



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.10.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut kullanımından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut kullanımından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

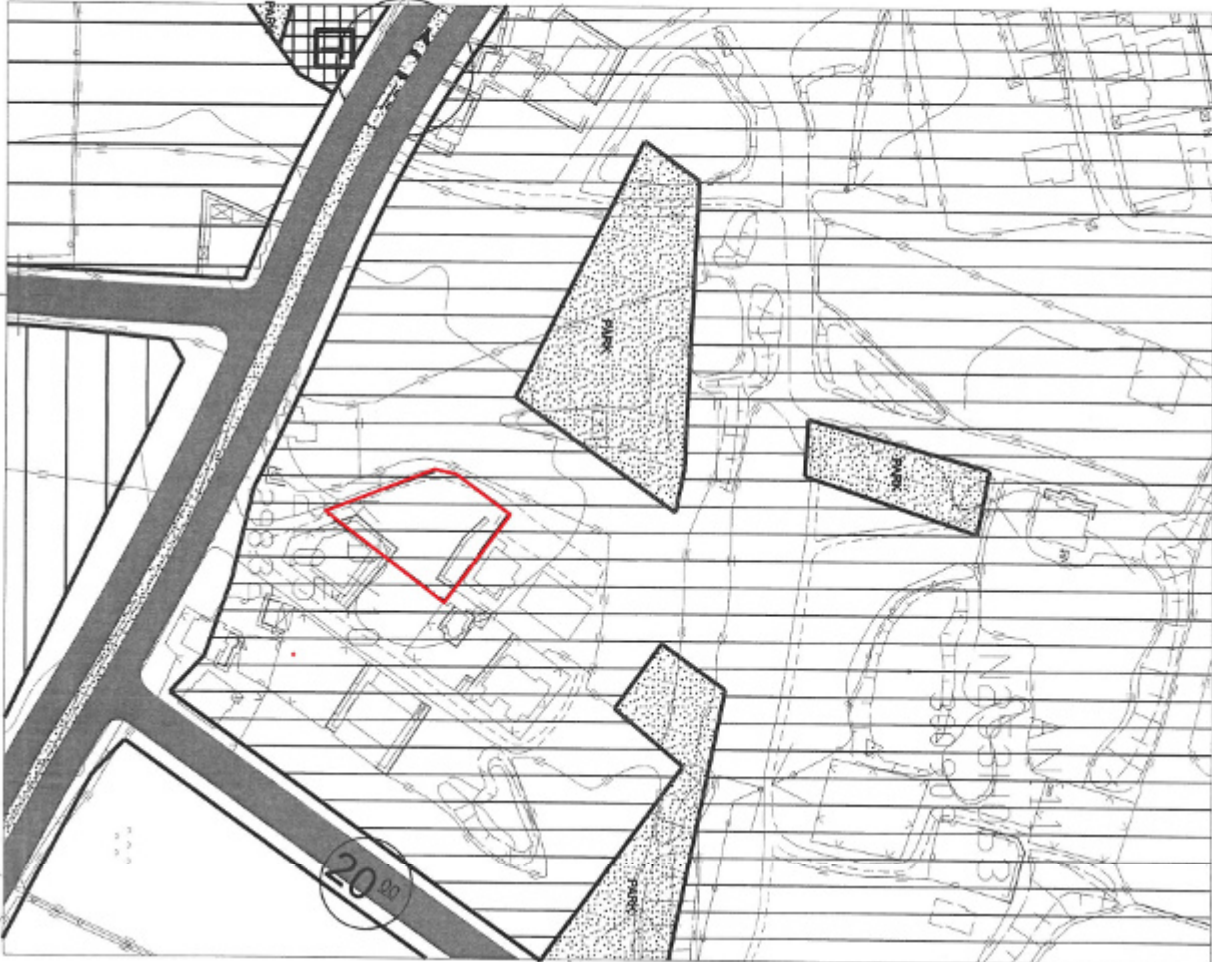
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE / MAHALLE: DÖŞEMEALTIK, YENİKÖY MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 419 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N25-D-23-D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

