



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-450914  
Konu : Kepez, Menderes Mah. 28514 Ada 1 P. ve  
Çevresi 1/1000 Uip Değ.

01.10.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının, Trafo Alanının ve imar yolunun parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3da18bab-aa6c-4a4c-be0b-da0b14186ab0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-09-2024

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 18.07.2024

**Rapor No:** 9

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup,

**Konu görüşmeye** açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir."** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

# KEPEZ BELEDİYESİ

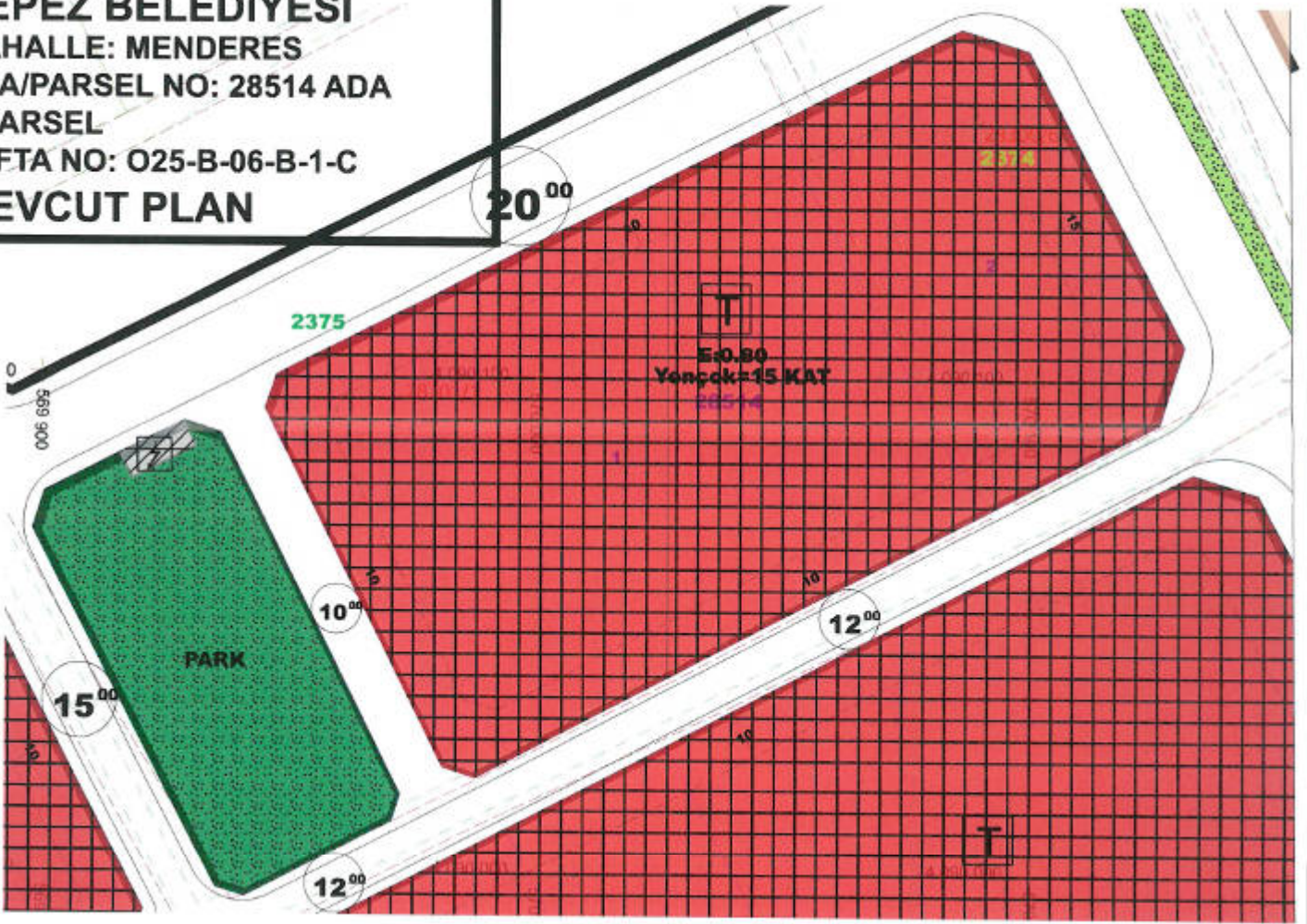
MAHALLE: MENDERES

ADA/PARSEL NO: 28514 ADA

1 PARSEL

PAFTA NO: O25-B-06-B-1-C

## MEVCUT PLAN



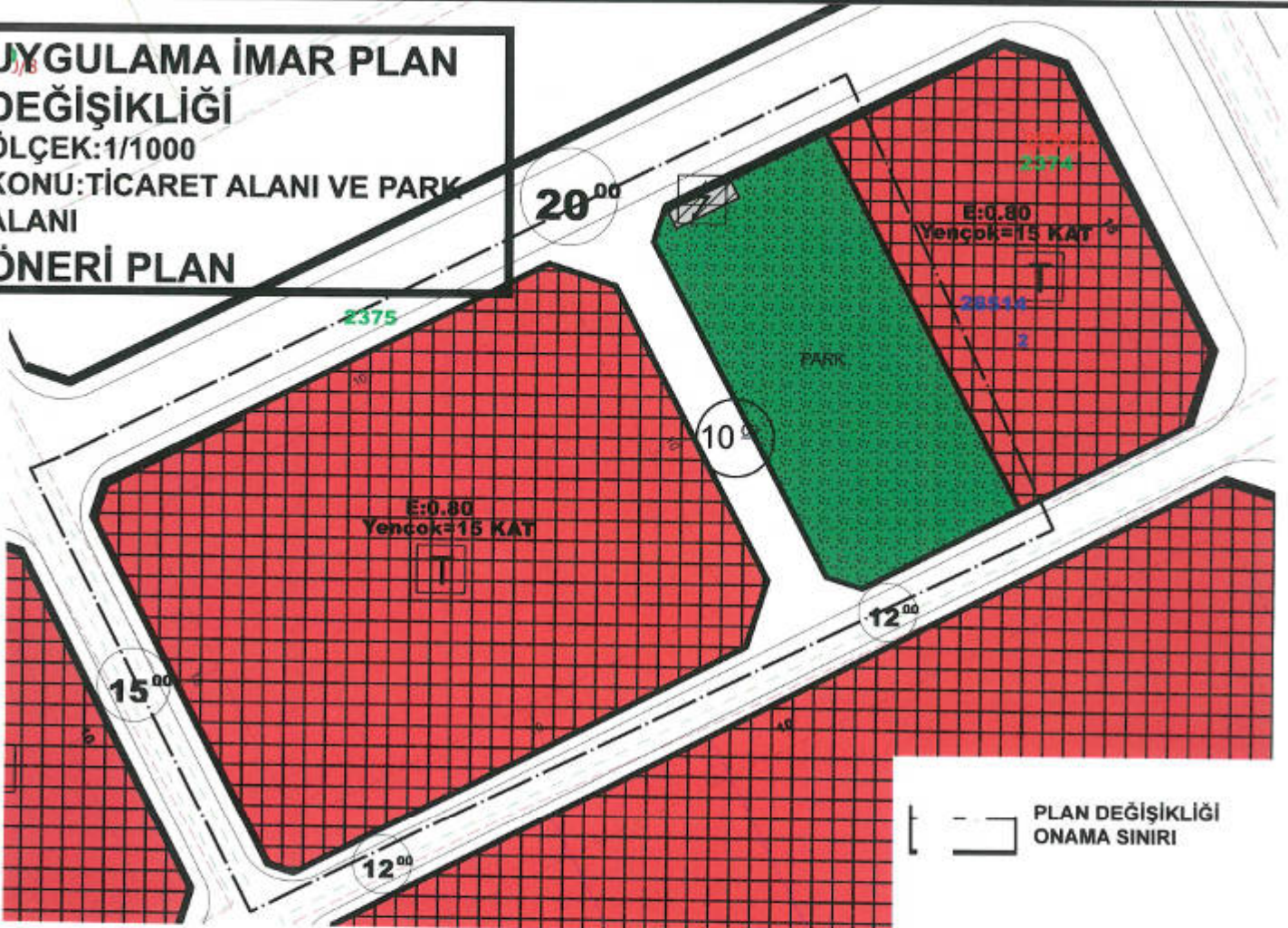
## UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

KONU:TİCARET ALANI VE PARK

ALANI

## ÖNERİ PLAN





**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ**  
**MENDERES MAH.**  
**28514 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**1) PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KONUSU;**

Bu çalışma Antalya İli Kepez ilçesi, 1/5000 nazım imar planında O25-B-06-B ve 1/1000 uygulama imar planında O25-B-06-B-1-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı (1 Ha) 10.756,12 m<sup>2</sup> bir alanı içermektedir.

İmar plan teklifinin amacı; Mer'i planda bulunan 28514 Ada 1 Parsel ve yanında bulunan park alanına yönelik park alanı ve 28514 ada1 parselin yer değişikliği yapılması gerekçesiyle hazırlanmıştır.



Resim 1 : 28514 Ada 1 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut O25-B-06-B-1-CPaftalara İlişkin Uygulama İmar Plan Paftası

Handwritten signature or initials.



