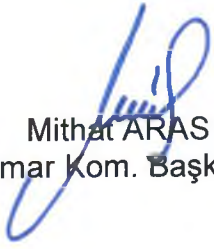


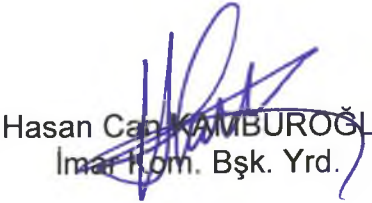


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Alanından "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Alanından "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

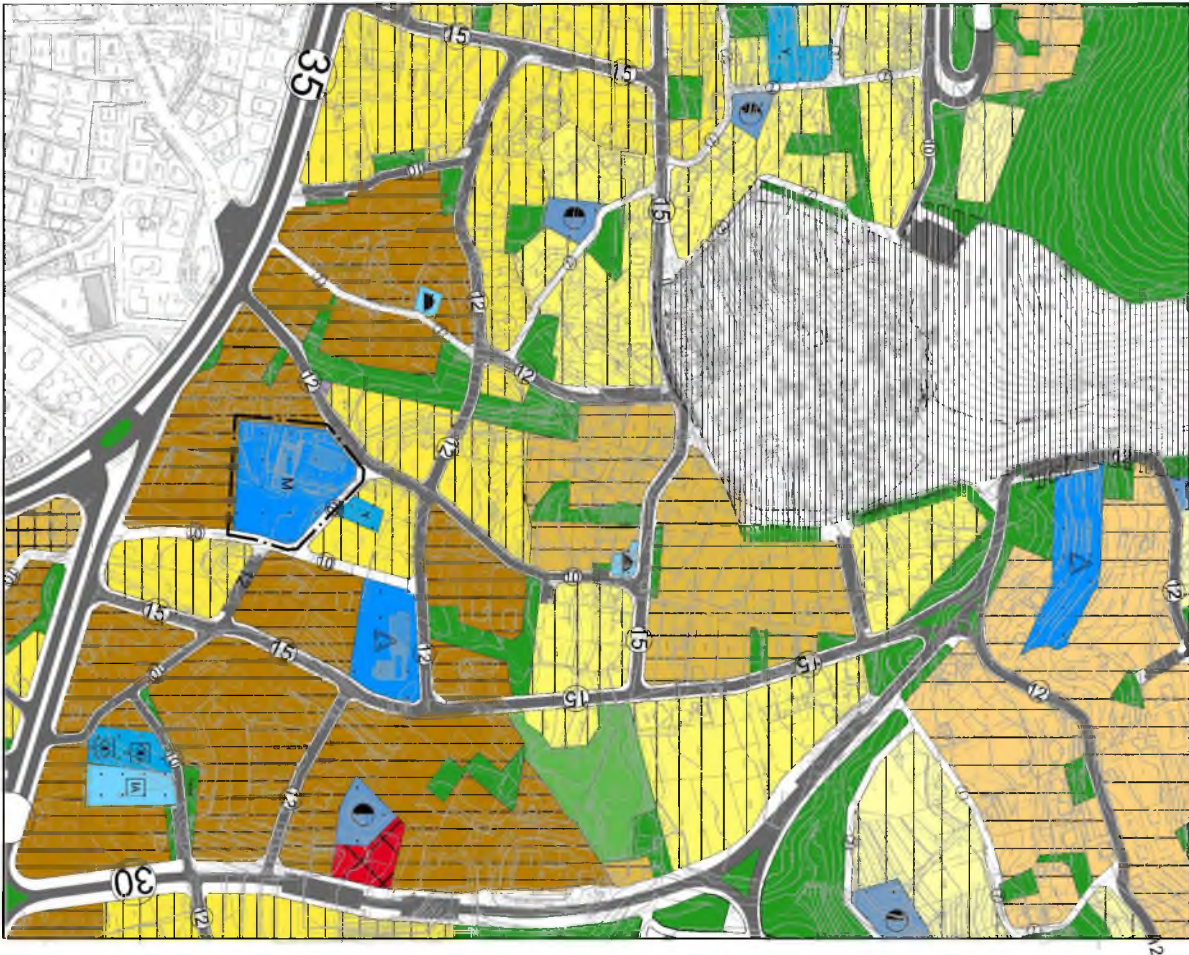

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KELLERPINARI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 2660 ADA 1 NO.LU PARSEL