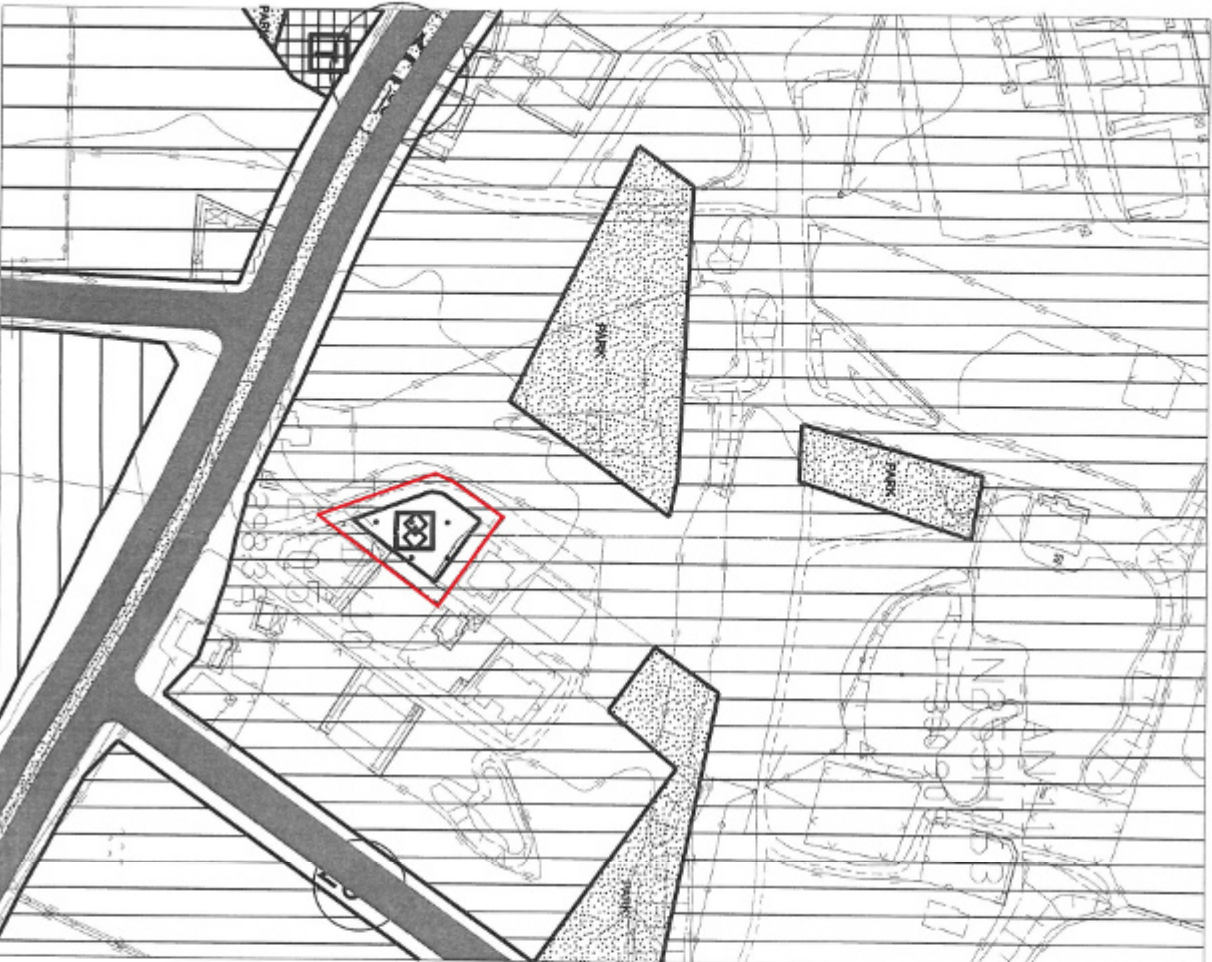
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-K.YENİKÖY MAHALLESİ

419 ADA 7 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 419 ada 7 parsel numarasına kayıtlı, toplam 562,00 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parsel, K.Yeniköy Mahallesi içerisinde 30 metrelik Şehit Mustafa Gürcan Caddesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



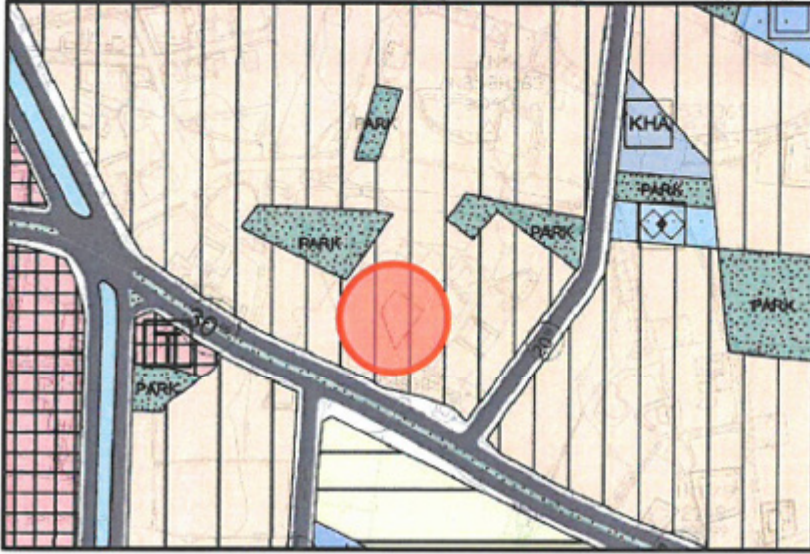
Resim 2: Planlama Alanı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

