



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.10.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3 parselin zemin tercihli ticaret gelişme konut alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3 parselin zemin tercihli ticaret gelişme konut alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

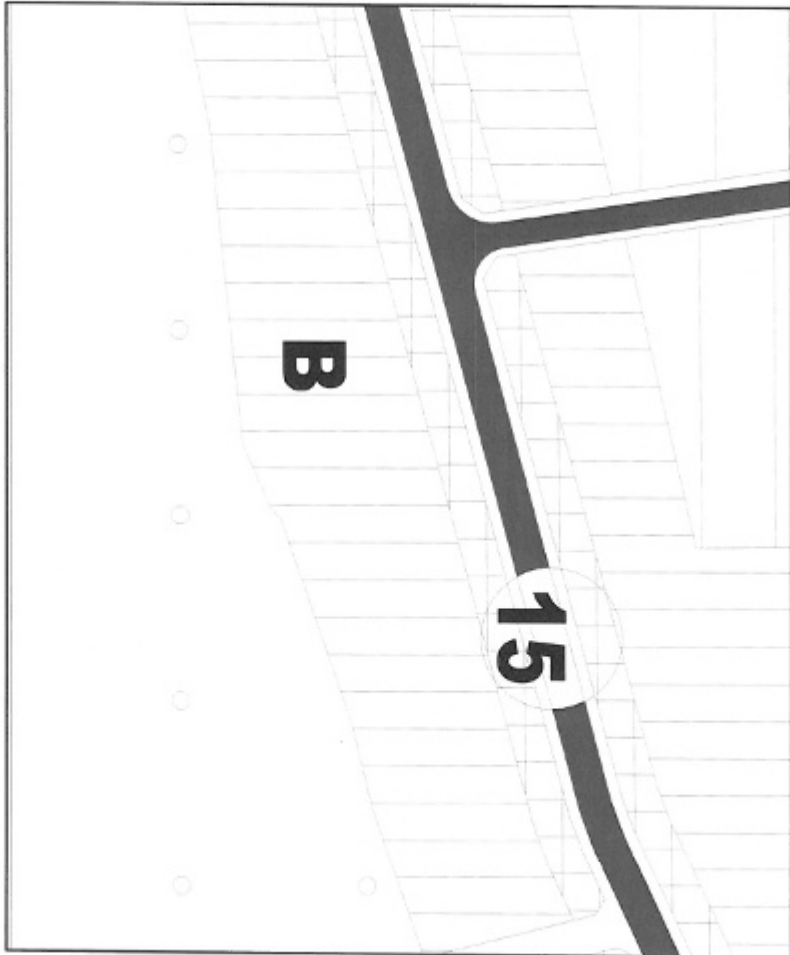
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO : 430 ADA 3 PARSEL

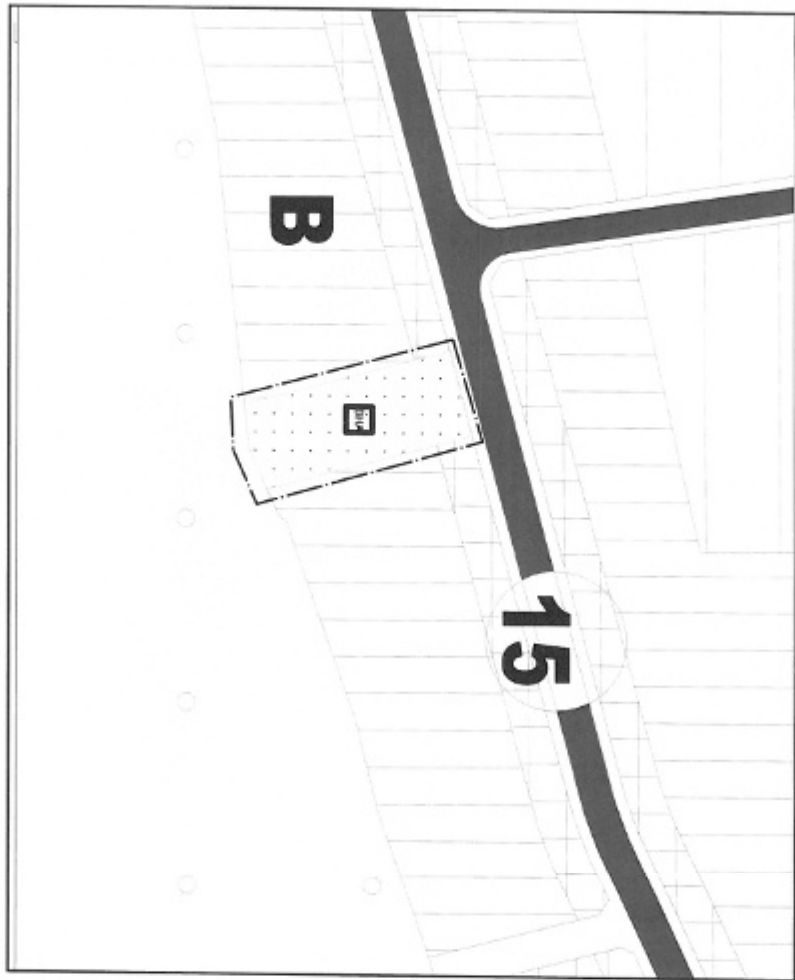
PAFTA NO : O25-D-16- B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:

SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİK ÖNAMA SINIRI

BELGEYE HİZMET ALANI

PLAN HUKUKİLERİ
• ARSLANBUCAK KÜZDERE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 3 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2024

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 430 ada 3 parsel Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Arslanbucak Mahallesiinde yer almakta olup, bahse konu alana ilişkin imar planları Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut statüsü ile planlı taşınmaz olup, taşınmaz il ve ilçe belediye meclisince onama Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, 430 ada 3 parselin mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına aittir.



Şekil 1: Arslanbucak Mahallesi 430 ada 3 parsel Uydu görüntüsü

2.) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bahse konu taşınmaz ile Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlanmıştır.

3.) PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Plan değişikliğine konu taşınmazı kapsayan imar planı, Kemer Belediye Meclisi' nin 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olup, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile "ZEMİN TERCİHLİ TİCARET GELİŞME KONUT ALANI" olan mevcut plan kararı, "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak plan kararı getirilmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenecektir.

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 430 ADA 3 PARSEL

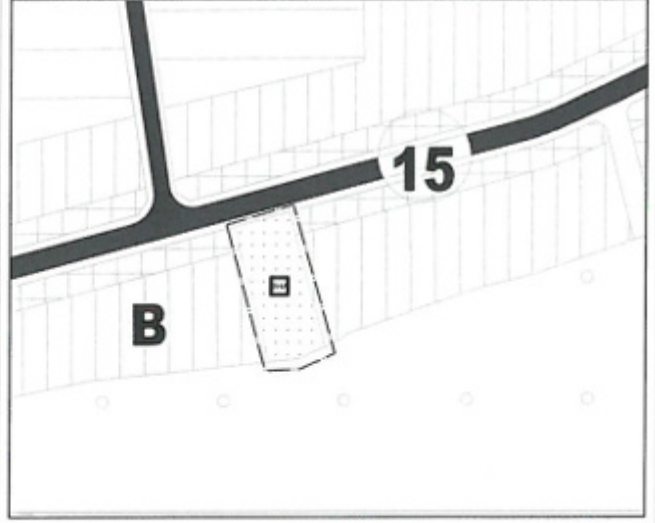
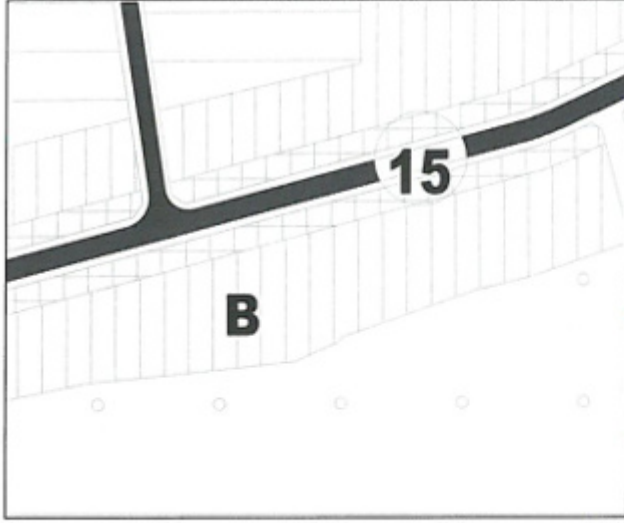
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:

SİMSİZ

--- PLAN DEĞİŞİKLİK ÖNİMLERİ

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN HECİMLERİ:

• İMAR ANLAMI AK-KUZEYİ 1/500 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HECİMİ Hİ ÇİZİLMİŞTİR.

Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı

Yazarmın ÇİLEKÇİ
Şehir ve Bölge Plancısı

Bate GUR
Şehir Plancısı