



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.10.2024

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | KAŞ BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Bayındır Mahallesi'nin bir kısmına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Bayındır Mahallesi'nin bir kısmına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

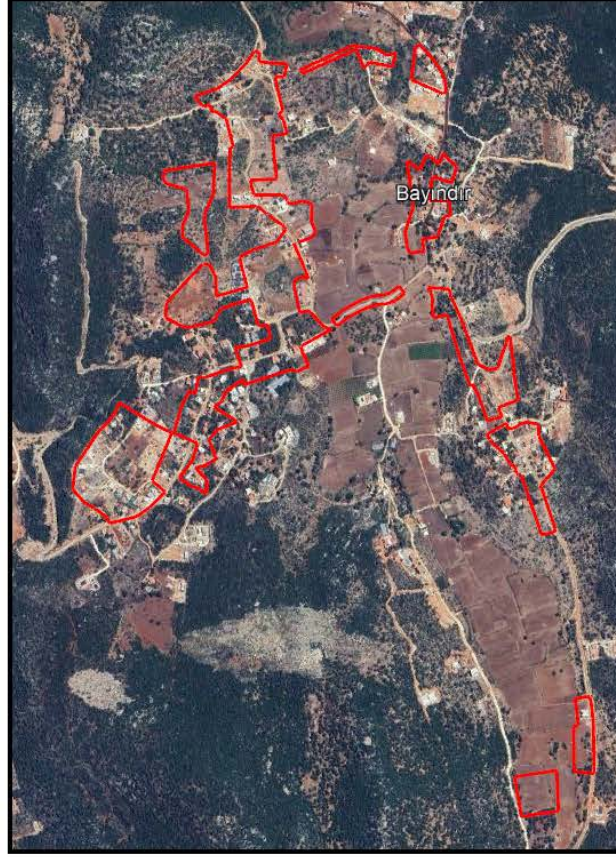
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 63 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 15.01.2024 tarih ve 47 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 24.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 26 adet itiraz, 03.06.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



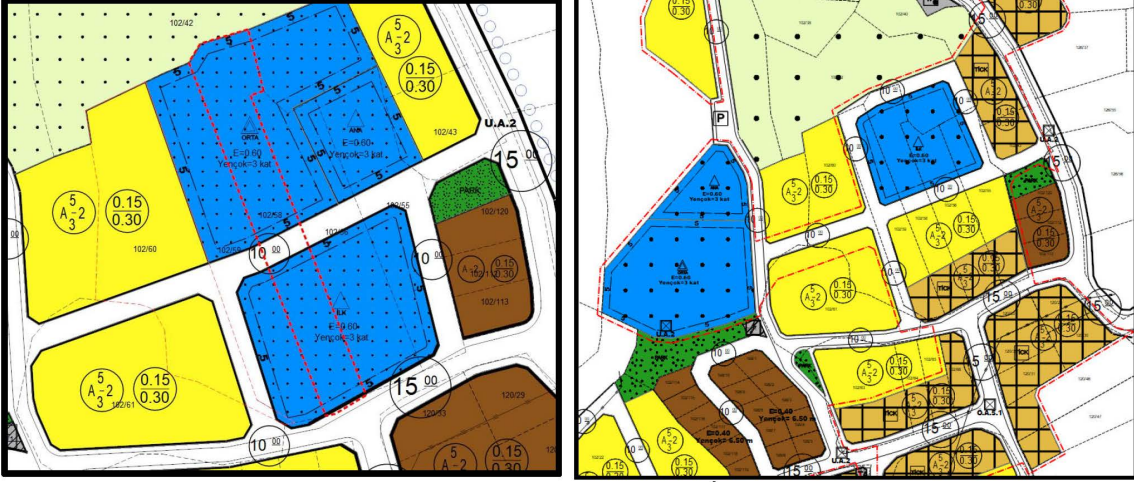
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Kaş Belediye Meclisince alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 7 adedi kabul, 10 adedi Kısmi Kabul edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı karar numarasında belirtilen 26 adet itirazdan 9 adet itiraz ve maddi hataya ilişkin düzeltmeler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.