419 ada 7 numaralı parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu yerleşik konut alanı olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 419 ada 7 nolu parsel konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

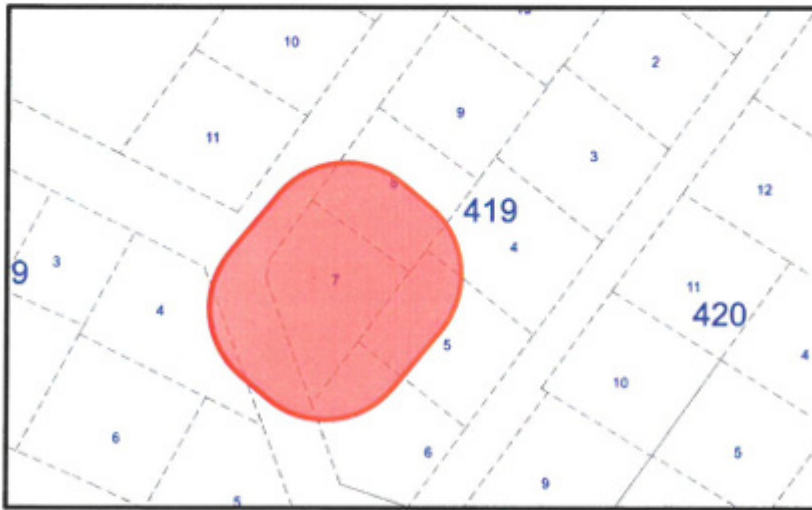
Yapılacak olan plan değişikliği, Antalya İli, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 nolu parselde yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 419 Ada Ve Yakın Çevresi

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

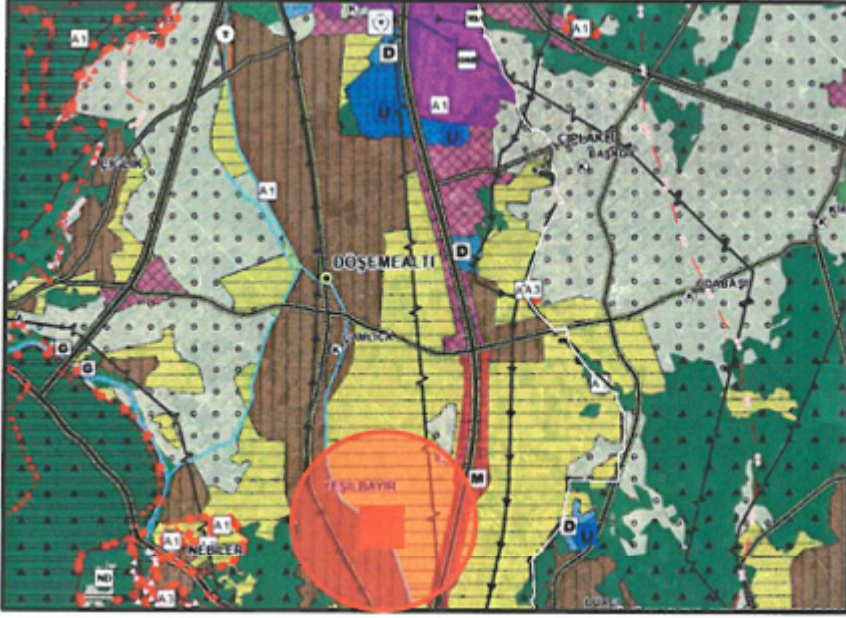
Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 parselin büyüklüğü 562,00 m²'dir. Parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 3: 419 Ada Ve Çevresi Kadastral Durum