PAFTA NO: 028-d-16-d

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

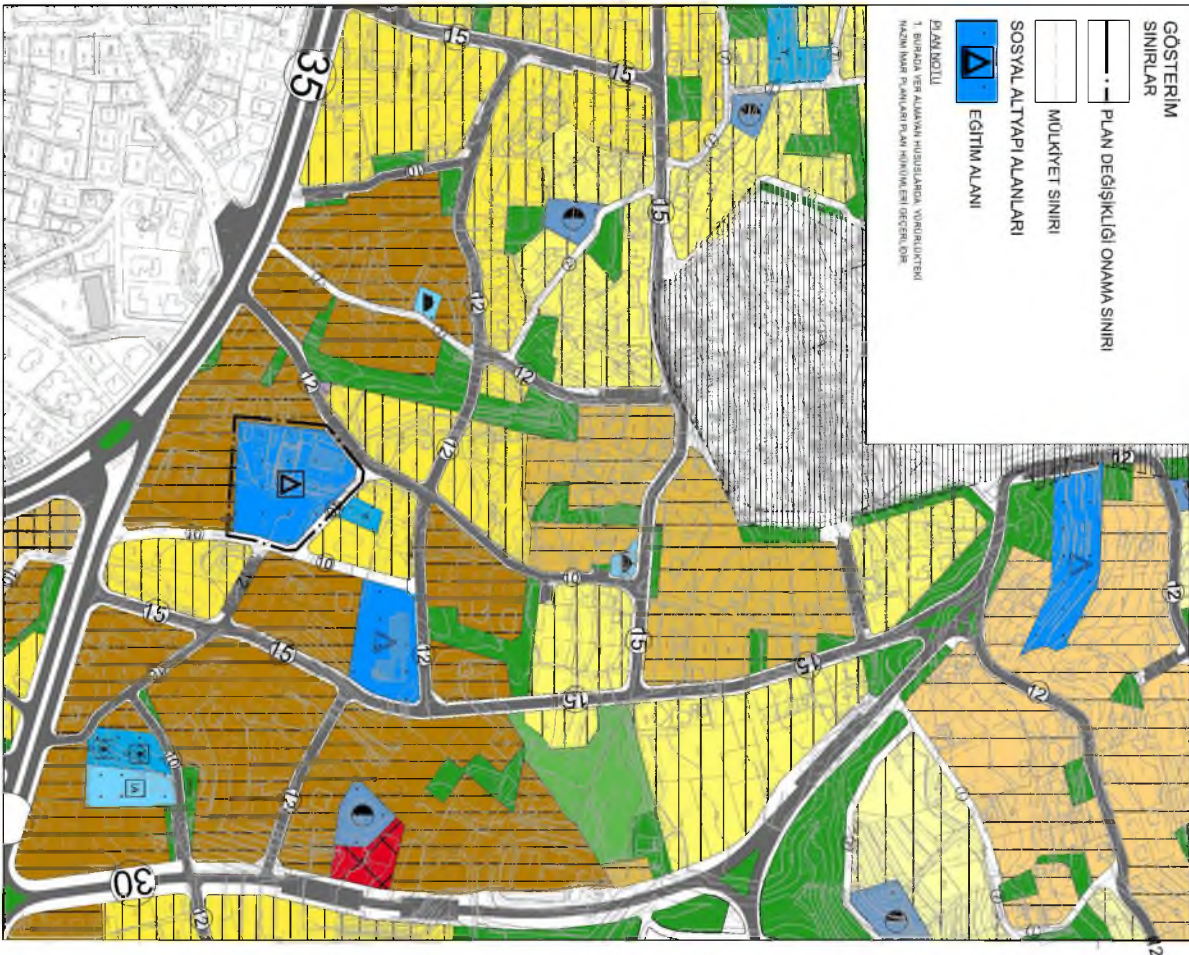
ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM SINIRLARI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI
— SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
— EĞİTİM ALANI