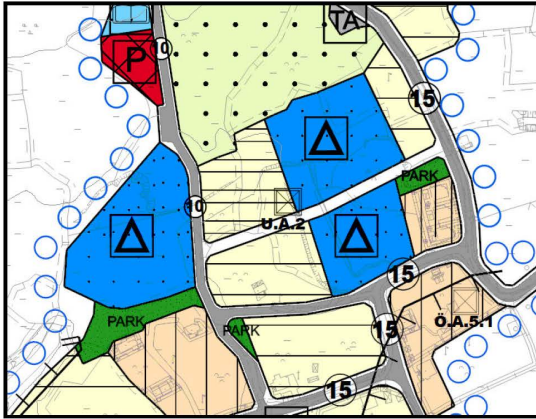
Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır;

1. 102 Ada 55, 56,60 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2-8-10)

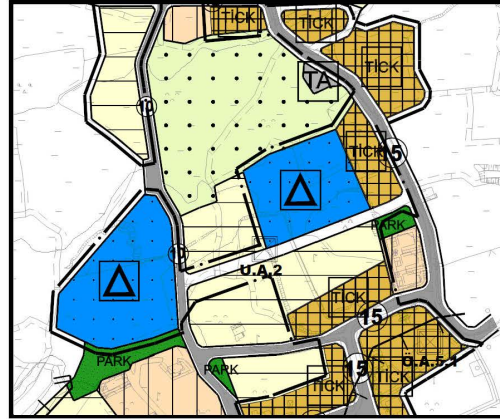
Antalya İli, Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda parselin üzerinden geçen 10 m genişliğindeki yol ve Eğitim Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



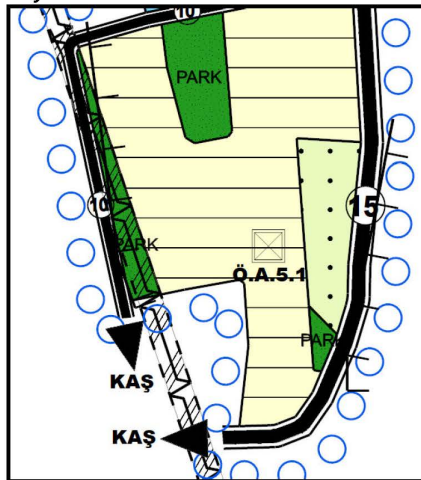
Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



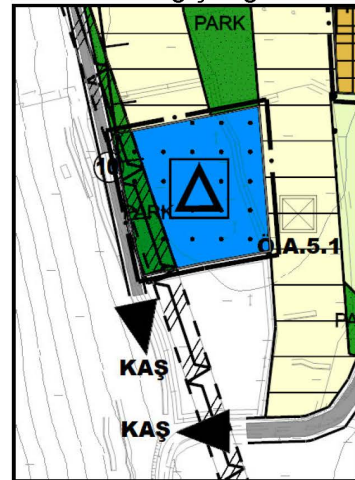
Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği



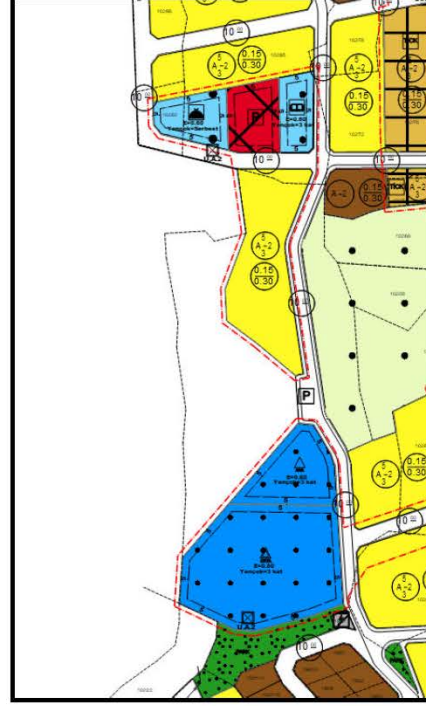
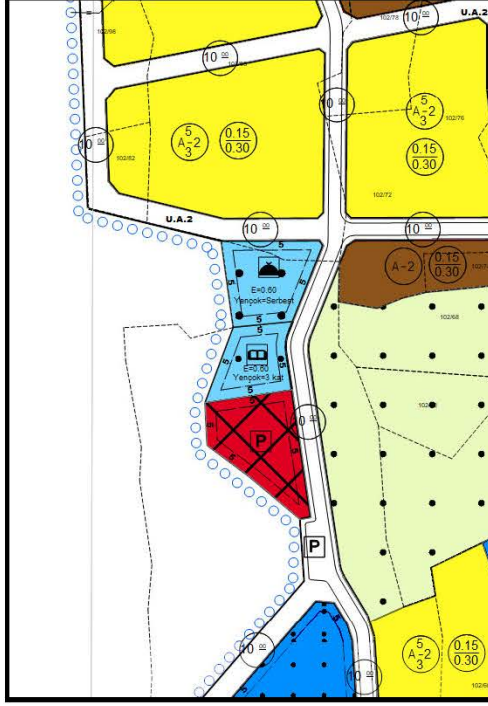
Onaylı Nazım İmar Planı



