



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Ada ve güneyinde güncel orman alanı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Ada ve güneyinde güncel orman alanı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

# PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9776, 9799 VE 9800 NO' LU İMAR ADALARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydü görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 7 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 3 ha büyüklüğündeki alandır.



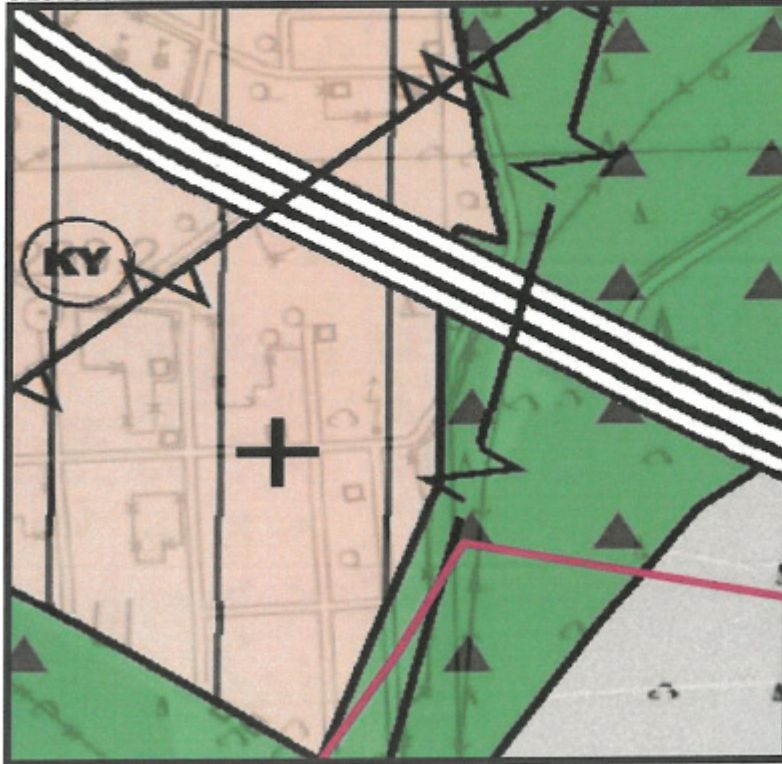
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu imar adalarını kapsayan alanda geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenen yapılaşma koşulları E=0.50, ayırık nizam ve 2 katlı olmak üzere konut alanları; E=0.60, ayırık nizam ve 3 kat olmak üzere ticaret alanıdır (Şeki-4). Ancak söz konusu alanda 3194. Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesi ile belirtilen uygulama(parselasyon) işlemi yapılmamıştır. Güncellenen orman alanı sınırlarına göre gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır (Şekil-6).

Plan değişikliği çalışması kapsamında Antalya Orman Bölge Müdürlüğü' nün E.7044796 sayılı yazısı ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 13.11.2017 tarih ve E.377028 sayılı yazısı ile 03.02.2023 tarih ve E.1081065 sayılı yazıları esas alınmıştır. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün E.377028 sayılı yazısı uyarınca; Nebiler Mahallesi 393 ve 9799 no' lu adalar arasından geçen 12 metre genişliğindeki taşıt yolu, Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu ile direkt bağlantısı kesilerek 9800 adanın doğusunda bulunan 12 metre genişliğindeki bir başka taşıt yoluna bağlanmıştır. Ayrıca söz konusu 9800 adanın doğusunda bulunan taşıt yolu - kavşak bağlantısı da yeniden düzenlenmiştir. Hazırlanan imar planı çalışması kapsamında spor ve trafo alanlarının büyüklüklerinde değişiklikler oluşmuştur.