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri O25-B-06-B-1-C Paftaya İlişkin Uygulama İmar Planı

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14  
Bucak / BURDUR  
Tel: 0552 704 52 42

**2) PLAN KARARLARI:**

Çalışma alanı, O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde ticaret alanıdır. O25-B-06-B-1-C paftalarında bulunan ticaret Alanının kuzeyinde tarım arazileri, güneyinde sera ve konut alanları bulunmaktadır. O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde bulunan söz konusu ticaret alanının batı cephesinde bulunan 15m 'lik yola cephesi olacak şekilde 28514 ada 1 parsel ve 15m. Lik yola cephesi olan park alanı yer değiştirilerek park alanı ve söz konusu parsel arasında bulunan 10m yol taşınarak düzenleme yapılmıştır. Söz konusu parselin 15m lik yola cephe almasıyla birlikte doğusuna 10m lik yolun taşınması ile doğusundaki 10m lik yoldan çekme mesafesi 10m olarak düzenlenmiştir. Park Alanının içerisinde bulunan Trafo Alanı da gerekli kurumlardan olumlu kurum görüşleri alınarak Park Alanının içerisinde eşdeğer alan sağlanarak park alanı ile birlikte taşınmıştır.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Hükümleri geçerlidir

**3) KURUM GÖRÜŞLERİ:**

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Bila Tarih ve Bila Sayılı yazısında söz konusu parsel ve yanında bulunan park alanı ve trafo alanına yönelik yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Şehir Plancısı

Melek Büsra Baştaş  
**BAŞTAŞ PLANLAMA**  
MELEK BÜSRA BAŞTAŞ  
Şehir Plancısı  
Bucak V.D.T.C.No:152/78/055 42  
Konak Mah. S.Demirel Bulv. No:10/14  
BUCAK-BURDUR Tel:0552 704 52 42

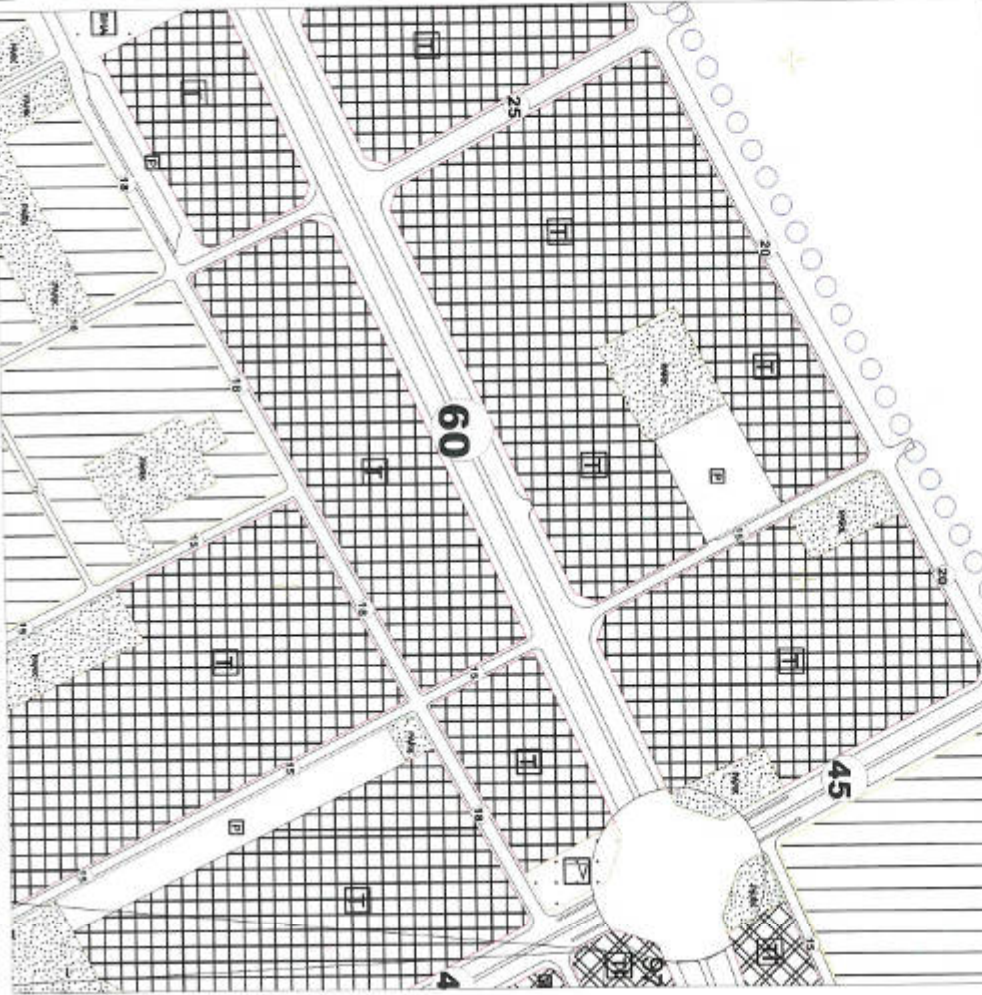
Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14  
Bucak / BURDUR  
Tel: 0552 704 52 42

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurum Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODÜ 79  
Oda Sicil No:315



**KEPEZ BELEDİYESİ**  
MAHALLE: MENDERES  
ADA/PARSEL NO: 28514 ADA  
1 PARSEL  
PAFTA NO: 028-B-06-B-1-C  
**MEVJUT PLAN**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**UYGULAMA İMAR PLANI**  
DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: TİCARET ALANI VE PARK  
ALANI  
**ÖNERİ PLAN**