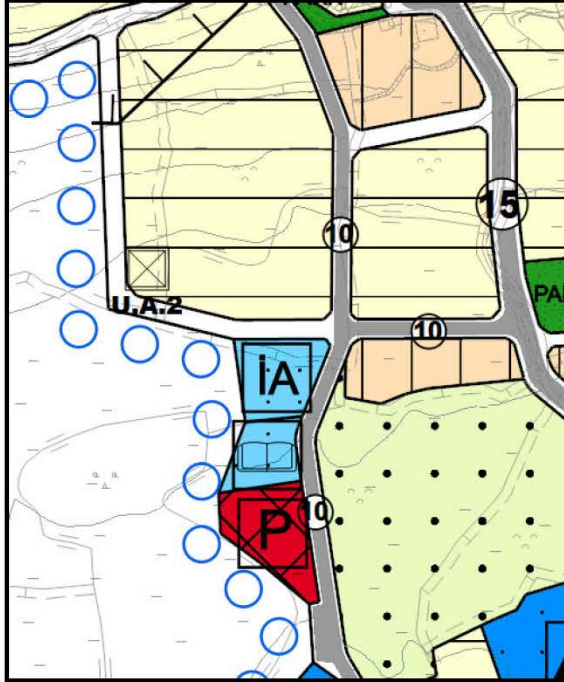
Nazım İmar Planı Değişikliği

2. 102 Ada 34 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 11)

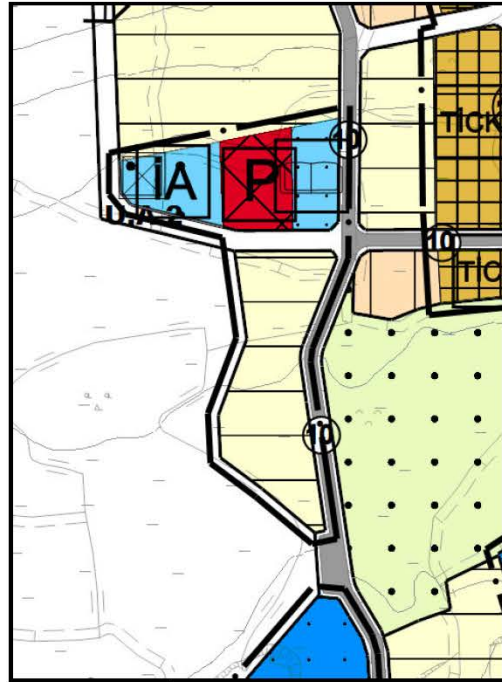
Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı ve Pazar Alanı kuzeyde konumlandırılmış, ilgili parsel Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