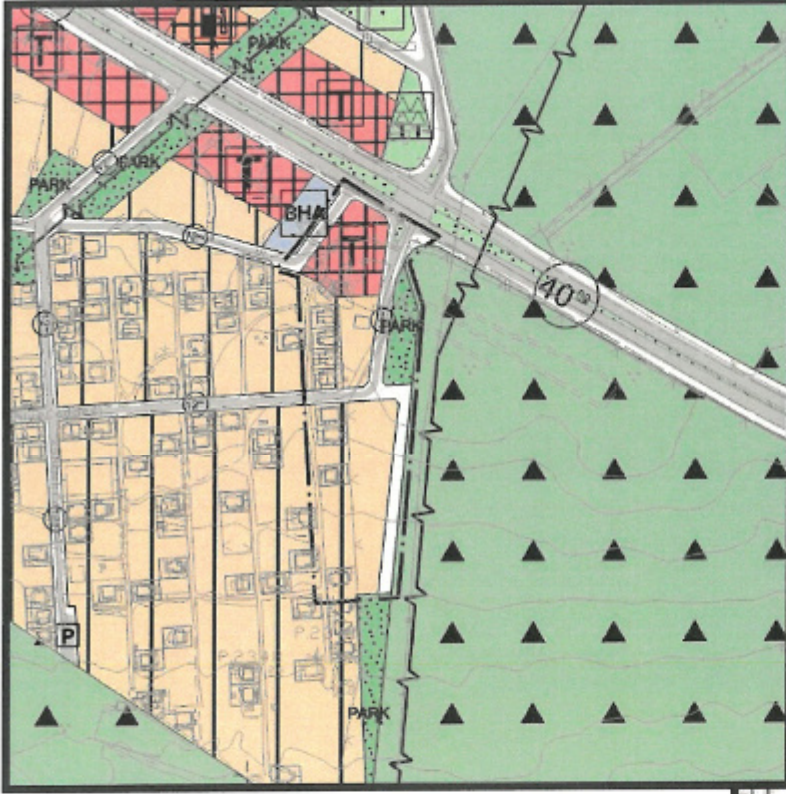
### c) Mevcut Plan Kararları:



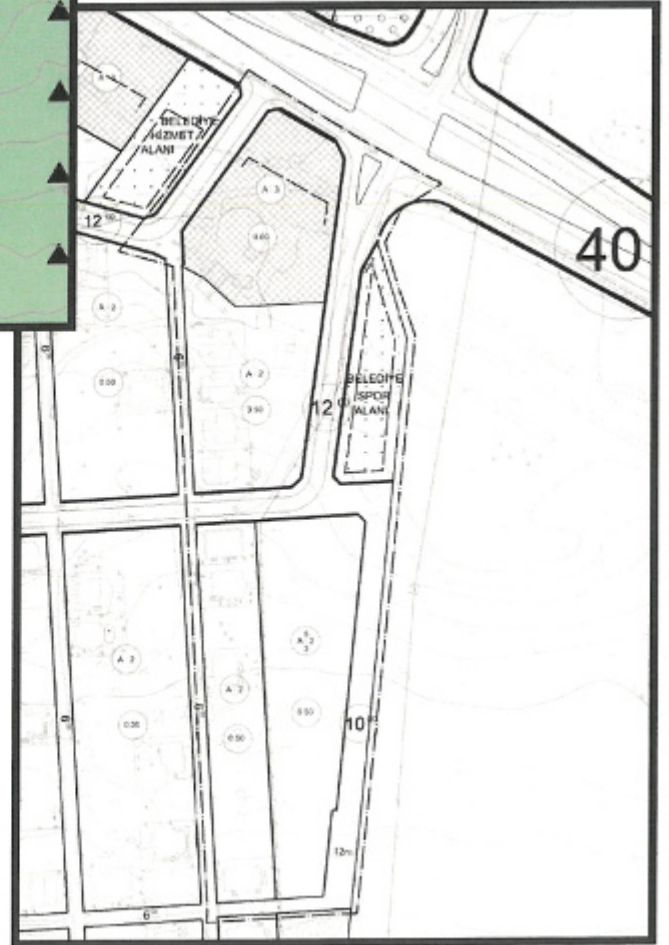


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Şekil 2:** Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