PLAN NOTU

1. BİRİNCİ VEKİLİYET HESAPLAMA VE YERLEŞİM ALANLARI İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLMİŞTİR.





**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,
KELLERPINARI MAHALLESİ,
2660 ADA 1 NO.LU PARSELDE
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

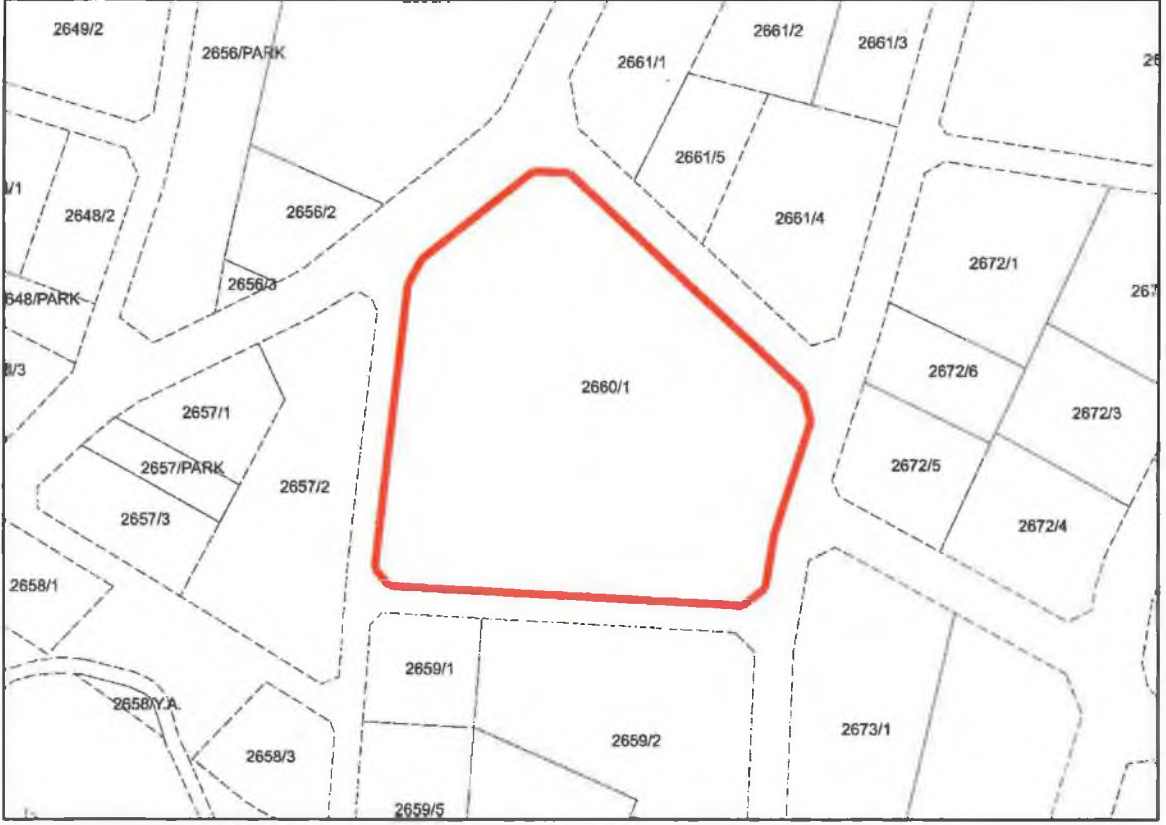
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-16-d no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftası sınırları içerisinde kalmakta ve 9119.00 m² yüz ölçüme sahip 2660 ada 1 no.lu parselin tamamını kapsamaktadır (Şekil.1). Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan; D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 100 metre kuzeyinde, Büyükhasbahçe Caddesi'ne cepheli konumdadır.