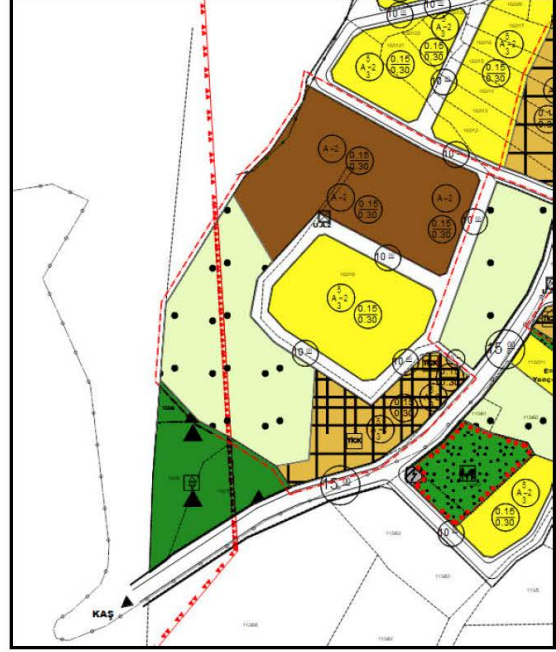
Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği

3. 102 Ada 10 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 12-16-21-25)

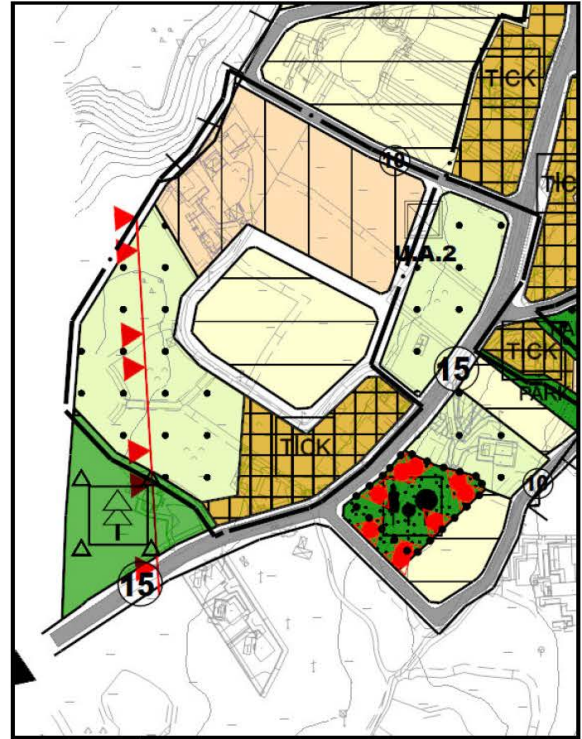
Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda itiraz dilekçesinde belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili parsel Orman alanından çıkartılarak Zeytinlik Alan olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği

4. 126 ada 42 Nolu Parsel (Komisyon Karar No: 24)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı ile mevcut yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda ilgili parsel Konut+Ticaret Alanı olarak belirlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



