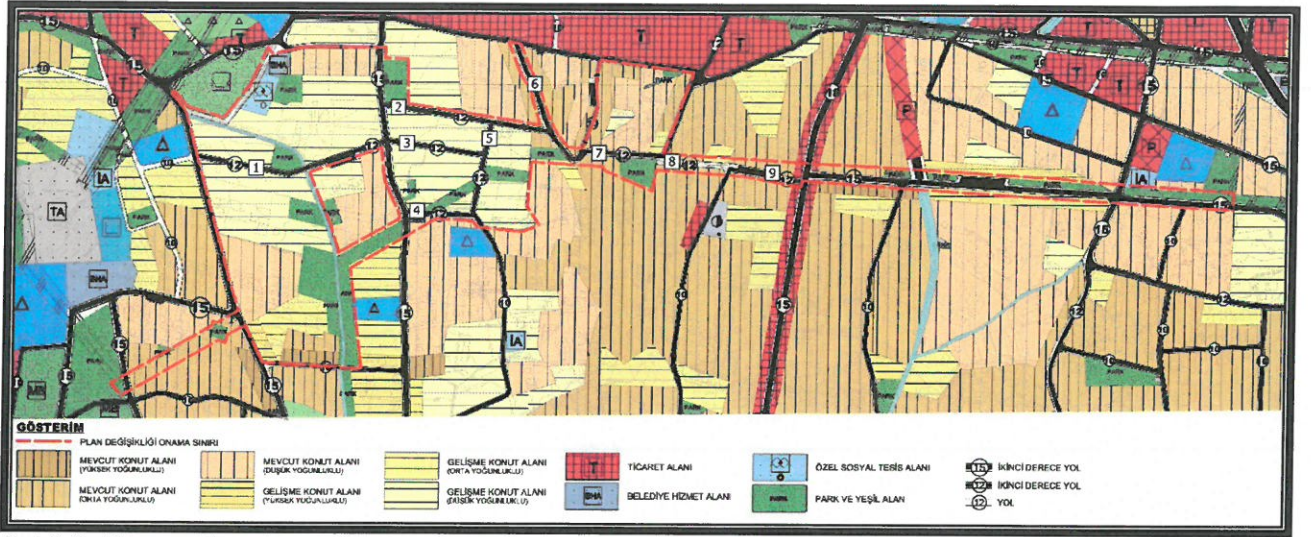
Planlama alanını çevreleyen 1. Derece yol konumunda olan Cumhuriyet, 14 Mayıs, Burmahancı Caddeleri ve alanın içerisinde geçen 15 m'lik Yaşar Kahya Caddesi ve 19 Mayıs Sokağı bulunmaktadır. Bu yollara 12 m'lik ve 10 m'lik yollar bağlanarak yol hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Ulaşım şeması oluşturulurken mümkün olduğunca mevcut yol aksları, kadastral yollar ve kadastral sınırların kullanılmasına, arazinin topografik yapısı açısından özen gösterilmiştir.

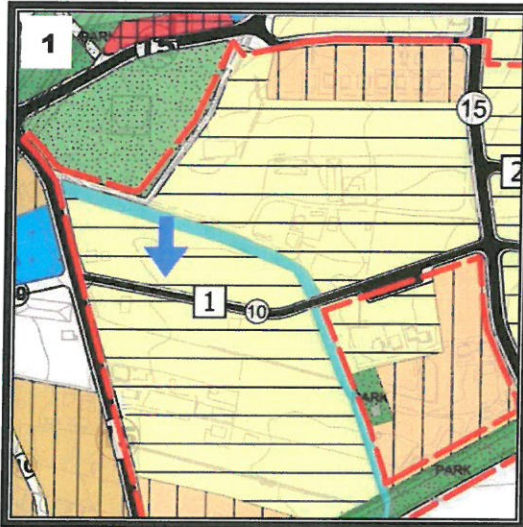
Planlama alanının merkez ilçe nüfus hareketliliği açısından taşıt yoğunluğu göz önüne alınarak otopark alanları önerilmiştir.

Planlama alanında Enerji Nakil Hattının (ENH) kaldırılması dolayısıyla ulaşım güzergahları; taşıt ve yaya yolu kademelenmelerinde yeniden düzenleme yapılmıştır.