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

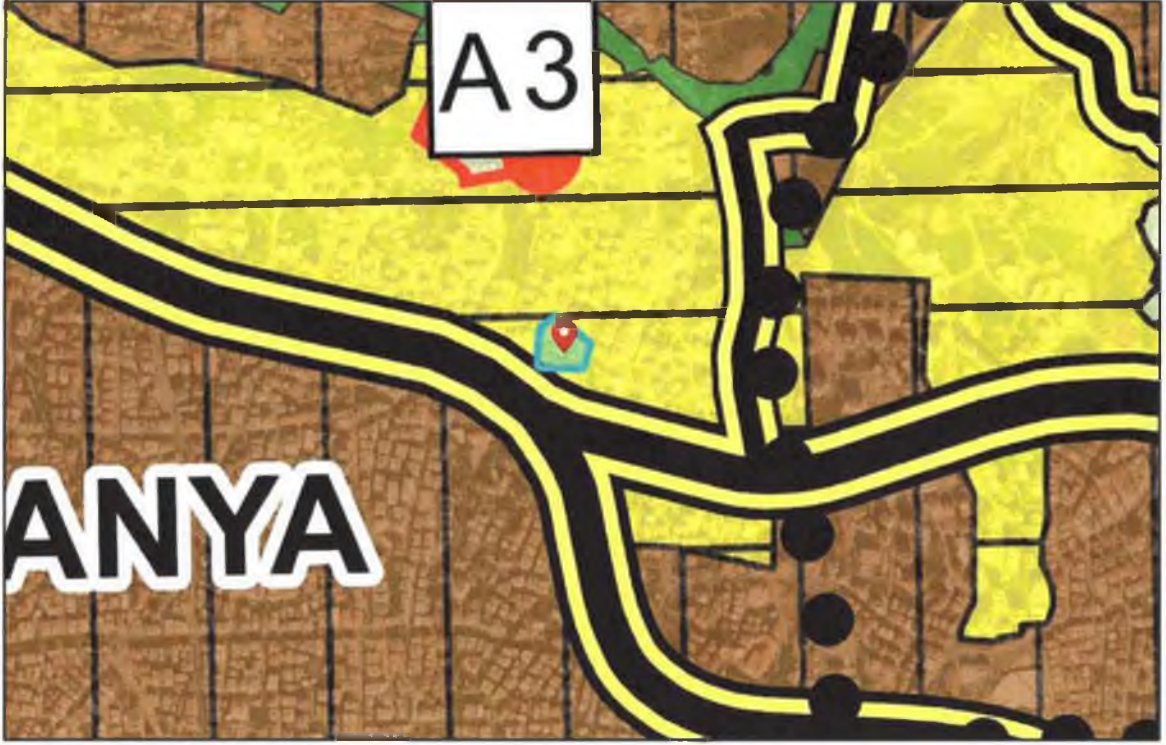
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde 1 adet ilkökul, 2 adet lise olmak üzere 3 adet okul binası bulunmaktadır. Lise alanlarından “Nezihe Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi” binasının yangın sebebiyle yanmasından dolayı Bağımlılık Mücadele Koordinasyon Kurulu'nun kararı ile metruk bina kapsamına girerek yıkılmasına karar verilmiştir. Tapuda “iki katlı ticaret lisesi ve arsası vasfındadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır (Şekil.2).



Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise mevcut orta yoğunluklu konut alanı(151-300kişi/ha) olarak tanımlanmıştır. (Şekil.3 ve Şekil.4).



Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

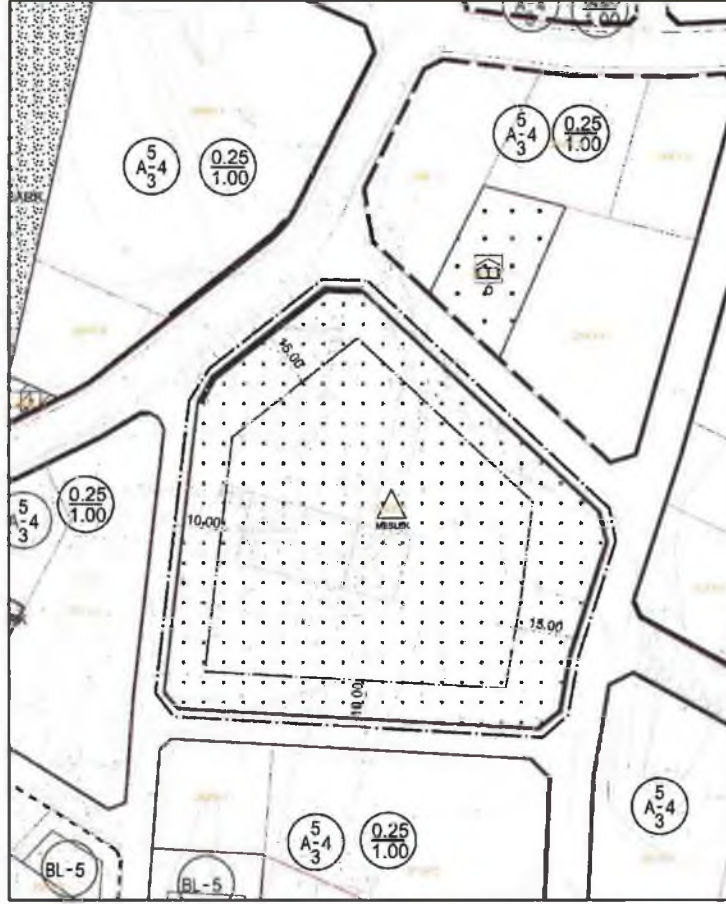


Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Söz konusu taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “mesleki ve teknik öğretim alanı” olarak planlı olup taşınmazın kuzey batısından 12 m taşıt yolu, kuzey doğusundan ve doğusundan ise 10 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise üst ölçekli plandan gelen “mesleki ve teknik öğretim alanı” kullanım kararı korunmuştur. Taşıt yolları 7 m genişliğindeki yaya yolları ile desteklenmiştir. Yapı yaklaşım mesafeleri 12 ve 10 m genişliğindeki yollardan 15 m, diğer yönlerden 10 m olarak belirlenmiştir (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde 1 adet ilkokul, 2 adet lise olmak üzere 3 adet okul binası bulunmaktadır. Lise alanlarından “Nezihe Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi” binasının yangın sebebiyle yanmasından dolayı Bağımlılık Mücadele Koordinasyon Kurulu'nun kararı ile metruk bina kapsamına girerek yıkılmasına karar verilmiştir. Yıkım kararından dolayı dersliklerin ayrılması amacıyla Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 12.08.2024 tarihli ve E-30612565-755.03-111804216 yazısı ile plan değişikliği yapılmasına ilişkin talepte bulunmuştur. Söz konusu talepte “Aynı parselde bulunan okulların ayrılabilmesi için 3.588,16 m²'lik kısmın “Lise Alanı” olarak ayrılmasını ve geriye kalan kısmın ise “Orta Öğretim Tesis Alanı” olarak imar planında planlanması...” belirtilmiştir.

Bu kapsamda nazım imar planındaki “mesleki ve teknik öğretim alanı” fonksiyon kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterim tekniklerine uygun olarak “eğitim alanı” olarak planlanmıştır.