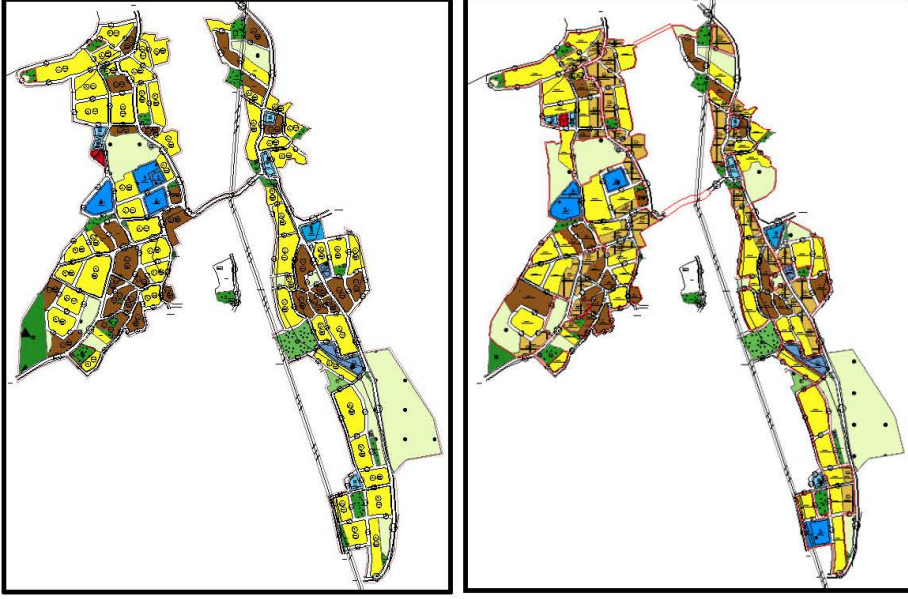
Onaylı Nazım İmar Planı



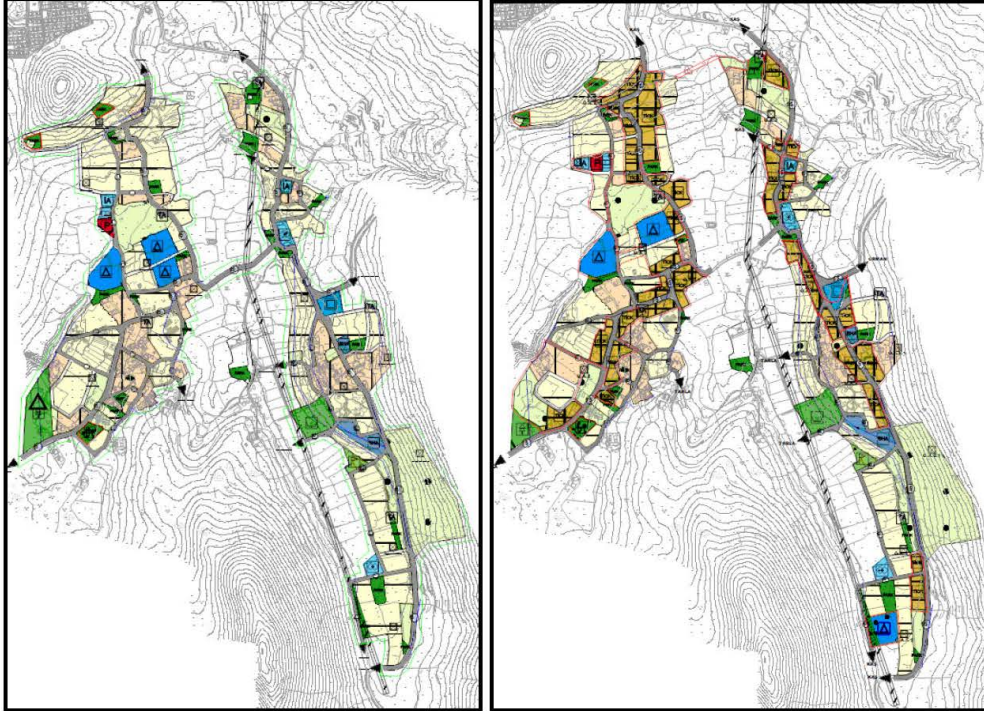
Nazım İmar Planı Değişikliği

5. Konut+ Ticaret Alanları (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:2)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı mevcut yapılaşma koşullarının korunması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 15 m genişliğindeki yola cepheli parseller Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

6. Planı birbirine bağlayan 15 m genişliğindeki yol (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda iki parçadan oluşan planı birbirine bağlayan 15 m genişliğindeki yol kaldırılmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