**Şekil 3:** Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



**Şekil 4:** Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

	MEVCUT(m <sup>2</sup> )	ÖNERİ(m <sup>2</sup> )	DEĞİŞİM MİKTARI(m <sup>2</sup> )
<b>KONUT ALANI</b>	14235	11765	-2470
<b>TİCARET ALANI</b>	4202	2560	-1642
<b>PARK VE YEŞİL ALAN</b>	2134	2195	+2195
<b>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</b>	0	3912	+3912
<b>SPOR ALANI</b>	0	2118	+2118

**Tablo 1:** Nazım İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerlerindeki değişim.

**Not:** 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına kıyasla daha sematik teknikler ile çizildikleri için nazım imar planları kapsamında gerçekleşen alan kullanım değerlerindeki değişimler parselasyona/imar uygulaması aşamasında dikkate alınmaz. Parselasyon işlemleri uygulama imar planları dikkate alınarak yapılır.

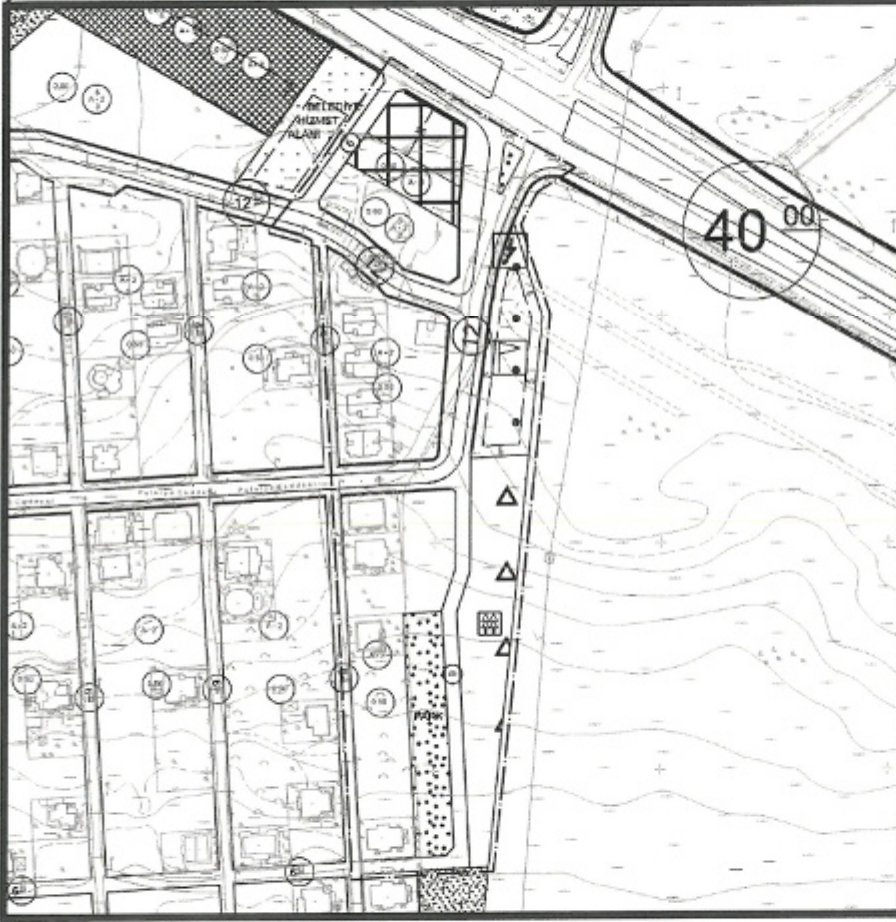
	MEVCUT(m <sup>2</sup> )	ÖNERİ(m <sup>2</sup> )	DEĞİŞİM MİKTARI(m <sup>2</sup> )
<b>KONUT ALANI</b>	14050	10860	-3190
<b>TİCARET ALANI</b>	4145	1900	-2245
<b>PARK ALANI</b>	0	1854	+1854
<b>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</b>	0	3500	+3500
<b>AÇIK SPOR TESİSİ ALANI</b>	2125	2100	-25
<b>TRAFO ALANI</b>	21	26	+5

**Tablo 2:** Uygulama İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerlerindeki değişim.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