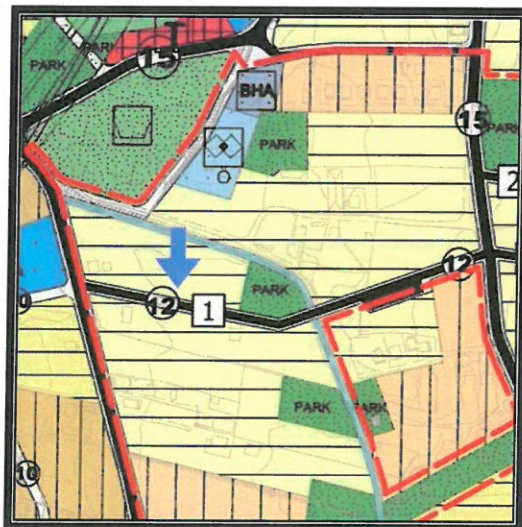
Ulaşım kararlarında yapılan ana değişiklikler Şekil 9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9' da verilmiştir.



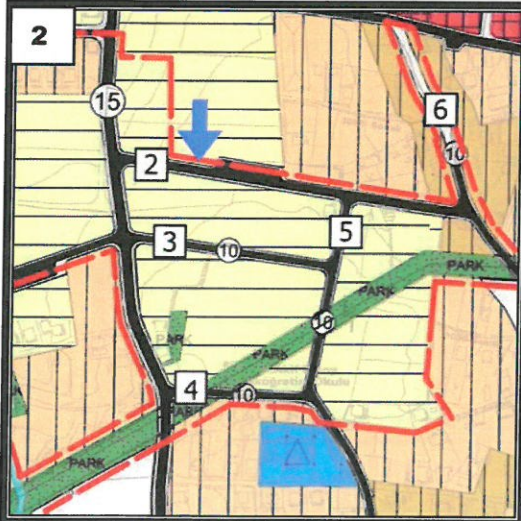
Şekil 9. Ulaşım Kararları



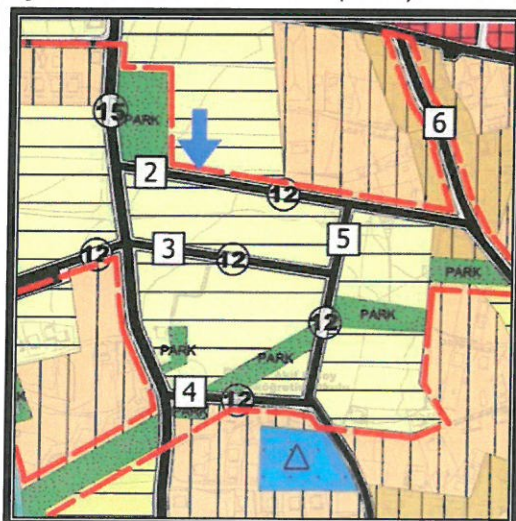
Şekil 9.1: Nazım İmar Planı (Mevcut)



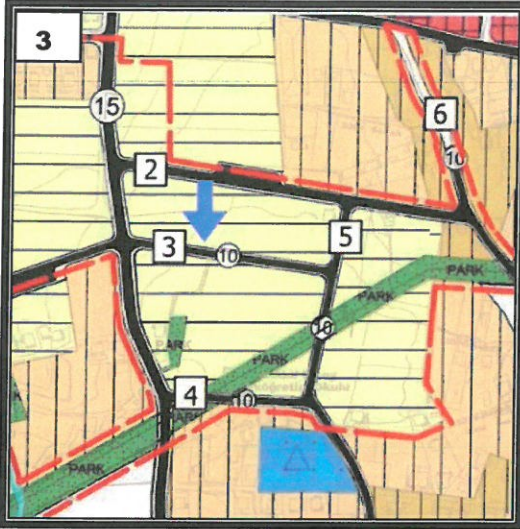
Şekil 9.1: Nazım İmar Planı (Öneri)



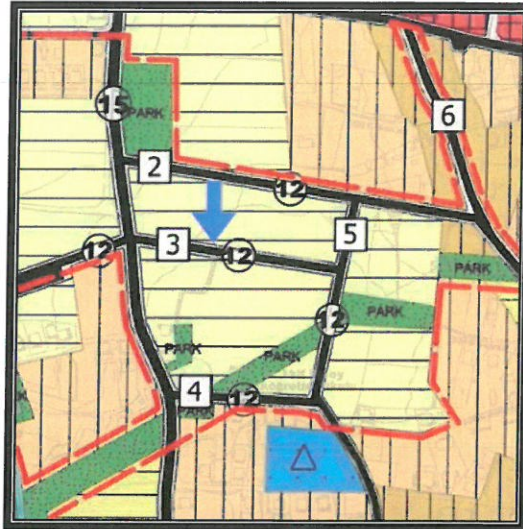
Şekil 9.2: Nazım İmar Planı (Mevcut)