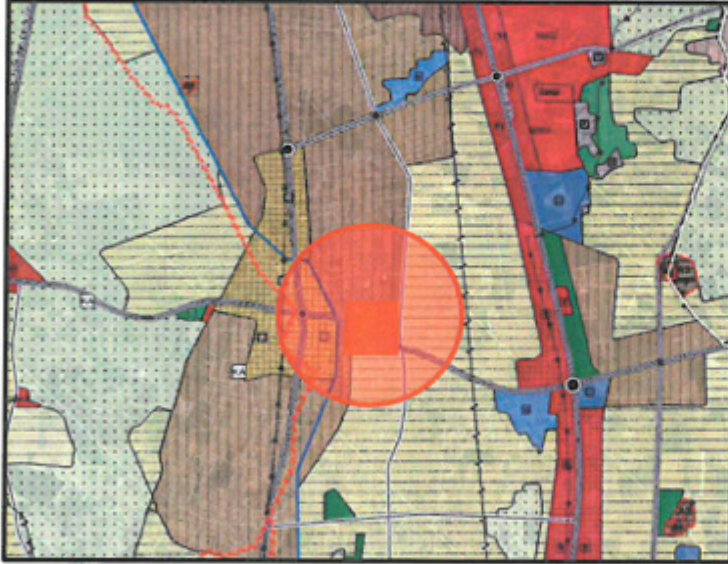
4.MEVcut PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu K.Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni PlanıDeğişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Orta Yoğunluklu Alanları” içerisinde bulunmaktadır.

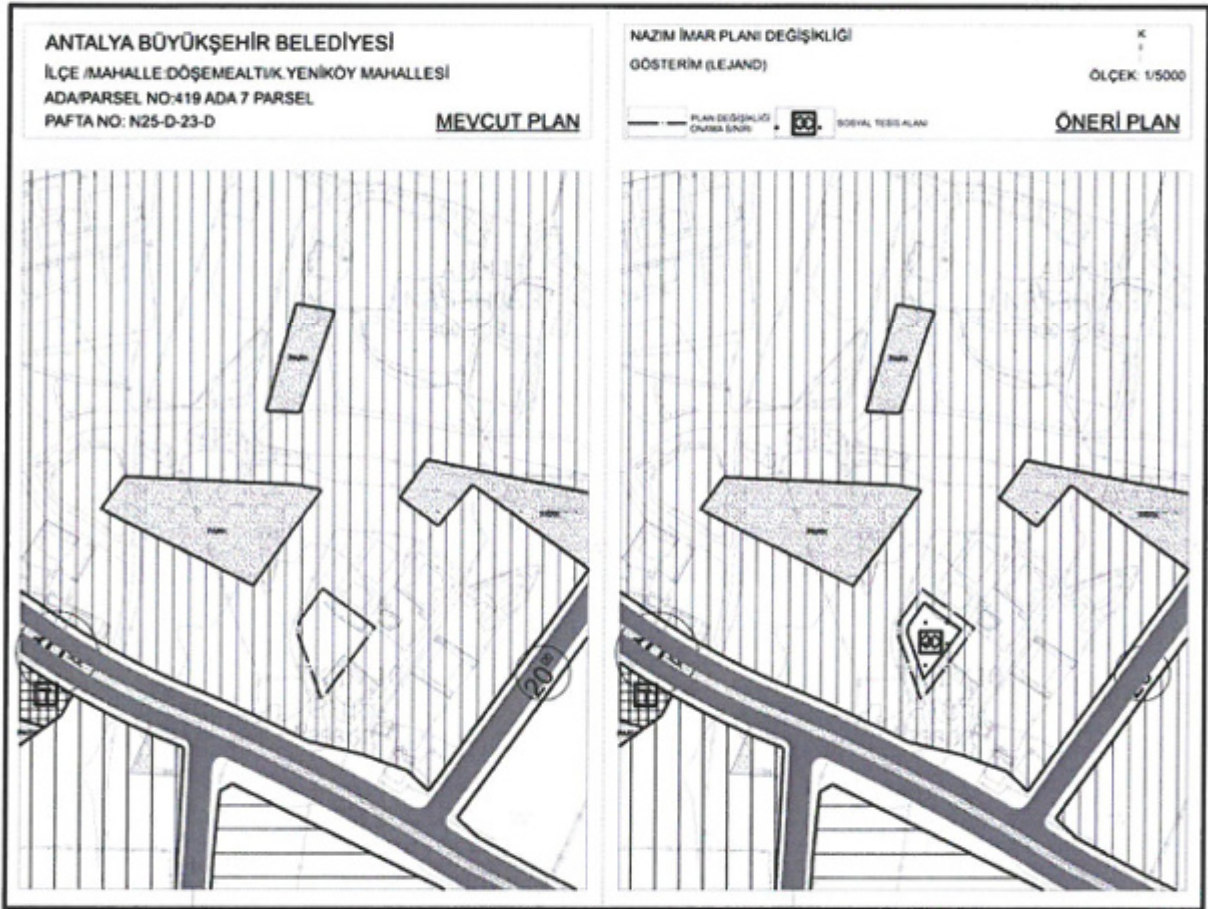


Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

5.PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesi'ndeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'ndür. Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'nün talebi ile 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesi'ndeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)