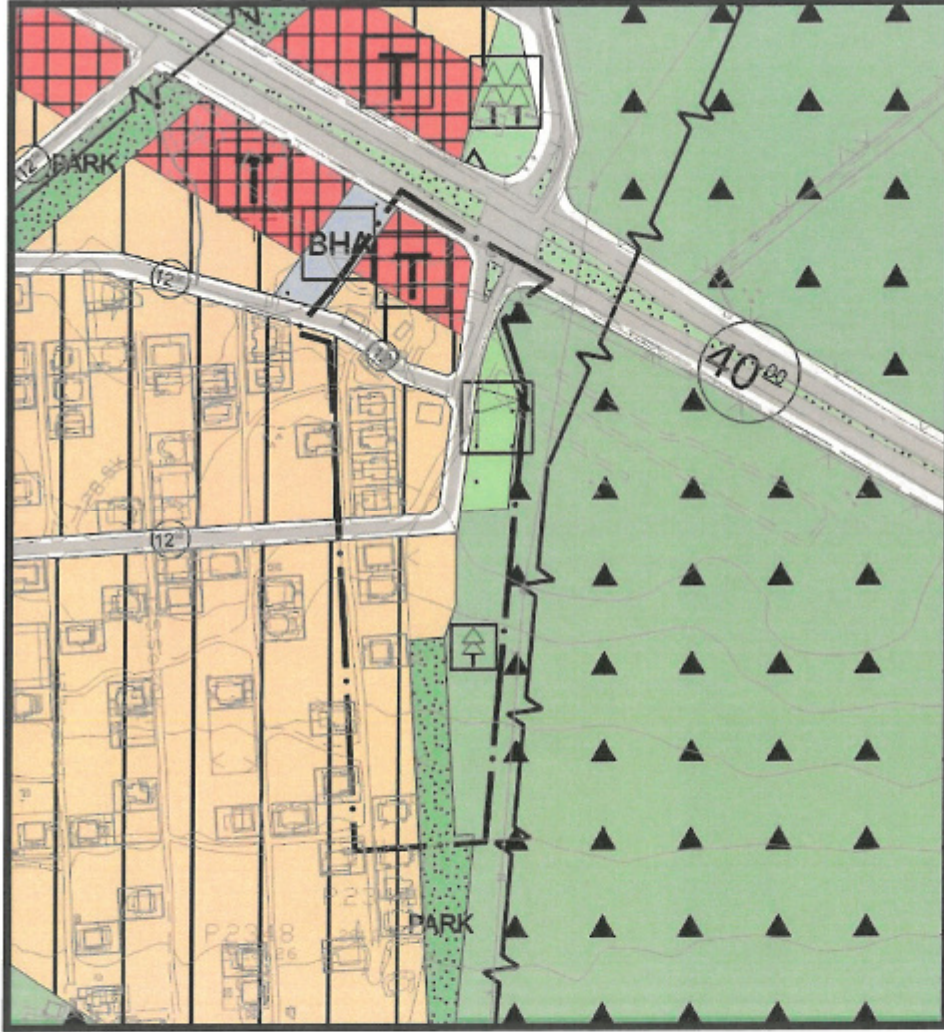
**d) Planlama Kararları:**



*Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



*Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.*

### PLAN HÜKÜMLERİ:

\* KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Bilgilerinize arz ederim.





T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-15288597-115.01.06-42661  
Konu : Döşemealtı İlçesi ve Karaman ve Nebiler  
Mahallelerinde yapılacak olan 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği  
tekliflerine esas Kurum görüşü

06.12.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Karaman Mahallesi 273 Ada 3 parsel, 10038 Ada 1 parsel, 10197 Ada 15 parsel, 10198 Ada 1 ve 2 parseller, 10199 Ada 1 ve 2 parseller ile 10200 Ada 2 parseli kapsayan alan ile Nebiler Mahallesi 9776, 9779 ve 9800 no' lu imar adalarını kapsayan yazımız eki sayısal veriler ile belirtilen iki farklı alanda yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarına esas Kurum görüşünüzün varsa gerekli bilgi ve belgeler(güncel orman sınırları, karayolu kamulaştırma sınırları, kavşak projeleri vb.) ile tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Servet ÖZDEMİR  
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Ek: Kurum görüşüne konu olan alanlara ait sayısal veriler  
Dağıtım :