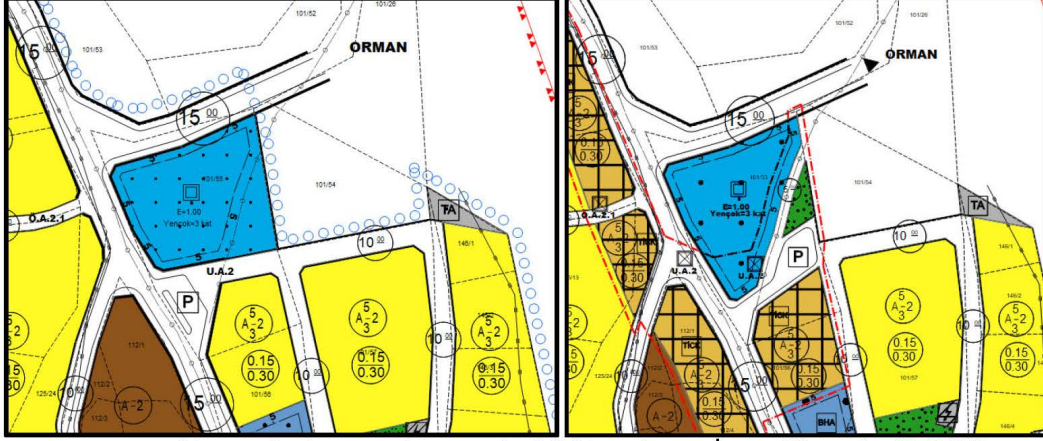


Onaylı Nazım İmar Planı

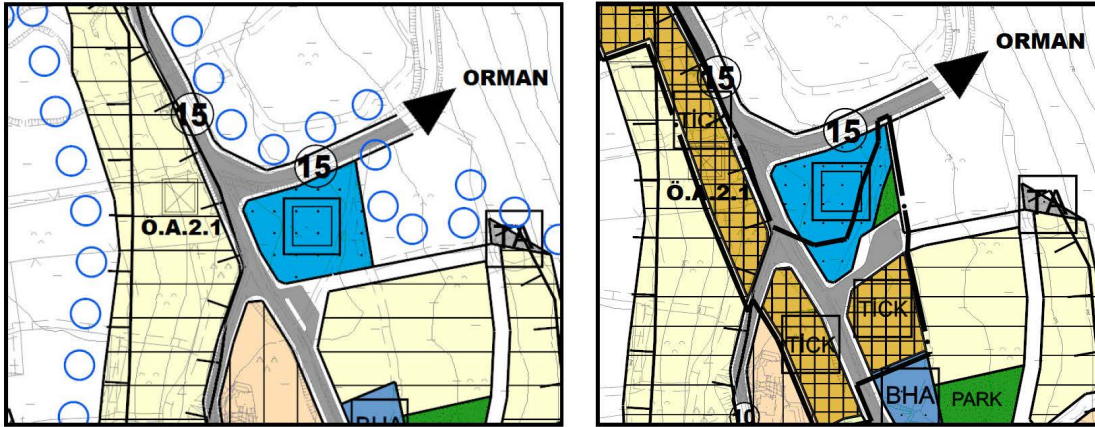
Nazım İmar Planı Değişikliği

7. 101 ada 55 nolu parsel (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:7)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 615 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda ASAT Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve 162304 sayılı yazısında belirtilen koşullara uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

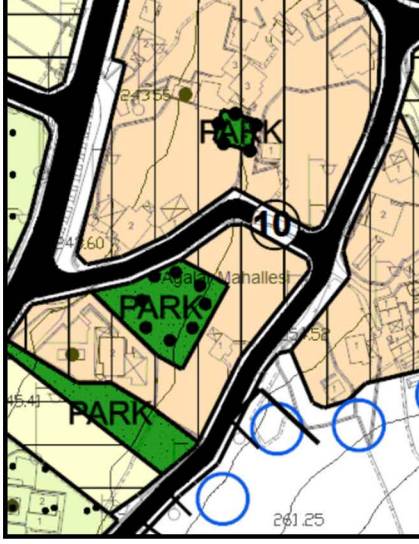


Onaylı Nazım İmar Planı

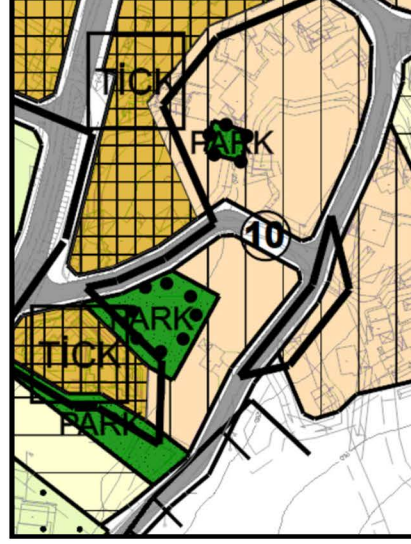
Nazım İmar Planı Değişikliği

8. 113 ada 10 nolu parsel (Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 614 sayılı kararı)

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 614 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz doğrultusunda 10 m genişliğindeki yol düzenlenerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

| | |
|---|---|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  GC2YN9F8 | MD Tarihi: 05.12.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-336 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamızca kayıt ve besicilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> | |