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Kellerpınarı Mahallesi 2660 Ada 1 No.lu Parselde Nazım İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan


Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı


Özlem Sultan ABİTOĞLU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 1324



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-30612565-755.03-111804216

12.08.2024

Konu : Kellerpınarı 2660 Ada 1 Nolu Parsel İmarı

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 nolu parsel İmar Planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsel içerisinde ilkokul, ortaöğretim ve meslek liseleri bulunmaktadır. Parsel içerisinde bulunan zeminin sıvılaşması, binanın eski olması ve yangın nedeniyle Meslek Lisesi olarak kullanılan "Nezihe Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" binası yıkılması gerekmekte olup; Kaymakamlık Makamının 08/08/2024 tarih ve 250860893 sayılı yazıları eki Bağımlılıkla Mücadele Koordinasyon Kurulunun kararı ile de "METRUK" olarak binba kapsamı içerisine alınarak yıkılması kararı alınmıştır.

Aynı parselde bulunan okulların ayrılabilmesi için 3.588,16 m²'lik kısmın "LİSE ALANI" olarak ayrılmasını ve geriye kalan kısmın ise "ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI" olarak imar planında planlanarak plan örneğinin müdürlüğümüze gönderilmesi için gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Millî Eğitim Müdürü

Ek: Nezihe Soydan MTAL Metruk Kararı (6 Sayfa)

Dilek.

14.08.2024 / 49532
Plan ve Proje Müd

D. YETKİN
14.08.2024





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-32165959-280-250860893
Konu : B.M.İ.K.K Toplantı Kararları

08.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Sekreteryası İlçe Sağlık Müdürlüğümüzce yürütülen ve Sayın Kaymakamımız Dr. Fatih ÜRKMEZER başkanlığında 26.07.2024 tarihinde olağan toplanan İlçemiz Bağımlılıkla Mücadele Koordinasyon Kurulu toplantısında alınan kararlara ilişkin tanzim edilen toplantı tutanağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Nadir ALDEMİR
İlçe Sağlık Müdürü

Ek:

- 1 - Toplantı Kararları
- 2 - Kurul Dağıtım Listesi

Dağıtım:

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü
-(Tütün Ve Bağımlılık Yapıcı Maddeler İle Mücadele
Birimi/il Bağımlılıkla Mücadele Koordinasyon
Birimi)
-Bağımlılıkla Mücadele İlçe Koordinasyon Kurulu
Üyelerine

ALANYA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	
09 Ağustos 2024	
NO:	

YKD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 3B807E57-98A0-4410-BBB0-71222119E5BE

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Figli Mh. Hastane Sk. No: 20 07400

Telefon No: 0242 513 87 64

e-Posta: Intern: Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Çep. Adresi:

Bilgi için: Arzu ÖZÜDURU
Tıbbi Sekreter
Telefon No: 05522346657



**BAGIMLILIK İLE MÜCADELE ALANYA İLÇE KOORDİNASYON KURUL
TOPLANTISI TOPLANTI TUTANAGI**

YER:	Alanya Gençlik Merkezi Müdürlüğü Toplantı Salonu	TARİH: 26.07.2024
		SAAT: 15:30

TOPLANTI GÜNDEMİ

1	Kurul Üyelerinin selamlanması, Üyelerin kendilerini tanıtmaları ve toplantı açılışı.
2	15.02.2024 tarihli 'Bağımlılıkla Mücadele İlçe Koordinasyon Kurulu Toplantısı'nın üyelere hatırlatılması.
3	İçimiz bağımlılıkla ilgili mücadele çalışmalarının İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan sunumla anlatımı.
4	Üye Kurum ve Kuruluşların İstek ve Önerileri.
5	Toplantı kapanışı.