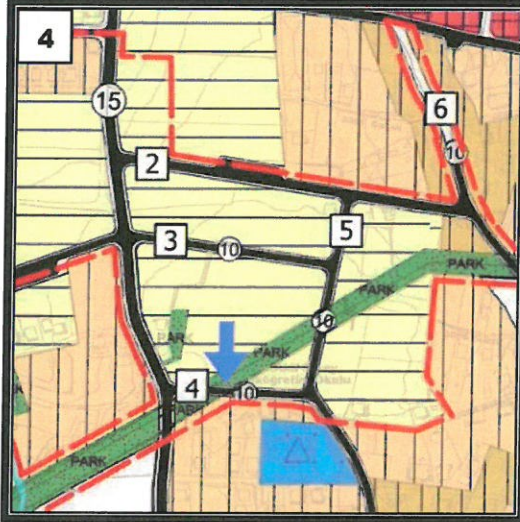
Şekil 9.2: Nazım İmar Planı (Öneri)



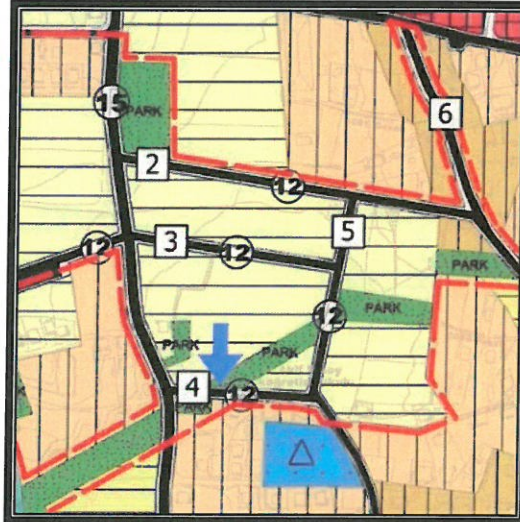
Şekil 9.3: Nazım İmar Planı (Mevcut)



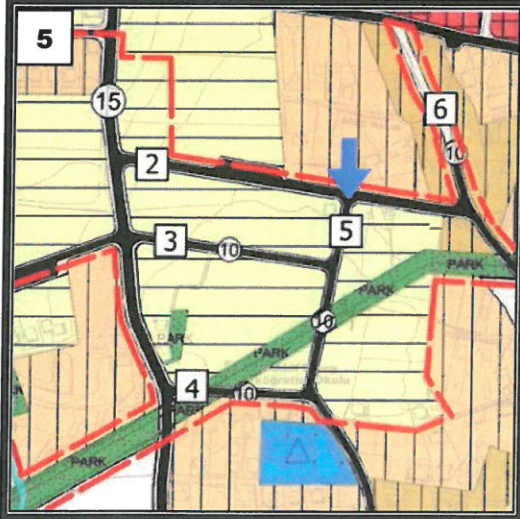
Şekil 9.3: Nazım İmar Planı (Öneri)



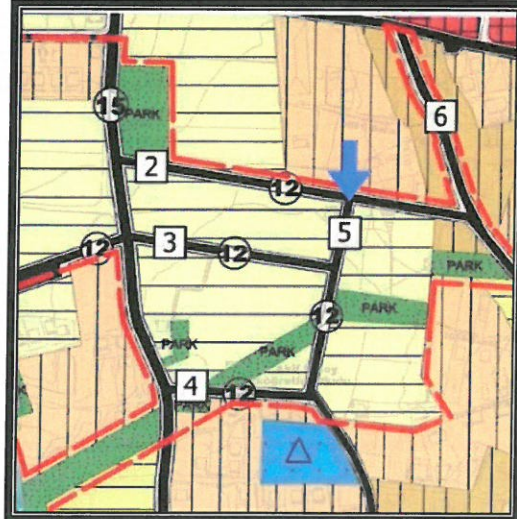
Şekil 9.4: Nazım İmar Planı (Mevcut)



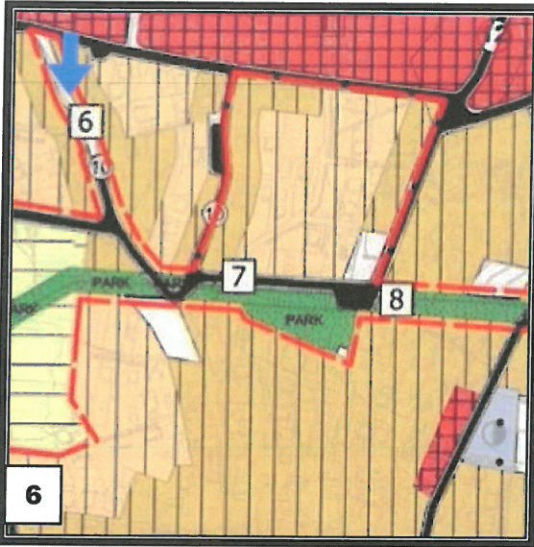
Şekil 9.4: Nazım İmar Planı (Öneri)