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 1QGfPP-FhbbCn-TgTC/3-SE9w41-smVV19o3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:521  
Telefon No: 2424213055 Faks No: (242)421 31 85  
e-Posta: [bilgi@dosemealti.bel.tr](mailto:bilgi@dosemealti.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.dosemealti.bel.tr/tr>  
Kep Adresi: [dosemealtibelediye@hs01.kep.tr](mailto:dosemealtibelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat DOĞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 76328708- 754 / E.377028  
Konu : İmar Planı Tadilatı Kurum Görüşü

13.11.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
ANTALYA

İlgi: Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 02/11/2017 tarihli 17403217/8185 sayılı yazısı.  
Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yalınlı Mahallesi, 986, 1260, 1261, 1262, 1263, 1299, 1300, 1750 ve 1751 Nolu parseller ile Nebiler Mahallesi, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442, 457, 1023, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 ve 1743 Nolu parselleri kapsayan imar planı tadilatının yapılmasında (Mesken altı ticari alana dönüştürülmesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesinin 25 metreden - 10 metreye düşürülmesi) kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Parsel yerlerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 350-05 KK. Nolu Korkuteli-Antalya bölünmüş devlet yolunun 14+000 ile 14+300 proje Km' leri arasında sağ ve sol taraflarda buldukları tespit edilmiştir.

Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda; 40 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra mesken altı ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 10 metre olarak alındığı görülmüştür.

Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; Hâlihazıra göre imar planı tadilatı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Parseller üzerine inşaat yapılmasına karar verilmesi halinde, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planı tadilatının yapılmış olması, yapılmak istenilen meskenler veya mesken altı ticari tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Onaylı 1/1000 Ölçekli Plan örneği

DAĞITIM:

Gereği:  
Döşemealtı Belediye Başkanlığı

Bilgi:  
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nzcqm41E9E2S" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

Telefon : 07574

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [taks0y@kgm.gov.tr](mailto:taks0y@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



Hayatın Güvenliği ve  
Nüfusların Refahı İçin  
Sizle Birlikteyiz



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1081065  
Konu : Karaman ve Nebiler Mahalleleri  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Hk.

03.02.2023

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 06/12/2022 tarihli ve 42661 sayılı yazınız.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Karaman ve Nebiler Mahallesi, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alanda yapılması düşünülen imar planı değişikliği çalışmaları için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, (Antalya – Burdur) Ayr. - Korkuteli Devlet Yolu, projesinde Km: 13+500 – 14+200 arası ve Km: 17+000 – 18+000 arası yolumuzu da kapsamaktadır. Bu kesimde bulunan 24.08.1983 tarih ve 1983/216 sayılı Kamu Yararı Kararı bulunan kamulaştırma sınırlarımız ve yol projemiz ekte gönderilmektedir.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planında karayoluna cepheli parsellerin mesken olarak planlanmak istenmesi halinde kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin en az 5 metre, araç bağlantısı yapılmak istenmesi halinde kavşak mesafesinin en az 100 metre (parselin sağında ve solunda), cephe genişliğinin en az 20 metre olması; parsellerin ticari olarak planlanmak istenmesi halinde kamulaştırma sınırından sonra yapı çekme mesafesi en az 25 metre, kavşak mesafesi en az 100 metre (parselin sağında ve solunda); araç giriş - çıkışı yapılmak istenmesi halinde cephe genişliğinin en az 20 metre (akaryakıt ve lpg servis istasyonlarında en az 40 metre) olarak parselasyon yapılması gerekmektedir. İmar planında yerel trafik için kamulaştırma sınırının dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde imar yolları planlanması, iki kavşak arasında 1750 metrelik asgari mesafeye uyularak imar yollarının bu noktalardan karayoluna bağlanması uygun görülmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 veya 1/2000 ölçekli imar planı paftalarından 3 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zqxrm87BE57C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