TOPLANTI SÜRECİ;

İçemiz Alanya Gençlik Merkezi Müdürlüğü Toplantı Salonunda 26.07.2024 tarihi saat 15:30'da Sayın Kaymakamımızın Bağimlilikle Mücadele İlçe Koordinasyon Kurulu Üye Kurum ve Sivil Toplum Kuruluşu temsilcilerini selamlaması ve üyelerin kendilerini tanıtmaları ile toplantı başlamıştır. İçemiz Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan sunuma geçilmiştir. Sayın Kaymakamımız metruk binaların ve sabıpsız araçların hepsinin takibinin yapılmasının önemini belirtmiştir. İlçe Milli Eğitim Müdürü Yusuf YILMAZ Alanya Nezihce Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi binasının metruk bina kapsamına alınmasına ilişkin konuşmuştur. Sayın Kaymakamımız İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından söz konusu lise binasının metruk bina kapsamına girerek yıkılması hususunda Alanya Belediyesi'ne yazı yazılması gerektiğini belirtmiştir. Sayın Kaymakamımız 18 yaş altına sigara, elektronik sigara ve alkolü içecek satılmasının önemini ve gece 22.00'dan itibaren alkolü içeceklerin satışının yasak olduğunu belirtmiştir. Alanya Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanı Süleyman Hilmi ÖZDEMİR, söz alarak 18 yaş altına sigara ve alkolü içecekler satışı yasasına ilişkin önlemlerini belirtmiştir. Sayın Kaymakamımız İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün sunusunda yer alan Alanya Alaaddin Keykubat Üniversite Elini afislerinin ve broşürlerinin Alanya Belediyesi sosyal medyasında ve Alanya Kaymakamlığı sosyal medyasında yayınlanabilmesine ilişkin Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Antalya Valiliği'ne olur yazısı yazılmasını söylemiştir. Sayın Kaymakamımız 18 yaşını dolduran bağımlı gençlerimizin bağımlılıklarına ilişkin tedavi ve takipleri kabul etmemeleri halinde tedavi ve takiplerinin yapılabilmesi için vasilik yetkisinin gerekliliğini belirtmiştir. Sayın Kaymakamımız Kurula Alanya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfını da dahil edilmesini söylemiştir.

Sayın Kaymakamımızın tüm üyelere teşekkürleri ile toplantı sona ermiştir.

TOPLANTI KARARLARI	
1.	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Alanya Nezih Soydan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi binasının metruk bina kapsamına girerek yıkılması hususunda Alanya Belediyesi'ne yazı yazılmasına,
2.	Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesinin sunuda yer alan afişlerinin ve broşürlerinin Alanya Belediyesi sosyal medyasında ve Alanya Kaymakamlığı sosyal medyasında yayınlanabilmesine ilişkin Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Antalya Valiliği'ne oluru yazısı yazılmasına,
3.	Kurula Alanya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının da kabul edilmesine karar verilmiştir.

BAŞKAN

Dr. Emin ERMEZER
Kaymakam01./08/2024 Tıb.Sekr. K.ÇAKMAK
.../08/2024 İlçe Sağlık Müdd. N. ALDEMİR

BAGIMLILIK İLE MÜCADELE İLÇE KOORDİNASYON KURULU (26/07/2024) Ek-1

ÜYE

Tufan Ahmet ZUCİ
Nacihan ÖRSOĞLU
Alanya Cumhuriyet Başsavetliği
Cumhuriyet Savcısı

ÜYE

Naci DİZLİSSAKAL
Alanya Belediyesi
Zabıta Müdürü

ÜYE

Muharrem Kenan FALAT
İlçe Emniyet Müdürlüğü
Emniyet Müdürü

ÜYE

1. Binbaşı Hüseyin DİREK
İlçe Jandarma Komutanlığı
İlçe Jandarma Komutanı

ÜYE

Doç. Dr. Candan İRZİOĞLU
Alaaddin Keykubat Üniversitesi
B.M. Arşiv Sorumlusu

ÜYE

Alev DOĞAN
Alanya Üniversitesi
Öğretim Görevlisi

ÜYE

Doç. Dr. Yılmaz GÜLER
ALKÜ Eğitim Araştırma Hastanesi
Hastane Başhekimliği

ÜYE

SG Binbaşı Erdiye KARADENİZ
Sahil Güvenlik Karakol Komutanlığı
Sahil Güvenlik Karakol Komutanı