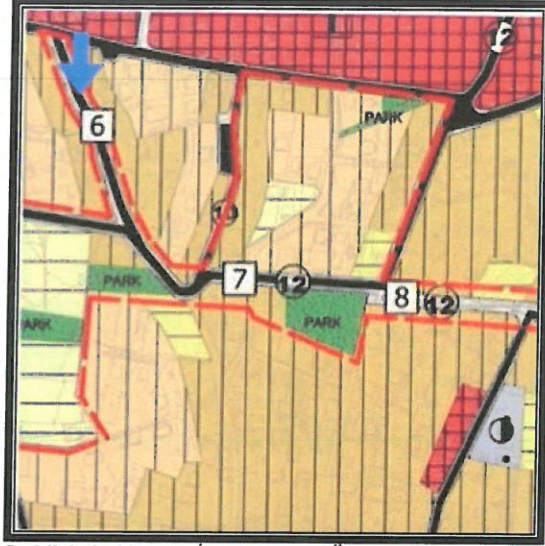
Şekil 9.5: Nazım İmar Planı (Mevcut)



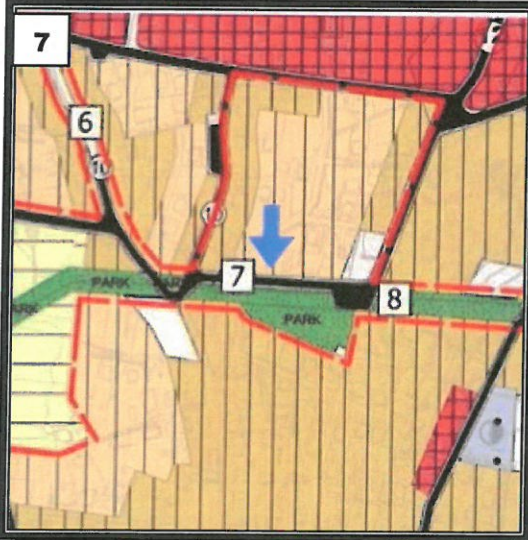
Şekil 9.5: Nazım İmar Planı (Öneri)



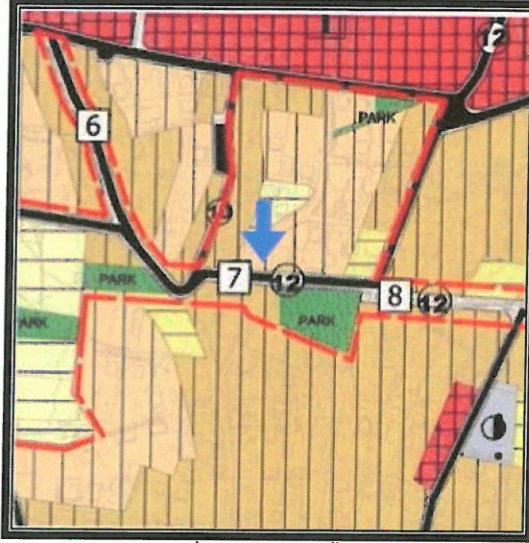
Şekil 9.6: Nazım İmar Planı (Mevcut)



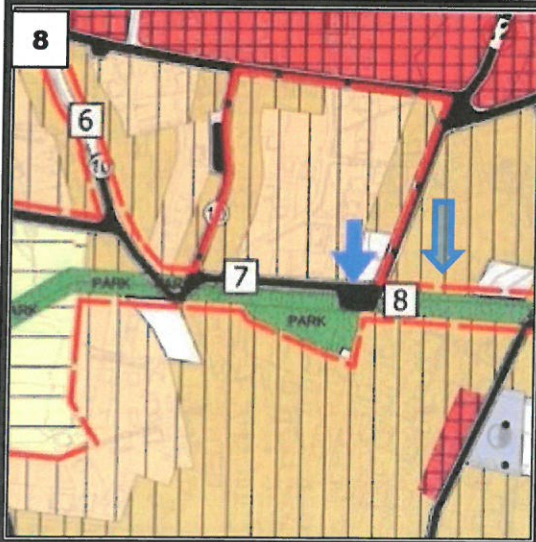
Şekil 9.6: Nazım İmar Planı (Öneri)