İmar planının yapılmasına müteakiben, parseller üzerinde inşaat başlanılmak istenmesi halinde Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgeler (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı) parsel sahibi tarafından hazırlanarak dilekçe ile geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Döşemealtı Belediye Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığı tarafından da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin/izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EKLER:**

1. Yol Projesi
2. Kamulaştırma Sınırı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zqxrm87BE57C"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7044796

Konu : İmar görüşü-Döşemealtı ilçesi, Karaman Mahallesi 273 ada 3, 10038 ada 1, 10197 ada15, 10198 ada 1 ve 2, 10199 ada 1 ve 2 ve 10200 ada 2 ve Nebiler Mahallesi 9776 , 9779 ve 9800 parsel

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 06.12.2022 tarihli ve 15288597-115.01.06-42661 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınız ile Döşemealtı ilçesi, **Karaman Mahallesi 272 ada 3, 10038 ada 1, 10197 ada15, 10198 ada 1 ve 2, 10199 ada 1 ve 2 ve 10200 ada 2 parsel ve Nebiler Mahallesi 9776 , 9779 ve 9800 parsel** sayılı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 19.12.2022 tarih ve 6665125 sayılı yazılarımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 11.01.2023 tarih ve 6952624 sayılı yazı ve eki 06.01.2023, 09.01.2023 tarihli 2 adet İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,**Karaman Mahallesi 272 ada 3, 10038 ada 1, 10197 ada15, 10198 ada 1 ve 2, Nebiler Mahallesi 9779 ada 1 ve 2 parseller** aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu, **Nebiler Mahallesi 9776 ada 1, 2 ve 3 ve 9800 ada 1 ve 2 parsel** ise 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Antalya ili, **Karaman Mahallesi 272 ada 3, 10038 ada 1, 10197 ada15, 10198 ada 1 ve 2, Nebiler Mahallesi 9776 ada 1, 2 ve 3, 9779 ada 1 ve 2 ve 9800 ada 1 ve 2 parseller** sayılı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği çalışmasında Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F34AFBD-205D-40D0-9828-BEE600066D65

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi



Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 11/01/2023 tarihli E-62514231-754-6952624 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F34AFBD-205D-40D0-9828-BEE600066D65

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Nebiler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 9776, 9799, 9800 Ada ve güneyi  
**Ölçek** : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 Ada ve güneyinde güncel orman alanı sınırlarına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında kırsal yerleşme alanı ve orman alanında; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret, konut, park ve yol kullanımında kalmaktadır.

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 numaralı imar adalarını kapsayan alanda güncellenen orman sınırlarına uygun ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine esas olmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği daha önce Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında görüşülmüş, 418 sayılı kararla tekrar değerlendirilmek üzere belediyesine iade edilmiştir.

İlçe Belediyesince konu yeniden incelenmiş, yeni 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisinde 40m'lik yol güzergahında daha önce TİCK olarak planlanan alan, yol güzergahı genel kullanım kararına uygun olarak ticaret kullanımına ayrılmış, plan kullanım alanları yeniden düzenlenmiştir.

Plan açıklama raporunda söz konusu alanda bölgeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut olduğu parselasyon planının yapılmadığı; güncel orman sınırları esas alınarak plan değişikliği önerisinin hazırlandığı belirtilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin Antalya Orman Bölge Müdürlüğü' nün 7044796 sayılı, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 13.11.2017 tarih ve 377028 sayılı ve 03.02.2023 tarih ve E.1081065 sayılı yazıları ile de olumlu görüş verilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde 40m'lik yol güzergahındaki ticaret alanı güzergâhla uyumlu olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Nebiler Mahallesi 393 ve 9799 no' lu adalar arasından geçen 12 metre genişliğindeki taşıt yolu, Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu ile direkt bağlantısı kesilerek 9800 adanın doğusunda bulunan 12 metre genişliğindeki bir başka taşıt yoluna bağlanmıştır. Ayrıca söz konusu 9800 adanın doğusunda bulunan taşıt yolu - kavşak bağlantısı da yeniden düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.