ÜYE

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftülüğü
İlçe Müftüsü

ÜYE

Nuri ÜNAL
Alanya 1. Tipi Ceza İnfaz Kurumu
İlçe Müdürü

ÜYE

Ahmet ÇELİK
Sosyal Hizmet Merkezi Müd.
İlçe Müdürü

ÜYE

Yusuf GÜVEN
Denetimli Serbestlik Müdürlüğü
İlçe Müdürü

ÜYE

Selami HAKMAN
Çalışma ve İş Kurumu Müd.
İlçe Müdürü

ÜYE

Nazif Emre KİDIRGİÇİ
Gençlik ve Spor İlçe Müd.
İlçe Müdürü

ÜYE

Serkan YARALI
Gümrük Muhafaza ve Kaçakçılık Müd.
İlçe Müdürü

ÜYE

Yıldırım Ç. YILMAZ
Antalya 2. Kadın K. Evi Müd.
Kurum Müdürü V.

ÜYE

Mehmet RUZGAR
Tarım Ve Orman Müdürlüğü
İlçe Müdürü

ÜYE

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İlçe Müdürü

ÜYE

Uzun Dr. Nedit AL DEMİR
İlçe Sağlık Müdürlüğü
İlçe Müdürü


ÜYE

Lele TÜREKÇİ
Mizaj Müdürlüğü
Büro Personeli

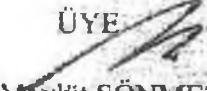
ÜYE

Ahmet Esref SAKI
Gençlik Merkezi Müdürlüğü
İlçe Müdürü

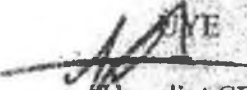
ÜYE


Ayfer Işın DİZDAROĞLU
Ticaret ve Sanayi Odası
Eğitim Şube Müdürü

ÜYE


Dr. Mevlüt SÖNMEZ
Vörem Savaşı Derneği
Başkan


ÜYE


İlamdi ACET
Alanya Gazeteciler Cemiyeti
Yönetim Kurulu Üyesi


ÜYE


Nuri DEMİR
Esnaf ve Sanatkarlar Odası
Oda Başkanı


ÜYE


Nurittin KARACALI
Alanya Çevre Eğitimi ve Mavi
Bayrak Derneği Başkanlığı
Yönetim Kurulu Üyesi

ÜYE


Vildan RENDE
Alanya Akif G. Cemiyeti
Yönetim Kurulu Üyesi

ÜYE


Nurhan ÖZCAN
Alanya Kent Konseyi
Başkan

ÜYE


Mehmet KARASOY
Alanya Spor Klübü Derneği
Müdürü

ÜYE


Süleyman Hilmi ÖZDEMİR
Bakırcılar Odası Başkanlığı
Başkan

Ek-1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kellerpınarı Mahallesi
Ada/Parsel :2660 ada 1 parsel.
Ölçek : 1/5000 NİP.
Alan : 9119 m²

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Alanından “Eğitim Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kellerpınarı Mahallesi 2660 ada 1 parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, yürürlükte bulunan Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün Alanya Belediye Başkanlığı’na hitaplı 12.08.2024 tarih ve 111804216 sayılı yazısı ile söz konusu parsel içerisinde ilkokul, ortaöğretim ve meslek liseleri bulunduğu, meslek lisesi binasının eski olması ve yangın nedeniyle kullanılmadığı ve yıkılması gerektiği bildirilmiş olup, Bağımlılıkla Mücadele Kurulu tarafından alınan yıkım kararı doğrultusunda, parselde yer alan okulların meri duruma göre imar planında düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı olarak planlı iken “Eğitim Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.09.2024

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.