Şekil 9.7: Nazım İmar Planı (Mevcut)



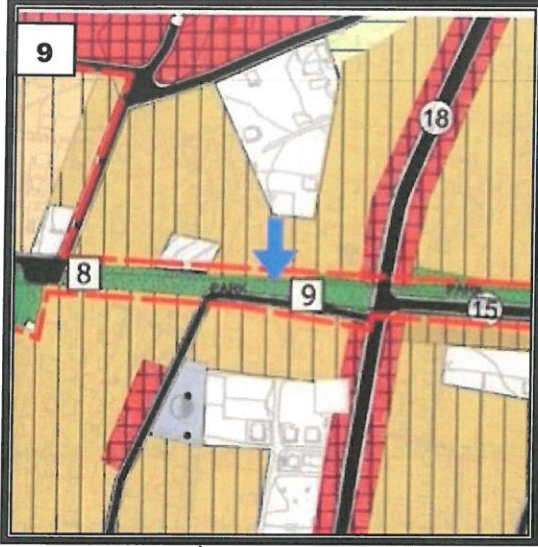
Şekil 9.7: Nazım İmar Planı (Öneri)



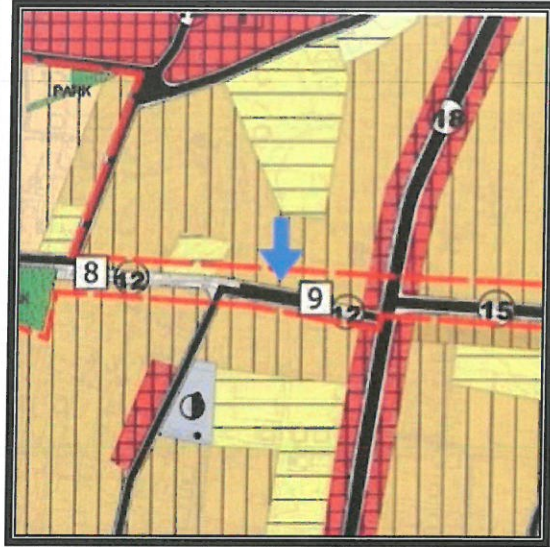
Şekil 9.8: Nazım İmar Planı (Mevcut)



Şekil 9.8: Nazım İmar Planı (Öneri)



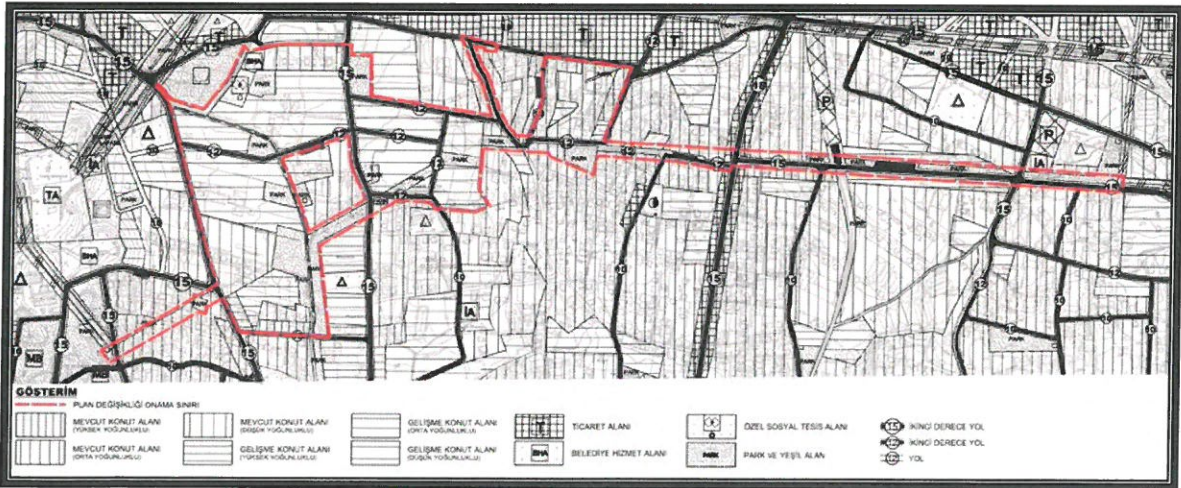
Şekil 9.9: Nazım İmar Planı (Mevcut)



Şekil 9.9: Nazım İmar Planı (Öneri)



Şekil 10. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 11. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.